

Zamawiający zastrzega sobie, że ostateczna treść umowy w stosunku do przygotowanego przez zamawiającego wzoru może ulec zmianie, jednakże wyłącznie w zakresie niezmiennym istotnych warunków Ogłoszenia oraz złożonej oferty.

**UMOWA NR .....**

zawarta dnia ..... we Wrocławiu, pomiędzy

**Uniwersytetem Ekonomicznym we Wrocławiu** z siedzibą we Wrocławiu (53-345) przy ul. Komandorskiej 118/120, NIP: 896-000-69-97, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

a

....., z siedzibą w ....., NIP .....,  
REGON ....., KRS ....., zwaną/-ym w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną/-ym  
przez:

.....  
zwanymi dalej z osobna lub łącznie odpowiednio „Stroną” lub „Stronami”.

§ 1  
PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej w związku z realizacją zadania: **„Wykonanie dokumentacji projektowej, dotyczącej wymiany rozdzielnic elektrycznych i wewnętrznych linii zasilających (w.l.z.) w budynku H”**, należącym do Zamawiającego.
2. Budynek H, objęty określonym w ust. 1 przedmiotem umowy, położony jest we Wrocławiu przy ul. Komandorskiej 118/120, 53-345 Wrocław, działka nr 16, AM-25, obręb Południe, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1K/00048610/7. Budynek leży na obszarze wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.
3. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności w oparciu o ustawę Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023.682) i zm.) i rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225). Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek uwzględniania wszystkich uwarunkowań istniejącej infrastruktury technicznej. oraz realizować zamówienie z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, na zasadach i warunkach opisanych w opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

## § 2

### WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, obejmuje poniższy zakres prac:
  - 1) wykonanie inwentaryzacji budynku pod względem instalacji elektrycznych,
  - 2) dokonania oceny stanu technicznego instalacji elektrycznych, warunków ppoż. itp.,
  - 3) sporządzenie projektu wykonawczego wymiany rozdzielnic elektrycznych oraz wewnętrznych linii zasilających (w.l.z.),
  - 4) wykonanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
  - 5) sporządzenie przedmiaru robót,
  - 6) wykonanie kosztorysu inwestorskiego.
2. Wszystkie rozwiązania funkcjonalno-użytkowe Wykonawca będzie miał obowiązek uzgodnić z Zamawiającym.
3. Projekt powinien zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki wraz z dokładnym opisem.

## § 3

### TERMIN REALIZACJI

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

## § 4

### ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje co najmniej jedną osobą pełniącą rolę projektanta głównego, która będzie wykonywać niniejsze zamówienie, posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i pełniącą funkcję projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń. Osoba ta musi także posiadać aktualny wpis do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa oraz aktualną, opłaconą polisę OC od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy.
2. W trakcie wykonywania usługi wszystkie osoby wykonujące przedmiot umowy muszą posiadać uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności do projektowania bez ograniczeń. Wykonawca jako część projektu dołączy uprawnienia wszystkich osób, które brały udział w jego opracowaniu.
3. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie zobowiązany do:
  - 1) bieżącej współpracy z Zamawiającym w zakresie związanym z realizacją przedmiotu umowy,
  - 2) informowania Zamawiającego o przebiegu realizacji usługi i ewentualnych nieprawidłowościach związanych z jej realizacją,
  - 3) ograniczyć do minimum uciążliwości wynikające z prowadzonych prac w miejscu realizacji przedmiotu umowy; obiekt pełni funkcję użyteczności publicznej i będzie użytkowany podczas realizacji usługi.

4. Zamawiający zobowiązuje się, w zakresie od niego zależnym, do zapewnienia Wykonawcy warunków do sprawnej i zgodnej z zasadami wynikającymi z niniejszej umowy realizacji przedmiotu umowy.

