

---

## PRZEDMIAR NR 3 - JAGIENKI 5/7 KL.V (LOK.40, 43, 46, 49)

### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont balkonów na elewacji południowej - klatka V (lok. 40,43,46,49)  
ADRES INWESTYCJI : Łódź, ul. Jagienki 5/7  
INWESTOR : Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Łodzi  
ADRES INWESTORA : 92-230 Łódź, Al. Józefa Piłsudskiego 150/152  
WYKONAWCA ROBÓT : do wyboru

DATA OPRACOWANIA : 25.01.2024

---

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0.00 zł

**Słownie: zero i 00/100 zł**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
25.01.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>JAGIENKI 5/7 kl. V (lok. 40,43,46,49) - Pion balkonowy pojedynczy. Remont balkonów z wykonaniem warstw wyrównawczych pod posadzką, ułożonych ze spadkiem przy zastosowaniu zapraw szybkosprawnych (standard jakościowy PCI lub równoważny). Izolacja płyty balkonowej papą termozgrzewalną. Dodatkowo wymiana poliwęglanów na daszku nad balkonem ostatniej kondygnacji.</b>					
<b>1</b>		<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>			
1	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z płytek na zapr.cem.	m <sup>2</sup>		
d.1	0811-07	(3.70*0.90+0.50*3.70*0.90+1.90*0.225+0.90*0.12)*4	m <sup>2</sup>	22.122	
				<b>RAZEM</b>	<b>22.122</b>
2	KNR 4-01	Zerwanie posadzki cementowej	m <sup>2</sup>		
d.1	0804-07	poz.1	m <sup>2</sup>	22.122	
				<b>RAZEM</b>	<b>22.122</b>
3	KNR 4-04	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład - warstwa starej	m <sup>2</sup>		
d.1	0509-03	izolacji płyty balkonowej			
	analogia	poz.1	m <sup>2</sup>	22.122	
				<b>RAZEM</b>	<b>22.122</b>
4	KNR-W 4-01	Rozebranie cokołka z płytek ceramicznych	m <sup>2</sup>		
d.1	0821-08	(3.70+0.12*2-0.90)*0.15*4	m <sup>2</sup>	1.824	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.824</b>
5	ZKNR C-1	Skucie nierówności i oczyszczenie podłoża.	m <sup>2</sup>		
d.1	0301-01	poz.1	m <sup>2</sup>	22.122	
				<b>RAZEM</b>	<b>22.122</b>
6	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji	m <sup>3</sup>		
d.1	0108-13	cegłanych na odległość 15 km			
	0108-16	poz.1*0.015	m <sup>3</sup>	0.332	
		poz.2*0.06	m <sup>3</sup>	1.327	
		poz.4*0.015	m <sup>3</sup>	0.027	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.686</b>
7	KNR 13-23	Zabezpieczenie okien folią	m <sup>2</sup>		
d.1	1001-11	(1.50*1.50+0.90*2.30)*4	m <sup>2</sup>	17.280	
				<b>RAZEM</b>	<b>17.280</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>2</b>		<b>NAPRAWA KONSTRUKCJI I TYNKÓW NA BALKONACH</b>			
8 d.2	KNR 4-01 0728-05	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat. III o podłożach z betonów żwirowych, bloczków ( do 2 m2 w 1 miejscu ) - spód i czoła płyty balkonowej [5.42+(1.80+0.90+3.80)*0.20]*4 A (obliczenia pomocnicze)  26.880*20%	m <sup>2</sup>    m <sup>2</sup>	26.880 ===== 26.880 5.376	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.376</b>
9 d.2	KNR 4-01 0730-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych nakrapianych na ścianach płaskich, loggiach, balkonach (do 1 m2 w 1 miejscu) 4.6*12.87-poz.7  A (obliczenia pomocnicze)  1.076*15%	m <sup>2</sup>    m <sup>2</sup>	41.922 ===== 41.922 0.161	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.161</b>
10 d.2	KNR 4-01 0728-04	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat. III o podłożach z betonów żwirowych, bloczków ( do 1 m2 w 1 miejscu ) Słupy 2*3.14*0.125*2.54*3+2*3.14*0.125*1.00*1  A (obliczenia pomocnicze)  6.767 * 15%	m <sup>2</sup>    m <sup>2</sup>	6.767 ===== 6.767 1.015	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.015</b>
