

## UMOWA NR

zawarta w dniu ..... r. w Piekarach Śląskich pomiędzy:

**Gminą Piekary Śląskie** z siedzibą przy ul. Bytomskiej 84 w Piekarach Śląskich

NIP: 498 026 22 99

w imieniu której działa **Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie** z siedzibą w Piekarach Śląskich przy ul. Biskupa Nankera 103

reprezentowany przez:

Dyrektora – Beatę Poloczek

zwanego w treści umowy **Zamawiającym**

a

reprezentowany przez:

zwanym dalej **Wykonawcą**

Na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2022 poz. 1710 z późn. zm.), zwanej dalej Ustawą, w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, numer postępowania: ....., została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest realizacja usługi ochrony obiektów Zamawiającego w Piekarach Śląskich w zakresie: monitorowania sygnałów lokalnego systemu alarmowego oraz podejmowania interwencji; wykonania rocznego przeglądu i konserwacji instalacji alarmowych.
  - A) **Budynek przy ulicy Żwirki 23:** monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego oraz podejmowanie interwencji; wykonanie rocznego przeglądu i konserwacji instalacji alarmowej;
  - B) **Budynek przy ulicy Kalwaryjskiej 58:** monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego oraz podejmowanie interwencji; wykonanie rocznego przeglądu i konserwacji instalacji alarmowej;
  - C) **Budynek przy ulicy Wyszyńskiego 31:** monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego oraz podejmowanie interwencji; wykonanie rocznego przeglądu i konserwacji instalacji alarmowej;
  - D) **Budynek przy ulicy Okrzei 25:** monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego oraz podejmowanie interwencji; wykonanie rocznego przeglądu i konserwacji instalacji alarmowej;
  - E) **Budynek przy ulicy Bytomskiej 67:** monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego oraz podejmowanie interwencji; wykonanie rocznego przeglądu i konserwacji instalacji alarmowej;
  - F) **Budynek przy ul. Gen. Maczka 13:** monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego oraz podejmowanie interwencji; wykonanie rocznego przeglądu i konserwacji instalacji alarmowej;
  - G) **Budynek przy ul. Bpa Nankera 103:** monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego oraz podejmowanie interwencji; wykonanie rocznego przeglądu i konserwacji instalacji alarmowej.
2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje pod ochronę dany obiekt, wszelkie przebywające w obiekcie osoby i wszelkie znajdujące się w nim mienie. W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się do pełnej realizacji zakresu obowiązków, określonego w Załącznikach od nr 1A do 1G, do umowy.
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje fakt, iż w okresie obowiązywania niniejszej Umowy Zamawiający może nie zrealizować w pełni umowy (np. w przypadku opuszczenia przez MOPR któregośkolwiek z w/w obiektów, bądź zmiany lokalizacji). W takim wypadku Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie, jak również Wykonawca nie będzie w takim wypadku uprawniony do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego, w tym w szczególności roszczeń o wykonanie niniejszej Umowy lub odszkodowanie.

4. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji Nr ..... uprawniającą do prowadzenia działalności gospodarczej będącej przedmiotem niniejszej umowy.

## § 2

1. Wykonawca w toku realizacji umowy gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością i zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie, treści dokumentacji postępowania oraz oferty Wykonawcy, na podstawie których dokonano wyboru Wykonawcy do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłego współpracowania z pracownikami Zamawiającego.
3. Zamawiający obowiązany jest powiadomić Wykonawcę o każdym stwierdzonym przypadku niewłaściwego pełnienia służb ochrony.

## § 3

Wykonawca zachowa w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego, w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.

## § 4

1. Strony zawierają niniejszą umowę na czas określony od 01.01.2025r. do dnia 31.12.2025r. z zastrzeżeniem ust.2.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy za realizację usług obowiązuje od terminu wskazanego w protokole przekazania i przyjęcia pod ochronę obiektu, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do umowy.

## § 5

1. Odpłatność za świadczone usługi wynosi:
  - **§ 1.1.A do G** ryczałt miesięczny za monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego – w odniesieniu do jednego obiektu (obejmuje 14 interwencji w miesiącu, liczba rozliczana łącznie w odniesieniu do wszystkich obiektów)  
kwota netto – ..... zł (słownie: ...../100)  
kwota brutto – ..... zł (słownie: ...../100)  
**Przewidywana wartość netto usługi na obiektach:** ..... zł  
**Przewidywana wartość brutto usługi na obiektach:** ..... zł
  - **§ 1.1. A do G** opłata za kolejną ponad 14 interwencję w miesiącu (liczba rozliczana łącznie w odniesieniu do wszystkich obiektów)  
kwota netto – ..... zł (słownie: ...../100)  
kwota brutto – ..... zł (słownie: ...../100)
  - **§ 1.1.A do G** opłata aktywacyjna – w odniesieniu do jednego obiektu  
kwota netto – ..... zł (słownie: ...../100)  
kwota brutto – ..... zł (słownie: ...../100)  
**Przewidywana wartość netto usługi na obiektach:** ..... zł  
**Przewidywana wartość brutto usługi na obiektach:** ..... zł
  - **§ 1.1.A do G** wykonanie rocznego przeglądu instalacji alarmowej i konserwacji – w odniesieniu do jednego obiektu  
kwota netto – ..... zł (słownie: ...../100)  
kwota brutto – ..... zł (słownie: ...../100)  
**Przewidywana wartość netto usługi na obiektach:** ..... zł  
**Przewidywana wartość brutto usługi na obiektach:** ..... zł

### **b) Maksymalna wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia (suma przewidywanych wartości usług)**

kwota netto – ..... zł)  
(słownie: ...../100)  
kwota brutto – ..... zł)  
(słownie: ...../100)