#### § 5

#### WARUNKI ODBIORU PRAC

1. Opracowanie należy wykonać w wersji papierowej i w wersji elektronicznej. Wersja papierowa powinna zostać wykonana w 3 egzemplarzach, a elektroniczna w wersji edytowalnej, w formacie doc(x), xls(x), odt, ath, dwg i nieedytowalnej, w formacie pdf. Wersja elektroniczna powinna zostać dostarczona na 2 nośnikach typu pendrive lub karta SD.
2. Przekazanie dokumentacji nie jest równoznaczne z dokonaniem jej odbioru przez Zamawiającego. Pracownik Zamawiającego w ciągu maksymalnie 7 dni od daty przekazania dokumentacji sprawdzi jej kompletność i prawidłowość. Z czynności tych zostanie sporządzony protokół.
3. Jeżeli dokumentacja będzie wadliwa lub niekompletna, Zamawiający niezwłocznie dokona jej zwrotu Wykonawcy i wyznaczy termin, nie dłuższy niż 14 dni, na jej poprawienie bądź uzupełnienie.
4. Odbiór przedmiotu umowy przeprowadzony będzie przez pracowników Zamawiającego. Z odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół odbioru stanowiący podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę. Za datę odbioru dokumentacji przez Zamawiającego uważa się:
  - 1) datę przekazania dokumentacji przez Wykonawcę, jeśli zostanie przyjęta bez uwag,
  - 2) datę przekazania dokumentacji przez Wykonawcę, w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad nieistotnych, pod warunkiem ich usunięcia przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym Wykonawcy zgodnie z ust. 3,
  - 3) datę przekazania dokumentacji po usunięciu wad istotnych, jeśli przy pierwotnym przekazaniu dokumentacji wystąpiły wady istotne,
  - 4) w przypadku usunięcia przez Wykonawcę wad dokumentacji za datę przyjęcia dokumentacji przez Zamawiającego uważa się datę przekazania Zamawiającemu dokumentacji wolnej od wad istotnych i nieistotnych, pod warunkiem, że wady te zostały usunięte przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego w ust. 3 powyżej.
3. Po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w ust. 3 powyżej, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia poprawienia i/lub uzupełnienia dokumentacji osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. W przypadku odmowy dokonania odbioru przez Zamawiającego, w szczególności z powodu wykrytych wad w przekazywanym przedmiocie umowy, Strony sporządzą protokół rozbieżności, a w przypadku odmowy jego podpisania przez Wykonawcę, upoważniony przedstawiciel Zamawiającego prześle Wykonawcy podpisane przez siebie oświadczenie ze wskazaniem zastrzeżeń do przedmiotu umowy.

#### § 6

#### WYNAGRODZENIE I SPOSÓB ROZLICZENIA

1. Za wykonanie określonego w §1 przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto w tym wartość netto ..... zł oraz należny podatek od

towarów i usług (.....% VAT) w kwocie ..... zł, zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.

2. W wynagrodzeniu Wykonawcy ustalonym w oparciu o cenę ryczałtową określoną w ust. 1 powyżej mieszczą się wszystkie koszty i opłaty, jakie Wykonawca musi ponieść, aby prawidłowo zrealizować przedmiot umowy. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Zapłata za realizację przedmiotu umowy zostanie dokonana na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po zrealizowaniu umowy i podpisaniu protokołu odbioru (§ 5 ust. 4), przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego.
4. Wykonawca poza danymi wymaganymi ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2022.931 z późn. zm.) i przepisami wydanymi na jej podstawie jest zobowiązany w wystawionej fakturze wskazać symbol: ZKT-DIR oraz numer postępowania, w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa: KA-CZL-DZP.261.2.109.2023.
5. Fakturę w formie papierowej należy przekazać do Kancelarii Ogólnej znajdującej się w bud. F w siedzibie Zamawiającego osobiście lub przesać na adres Zamawiającego: (Uniwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu, Kancelaria Ogólna, ul. Komandorska 118/120, bud. F, 53-345 Wrocław).
6. Fakturę w formie elektronicznej należy przekazać na adres e- mail: [kancelaria.ogolna@ue.wroc.pl](mailto:kancelaria.ogolna@ue.wroc.pl).
7. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy przekazać na konto Uczelni na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF), na adres skrzynki PEPPOL NIP: 8960006997.
8. W przypadku niepodania danych, o których mowa w ust. 4 powyżej, podania błędnych danych i/lub braku możliwości identyfikacji przez Zamawiającego jednostki lub postępowania, którego dotyczy faktura, bądź przekazania faktury w inny sposób niż określony w ust. 5 - 7 powyżej, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za nieterminową zapłatę faktury.

## § 7 PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że z tytułu wykonania przedmiotu umowy przysługują mu lub przysługiwać będą majątkowe prawa autorskie do wykonanego dzieła. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w całości autorskie prawa majątkowe i prawa zależne, łącznie z wyłącznym prawem do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania utworami powstałymi w wyniku realizacji umowy w kraju i za granicą, w dacie protokolarnego odbioru dokumentacji. Prawa autorskie będą obejmowały zarówno całość, jak i poszczególne części dokumentacji projektowej.
2. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy.