11 d.2	KNR-W 4-01 0722-02	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat. III na ścianach, loggiach i balkonach 41.922+6.767	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	48.689	
				<b>RAZEM</b>	<b>48.689</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>3</b>		<b>WARSTWY POSADZKOWE + OBRÓBKİ BLACHARSKIE + IZOLACJE</b>			
12	KNR K-05	Wykonanie deskowania - szalowanie wzdłuż obwodu czoła płyty balkonowej.	m <sup>2</sup>		
d.3	0103-06				
	analogia	(3.80+1.80+0.90)*0.15*4	m <sup>2</sup>	3.900	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.900</b>
13	KNR-W 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na zaprawie	m <sup>2</sup>		
d.3	0608-02	1.50*0.30*4	m <sup>2</sup>	1.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.800</b>
14	ZKNR C-2	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu - warstwa kontaktowa - powierzchnia pomieszczenia do 8 m2 (standard jakościowy PCI lub równoważny)	m <sup>2</sup>		
d.3	0604-01				
	9914	poz.1	m <sup>2</sup>	22.122	
	analogia			<b>RAZEM</b>	<b>22.122</b>
15	ZKNR C-2	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 45 mm - powierzchnia pomieszczenia do 8 m2 (standard jakościowy PCI lub równoważny)	m <sup>2</sup>		
d.3	0604-05				
	9914	poz.1	m <sup>2</sup>	22.122	
	analogia			<b>RAZEM</b>	<b>22.122</b>
16	KNR-W 4-01	Wymiana obróbek z wykonaniem i montażem gzymsów oraz pasów elewacyjnych o szerokości do 25 cm z blachy ze stali nierdzewnej	m		
d.3	0542-03				
	analogia	(3.80+1.80+0.90)*4	m	26.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>26.000</b>
17	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe - wykonanie izolacji balkonu z papy termozgrzewalnej	m <sup>2</sup>		
d.3	0504-01				
	analogia	poz.1	m <sup>2</sup>	22.122	
				<b>RAZEM</b>	<b>22.122</b>
18	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej - wywiniecie papy termozgrzewalnej na strefę cokołową	m <sup>2</sup>		
d.3	0504-03				
	analogia	poz.4	m <sup>2</sup>	1.824	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.824</b>
19	KNR-W 2-02	Krawędzie balkonów i loggii - cokolik z blachy ze stali nierdzewnej	m <sup>2</sup>		
d.3	0514-03				
	analogia	(3.70+0.12*2)*0.20*4+2*3.14*0.125*0.20*3	m <sup>2</sup>	3.623	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.623</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>4</b>		<b>ROBOTY MALARSKIE</b>			
20	KNR 7-12	Czyszczenie przez szcztotkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) - konstrukcja daszków stalowych nad balkonem ostatniej kondygnacji.	m <sup>2</sup>		
d.4	0102-02	0.90*4.30+0.50*4.30*1.00+2.20*0.30	m <sup>2</sup>	6.680	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.680</b>
21	KNR 7-12	Czyszczenie przez szcztotkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o średnicy zewnętrznej 58-219 mm (stan wyjściowy powierzchni B) - w budowlach na wys. 15-35 m (słup pod konstrukcję daszku)	m <sup>2</sup>		
d.4	0102-05	2*3.14*0.055*2.81	m <sup>2</sup>	0.971	
	9901-2			<b>RAZEM</b>	<b>0.971</b>
22	KNR 4-01	Miniowanie okien i świetlików stalowych - konstrukcja daszków stalowych nad balkonem ostatniej kondygnacji.	m <sup>2</sup>		
d.4	1212-15	poz.20+poz.21	m <sup>2</sup>	7.651	
	analogia			<b>RAZEM</b>	<b>7.651</b>
23	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną - konstrukcja daszków stalowych nad balkonem ostatniej kondygnacji.plus słup	m <sup>2</sup>		
d.4	1212-14 ana-	poz.20+poz.21	m <sup>2</sup>	7.651	
	logia			<b>RAZEM</b>	<b>7.651</b>
24	KNR-W 4-01	Wymiana szklenia ram metalowych z zastosowaniem płyt z poliwęglanu - szklenie na uszczelki i listwy płytami o powierzchni do 2 m2	m <sup>2</sup>		
d.4	1112-01	poz.20	m <sup>2</sup>	6.680	
	analogia			<b>RAZEM</b>	<b>6.680</b>
25	KNR 4-01	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych	szt.prz		
d.4	1306-01	8*4	ec.	32.000	
			szt.prz		
			ec.	<b>RAZEM</b>	<b>32.000</b>
26	KNR-W 4-01	Wymiana lub uzupełnienie balustrad schodowych lub balkonowych prostych - wymiana skorodowanych fragmentów słupków balustradowych; zastosowanie stali profilowej czarnej	m		
d.4	1301-03	0.15*5*4	m	3.000	
	analogia			<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
27	KNR 4-06	Wykonanie pojedynczych obejm i blach węzłowych - wykonanie nowych blach węzłowych do mocowania balustrad do podłoża	t		
d.4	0309-01/02	5*4*0.001	t	0.020	
	analogia			<b>RAZEM</b>	<b>0.020</b>
28	KNR 7-12	Czyszczenie strumieniowo ściernie do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) - balustrady balkonowe	m <sup>2</sup>		
d.4	0107-02	1.18*(1.69+0.2+0.99+0.99+0.99+0.51+0.81)*4	m <sup>2</sup>	29.170	
	analogia			<b>RAZEM</b>	<b>29.170</b>
29	KNR 4-01	Miniowanie krat i balustrad z prętów prostych	m <sup>2</sup>		
d.4	1212-06	poz.28	m <sup>2</sup>	29.170	
				<b>RAZEM</b>	<b>29.170</b>
30	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m <sup>2</sup>		
d.4	1212-05	poz.28	m <sup>2</sup>	29.170	
				<b>RAZEM</b>	<b>29.170</b>
31	KNR DC-03	Kotwienie prętów zbrojeniowych za pomocą żywicy syntetycznej w ampulkach Koelner R-HAC w podłożu z betonu zbrojonego lub żelbetowym; średnica otworu w podłożu 14 mm - Analogia: Wklejenie na żywicę pręta gwintowanego ze stali nierdzewnej - mocowanie marek balustrad	szt.		
d.4	0204-02	poz.25*4	szt.	128.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>128.000</b>
32	ZKNR C-1	Bezpoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Dwukrotne malowanie tynków fakturowych farbą silikonową CT 48	m <sup>2</sup>		
d.4	0114-06	Płyta balkonowa (spód) (3.70*0.90+0.50*3.70*0.90+1.90*0.225)*4	m <sup>2</sup>	21.690	
		Płyta balkonowa (czoło) (1,80+0,90)*0,20*4			
		Słupy 2*3.14*0.125*2.54*3+2*3.14*0.125*1.00	m <sup>2</sup>	6.767	
		Elewacja 5.30*12.72-0.90*2.30*4-1.50*1.50*3-1.50*1.30*1	m <sup>2</sup>	50.436	
		<gzys>5.70*0.55	m <sup>2</sup>	3.135	
		<ościeża okienne>0.12*(2.30*2+1.50+0.90)*4	m <sup>2</sup>	3.360	
				<b>RAZEM</b>	<b>85.388</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>5</b>		<b>OKŁADZINY Z PŁYTEK CERAMICZNYCH</b>			
33	KNR 2-31	Ułożenie płyt tarasowych gresowych gr 20mm na wspornikach dystansowych -	m <sup>2</sup>		
d.5	0502-01	analogia			
	analogia	poz.1	m <sup>2</sup>	22.122	
				<b>RAZEM</b>	<b>22.122</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>6</b>		<b>ROBOTY TYMCZASOWE</b>			
34 d.6	KNR 2-02 1610-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 16 m  (2.00+5.46+2.00)*13	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  122.980	
				<b>RAZEM</b>	<b>122.980</b>
35 d.6	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych  poz.34	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  122.980	
				<b>RAZEM</b>	<b>122.980</b>
36 d.6		Czas pracy rusztowań grupy (poz.:1,2,3,4,5,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,31,32,33)			
37 d.6	wycena indywidualna	Zagospodarowanie terenu budowy - ogrodzenie tymczasowe, uporządkowanie terenu po robotach, rekultywacja terenów zielonych.	kpl		
		1	kpl	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>