2. Wykonawca ma świadomość, iż wskazana szacunkowa ilość usług w ust.1 ma charakter orientacyjny i może ulec zmianie w zależności od potrzeb Zamawiającego. Minimalny zakres realizacji Przedmiotu umowy wyniesie: 60% maksymalnego wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1 lit. b). Powyższe ograniczenie nie będzie podstawą do odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy lub dochodzenia odszkodowania ze strony Wykonawcy i spowoduje umowne zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy. Taka sytuacja nie stanowi zmiany Umowy,  
a wypełnienie jej postanowień, w związku z ryczałtowo – ilościowym sposobem rozliczania zamówienia.
3. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania zapłaty przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
4. Wykonawca będzie wystawiał faktury w odniesieniu do każdego z obiektów za każdy z miesięcy kalendarzowych. Warunkiem akceptacji faktur dotyczących przeglądów systemów alarmowych są dołączone protokoły (odrębne dla każdego obiektu).
5. Za termin dokonania płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur na **Nabywcę**: Gmina Piekary Śląskie, ul. Bytomska 84, 41-940 Piekary Śląskie, NIP: 498 026 22 99 ze wskazaniem **Odbiorcy faktur**: Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie, ul. Bpa Nankera 103, 41-949 Piekary Śląskie.
7. Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia faktury do siedziby **Odbiorcy faktur**.
8. W przypadku cesji wierzytelności na osobę trzecią, wymagana jest zgoda Zamawiającego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

#### § 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 20% maksymalnej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 pkt. b) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) brak interwencji pomimo wszczętego i nie odwołanego w określonym czasie alarmu – w wysokości 500,00 zł brutto;
  - b) brak wykonania w terminie przeglądu i niedostarczenie protokołu w terminie 14 dni od daty usługi – w wysokości 200,00 zł brutto za każdy obiekt;
  - c) za brak wypełniania innych obowiązków wskazanych w Specyfikacji Warunków Zamówienia – w wysokości 500,00 zł brutto;
  - d) za przekroczenie terminu czasu dojazdu podczas interwencji wskazanego w Specyfikacji Warunków Zamówienia – w wysokości 300,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.
3. W określonych powyżej przypadkach Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym po upływie 24 h terminu określonego § 11 ust. 1.
4. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe na skutek naruszenia przez niego lub pracowników ochrony obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
5. Kary umowne podlegają sumowaniu.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia przysługujących mu kar umownych z należności Wykonawcy.
7. Jeżeli wartość szkody przewyższa wartość kar umownych, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania na zasadach ogólnych.
8. Maksymalna wartość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie przekroczy 40% maksymalnego wynagrodzenia wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt b).

#### § 7

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: monitorowania sygnałów lokalnego systemu alarmowego oraz podejmowania interwencji, wykonanie rocznego przeglądu i konserwacji instalacji alarmowych.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów, również zatrudnionych pracowników, w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane spośród wymienionych poniżej dowody (Zamawiający uprawniony jest do żądania wszystkich lub wybranych dowodów), w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności lub niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kar umownych w wysokości 500,00 zł brutto.
5. Niezależnie od innych postanowień niniejszej Umowy niezłożenie przez Wykonawcę w terminie 14 dni żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności i będzie skutkowało obowiązkiem zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 1.500,00 zł brutto.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Jeżeli Wykonawca realizuje zamówienie przy udziale podwykonawców, zobowiązany jest do realizacji zamówienia w taki sposób, aby spełniali oni wymóg art. 95 ust. 1 PZP w zakresie określonym niniejszą Umową.

## § 8

1. Wykonawca wykona zamówienie własnymi siłami, z wyjątkiem następującej część/i (zakres) zamówienia ..... , które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy/ów (niniejszy zapis dotyczy wykonawcy, który w złożonej ofercie zadeklarował udział podwykonawców w realizacji przedmiotu zamówienia).
2. O każdorazowej zmianie Podwykonawcy Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego na piśmie.
3. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcom Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie przez nich przedmiotu Umowy

zgodnie

z obowiązkami wynikającymi z niniejszej Umowy i obowiązującymi przepisami.

4. Umowa z Podwykonawcą nie zwalnia Wykonawcy z żadnego zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy lub z odpowiedzialności wobec Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za działania, zaniechania, zaniedbania lub uchybienia Podwykonawcy jak za własne działania, zaniechania, zaniedbania lub uchybienia.

## § 9

1. Zamawiający na mocy art. 455 ust. 1 pkt 1 PZP dopuszcza istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, złożonej w przedmiotowym postępowaniu. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w przypadkach opisanych w treści art. 455 ust. 1 pkt 2, 3 i 4 oraz ust. 2, 3 i 4 PZP.
2. Okoliczności, wskazane w art. 455 ust. 1 pkt 1) PZP., tzn. takie, które zostały przewidziane w SWZ w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian. Zamawiający przewiduje zatem wprowadzenie następujących zmian, określając ich zakres i tryb, oraz wskazując okoliczności, wobec wystąpienia których wymagane będzie sporządzenie stosownego aneksu do Umowy:
  - 1) Zmiana, rezygnacja lub zatrudnienie podwykonawcy:
    - a) zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania przedmiotu Umowy, a także zatrudnienie podwykonawcy w zakresie nieprzewidzianym Ofertą Wykonawcy, nie stanowi istotnej zmiany Umowy, ale wymaga zgody Zamawiającego na zatrudnienie lub zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, także z zastrzeżeniem lit. b,
    - b) jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana taka wymaga zmiany Umowy w formie aneksu.
  - 2) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy na skutek zmiany stawek podatku VAT:
    - a) w przypadku zmiany wysokości stawek podatku VAT dotyczących przedmiotu umowy podlegają one zmianie od dnia wejścia w życie nowych stawek podatku przy czym zmianie ulegnie wyłącznie kwota brutto, cena netto pozostanie bez zmian, z zastrzeżeniem lit. b,
    - b) w przypadku wskazanym powyżej w lit. a) zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto wskazana w umowie wyłącznie w stosunku do zakresu zamówienia niewykonanego do dnia ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
  - 3) zmiana osób wskazanych do realizacji Zamówienia
    - a) zmiana albo rezygnacja z osób wskazanych do realizacji umowy możliwa jest wyłącznie na osoby, które spełniać będą wymogi Zamawiającego określone w SWZ oraz niniejszej umowie. Zmiana taka wymaga zmiany Umowy w formie aneksu.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany (zmniejszenie lub zwiększenie) wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. W takim przypadku Strony, najwcześniej po upływie 6 miesięcy obowiązywania umowy mogą wystąpić z wnioskiem o zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy, według poniższych zasad:
  - 1) każda ze Stron uprawniona jest do żądania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, gdy koszty realizacji zamówienia ulegną zmianie w granicach min. 20% w stosunku do ich wartości na dzień upływu terminu do składania ofert,
  - 2) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego przyjętego na dzień składania ofert w stosunku do wysokości tego wskaźnika na dzień wystąpienia przez uprawnioną Stronę o zmianę w tym zakresie,
  - 3) zmiana wynagrodzenia może być wprowadzona maksymalnie jeden raz w danym roku poprzez zestawienie kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz wskaźnika ich zmian na zasadach określonych w ppkt. 2),
  - 4) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy nie może łącznie przekroczyć 25% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1b).

4. W przypadku zajścia okoliczności opisanych w niniejszym paragrafie, Wykonawca jest uprawniony o wnioskowanie do Zamawiającego o zmianę umowy. Po ewentualnym zaakceptowaniu wniosku Strony mogą dokonać zmiany w odpowiednim zakresie. Za złożony uważany będzie wyłącznie wniosek z załączonym opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstaw zmian.
5. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji oraz wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
6. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy – jeżeli zmiana wymaga sporządzenia aneksu, lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
7. Wszelkie zmiany Umowy wymagające sporządzenia aneksu, dokonywane są przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 10**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za zrealizowaną część umowy.
3. Zamawiający zastrzega możliwość wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

#### **§ 11**

1. Jeżeli Wykonawca wykonuje umowę w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania umowy, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin, co najmniej 24 godzinny. Po bezskutecznym upływie tego terminu, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy bez zbędnej zwłoki, w terminie 14 dni od dnia upływu wyznaczonego terminu.
2. W przypadku, o którym mowa w ust.1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### **§ 12**

Strony nie przewidują możliwości dokonania cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

#### **§ 13**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią dokumentacja postępowania na podstawie którego dokonano wyboru Wykonawcy do realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz treść oferty Wykonawcy.

#### **§ 14**

Spory mogące powstać na tle wykonywania przedmiotowej umowy, rozstrzygane będą przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 15**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze umowy dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

**A: Budynek przy ulicy Żwirki 23: monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego oraz podejmowanie interwencji; wykonanie rocznego przeglądu i konserwacji instalacji alarmowej;**

- a) Monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego (polegające na przyjmowaniu sygnałów z lokalnego systemu alarmowego i podejmowaniu działań), również w dni świąteczne i wolne od pracy, przez całą dobę.
- b) Pozostawanie w gotowości do podjęcia interwencji przez cały okres obowiązywania umowy, 24 godziny na dobę tzn.:
  - odebranie otrzymanego sygnału z lokalnego systemu alarmowego o zaistniałej sytuacji alarmowej;
  - podjęcie interwencji na chronionym obiekcie (14 razy w ciągu miesiąca bez dodatkowych opłat liczba rozliczana łącznie w odniesieniu do wszystkich obiektów – nie wlicza się interwencji odwołanych za pomocą hasła w przeciągu dwóch minut od chwili zgłoszenia alarmu);
  - przeciwdziałanie zauważonym próbom kradzieży i niszczenia mienia;
  - ujmowanie sprawców przestępstw oraz przekazywaniu ich Policji;
  - działanie w kierunku zapewnienia przestrzegania porządku publicznego;
  - w przypadku stwierdzonego włamania: zabezpieczenie obiektu do czasu przyjazdu policji lub właściciela, lub wskazanej przez niego osoby.
- c) Czas podjęcia interwencji od odebrania sygnału alarmowego w godzinach 6:00 do 22:00 do 15 minut, w godzinach 22:00 do 6:00 do 10 minut (istnieje możliwość wydłużenia czasu dojazdu określonego o 10 min. w szczególności w przypadku znacznej intensyfikacji ruchu drogowego lub siły wyższej).
- d) Rejestrowanie sygnałów przyjętych z lokalnego systemu alarmowego (i przechowywanie ich przez okres 2 tygodni).
- e) Przedstawienie Zamawiającemu raportu z odpowiednich rejestrów (w formie wydruku lub w formie elektronicznej na adres email: [dag@mopr.piekary.pl](mailto:dag@mopr.piekary.pl)), w terminie 24 godzin od chwili zdarzenia (za zdarzenie uznaje się: każdą interwencję, próbę włamania czy zarejestrowany sygnał o uruchomieniu się alarmu).
- f) Wykonywanie w razie konieczności interwencji na obiekcie.
- g) Oznakowanie chronionego obiektu w sposób czytelny.
- h) W razie zaistnienia zdarzenia, powodującego zniszczenie lub uszczuplenie mienia Zamawiającego – wykrytego przez pracowników ochrony w czasie wykonywania zleconych czynności, Wykonawca jest zobowiązany do:
  - odpowiedniego zabezpieczenia miejsca zdarzenia;
  - niezwłocznego powiadomienia Policji, Państwowej Straży Pożarnej lub właściwych służb;
  - niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego lub upoważnionych przez niego pracowników;
  - niezwłocznego podjęcia czynności wyjaśniających oraz sporządzenia z nich stosownego protokołu.
- i) Utrzymanie lokalnego systemu alarmowego wraz z nadajnikiem, przez cały czas trwania niniejszej umowy, w stanie przydatnym do użytku w szczególności poprzez dokonywanie odpowiednich czynności konserwacyjnych oraz okresowe sprawdzenie poprawności działania całego systemu (roczny przegląd do 28.02.2025r. – potwierdzony protokołem). Wymagane czynności konserwacyjne:
  - sprawdzenie najważniejszych urządzeń wchodzących w skład systemu zabezpieczeń oraz diagnoza występujących w nim usterek,
  - przegląd: zasilania np. ładowania i stanu akumulatora, sygnalizatorów np. działania sygnalizacji optycznej i dźwiękowej, komunikatora, np. skuteczności przekazywania informacji o zagrożeniu, czujek, np. poprawnego działania układów optycznych,
  - czyszczenie instalacji lub aktualizacja oprogramowania.
- j) Na czas trwania umowy Wykonawca bezpłatnie użycza Zamawiającemu urządzenie: nadajnik. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Zamawiający zobowiązany jest do udostępnienia obiektu w ciągu 14 dni od tej daty (w godzinach pracy obiektów), w celu

demontażu wybranych urządzeń do monitoringu przekazanych protokołem. Wykonawca na własny koszt zobowiązuje się do demontażu i odbioru nadajnika.

Załącznik nr 1b do Umowy nr /ZP/2024

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

**B: Budynek przy ulicy Kalwaryjskiej 58: monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego oraz podejmowanie interwencji; wykonanie rocznego przeglądu i konserwacji instalacji alarmowej;**

- a) Monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego (polegające na przyjmowaniu sygnałów z lokalnego systemu alarmowego i podejmowaniu działań), również w dni świąteczne i wolne od pracy, przez całą dobę.
- b) Pozostawanie w gotowości do podjęcia interwencji przez cały okres obowiązywania umowy, 24 godziny na dobę tzn.:
  - odebranie otrzymanego sygnału z lokalnego systemu alarmowego o zaistniałej sytuacji alarmowej;
  - podjęcie interwencji na chronionym obiekcie (14 razy w ciągu miesiąca bez dodatkowych opłat liczba rozliczana łącznie w odniesieniu do wszystkich obiektów – nie wlicza się interwencji odwołanych za pomocą hasła w przeciągu dwóch minut od chwili zgłoszenia alarmu);
  - przeciwdziałanie zauważonym próbom kradzieży i niszczenia mienia;
  - ujmowanie sprawców przestępstw oraz przekazywaniu ich Policji;
  - działanie w kierunku zapewnienia przestrzegania porządku publicznego;
  - w przypadku stwierdzonego włamania: zabezpieczenie obiektu do czasu przyjazdu policji lub właściciela, lub wskazanej przez niego osoby.
- c) Czas podjęcia interwencji od odebrania sygnału alarmowego w godzinach 6:00 do 22:00 do 15 minut, w godzinach 22:00 do 6:00 do 10 minut (istnieje możliwość wydłużenia czasu dojazdu określonego o 10 min. w szczególności w przypadku znacznej intensyfikacji ruchu drogowego lub siły wyższej).
- d) Rejestrowanie sygnałów przyjętych z lokalnego systemu alarmowego (i przechowywanie ich przez okres 2 tygodni).
- e) Przedstawienie Zamawiającemu raportu z odpowiednich rejestrów (w formie wydruku lub w formie elektronicznej na adres email: [dag@mopr.piekary.pl](mailto:dag@mopr.piekary.pl)), w terminie 24 godzin od chwili zdarzenia (za zdarzenie uznaje się: każdą interwencję, próbę włamania czy zarejestrowany sygnał o uruchomieniu się alarmu).
- f) Wykonywanie w razie konieczności interwencji na obiekcie.
- g) Oznakowanie chronionego obiektu w sposób czytelny.
- h) W razie zaistnienia zdarzenia, powodującego zniszczenie lub uszczuplenie mienia Zamawiającego – wykrytego przez pracowników ochrony w czasie wykonywania zleconych czynności, Wykonawca jest zobowiązany do:
  - odpowiedniego zabezpieczenia miejsca zdarzenia;
  - niezwłocznego powiadomienia Policji, Państwowej Straży Pożarnej lub właściwych służb;
  - niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego lub upoważnionych przez niego pracowników;
  - niezwłocznego podjęcia czynności wyjaśniających oraz sporządzenia z nich stosownego protokołu.
- i) Utrzymanie lokalnego systemu alarmowego wraz z nadajnikiem, przez cały czas trwania niniejszej umowy, w stanie przydatnym do użytku w szczególności poprzez dokonywanie odpowiednich czynności konserwacyjnych oraz okresowe sprawdzenie poprawności działania całego systemu (roczny przegląd do 28.02.2025r. – potwierdzony protokołem). Wymagane czynności konserwacyjne:
  - sprawdzenie najważniejszych urządzeń wchodzących w skład systemu zabezpieczeń oraz diagnoza występujących w nim usterek,
  - przegląd: zasilania np. ładowania i stanu akumulatora, sygnalizatorów np. działania sygnalizacji optycznej i dźwiękowej, komunikatora, np. skuteczności przekazywania informacji o zagrożeniu, czujek, np. poprawnego działania układów optycznych,
  - czyszczenie instalacji lub aktualizacja oprogramowania.
- j) Na czas trwania umowy Wykonawca bezpłatnie użycza Zamawiającemu urządzenie: nadajnik. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Zamawiający zobowiązany jest do



udostępnienia obiektu w ciągu 14 dni od tej daty (w godzinach pracy obiektów), w celu demontażu wybranych urządzeń do monitoringu przekazanych protokołem. Wykonawca na własny koszt zobowiązuje się do demontażu i odbioru nadajnika.

