



## Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZN.5142.348.2.2018.KS

Gdańsk, dnia 02.07 2018 r.

### DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 roku, poz. 1257 ze zm.) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 roku, poz. 2187 ze zm.) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i c, art. 36 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków
- (3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 roku, poz. 1332 ) [Prawo Budowlane]: art. 39 ust. 1 Prawo Budowlane
- (4) Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badan architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017, poz. 1265): § 13 i 14 Rozporządzenia

### Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

(dalej też zwany: PWKZ)

po rozpatrzeniu wniosku Akademii Marynarki Wojennej, ul. Śmidowicza 69, 81-127 Gdynia reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Agnieszkę Kalicką, ul. Hubala 35/1, 80-289 Gdańsk

- (1) z 25.05.2018 r. (data wpływu: 25.05.2018 r., uzupełniony w dniu 22.06.2018 r.)
- (2) dotyczącego następującego zabytku nieruchomego: zespołu Dowództwa Floty i Centrum Wyszkozenia Specjalistów Floty Marynarki Wojennej RP w Gdyni wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1859 decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 22 lutego 2010 roku
- (3) w sprawie: wydania przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich w zakresie remontu elewacji, wymiany stolarki, wykonania izolacji ścian fundamentowych w budynku nr 7, położonym w Gdyni przy ul. Śmidowicza 69, na terenie działki nr 1622 obręb 21, wchodzącym w skład ww. zespołu

POZWALA

Wnioskodawcy: Akademii Marynarki Wojennej, ul. Śmidowicza\* 69, 81-127 Gdynia na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich w budynku nr 7 położonym przy ul. Śmidowicza 69, na terenie działki 1622 obręb 21 w Gdyni, wchodzącym w skład zespołu Dowództwa Floty i Centrum Wyszkozenia Specjalistów Floty Marynarki Wojennej RP w Gdyni wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1859 decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 22 lutego 2010 roku, w zakresie:

- prace konserwatorskie przy elewacji (naprawa, uzupełnienie tynków; konserwacja krat; prace naprawcze przy gzymsach; konserwacja wybranych okien);
- malowanie elewacji; wymiana stolarki; wykonanie izolacji ścian fundamentowych; remont cokołów; remont tarasów galerii; wymiana obróbek blacharskich; wymiana drzwi stalowych w piwnicy; wymiana krat w wybranych pomieszczeniach i krat okiennych w bramie; remont balustrad stropodachu; remont studzienek piwnicznych i murków oporowych; remont opasek, nawierzchni przy budynku; remont schodów zewnętrznych; remont istniejących instalacji zewnętrznych;

**Sposób prowadzenia robót budowlanych i prac konserwatorskich:** zgodnie z dokumentacją projektową w postaci:

1. „Projekt budowlany. Wymiana stolarki i remont elewacji budynku nr 7. Gdynia, Śmidowicza 69, dz. nr 1622, obręb 21”- autorstwa mgr inż. arch. Agnieszki Kalickiej, z maja 2018 roku.

2. „Program prac konserwatorskich. Gmach Komendy Centrum Wyszkozenia Specjalistów Floty (budynek 7 w kompleksie zabudowy Akademii Marynarki Wojennej)”- autorstwa Agnieszki Kalickiej, z czerwca 2018 roku.

**z ustaleniem następujących warunków pozwolenia:**

1. mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku polegających na obowiązku Wnioskodawcy:
  - a. zapewnienia kierowania robotami budowlanymi przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w 37c Ustawy o Ochronie Zabytków.
  - b. zapewnienia wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w 37c Ustawy o Ochronie Zabytków.
  - c. Zapewnienia kierowania pracami konserwatorskimi przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w 37a Ustawy o Ochronie Zabytków.
  - d. przekazania PWKZ imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi, wykonującej nadzór budowlany inwestorski oraz kierującej pracami konserwatorskimi wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37a i c Ustawy o Ochronie Zabytków, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia prac.
  - e. poinformowania PWKZ o zmianie wymienionych w punkcie d) z podaniem imienia, nazwiska i adresu tych osób – w ciągu 7 dni od zaistnienia tej zmiany;

Termin ważności niniejszego pozwolenia: 30.09.2022 r.

**Opieczętowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja jest integralną częścią niniejszej decyzji.**

#### UZASADNIENIE

##### 1. Przebieg postępowania.

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynął w dniu 25.05.2018 r. wniosek Akademii Marynarki Wojennej, ul. Śmidowicza 69, 81-127 Gdynia reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Agnieszka Kalicką, ul. Hubala 35/1, 80-289 Gdańsk w sprawie wydania przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich w zakresie remontu elewacji, wymiany stolarki, wykonania izolacji ścian fundamentowych w budynku nr 7, położonym w Gdyni przy ul. Śmidowicza 69, na terenie działki nr 1622 obręb 21.

Wniosek oceniono pod względem formalnym i merytorycznym. Ze względu na uchybienia wniosku pismem znak ZN.5142.348.2018.KS z 07.06.2018 PWKZ wezwał do jego uzupełnienia. Uzupełnienie złożono w dniu 22.06.2018 r.

##### 2. Uzasadnienie faktyczne i prawne

Wniosek dotyczy budynku 7 położonego przy ul. Śmidowicza 69, na terenie działki 1622 w Gdyni, wchodzącego w skład zespołu Dowództwa Floty i Centrum Wyszkozenia Specjalistów Floty Marynarki Wojennej RP w Gdyni wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1859 decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 22 lutego 2010 roku. Skutkiem w/w decyzji wpisu do rejestru zabytków wnioskowany obiekt podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a w związku z powyższym wszelkie działania planowane do realizacji przy tym obiekcie wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej Ustawy – pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Pod względem merytorycznym oceniono wnioskowane prace na podstawie złożonej, wymienionej w niniejszej decyzji dokumentacji projektowej. Na jej podstawie ustalono, że wnioskowane roboty budowlane i prace konserwatorskie polegające na remoncie elewacji nie spowodują negatywnych skutków dla samego budynku oraz zespołu zabytkowego. Remont elewacji przyczyni się do poprawy stanu zachowania budynku oraz wyeksponowania wartości elewacji.

Tym samym oraz w oparciu o art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 39 ust. 1 Prawa budowlanego orzekam jak w sentencji.

#### POUCZENIA

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA) oraz podlega wykonaniu.
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa budowlanego.

4. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
5. Na podstawie art. 162 § 1 KPA PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.
6. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).

Pomorski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
*Agnieszka*  
mgr Agnieszka Kowalska

Za wydanie decyzji uiszczono opłatę skarbową na podstawie art. 4 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej w wysokości 82 zł + 17 zł (pełnomocnictwo). K. Szczepanowska - Wydział ds. Zabytków Nieruchomych.

**Otrzymują:**

1. Akademia Marynarki Wojennej, ul. Śmidowicza 69, 81-127 Gdynia  
Pełnomocnik: Pani Agnieszka Kalicka, ul. Hubala 35/1, 80-289 Gdańsk
2. WUOZ w Gdańsku- a/a

**Do wiadomości:**

1. Urząd Miejski w Gdyni, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia

