

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**BUDOWA ZADASZENIA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO WRAZ
Z ZAPLECZEM SOCJALNO-TECHNICZNYM**

ADRES

Kościelec, gmina Pakość

KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Kat. V, XV

NR DZIAŁKI

dz. nr 107/1

obręb: Kościelec

INWESTOR

GMINA PAKOŚĆ

ul. Rynek 4, 88-170 Pakość

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH WŁODZIMIERZ ŁOCHOCKI

ul. Leśna 35, 89-100 Paterek

t.: +48 601 89 24 68 zpiui.lochocki@gmail.com

DATA OPRACOWANIA

10.2021

NAZWA ELEMENTU
PROJEKTU BUDOWLANEGO

PROJEKT BUDOWLANY

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPIS ZAWARTOŚCI
PROJEKTU BUDOWLANEGO:

2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

3. OPINIE UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

DOŁĄCZONE DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

BUDOWA ZADASZENIA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO WRAZ Z ZAPLECZEM SOCJALNO-TECHNICZNYM

ADRES

Kościelec, gmina Pakość

KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Kat. V, XV

NR DZIAŁKI

dz. nr 107/1

obręb: Kościelec

INWESTOR

GMINA PAKOŚĆ

ul. Rynek 4, 88-170 Pakość

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH WŁODZIMIERZ ŁOCHOCKI

ul. Leśna 35, 89-100 Paterek

t.: +48 601 89 24 68 zpiui.lochocki@gmail.com

DATA OPRACOWANIA

10.2021

NAZWA ELEMENTU
PROJEKTU BUDOWLANEGO

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

	PROJEKTANT / UPRAWNIENIA	NR UPRAWNIEŃ	BRANŻA	DATA OPRAC./ SPRAWDZ.	PODPIS
<u>ARCHITEKTURA</u>					
PROJEKTANT	mgr inż. arch. ROBERT ŁOCHOCKI	65/DSOKK/2021	ARCHITEKTURA		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. RADOSŁAW KRUK	57/DSOKK/2018	ARCHITEKTURA		
<u>KONSTRUKCJA</u>					
PROJEKTANT	mgr inż. KRZYSZTOF CZEREDA	DOŚ/0265/PBKb/19	KONSTRUKCJA		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. ZBIGNIEW STĘPNIIEWSKI	OPL/1304/PWBKb/16	KONSTRUKCJA		
<u>INSTALACJE SANITARNE</u>					
PROJEKTANT	mgr inż. MAŁGORZATA BIELECKA	DOS/0161/PWBS/16	INST. SANITARNE		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. JANUSZ SZPOTOWICZ	209/94/UW	INST. SANITARNE		
<u>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</u>					
PROJEKTANT	mgr inż. GRAŻYNA POZNAŃSKA	2614/94	INST. ELEKTR.		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. PIOTR BARCEWICZ	296/DOŚ/08	INST. SANITAR.		

SPIS TREŚCI

I STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1
II SPIS TREŚCI.....	2
III DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	
1. KOPIE DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOM I SPRAWDZAJĄCYM WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI	3
2. KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO	17
3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ	25
IV CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU.....	27
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	27
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU	27
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU.....	27
4. INNE INFORMACJE I DANE. (§ 14 PKT 5 ROZPORZĄDZENIA)	29
5. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	30
6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	30
7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	30
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	30
V CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	A-01

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

*KOPIE DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOM I SPRAWDZAJĄCYM WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI
UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI*

1.1 ROBERT ŁOCHOCKI

1.2 *RADOSŁAW KRUK*

1.3 KRZYSZTOF CZEREDA

1.4 ZBIGNIEW STĘPNIEWSKI

1.5. MAŁGORZATA BIELECKA

1.6 *JANUSZ SZPOTOWICZ*

1.7 GRAŻYNA POZNAŃSKA

1.8 *PIOTR BARCEWICZ*

***KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI DO
WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO***

2.1 *ROBERT ŁOCHOCKI*

2.2 RADOSŁAW KRUK



ZAŚWIADCZENIE – ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Radosław Kruk

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **57/DSOKK/2018**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1994**.

Członek czynny od: 02-04-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-07-2021 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1994-C7AE-9CB8-DDD5-4E41

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

2.3 *KRZYSZTOF CZEREDA*

2.4 *ZBIGNIEW STĘPNIEWSKI*

2.5 *MAŁGORZATA BIELECKA*

2.6 *JANUSZ SZPOTOWICZ*

2.7 *GRAŻYNA POZNAŃSKA*

2.8 *PIOTR BARCEWICZ*

Oświadczenie projektantów i sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

STR. 1

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**BUDOWA ZADASZENIA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO WRAZ
Z ZAPLECZEM SOCJALNO-TECHNICZNYM**

ADRES

Kościelec, gmina Pakość
KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
Kat. V, XV

NR DZIAŁKI

dz. nr 107/1
obręb: Kościelec

INWESTOR

GMINA PAKOŚĆ
ul. Rynek 4, 88-170 Pakość

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH WŁODZIMIERZ ŁOCHOCKI
ul. Leśna 35, 89-100 Paterek
t.: +48 601 89 24 68 zpiui.lochocki@gmail.com

DATA OPRACOWANIA

10.2021

NAZWA ELEMENTU
PROJEKTU BUDOWLANEGO

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O ZGODNOŚCI
PROJEKTU Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI**

ZGODNIE Z ART. 20 UST. 4 Z DNIA 7 LIPCA 1994 – PRAWO BUDOWLANE (JEDNOLITY TEKST DZ. U. Z 2020 POZ 1333) OŚWIADCZAM, ŻE NINIEJSZY PROJEKT BUDOWLANY ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

PROJEKTANT / UPRAWNIENIA

NR UPRAWNIEŃ

DATA
OPRACOWANIA
/ SPRAWDZENIA

PODPIS

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT

mgr inż. arch. ROBERT ŁOCHOCKI
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ

65/DSOKK/2021

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. arch. RADOSŁAW KRUK
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ

57/DSOKK/2018

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI O SPORZĄDZENIU
PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ
STR. 2**

	PROJEKTANT / UPRAWNIENIA	NR UPRAWNIEŃ	DATA OPRACOWANIA / SPRAWDZENIA	PODPIS
KONSTRUKCJA				
PROJEKTANT	mgr inż. KRZYSZTOF CZEREDA UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANEJ	DOŚ/0265/PB KB/19		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. ZBIGNIEW STĘPNIEWSKI UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANEJ	OPL/1304/PW BKB/16		
INSTALACJE SANITARNE				
PROJEKTANT	mgr inż. MAŁGORZATA BIELECKA UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI INSTALACJI SANITARNYCH.	DOS/0161/PW BS/16		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. JANUSZ SZPOTOWICZ UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI INSTALACJI SANITARNYCH.	209/94/UW		
INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE				
PROJEKTANT	mgr inż. GRAŻYNA POZNAŃSKA UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH	2614/94		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. PIOTR BARCEWICZ UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH	296/DOŚ/08		

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany branży architektonicznej zadaszenia boiska wielofunkcyjnego wraz z zapleczem socjalno-technicznym na terenie działki 170/1 w Kościelcu w gminie Pakość w województwie kujawsko-pomorskim.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Teren, na którym realizowana jest inwestycja znajduje się we wsi Kościelec. Kształt działki 170/1 zbliżony jest do prostokąta, z prostokątnym wycięciem narożnika w południowo-wschodniej części na rzecz działki nr.ewid. 105/2. Większą część podmiotowej działki zajmuje boisko piłkarskie zlokalizowane w strefie północnej. W środkowej części znajduje się obszar opracowania a w nim boisko wielofunkcyjne z nawierzchnią poliuretanową, siłownia zewnętrzna oraz plac asfaltowy (z miejscami postojowymi projektowanymi wraz z boiskiem wielofunkcyjnym wg odrębnego opracowania)