Załącznik nr 1c do Umowy nr /ZP/2024

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

**C: Budynek przy ulicy Wyszyńskiego 31: monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego oraz podejmowanie interwencji; wykonanie rocznego przeglądu i konserwacji instalacji alarmowej:**

- a) Monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego (polegające na przyjmowaniu sygnałów z lokalnego systemu alarmowego i podejmowaniu działań), również w dni świąteczne i wolne od pracy, przez całą dobę.
- b) Pozostawanie w gotowości do podjęcia interwencji przez cały okres obowiązywania umowy, 24 godziny na dobę tzn.:
  - odebranie otrzymanego sygnału z lokalnego systemu alarmowego o zaistniałej sytuacji alarmowej;
  - podjęcie interwencji na chronionym obiekcie (14 razy w ciągu miesiąca bez dodatkowych opłat liczba rozliczana łącznie w odniesieniu do wszystkich obiektów – nie wlicza się interwencji odwołanych za pomocą hasła w przeciągu dwóch minut od chwili zgłoszenia alarmu);
  - przeciwdziałanie zauważonym próbom kradzieży i niszczenia mienia;
  - ujmowanie sprawców przestępstw oraz przekazywaniu ich Policji;
  - działanie w kierunku zapewnienia przestrzegania porządku publicznego;
  - w przypadku stwierdzonego włamania: zabezpieczenie obiektu do czasu przyjazdu policji lub właściciela, lub wskazanej przez niego osoby.
- c) Czas podjęcia interwencji od odebrania sygnału alarmowego w godzinach 6:00 do 22:00 do 15 minut, w godzinach 22:00 do 6:00 do 10 minut (istnieje możliwość wydłużenia czasu dojazdu określonego o 10 min. w szczególności w przypadku znacznej intensyfikacji ruchu drogowego lub siły wyższej).
- d) Rejestrowanie sygnałów przyjętych z lokalnego systemu alarmowego (i przechowywanie ich przez okres 2 tygodni).
- e) Przedstawienie Zamawiającemu raportu z odpowiednich rejestrów (w formie wydruku lub w formie elektronicznej na adres email: [dag@mopr.piekary.pl](mailto:dag@mopr.piekary.pl)), w terminie 24 godzin od chwili zdarzenia (za zdarzenie uznaje się: każdą interwencję, próbę włamania czy zarejestrowany sygnał o uruchomieniu się alarmu).
- f) Wykonywanie w razie konieczności interwencji na obiekcie.
- g) Oznakowanie chronionego obiektu w sposób czytelny.
- h) W razie zaistnienia zdarzenia, powodującego zniszczenie lub uszczuplenie mienia Zamawiającego – wykrytego przez pracowników ochrony w czasie wykonywania zleconych czynności, Wykonawca jest zobowiązany do:
  - odpowiedniego zabezpieczenia miejsca zdarzenia;
  - niezwłocznego powiadomienia Policji, Państwowej Straży Pożarnej lub właściwych służb;
  - niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego lub upoważnionych przez niego pracowników;
  - niezwłocznego podjęcia czynności wyjaśniających oraz sporządzenia z nich stosownego protokołu.
- i) Utrzymanie lokalnego systemu alarmowego wraz z nadajnikiem, przez cały czas trwania niniejszej umowy, w stanie przydatnym do użytku w szczególności poprzez dokonywanie odpowiednich czynności konserwacyjnych oraz okresowe sprawdzenie poprawności działania całego systemu (roczny przegląd do 28.02.2025r. – potwierdzony protokołem). Wymagane czynności konserwacyjne:
  - sprawdzenie najważniejszych urządzeń wchodzących w skład systemu zabezpieczeń oraz diagnoza występujących w nim usterek,
  - przegląd: zasilania np. ładowania i stanu akumulatora, sygnalizatorów np. działania sygnalizacji optycznej i dźwiękowej, komunikatora, np. skuteczności przekazywania informacji o zagrożeniu, czujek, np. poprawnego działania układów optycznych,
  - czyszczenie instalacji lub aktualizacja oprogramowania.
- j) Na czas trwania umowy Wykonawca bezpłatnie użycza Zamawiającemu urządzenie: nadajnik.

W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Zamawiający zobowiązany jest do udostępnienia obiektu w ciągu 14 dni od tej daty (w godzinach pracy obiektów), w celu demontażu wybranych urządzeń do monitoringu przekazanych protokołem. Wykonawca na własny koszt zobowiązuje się do demontażu i odbioru nadajnika.

Załącznik nr 1d do Umowy nr /ZP/2024

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

**D: Budynek przy ulicy Okrzei 25: monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego oraz podejmowanie interwencji; wykonanie rocznego przeglądu i konserwacji instalacji alarmowej;**

- a) Monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego (polegające na przyjmowaniu sygnałów z lokalnego systemu alarmowego i podejmowaniu działań), również w dni świąteczne i wolne od pracy, przez całą dobę.
- b) Pozostawanie w gotowości do podjęcia interwencji przez cały okres obowiązywania umowy, 24 godziny na dobę tzn.:
  - odebranie otrzymanego sygnału z lokalnego systemu alarmowego o zaistniałej sytuacji alarmowej;
  - podjęcie interwencji na chronionym obiekcie (14 razy w ciągu miesiąca bez dodatkowych opłat liczba rozliczana łącznie w odniesieniu do wszystkich obiektów – nie wlicza się interwencji odwołanych za pomocą hasła w przeciągu dwóch minut od chwili zgłoszenia alarmu);
  - przeciwdziałanie zauważonym próbom kradzieży i niszczenia mienia;
  - ujmowanie sprawców przestępstw oraz przekazywaniu ich Policji;
  - działanie w kierunku zapewnienia przestrzegania porządku publicznego;
  - w przypadku stwierdzonego włamania: zabezpieczenie obiektu do czasu przyjazdu policji lub właściciela, lub wskazanej przez niego osoby.
- c) Czas podjęcia interwencji od odebrania sygnału alarmowego w godzinach 6:00 do 22:00 do 15 minut, w godzinach 22:00 do 6:00 do 10 minut (istnieje możliwość wydłużenia czasu dojazdu określonego o 10 min. w szczególności w przypadku znacznej intensyfikacji ruchu drogowego lub siły wyższej).
- d) Rejestrowanie sygnałów przyjętych z lokalnego systemu alarmowego (i przechowywanie ich przez okres 2 tygodni).
- e) Przedstawienie Zamawiającemu raportu z odpowiednich rejestrów (w formie wydruku lub w formie elektronicznej na adres email: [dag@mopr.piekary.pl](mailto:dag@mopr.piekary.pl)), w terminie 24 godzin od chwili zdarzenia (za zdarzenie uznaje się: każdą interwencję, próbę włamania czy zarejestrowany sygnał o uruchomieniu się alarmu).
- f) Wykonywanie w razie konieczności interwencji na obiekcie.
- g) Oznakowanie chronionego obiektu w sposób czytelny.
- h) W razie zaistnienia zdarzenia, powodującego zniszczenie lub uszczuplenie mienia Zamawiającego – wykrytego przez pracowników ochrony w czasie wykonywania zleconych czynności, Wykonawca jest zobowiązany do:
  - odpowiedniego zabezpieczenia miejsca zdarzenia;
  - niezwłocznego powiadomienia Policji, Państwowej Straży Pożarnej lub właściwych służb;
  - niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego lub upoważnionych przez niego pracowników;
  - niezwłocznego podjęcia czynności wyjaśniających oraz sporządzenia z nich stosownego protokołu.
- i) Utrzymanie lokalnego systemu alarmowego wraz z nadajnikiem, przez cały czas trwania niniejszej umowy, w stanie przydatnym do użytku w szczególności poprzez dokonywanie odpowiednich czynności konserwacyjnych oraz okresowe sprawdzenie poprawności działania całego systemu (roczny przegląd do 28.02.2025r. – potwierdzony protokołem). Wymagane czynności konserwacyjne:
  - sprawdzenie najważniejszych urządzeń wchodzących w skład systemu zabezpieczeń oraz diagnoza występujących w nim usterek,
  - przegląd: zasilania np. ładowania i stanu akumulatora, sygnalizatorów np. działania sygnalizacji optycznej i dźwiękowej, komunikatora, np. skuteczności przekazywania informacji o zagrożeniu, czujek, np. poprawnego działania układów optycznych,
  - czyszczenie instalacji lub aktualizacja oprogramowania.

