

Gdańsk, dnia 11.08.2020r.

GZDiZ-ZD-6320-498(6)-2020-MS-596

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 1a, 3 i 3a, 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 470 z późn. zm.) art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2020r. poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03.02.2020 r., i uzupełnionego w dniach 29.04.2020 r. i 06.07.2020 r. strony tj. Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Biała 1B, 80-435 Gdańsk, reprezentowanej przez Pana Przemysława Dagil, ul. Asesora 18, 80-119 Gdańsk, o wydanie zezwolenia na lokalizację przyłącza ciepłowniczego w pasie drogowym ulic Stefana Okrzei, Jana Kochanowskiego i Klinicznej w Gdańsku, dla potrzeb budynków przy ul. Klinicznej 1C w Gdańsku,

zezwalam

na lokalizację przyłącza ciepłowniczego w pasie drogowym ulic Stefana Okrzei, dz. dr nr 1241 obręb 44, Jana Kochanowskiego dz. dr nr 1069/2 obręb 44 i Klinicznej dz. dr nr: 262/5 i 262/6 obręb 56 w Gdańsku, dla potrzeb budynków przy ul. Klinicznej 1C w Gdańsku,

tj. urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, wg szczegółowej lokalizacji określonej na planie sytuacyjnym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,

zgodnie z poniższymi uwarunkowaniami:

1. Ww. przyłączy należy umieścić w pasie drogowym ww. ulic do czasu przebudowy ul. Jana Kochanowskiego i ul. Klinicznej, jednak nie później niż do dnia **11.08.2022r.**
2. Po umieszczeniu, stosownie do obowiązujących przepisów, w pasie drogowym ww. urządzeń - zezwolenie zarządcy drogi na lokalizację jest ważne w terminie obowiązywania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w nim urządzenia, wydanych w trybie art. 40 ustawy z dn. 21.03.1985r. o drogach publicznych – t.j. Dz. U. z 2020 poz. 470 z późn. zm., o których mowa w punkcie 4 c) niniejszej decyzji.
3. Niniejsze zezwolenie zarządcy drogi **stanowi przyznanie prawa do dysponowania nieruchomością ww. działek**, na realizację inwestycji polegającej na budowie w pasie drogowym przedmiotowego urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego (tj. na cele budowlane zgodnie z art. 3 pkt. 11 ustawy Prawo Budowlane, t.j. Dz. U. z 2019r. poz.1186).
4. **Przed przystąpieniem do prowadzenia robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do:**
 - a. uzyskania pozwolenia na budowę, bądź dokonania zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych właściwemu organowi architektoniczno-budowlanemu jeśli taki obowiązek wynika z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.),
 - b. w przypadku uzyskiwania pozwolenia na budowę - uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego ww. zamierzenia,
 - c. uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego (art. 40 ustawy z dn. 21.03.1985r. o drogach publicznych – t.j. Dz. U. z 2020 poz. 470 z późn. zm.) w celu prowadzenia w nim robót oraz na umieszczenie urządzenia, o które (po uzyskaniu stosownych pozwoleń właściwego organu architektoniczno-budowlanego) inwestor zobowiązany jest wystąpić do zarządcy drogi przed planowanym zajęciem w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 01.06.2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (t.j. Dz. U. 2016r., poz. 1264) pod rygorem zastosowania przewidzianych prawem sankcji. W zezwoleniach tych, w oparciu o uchwałę Rady Miasta Gdańsk w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych, zostaną naliczone opłaty: każdorazowo za umieszczenie w pasie drogowym urządzenia będącego przedmiotem niniejszego zezwolenia oraz opłata za zajęcie pasa drogowego w okresie prowadzonych w nim robót.
5. Zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami, w tym wymogami ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 470 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2016r., poz. 124 z późn. zm.).
6. Należy zachować wszelkie parametry techniczne zawarte w projekcie.

REFERENT
ds. Uzgodnień
Dział Uzgodnień
Michał Smęder

7. Uzyskania zgody właściwego organu na wycinkę w przypadku kolizji z istniejącym w pasie drogowym drzewostanem, pod rygorem zastosowania art. 162.k.p.a, a także dokonania jej własnym staraniem i na własny koszt.
8. W przypadku kolizji ww. inwestycji z innymi elementami sieci uzbrojenia podziemnego, inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia powyższego z właściwymi gestorami sieci, dokonując na własny koszt przełożenia lub zabezpieczenia uzgodnionej sieci.
9. Na czas prowadzenia robót miejsce prowadzonych robót należy zabezpieczyć zgodnie z warunkami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach, oraz należy opracować projekt organizacji ruchu i uzgodnić go z zarządzającym ruchem.
10. Do obowiązków Inwestora należy:
 - a) usunięcie uszkodzeń w drogach spowodowanych środkami transportu inwestora, jego wykonawcy lub podwykonawców,
 - b) bieżące i systematyczne oczyszczanie dróg, po których poruszać się będą pojazdy inwestora lub jego wykonawcy lub podwykonawców prowadzących prace budowlane, w tym w szczególności okolicy zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy, wraz z wywozem zebranego piasku z nieczystościami do zakładu utylizacyjnego.
 - c) po robotach należy uporządkować teren i doprowadzić do należytego stanu pierwotnego.
11. Szczegółowe warunki zajęcia pasa drogowego, warunki przywrócenia pasa drogowego do poprzedniego stanu użyteczności po wykonanych robotach, a w szczególności zasady usuwania usterek i wad technicznych powstałych od daty odbioru pasa drogowego, zarządca drogi określi w zezwoleniu na zajęcie pasa drogowego.
12. Prace skoordynować z przebudową ulic Jana Kochanowskiego i Klinicznej.
13. Przejście przez nawierzchnie utwardzone jezdni ulic Stefana Okrzei, Jana Kochanowskiego i Klinicznej wykonać bez naruszenia ich konstrukcji – metodą bezwykopową.
14. Przyłącze ciepłownicze należy zabezpieczyć w taki sposób, aby możliwe było ułożenie nad nim nawierzchni ulepszonej bez konieczności przebudowy lub dodatkowego zabezpieczenia.
15. W wykopie otwartym zasypkę wykopów wykonać zgodnie z normą PN-S-02205 i zagęszczeniem jej, zgodnie z wymogami podanymi w pkt.2.11.4 normy. Należy przewidzieć konieczność wymiany gruntu rodzimego z zagęszczeniem warstwami mieszanki dowiezionej celu uzyskania prawidłowego współczynnika zagęszczenia podłoża w miejscu wykopu.
16. Po zakończeniu robót instalacyjnych należy odtworzyć trawniki na całej szerokości pasa zieleni, który uległ zniszczeniu w trakcie ww. robót. Trawniki powinny być założone siewem po wykonaniu wierzchniej warstwy podłoża na głębokość 10 cm z ziemi urodzajnej.
17. Naruszoną nawierzchnię chodnika należy odbudować na szerokości i długości robót w następującej technologii i konstrukcji: nawierzchnia jak w stanie istniejącym z wymianą elementów uszkodzonych i uzupełnieniem brakujących, podsypka cementowo piaszkowa o gr. 4 cm, warstwa kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie z dodatkiem 3 % cementu o gr. 15 cm.
18. Zarządca drogi zastrzega sobie prawo do:
 - a. orzeczenia na zasadzie art. 36 u.d.p w drodze decyzji administracyjnej o przywróceniu pasa drogowego do stanu poprzedniego, w przypadku gdy zajęcie pasa drogowego będzie niezgodne z warunkami niniejszej decyzji,
 - b. wymierzenia kary na zasadzie art. 40 ust. 12 u.d.p. w przypadku zajęcia pasa drogowego bez zezwolenia zarządcy drogi, z przekroczeniem terminu zajęcia określonego w zezwoleniu lub o powierzchni większej niż określona w zezwoleniu zarządcy.
19. Utrzymanie obiektów i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego należy do ich posiadaczy.
20. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa art. 39 ust. 3 u.d.p., koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.
21. Wnioskodawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe z umieszczenia przedmiotowego obiektu w pasie drogowym.
22. Zgodnie z ust. 44 kol. 4 pkt 9 części III Wykazu przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnień, stanowiącego załącznik do ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. 2018r. poz. 1000 z późn. zm.) niniejsze zezwolenie nie podlega opłacie skarbowej.