3. Przeniesienie praw autorskich do dokumentacji projektowej wraz z przeniesieniem praw zależnych obejmuje następujące pola eksploatacji:
- 1) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym techniką drukarską, techniką zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub poprzez wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,
  - 2) wprowadzanie do obrotu użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - 3) tworzenie nowych wersji opracowań i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmianę układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),
  - 4) publiczne rozpowszechnianie, w szczególności wyświetlanie, publiczne odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w dowolnym systemie lub standardzie, a także publiczne udostępnianie utworów w ten sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności elektroniczne udostępnianie na żądanie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu,
  - 5) rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych,
  - 6) nadawanie za pomocą fonii lub wizji, w sposób bezprzewodowy (drogą naziemną i satelitarną) lub w sposób przewodowy, w dowolnym systemie i standardzie, w tym także poprzez sieci kablowe i platformy cyfrowe,
  - 7) prawo do określania nazw utworów, pod którymi będą one wykorzystywane lub rozpowszechniane, w tym nazw handlowych, włączając w to prawo do zarejestrowania na swoją rzecz znaków towarowych, którymi oznaczone będą utwory lub znaków towarowych wykorzystanych w utworach,
  - 8) prawo do wykorzystywania utworów do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, promocji sprzedaży, a także do oznaczania lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności, a także przedmiotów jego własności, a także dla celów edukacyjnych lub szkoleniowych,
  - 9) prawo do rozporządzania opracowaniami utworów oraz prawo udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji.
4. W przypadku zaistnienia po stronie Zamawiającego potrzeby nabycia praw do utworów na innych polach eksploatacji niż określone w ust. 3 powyżej, Wykonawca zobowiązuje się przenieść bez dodatkowych opłat autorskie prawa majątkowe na dodatkowych, wcześniej nie wskazanych polach eksploatacji na rzecz Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, iż korzystanie przez Zamawiającego z utworu nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich, w tym majątkowych i osobistych praw autorskich osób trzecich. W przypadku zgłoszenia Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń z tytułu naruszenia ich jakichkolwiek praw do utworu, w szczególności praw autorskich i pokrewnych, Wykonawca:
- 1) przejmie i zaspokoi wynikające z tego tytułu roszczenia względem Zamawiającego,
  - 2) zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń, postępowań, szkód,

strat, kar lub wszelkich innych wydatków powstałych w związku z korzystaniem z dokumentacji projektowej.

## § 8

### KARY UMOWNE

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary liczone od wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1:
  - 1) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 2) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu w terminie określonym w § 5 ust. 3 umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,
  - 3) z tytułu zwłoki w usunięciu wad, o których mowa w § 9 ust. 2, w terminie o którym mowa w § 9 ust. 3 umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad
  - 4) z tytułu odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
  - 5) z tytułu wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
2. Kary mogą być naliczane z każdego tytułu odrębnie. Jeżeli to samo zdarzenie daje podstawę do naliczenia kilku kar, wszystkie kary będą sumowane oraz naliczane przez cały okres istnienia podstaw do ich naliczenia, z zastrzeżeniem, iż łączna wysokość naliczonych kar nie może przekroczyć 30% wartości umowy. Wypowiedzenie bądź odstąpienie od umowy nie wpływa na prawo dochodzenia zapłaty kar przez Zamawiającego.
3. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda liczona łącznie z odszkodowaniem za utracone korzyści, przewyższająca wysokość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia kary umownej z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego bez potrzeby odrębnego wezwania lub uzyskiwania potwierdzenia.

## § 9

### GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na usługi projektowe będące przedmiotem umowy na okres 36 miesięcy. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z przeznaczenia dokumentacji, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami określonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.

2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w dokumentacji, Wykonawca będzie zobowiązany, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, usunąć wszystkie wady, bez względu na koszt ich usunięcia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad, o którym mowa w ust. 2 powyżej, w terminie 5 dni roboczych od daty powiadomienia przez Zamawiającego. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

#### § 10 WYPOWIEDZENIE UMOWY

Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym z wyłącznej winy Wykonawcy i bez odrębnych wezwań, gdy Wykonawca nie wykonuje obowiązków i innych zapisów niniejszej umowy, w szczególności gdy Wykonawca opóźnia się w terminowej lub kompletnej realizacji przedmiotu umowy, wykonuje umowę w sposób niezgodny z jej treścią, nie dotrzymuje zastrzeżonych umową terminów, żąda podwyższenia umówionego wynagrodzenia lub informuje o niemożności zrealizowania przedmiotu umowy. Prawo do wypowiedzenia umowy, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający będzie wykonywał przez oświadczenie wyrażone w formie pisemnej pod rygorem nieważności, składane w terminie 30 dni od dnia zaistnienia zdarzenia uzasadniającego wypowiedzenie umowy zgodnie ze zdaniem poprzedzającym. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

#### § 11 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy.

#### § 12 OSOBY WYZNACZONE DO KONTAKTÓW

1. Z ramienia Zamawiającego za nadzór nad wykonaniem i rozliczenie umowy będzie odpowiadać:  
....., e-mail: ....., tel.: .....
2. Z ramienia Wykonawcy za realizację umowy będzie odpowiadać: .....,  
e-mail: ....., tel.: .....

#### § 13 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.



2. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiana w umowie wymaga dla swej ważności zachowania formy pisemnej.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - Nr 1. Formularz oferty.
  - Nr 2. Opis przedmiotu zamówienia.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

WZŁÓŻOR