- j) Na czas trwania umowy Wykonawca bezpłatnie użycza Zamawiającemu urządzenie: nadajnik. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Zamawiający zobowiązany jest do udostępnienia obiektu w ciągu 14 dni od tej daty (w godzinach pracy obiektów), w celu demontażu wybranych urządzeń do monitoringu przekazanych protokołem. Wykonawca na własny koszt zobowiązuje się do demontażu i odbioru nadajnika.

Załącznik nr 1e do Umowy nr /ZP/2024

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

**E: Budynek przy ulicy Bytomskiej 67: monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego oraz podejmowanie interwencji; wykonanie rocznego przeglądu i konserwacji instalacji alarmowej;**

- a) Monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego (polegające na przyjmowaniu sygnałów z lokalnego systemu alarmowego i podejmowaniu działań), również w dni świąteczne i wolne od pracy, przez całą dobę.
- b) Pozostawanie w gotowości do podjęcia interwencji przez cały okres obowiązywania umowy, 24 godziny na dobę tzn.:
- odebranie otrzymanego sygnału z lokalnego systemu alarmowego o zaistniałej sytuacji alarmowej;
  - podjęcie interwencji na chronionym obiekcie (14 razy w ciągu miesiąca bez dodatkowych opłat liczba rozliczana łącznie w odniesieniu do wszystkich obiektów – nie wlicza się interwencji odwołanych za pomocą hasła w przeciągu dwóch minut od chwili zgłoszenia alarmu);
  - przeciwdziałanie zauważonym próbom kradzieży i niszczenia mienia;
  - ujmowanie sprawców przestępstw oraz przekazywaniu ich Policji;
  - działanie w kierunku zapewnienia przestrzegania porządku publicznego;
  - w przypadku stwierdzonego włamania: zabezpieczenie obiektu do czasu przyjazdu policji lub właściciela, lub wskazanej przez niego osoby.
- c) Czas podjęcia interwencji od odebrania sygnału alarmowego w godzinach 6:00 do 22:00 do 15 minut, w godzinach 22:00 do 6:00 do 10 minut (istnieje możliwość wydłużenia czasu dojazdu określonego o 10 min. w szczególności w przypadku znacznej intensyfikacji ruchu drogowego lub siły wyższej).
- d) Rejestrowanie sygnałów przyjętych z lokalnego systemu alarmowego (i przechowywanie ich przez okres 2 tygodni).
- e) Przedstawienie Zamawiającemu raportu z odpowiednich rejestrów (w formie wydruku lub w formie elektronicznej na adres email: [dag@mopr.piekary.pl](mailto:dag@mopr.piekary.pl)), w terminie 24 godzin od chwili zdarzenia (za zdarzenie uznaje się: każdą interwencję, próbę włamania czy zarejestrowany sygnał o uruchomieniu się alarmu).
- f) Wykonywanie w razie konieczności interwencji na obiekcie.
- g) Oznakowanie chronionego obiektu w sposób czytelny.
- h) W razie zaistnienia zdarzenia, powodującego zniszczenie lub uszczuplenie mienia Zamawiającego – wykrytego przez pracowników ochrony w czasie wykonywania zleconych czynności, Wykonawca jest zobowiązany do:
- odpowiedniego zabezpieczenia miejsca zdarzenia;
  - niezwłocznego powiadomienia Policji, Państwowej Straży Pożarnej lub właściwych służb;
  - niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego lub upoważnionych przez niego pracowników;
  - niezwłocznego podjęcia czynności wyjaśniających oraz sporządzenia z nich stosownego protokołu.
- i) Utrzymanie lokalnego systemu alarmowego wraz z nadajnikiem, przez cały czas trwania niniejszej umowy, w stanie przydatnym do użytku w szczególności poprzez dokonywanie odpowiednich czynności konserwacyjnych oraz okresowe sprawdzenie poprawności działania całego systemu (roczny przegląd do 28.02.2025r. – potwierdzony protokołem). Wymagane czynności konserwacyjne:
- sprawdzenie najważniejszych urządzeń wchodzących w skład systemu zabezpieczeń oraz diagnoza występujących w nim usterek,
  - przegląd: zasilania np. ładowania i stanu akumulatora, sygnalizatorów np. działania sygnalizacji optycznej i dźwiękowej, komunikatora, np. skuteczności przekazywania informacji o zagrożeniu, czujek, np. poprawnego działania układów optycznych,

- czyszczenie instalacji lub aktualizacja oprogramowania.
- j) Na czas trwania umowy Wykonawca bezpłatnie użycza Zamawiającemu urządzenie: nadajnik. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Zamawiający zobowiązany jest do udostępnienia obiektu w ciągu 14 dni od tej daty (w godzinach pracy obiektów), w celu demontażu wybranych urządzeń do monitoringu przekazanych protokołem. Wykonawca na własny koszt zobowiązuje się do demontażu i odbioru nadajnika.

