

PRZEDMIAR NR 1

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont balkonów na elewacji południowej - klatka X-XI (lok. 84-91)

ADRES INWESTYCJI : Łódź, ul . Jagienki 5/7

INWESTOR : Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Łodzi

ADRES INWESTORA : 92-230 Łódź, Al. Józefa Piłsudskiego 150/152

WYKONAWCA ROBÓT : do wyboru

DATA OPRACOWANIA : 2024-02-13

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2024-02-13

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
JAGIENKI 5/7 kl. X-XI (lok. 84-91) - Pion balkonowy podwójny Remont balkonów z wykonaniem warstw wyrównawczych pod posadzki, ułożonych ze spadkiem przy zastosowaniu zapraw szybkosprawnych (standard jakościowy PCI lub równoważny). Izolacja płyty balkonowej papą termozgrzewalną. Dodatkowo wymiana poliwęglanów na daszku nad balkonem ostatniej kondygnacji oraz przegród balkonowych.					
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z płytek na zapr.cem.	m ²		
d.1	0811-07				
		<PARTER>(5.00*0.90+0.50*5.00*0.80+2.50*0.40+1.25*0.12*2)	m ²	7.800	
		<POZOSTAŁE PIĘTRA>(3.70*0.895+0.50*3.70*0.895+1.90*0.28+1.90*0.05)*6	m ²	33.566	
				RAZEM	41.366
2	KNR 4-01	Zerwanie posadzki cementowej	m ²		
d.1	0804-07				
		poz.1	m ²	41.366	
				RAZEM	41.366
3	KNR 4-04	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład - warstwa starej	m ²		
d.1	0509-03	izolacji płyty balkonowej			
	analogia				
		poz.1	m ²	41.366	
				RAZEM	41.366
4	KNR-W 4-01	Rozebranie cokolika z płytek ceramicznych	m ²		
d.1	0821-08				
		<PARTER>(5.00-1.80)*1	m ²	3.200	
		<POZOSTAŁE PIĘTRA>(3.70-1.80)*6	m ²	11.400	
				RAZEM	14.600
5	ZKNR C-1	Skucie nierówności i oczyszczenie podłoża.	m ²		
d.1	0301-01				
		poz.1	m ²	41.366	
				RAZEM	41.366
6	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji	m ³		
d.1	0108-13	ceglanych na odległość 15 km			
	0108-16				
		poz.1*0.015	m ³	0.620	
		poz.2*0.06	m ³	2.482	
		poz.4*0.015	m ³	0.219	
				RAZEM	3.321
7	KNR 13-23	Zabezpieczenie okien folią	m ²		
d.1	1001-11				
		(1.80*2.30+0.90*1.50)*6	m ²	32.940	
		(1.80*2.30+0.90*1.20)*1	m ²	5.220	
				RAZEM	38.160

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
2		NAPRAWA KONSTRUKCJI I TYNKÓW NA BALKONACH			
8 d.2	KNR 4-01 0728-05	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat. III o podłożach z betonów żwirowych, bloczków (do 2 m2 w 1 miejscu) - spód i czoła płyty balkonowej SPÓD PŁYT BALKONOWYCH <POZOSTAŁE PIĘTRA>(3.70*0.895+0.50*3.70*0.895+1.90*0.28+1.90*0.05)*6 CZOŁA PŁYT BALKONOWYCH (0.895+0.29+0.99+0.99+0.99+0.55)*0.20*6 SŁUPY ŻELBETOWE 2*3.14*0.125*2.54*6 A (obliczenia pomocnicze) 20%*51.175	m ² m ²	 33.566 5.646 11.963 ===== 51.175 10.235	
				RAZEM	10.235
9 d.2	KNR 4-01 0730-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych nakrapianych na ścianach płaskich, loggiach, balkonach (do 1 m2 w 1 miejscu) 8.4*12.87-poz.7 A (obliczenia pomocnicze) 69.948*15%	m ² m ²	 69.948 ===== 69.948 10.492	
				RAZEM	10.492
10 d.2	KNR 4-01 0728-04	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat. III o podłożach z betonów żwirowych, bloczków (do 1 m2 w 1 miejscu) Słupy 2*3.14*0.125*2.54*6 A (obliczenia pomocnicze) 11.963 * 15%	m ² m ²	 11.963 ===== 11.963 1.794	
				RAZEM	1.794
11 d.2	KNR-W 4-01 0722-02	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat. III na ścianach, loggiach i balkonach 69.948+11.963	m ² m ²	 81.911	
				RAZEM	81.911

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
3		WARSTWY POSADZKOWE + OBRÓBKI BLACHARSKIE + IZOLACJE			
12	KNR K-05	Wykonanie deskowania - szalowanie wzdłuż obwodu czoła płyty balkonowej.	m ²		
d.3	0103-06				
	analogia	(1.70+0.52+0.99+0.99+0.99+0.99+0.55+0.90)*0.15*1	m ²	1.145	
		4.71*0.15*6	m ²	4.239	
				RAZEM	5.384
13	KNR-W 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wier-	m ²		
d.3	0608-02	chu konstrukcji na zaprawie			
		1.50*0.30*8	m ²	3.600	
				RAZEM	3.600
14	ZKNR C-2	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu - warstwa	m ²		
d.3	0604-01	kontaktowa - powierzchnia pomieszczenia do 8 m2 (standard jakościowy PCI			
	9914	lub równoważny)			
	analogia	poz.1	m ²	41.366	
				RAZEM	41.366
15	ZKNR C-2	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 45	m ²		
d.3	0604-05	mm - powierzchnia pomieszczenia do 8 m2 (standard jakościowy PCI lub rów-			
	9914	noważny)			
	analogia	poz.1	m ²	41.366	
				RAZEM	41.366
16	KNR-W 4-01	Wymiana obróbek z wykonaniem i montażem gzymsów oraz pasów elewa-	m		
d.3	0542-03	cyjnych o szerokości do 25 cm z blachy ze stali nierdzewnej			
	analogia	(1.70+0.52+0.99+0.99+0.99+0.99+0.55+0.90)*1	m	7.630	
		(0.895+0.29+0.99+0.99+0.99+0.55)*6	m	28.230	
				RAZEM	35.860
17	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe - wykonanie izolacji	m ²		
d.3	0504-01	balkonu z papy termozgrzewalnej			
	analogia	poz.1	m ²	41.366	
				RAZEM	41.366
18	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej -	m ²		
d.3	0504-03	wywiniecie papy termozgrzewalnej na strefę cokołową			
	analogia	poz.4	m ²	14.600	
				RAZEM	14.600
19	KNR-W 2-02	Krawędzie balkonów i loggii - cokolik z blachy ze stali nierdzewnej	m ²		
d.3	0514-03				
	analogia	(3.70+0.12*2)*0.20*4+2*3.14*0.125*0.20*3	m ²	3.623	
		<PARTER>(5.00-1.80)*1	m ²	3.200	
		<POZOSTAŁE PIĘTRA>(3.70-1.80)*6	m ²	11.400	
		<SŁUPY>2*3,14*0,125*0,20*6			
				RAZEM	18.223

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
4		ROBOTY MALARSKIE			
20	KNR 7-12	Czyszczenie przez szczerotkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) - konstrukcja daszków stalowych nad balkonem ostatniej kondygnacji.	m ²		
d.4	0102-02	<daszki>4.00*0.89+0.50*4.00*1.02+2.05*0.30	m ²	6.215	
				RAZEM	6.215
21	KNR 7-12	Czyszczenie przez szczerotkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o średnicy zewnętrznej 58-219 mm (stan wyjściowy powierzchni B)	m ²		
d.4	0102-05	- w budowlach na wys. 15-35 m (słup pod konstrukcję daszku)	m ²	1.941	
	9901-2	2*3.14*0.055*2.81*2			
				RAZEM	1.941
22	KNR 4-01	Miniowanie okien i świetlików stalowych - konstrukcja daszków stalowych nad balkonem ostatniej kondygnacji.	m ²		
d.4	1212-15	analogia	m ²	8.156	
		poz.20+poz.21			
				RAZEM	8.156
23	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną - konstrukcja daszków stalowych nad balkonem ostatniej kondygnacji.plus słup	m ²		
d.4	1212-14	analogia	m ²	8.156	
		poz.20+poz.21			
				RAZEM	8.156
24	KNR-W 4-01	Wymiana szklenia ram metalowych z zastosowaniem płyt z poliwęglanu - szklenie na uszczelki i listwy płytami o powierzchni do 2 m2	m ²		
d.4	1112-01	analogia	m ²	14.150	
		poz.20+poz.29			
				RAZEM	14.150
25	KNR 4-01	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych (balustrady i przegrody balkonowe)	szt.prz		
d.4	1306-01	12*4	ec.	48.000	
			szt.prz		
			ec.		
				RAZEM	48.000
26	KNR-W 4-01	Wymiana lub uzupełnienie balustrad schodowych lub balkonowych prostych - wymiana skorodowanych fragmentów słupków balustradowych; zastosowanie stali profilowej czarnej	m		
d.4	1301-03	analogia	m	11.610	
		0.15*9*4+(2*1.15+2*2.3)*3*30%			
				RAZEM	11.610
27	KNR 4-06	Wykonanie pojedynczych obejm i blach węzłowych - wykonanie nowych blach węzłowych do mocowania balustrad do podłoża	t		
d.4	0309-01/02	analogia	t	0.048	
		12*4*0.001			
				RAZEM	0.048
28	KNR 7-12	Czyszczenie strumieniowo ściernie do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) - balustrady balkonowe	m ²		
d.4	0107-02	analogia	m ²	9.003	
		1.18*(1.70+0.52+0.99+0.99+0.99+0.99+0.55+0.90)*1	m ²	33.311	
		1.18*(0.895+0.29+0.99+0.99+0.99+0.55)*6			
				RAZEM	42.314
29	KNR 7-12	Czyszczenie strumieniowo ściernie do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) - przegrody między balkonami	m ²		
d.4	0107-02	analogia	m ²	7.935	
		1.15*2.3*3			
				RAZEM	7.935
30	KNR 4-01	Miniowanie krat i balustrad z prętów prostych	m ²		
d.4	1212-06	analogia	m ²	50.249	
		poz.28+poz.29			
				RAZEM	50.249
31	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m ²		
d.4	1212-05	analogia	m ²	50.249	
		poz.30			
				RAZEM	50.249
32	KNR-W 4-01	Lakierowanie powierzchni metalowych gładkich - obróbki blacharskie gzymsu pośredniego	m ²		
d.4	1213-01	analogia	m ²	0.950	
		0.25*(3.70*2-1.80*2)			
				RAZEM	0.950
33	KNR DC-03	Kotwienie prętów zbrojeniowych za pomocą żywicy syntetycznej w ampułkach Koelner R-HAC w podłożu z betonu zbrojonego lub żelbetowym; średnica otworu w podłożu 14 mm - Analogia: Wklejenie na żywicę pręta gwintowanego ze stali nierdzewnej - mocowanie marek balustrad	szt.		
d.4	0204-02	analogia	szt.	192.000	
		poz.25*4			
				RAZEM	192.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
34 d.4	ZKNR C-1 0114-06	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Dwukrotne malowanie tynków fakturowych farbą silikonową CT 48	m ²		
		Płyta balkonowa (spód) <POZOSTAŁE PIĘTRA>(3.70*0.895+0.50*3.70*0.895+1.90*0.28+1.90*0.05)*6	m ²	33.566	
		Płyta balkonowa (czoło) (0.895+0.29+0.99+0.99+0.99+0.55)*0.20*6	m ²	5.646	
		Słupy 2*3.14*0.125*2.54*6	m ²	11.963	
		Elewacja 4.70*2*12.72-1.80*2.30*7-0.90*1.50*5-0.90*1.20*2+(1.70+0.90)*1.10	m ²	84.538	
		<gzyms>4.70*2*0.55	m ²	5.170	
		<ościeża okienne>0.12*(1.80+2.30*2+0.90+1.50*2)*5+0.12*(1.80+2.30*2+0.90+1.20*2)*2	m ²	8.508	
				RAZEM	149.391

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
5		OKŁADZINY Z PŁYTEK CERAMICZNYCH			
35	KNR 2-31	Ułożenie płyt tarasowych gresowych gr 20mm na wspornikach dystansowych -	m ²		
d.5	0502-01	analogia			
	analogia	poz.1	m ²	41.366	
				RAZEM	41.366

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
6		ROBOTY TYMCZASOWE			
36	KNR 2-02	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokości do 16 m	m ²		
d.6	1610-02	(1.80*2+7.40)*13	m ²	143.000	
				RAZEM	143.000
37	KNNR 2	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
d.6	1505-01	poz.36	m ²	143.000	
				RAZEM	143.000
38		Czas pracy rusztowań grupy			
d.6		(poz.:1,2,3,4,5,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,32,33,34,35)			
39		Zagospodarowanie terenu budowy - ogrodzenie tymczasowe, uporządkowanie	kpl		
d.6	wycena indywidualna	terenu po robotach, rekultywacja terenów zielonych.			
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000