UZASADNIENIE

W dniu 03.02.2020 r., strona tj. Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Biała 1B, 80-435 Gdańsk, reprezentowana przez Pana Przemysława Dagil, ul. Asesora 18, 80-119 Gdańsk, zwróciła się z

prośbą o wydanie zezwolenia na lokalizację przyłącza ciepłowniczego w pasie drogowym ulic Stefana Okrzei, Jana Kochanowskiego i Klinicznej w Gdańsku, dla potrzeb budynków przy ul. Klinicznej 1C w Gdańsku, wniosek uzupełniono w dniach 29.04.2020 r. i 06.07.2020 r.

Zgodnie z art. 39 ust. 1a wywodzonego z art. 39 ust. 1 zakazu lokalizowania w pasie drogowym urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego nie stosuje się do umieszczania, konserwacji, przebudowy i naprawy infrastruktury telekomunikacyjnej oraz urządzeń służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz urządzeń związanych z ich eksploatacją, a także do innych czynności związanych z eksploatacją tej infrastruktury i urządzeń, jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają.

Jednakże w myśl art. 39 ust. 3 właściwy zarządca drogi może odmówić wydania zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń i infrastruktury, o których mowa w ust. 1a, wyłącznie, jeżeli ich umieszczenie spowodowałoby zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego, naruszenie wymagań wynikających z przepisów odrębnych lub miałyby doprowadzić do utraty uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi w zakresie budowy, przebudowy lub remontu drogi.

W uznaniu organu I instancji, w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 1a ustawy, uzasadniające wyrażenie zgody na lokalizowanie w pasie drogowym jw. urządzenia objętego przedmiotem niniejszego zezwolenia. Lokalizacja nie powinna negatywnie wpływać na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę ww. warunków.

Decyzja wydana jest **na okres 2 lat tj. 11.08.2022r.** Zgodnie z warunkami decyzji przed przystąpieniem do fizycznego umieszczenia przedmiotowych urządzeń niezbędne jest wystąpienie wnioskodawcy z wnioskiem o wydanie przez zarządcę drogi decyzji zezwalającej na prowadzenie robót i ustalającej za powyższe zajęcie stosownej opłaty.

Mając na uwadze powyższe, w niniejszej sprawie postanowiono jak w sentencji, wydając niniejszą decyzję zgodnie z wolą strony.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem organu, który niniejszą decyzję wydał poprzez, działającego z jego upoważnienia Dyrektora Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni, 80 – 254 Gdańsk, ul. Partyzantów 36, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Powyższe odwołanie należy kierować pod adres: **Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80 – 254 Gdańsk.**

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up. *Katarzyna Zajęczkowska*
mgr inż. Katarzyna Zajęczkowska
SPECJALISTA DS. UZGODNIEN
GDAŃSKIEGO ZARZĄDU DRÓG I ZIELENI

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Gdański Zarząd Dróg i Zieleni informuje, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gdański Zarząd Dróg i Zieleni,
2. kontakt do Inspektora Ochrony Danych (IOD): Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk, e-mail: iod@gzdzl.gda.pl, tel. 58 52 44 509,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu, dla potrzeb wydania postanowienia lub decyzji administracyjnej,
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną GZDIŻ,
6. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie; w celu skorzystania z powyższych praw należy skontaktować się z administratorem lub IOD, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych; przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w Polsce,
7. podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy, które mają zastosowanie do prowadzenia postępowania administracyjnego w przedmiotowym zakresie, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: **Pan Przemysław Dagil**, ul. Asesora 18, 80-119 Gdańsk
 a/a