Załącznik nr 1f do Umowy nr /ZP/2024

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

**F: Budynek przy ulicy Gen. Maczka 13: monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego oraz podejmowanie interwencji; wykonanie rocznego przeglądu i konserwacji instalacji alarmowej;**

- Monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego (polegające na przyjmowaniu sygnałów z lokalnego systemu alarmowego i podejmowaniu działań), również w dni świąteczne i wolne od pracy, przez całą dobę.
- Pozostawanie w gotowości do podjęcia interwencji przez cały okres obowiązywania umowy, 24 godziny na dobę tzn.:
  - odebranie otrzymanego sygnału z lokalnego systemu alarmowego o zaistniałej sytuacji alarmowej;
  - podjęcie interwencji na chronionym obiekcie (14 razy w ciągu miesiąca bez dodatkowych opłat liczba rozliczana łącznie w odniesieniu do wszystkich obiektów – nie wlicza się interwencji odwołanych za pomocą hasła w przeciągu dwóch minut od chwili zgłoszenia alarmu);
  - przeciwdziałanie zauważonym próbom kradzieży i niszczenia mienia;
  - ujmowanie sprawców przestępstw oraz przekazywaniu ich Policji;
  - działanie w kierunku zapewnienia przestrzegania porządku publicznego;
  - w przypadku stwierdzonego włamania: zabezpieczenie obiektu do czasu przyjazdu policji lub właściciela, lub wskazanej przez niego osoby.
- Czas podjęcia interwencji od odebrania sygnału alarmowego w godzinach 6:00 do 22:00 do 15 minut, w godzinach 22:00 do 6:00 do 10 minut (istnieje możliwość wydłużenia czasu dojazdu określonego o 10 min. w szczególności w przypadku znacznej intensyfikacji ruchu drogowego lub siły wyższej).
- Rejestrowanie sygnałów przyjętych z lokalnego systemu alarmowego (i przechowywanie ich przez okres 2 tygodni).
- Przedstawienie Zamawiającemu raportu z odpowiednich rejestrów (w formie wydruku lub w formie elektronicznej na adres email: [dag@mopr.piekary.pl](mailto:dag@mopr.piekary.pl)), w terminie 24 godzin od chwili zdarzenia (za zdarzenie uznaje się: każdą interwencję, próbę włamania czy zarejestrowany sygnał o uruchomieniu się alarmu).
- Wykonywanie w razie konieczności interwencji na obiekcie.
- Oznakowanie chronionego obiektu w sposób czytelny.
- W razie zaistnienia zdarzenia, powodującego zniszczenie lub uszczuplenie mienia Zamawiającego – wykrytego przez pracowników ochrony w czasie wykonywania zleconych czynności, Wykonawca jest zobowiązany do:
  - odpowiedniego zabezpieczenia miejsca zdarzenia;
  - niezwłocznego powiadomienia Policji, Państwowej Straży Pożarnej lub właściwych służb;
  - niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego lub upoważnionych przez niego pracowników;
  - niezwłocznego podjęcia czynności wyjaśniających oraz sporządzenia z nich stosownego protokołu.
- Utrzymanie lokalnego systemu alarmowego wraz z nadajnikiem, przez cały czas trwania niniejszej umowy, w stanie przydatnym do użytku w szczególności poprzez dokonywanie odpowiednich czynności konserwacyjnych oraz okresowe sprawdzenie poprawności działania całego systemu (roczny przegląd do 28.02.2025r. – potwierdzony protokołem). Wymagane czynności konserwacyjne:
  - sprawdzenie najważniejszych urządzeń wchodzących w skład systemu zabezpieczeń oraz diagnoza występujących w nim usterek,
  - przegląd: zasilania np. ładowania i stanu akumulatora, sygnalizatorów np. działania sygnalizacji optycznej i dźwiękowej, komunikatora, np. skuteczności przekazywania informacji o zagrożeniu,

- czujek, np. poprawnego działania układów optycznych,
  - czyszczenie instalacji lub aktualizacja oprogramowania.
- j) Na czas trwania umowy Wykonawca bezpłatnie użycza Zamawiającemu urządzenie: nadajnik. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Zamawiający zobowiązany jest do udostępnienia obiektu w ciągu 14 dni od tej daty (w godzinach pracy obiektów), w celu demontażu wybranych urządzeń do monitoringu przekazanych protokołem. Wykonawca na własny koszt zobowiązuje się do demontażu i odbioru nadajnika.

Załącznik nr 1g do Umowy nr /ZP/2024

### **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

#### **G: Budynek przy ulicy Bpa Nankera 103: monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego oraz podejmowanie interwencji; wykonanie rocznego przeglądu i konserwacji instalacji alarmowej;**