Od strony południowej, poniżej granicy użytku znajdują się budynki Zespołu Placówek Oświatowych w Kościelcu ul. Kościelec 14. nr katastralny działki: 107/1. jednostka ewidencyjna: Kościelec, obręb ewidencyjny: 0005. Teren charakteryzuje się zróżnicowaną wysokością. Od strony południowej i zachodniej obszaru opracowania występują skarpy, w które pomiędzy budynkami szkoły a istniejącym boiskiem wielofunkcyjnym wpisane są schody terenowe.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

3.1 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

Na obszarze objętym opracowaniem zaprojektowano przekrycie istniejącego boiska wielofunkcyjnego wykonane jako rodzaj hali namiotowej, łukowej z elementów stalowych z pokryciem syntetycznym. Pokrycie dachu oraz ścian zaprojektowano z dwuwarstwowego materiału na bazie siatki syntetycznej w kolorze białym i zielonym między które wpompowane zostanie powietrze za pomocą systemu nadmuchowego.

Projekt przewiduje również zlokalizowanie, od strony południowej boiska, zaplecza socjalno-technicznego mieszczącego w części socjalnej szatnie, pomieszczenia sanitarne oraz toalety. W części technicznej zaprojektowano magazyn sprzętu, magazyn oleju oraz pomieszczenie nagrzewnicy.

Ponadto zaprojektowano dojścia do zaplecza socjalno-technicznego oraz boiska wielofunkcyjnego chodnikiem prowadzącym od strony wschodniej tj. od istniejącego parkingu oraz od strony północnej. Chodnik od strony południowej dochodzi do istniejących schodów terenowych prowadzących na teren budynków oświaty. Projektuje się oświetlenie zewnętrzne dla terenów utwardzonych wokół boiska i budynku zaplecza, w tym dla obszaru placu po stronie wschodniej. Nie projektuje się nowych miejsc postojowych.

BILANS TERENU:

– powierzchnia całkowita dz. nr 107/1:	18468 m ²
– powierzchnia całkowita dz.nr 107/1 w granicach użytku:	13 004,92 m ²
– powierzchnia działki objęta opracowaniem:	5694,59 m ²
– powierzchnia zabudowy przekrycia boiska:	1145,00 m ²
– powierzchnia zabudowy bud. zaplecza:	134,19 m ²
– powierzchnia projektowanych chodników:	418,08 m ²
– powierzchnia istniejących chodników:	57,52 m ²
– powierzchnia parkingów i dojazdów:	541,18 m ²
– powierzchnia istniejących schodów terenowych:	34,90 m ²
– powierzchnia projektowanych schodów terenowych:	32,00 m ²
– powierzchnia terenu pod maszyny (siłownię zew.):	40,74 m ²
– powierzchnia skarpy wzmocniona geokratą:	186,68 m ²
– powierzchnia zieleni urządzonej:	191,19 m ²
– powierzchnia biologicznie czynna w granicach użytku:	81,52%
– powierzchnia biologicznie czynna w granicach opracowania:	57,79% > 10%

3.2 SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Ścieki sanitarne odprowadzane będą do systemu rozsączającego oczyszczalni biologicznej znajdującego się w pobliżu istniejącego parkingu.

Ścieki deszczowe (wody opadowe) z dachu budynku zaplecza oraz z terenu i części halo odprowadzane będą do zbiorników retencyjnych zaprojektowanych na działce. Zakłada się również odprowadzanie wody z terenów utwardzonych i północnej części hali na tereny zielone z uwagi na brak możliwości połączenie z kanalizacją zewnętrzną.