- a) Monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego (polegające na przyjmowaniu sygnałów z lokalnego systemu alarmowego i podejmowaniu działań), również w dni świąteczne i wolne od pracy, przez całą dobę.
- b) Pozostawanie w gotowości do podjęcia interwencji przez cały okres obowiązywania umowy, 24 godziny na dobę tzn.:
  - odebranie otrzymanego sygnału z lokalnego systemu alarmowego o zaistniałej sytuacji alarmowej;
  - podjęcie interwencji na chronionym obiekcie (14 razy w ciągu miesiąca bez dodatkowych opłat liczba rozliczana łącznie w odniesieniu do wszystkich obiektów – nie wlicza się interwencji odwołanych za pomocą hasła w przeciągu dwóch minut od chwili zgłoszenia alarmu);
  - przeciwdziałanie zauważonym próbom kradzieży i niszczenia mienia;
  - ujmowanie sprawców przestępstw oraz przekazywaniu ich Policji;
  - działanie w kierunku zapewnienia przestrzegania porządku publicznego;
  - w przypadku stwierdzonego włamania: zabezpieczenie obiektu do czasu przyjazdu policji lub właściciela, lub wskazanej przez niego osoby.
- c) Czas podjęcia interwencji od odebrania sygnału alarmowego w godzinach 6:00 do 22:00 do 15 minut, w godzinach 22:00 do 6:00 do 10 minut (istnieje możliwość wydłużenia czasu dojazdu określonego o 10 min. w szczególności w przypadku znacznej intensyfikacji ruchu drogowego lub siły wyższej).
- d) Rejestrowanie sygnałów przyjętych z lokalnego systemu alarmowego (i przechowywanie ich przez okres 2 tygodni).
- e) Przedstawienie Zamawiającemu raportu z odpowiednich rejestrów (w formie wydruku lub w formie elektronicznej na adres email: [dag@mopr.piekary.pl](mailto:dag@mopr.piekary.pl)), w terminie 24 godzin od chwili zdarzenia (za zdarzenie uznaje się: każdą interwencję, próbę włamania czy zarejestrowany sygnał o uruchomieniu się alarmu).
- f) Wykonywanie w razie konieczności interwencji na obiekcie.
- g) Oznakowanie chronionego obiektu w sposób czytelny.
- h) W razie zaistnienia zdarzenia, powodującego zniszczenie lub uszczuplenie mienia Zamawiającego – wykrytego przez pracowników ochrony w czasie wykonywania zleconych czynności, Wykonawca jest zobowiązany do:
  - odpowiedniego zabezpieczenia miejsca zdarzenia;
  - niezwłocznego powiadomienia Policji, Państwowej Straży Pożarnej lub właściwych służb;
  - niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego lub upoważnionych przez niego pracowników;
  - niezwłocznego podjęcia czynności wyjaśniających oraz sporządzenia z nich stosownego protokołu.
- i) Utrzymanie lokalnego systemu alarmowego wraz z nadajnikiem, przez cały czas trwania niniejszej umowy, w stanie przydatnym do użytku w szczególności poprzez dokonywanie odpowiednich czynności konserwacyjnych oraz okresowe sprawdzenie poprawności działania całego systemu (roczny przegląd do 28.02.2025r. – potwierdzony protokołem). Wymagane czynności konserwacyjne:
  - sprawdzenie najważniejszych urządzeń wchodzących w skład systemu zabezpieczeń oraz diagnoza występujących w nim usterek,

- przegląd: zasilania np. ładowania i stanu akumulatora, sygnalizatorów np. działania sygnalizacji optycznej i dźwiękowej, komunikatora, np. skuteczności przekazywania informacji o zagrożeniu, czujek, np. poprawnego działania układów optycznych,
  - czyszczenie instalacji lub aktualizacja oprogramowania.
- j) Na czas trwania umowy Wykonawca bezpłatnie użycza Zamawiającemu urządzenie: nadajnik. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Zamawiający zobowiązany jest do udostępnienia obiektu w ciągu 14 dni od tej daty (w godzinach pracy obiektów), w celu demontażu wybranych urządzeń do monitoringu przekazanych protokołem. Wykonawca na własny koszt zobowiązuje się do demontażu i odbioru nadajnika.

Załącznik nr 2 do Umowy nr /ZP/2024

## PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA I PRZYJĘCIA OBIEKTÓW MOPR ORAZ NADAJNIKÓW

Z DNIA .....

Na podstawie zawartej w dniu ..... r. Umowy nr /ZP/2024 pomiędzy:  
**Gminą Piekary Śląskie, 41-940 Piekary Śląskie, NIP Gminy: 498 026 22 99, w imieniu którego działa Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Piekarach Śląskich ul. Bpa Nankera 103,**  
 reprezentowanym przez:  
 Dyrektora - Beatę Poloczek  
 zwanym dalej **Zamawiającym**  
 a

*/Komparycja umowy zostanie dostosowana do formy prawnej Wykonawcy, któremu zostanie udzielone zamówienie/*

zwaną dalej **Wykonawcą**

- przekazano nadajniki w celu monitorowania sygnałów lokalnego systemu alarmowego oraz podejmowaniu interwencji na obiektach (przy ulicy Żwirki 23; przy ulicy Kalwaryjskiej 58; przy ulicy Wyszyńskiego 31; przy ulicy Okrzei 25; przy ulicy Bytomskiej 67; przy ulicy Gen. Maczka 13; przy ulicy Bpa Nankera 103)

UWAGI:

.....  
 .....  
 .....  
 .....

Uzgodniono, iż odpowiedzialność Wykonawcy za ochronę wymienionych obiektów oraz monitorowania sygnałów rozpoczyna się z dniem 01.01.2025r. od godz. 0<sup>01</sup>.

Zamawiający przekazał Wykonawcy klucze do bram wjazdowych obiektów: przy ul. Bpa Nankera 103 oraz ul. Okrzei 25 w Piekarach Śl. na czas trwania powyższej umowy. Do dnia 30.12.2025r. klucze należy zwrócić Zamawiającemu.

Protokół sporządzono dnia ..... o godz. .... w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

W dniu przekazania nie stwierdzono uwag odnośnie zabezpieczenia obiektów oraz warunków pracy służb ochrony.

**ZAMAWIAJĄCY****WYKONAWCA**

.....  
.....  
(podpis i pieczęć)

(podpis i pieczęć)

Załącznik nr 3 do Umowy nr /ZP/2024

**WYKAZ OSÓB KOORDYNUJĄCYCH USŁUGI OCHRONY**

Oświadczam, że w okresie obowiązywania umowy (tj. 01.01.2025r. do 31.12.2025r.) funkcję koordynatora usług ochrony, sprawować będzie:

Lp.	Dane osobowe (imię i nazwisko), telefon kontaktowy	Obiekt/Funkcja	Informacja o podstawie dysponowania osobą
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			

.....  
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

Akceptuję/ nie akceptuję\*

.....  
(podpis i pieczęć Zamawiającego)

\* *niepotrzebne skreślić*