3.3 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

W projekcie przewidziano zapewnienie dostępu do obiektu poprzez dojścia chodnikami z istniejącego parkingu posiadającego wjazd z publicznej drogi powiatowej (dz. nr ewid. 103/4).

Od strony istniejącego parkingu zaprojektowano dojście dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. Dojście to stanowi chodnik o pochyleniu poprzecznym 2% i podłużnym

maksymalnie 4.9% prowadzący do wejścia do hali wielofunkcyjnej oraz do wejścia do zaplecza socjalno-technicznego.

3.4 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Poziom parteru budynku zaplecza socjalno-technicznego zaprojektowano na rzędnej 86.30 m n. p. m. Na obszarze opracowania nie przewidziano projektowania zieleni ani wycinki istniejącej zieleni. Zaprojektowano wzmocnienie skarpy geokratą po stronie zachodniej od projektowanych obiektów.

4. INNE INFORMACJE I DANE. (§ 14 PKT 5 ROZPORZĄDZENIA)

4.1. OGRANICZENIA LUB ZAKAZY W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU WYNIKAJĄCE Z DECYZJI O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Dla terenu opracowania uchwalono decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego NR KIO.6733.8.9.2021 z dnia 13 lipca 2021r.

Rodzaj inwestycji – zabudowa sportu i rekreacji,

	PARAMETRY, CECHY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU	PROJEKT BUDOWLANY
1	dopuszcza się budowę zadaszenia boiska wielofunkcyjnego w Kościelcu jako halę jednokondygnacyjną;	Spełniono – zgodnie z projektem
2	maksymalna wysokość projektowanej zabudowy do 12m;	Spełniono – zgodnie z projektem
3	powierzchnia projektowanej zabudowy dla projektowanej hali do 1250m ² ;	Spełniono – zgodnie z projektem
4	maksymalna szerokość elewacji frontowej dla projektowanej hali do 30m;	Spełniono – zgodnie z projektem
5	geometria dachu: - dach jedno, dwu lub wielospadowy lub dach o powierzchni krzywoliniowej łukowy (kolebkowy); - kąt nachylenia połaci dachowych od 1,5° do 45°;	Spełniono – zgodnie z projektem
6	dopuszcza się realizację obiektu kontenerowego – zaplecza socjalnego: a) obiekt jednokondygnacyjny; b) maksymalna wysokość projektowanego obiektu do 5,5m; c) powierzchnia zabudowy projektowanego obiektu do 135m ² ; d) maksymalna szerokość elewacji frontowej projektowanego obiektu do 19m; e) geometria dachu: 1. dach jedno lub dwuspadowy, 2. kąt nachylenia połaci dachowych od 1,5° do 45°;	Spełniono – zgodnie z projektem

7	minimum 10% powierzchni terenu objętego niniejszą decyzją należy zachować w formie biologicznie czynnej;	Spełniono
---	--	-----------

4.2. OCHRONA KONSERWATORSKA

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego została uzgodniona z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków, zgodnie z tym, że inwestycja znajduje się na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.). Teren objęty niniejszą decyzją zlokalizowany jest w strefach „B”, „E” i „K” ochrony konserwatorskiej.

5. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Nie dotyczy – teren opracowania nie znajduje się w strefie eksploatacji górniczej

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Dojazd pożarowy dla projektowanych obiektów nie jest wymagany.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru należy zapewnić w ilości 10 dm³/s. Hydrant zewnętrzny wg oddzielnego opracowania w wymaganej ilości wody należy zapewnić we wskazanej lokalizacji lub innej nie dalej niż 75m od chronionego obiektu hali i zaplecza. Zapewnienie odległości pomiędzy hydrantami na sieci gminnej leży po stronie gminy Pakość. Modernizacja sieci wg oddzielnego opracowania.

7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Nie dotyczy. (Zalecane przeprojektowanie układu miejsc postojowych istniejącego placu parkingowego, zgodnie z § 19. Ust. 1 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wg oddzielnego opracowania).

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU