

Pracownia Projektowa IMPULS

Dariusz Zniszczoł

ul. Gwarków 9, 44-245 Żory

e-mail: dariusz@zniszczol.pl

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	KONTENER MAGAZYNOWY
NAZWA INWESTYCJI	Budowa budynku gospodarczego w ramach zadania pod nazwą: Przebudowa boiska wielofunkcyjnego ze sztucznej nawierzchni z bieżnią przy ul. Czarniejewskiej w Witkowie
LOKALIZACJA INWESTYCJI:	Ul. Czarniejewska; 62-230 Witkowo, GMINA WITKOWO NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI: 1909 IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 300310_4.0001.1909
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	III- budynki gospodarcze
INWESTOR:	Gmina i Miasto Witkowo Ul. Gnieźnieńska 1 62-230 Witkowo

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ, NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ, NR UPRAWNIEŃ	DATA OPRACO- WANIA	PODPIS
ZAGOSPODAROWANIE TERENU	PROJEKTANT	arch. Dariusz Zniszczoł upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 62/06/SLOKK/II/21	31/05/2024	

SPIS TREŚCI:

I.	CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO	3
1.	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO I PODSTAWA OPRACOWANIA	3
2.	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY	3
3.	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	3
3.1.	FORMA ARCHITEKTONICZNA	3
3.2.	SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW	3
4.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO:	3
5.	OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJĘ O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
6.	OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE	4
7.	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:	4
8.	ANALIZA TECHNICZNA, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 261, 284, 568, 695, 1086 I 1503), ORAZ POMPY CIEPŁA, OKREŚLAJĄCĄ:	5
9.	ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 UST. 7-10 I § 147 UST. 5-7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIEDAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. Z 2019 R. POZ. 1065 ORAZ Z 2020 R. POZ. 1608);	5
10.	CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA	6
11.	INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO- INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	7
12.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ	9
II.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA:	11

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO I PODSTAWA OPRACOWANIA

Inwestycja obejmuje prace związane z budową kontenerowego budynku gospodarczego

Podstawą opracowania projektu architektoniczno - budowlanego dla zadania pn. „Przebudowa boiska wielofunkcyjnego ze sztucznej nawierzchni z bieżnią przy ul. Czerniejewskiej w Witkowie” jest:

- Umowa na wykonanie prac projektowych,
- Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- Mapa do celów projektowych,
- Obowiązujące normy i przepisy, a w szczególności: Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami), Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (z późniejszymi zmianami), Ustawa o ochronie przyrody z dn. 16.04.2004 r. (z późniejszymi zmianami), Ustawa z dn. 20.07.2017 r. Prawo wodne (z późniejszymi zmianami), Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (z późniejszymi zmianami),

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

BUDYNEK GOSPODARCZY O POW. UŻYTKOWEJ 25,00 m²

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

3.1. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Przedmiotowy budynek w kształcie zbliżonym do prostokąta, zaprojektowany jako budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony.

3.2. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Projektuje się kontenerowy budynek gospodarczy. Wejście do budynku zaprojektowano od strony południowej.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

	bud. mieszkalny
LICZBA KONDYGNACJI PODZIEMNYCH	0
LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH	1
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	25,00
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	29,60
KUBATURA	90,58
WYSOKOŚĆ	8,80

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJĘ O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Planowana inwestycja polega na budowie budynku gospodarczego o prostej konstrukcji, który przy prostych warunkach gruntowo-wodnych można zaliczyć do I kategorii geotechnicznej. Warunki gruntowo-wodne w świetle przeprowadzonego rozpoznania uznaje się jako proste. Zwierciadło wód gruntowych nie występuje. Warunki wodne uznaje się jako dobre.

6. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE.

Nie dotyczy dla projektowanego przedsięwzięcia.

7. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

W obiekcie przewiduje zużycie wody ok. 7,5 m³, oraz 6 m³ ścieków sanitarnych – wytwarzane ścieki bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe odprowadzane będą na teren działki inwestora w sposób uniemożliwiający spływ na tereny sąsiednich nieruchomości.

b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się - brak

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów - wynikające z eksploatacji budynku będą składowane w zamykanym kontenerze. Lokalizacja kontenera na terenie działki. Zaleca się wstępną segregację odpadów do powtórnego przetworzenia.

d) właściwości akustyczne oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się – brak

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - Planowana inwestycja nie ma wpływu na glebę i wodę, a przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają wpływ obiektu na zdrowie ludzi i są zgodne z przepisami sanitarnymi, pożarowymi oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.

8. ANALIZA TECHNICZNA, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 261, 284, 568, 695, 1086 I 1503), ORAZ POMPY CIEPŁA, OKREŚLAJĄCĄ:

Zaopatrzenie budynku w energię ciepłą – budynek nieogrzewany.

Wykorzystanie energii geotermalnej jest możliwe pod względem technicznym ze względu na dostępną ilość miejsca potrzebną na wykonanie źródła dolnego (wymiennika lub sond gruntowych). Ten sposób zaopatrzenia budynku w energię ciepłą jest jednak nieracjonalny pod względem ekonomicznym. Pod względem środowiskowym jest to rozwiązanie proekologiczne.

Wykorzystanie energii promieniowania słonecznego jest racjonalne pod względem technicznym i środowiskowym do przygotowania ciepłej wody użytkowej. Wymaga jednak zastosowania dodatkowych rozwiązań służących magazynowaniu nadmiaru ciepła w okresie dużego nasłonecznienia i uzupełniania niedoborów ciepła w okresie nasłonecznienia niedostatecznego. Jednak, ze względu na niewielkie zapotrzebowanie ciepłej wody związane ze specyfiką obiektu oraz biorąc pod uwagę względy ekonomiczne, ten sposób zaopatrzenia w energię ciepłą należy uznać za nieuzasadniony ze względu na wysokie koszty.

Wykorzystanie energii wiatru i skojarzona produkcja energii elektrycznej i ciepłej w przypadku projektowanej inwestycji jest nieuzasadniona pod względem technicznym i ekonomicznym.

9. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 UST. 7–10 I § 147 UST. 5–7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIEŚNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIEDAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. Z 2019 R. POZ. 1065 ORAZ Z 2020 R. POZ. 1608);

9.1 Analiza możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii

Energia geotermalna

Ze względu na lokalizację budynku objętego zakresem opracowania w znacznej odległości od najbliższych, możliwych z punktu widzenia rachunku ekonomicznego oraz inwestycyjnego źródeł energii geotermalnej, nie przewiduje się wykorzystania tego typu energii.

Energia promieniowania słonecznego

Przewiduje się montaż paneli słonecznych do podgrzewu ciepłej wody użytkowej oraz instalacji fotowoltaicznej.

Energia wiatru

Z uwagi na koszty instalacji i długi okres zwrotu inwestycji, nie przewiduje się budowy indywidualnego źródła energii z wykorzystaniem energii wiatru.

Brak informacji odnośnie planowanych modernizacji systemu energetycznego i ewentualnej zmiany sposobu wytwarzania energii elektrycznej w najbliższych latach od dostawcy energii elektrycznej.

Skojarzona produkcja energii elektrycznej i ciepła

W projektowanym budynku nie przewiduje się wykorzystania skojarzonej energii elektrycznej i ciepła.

Energia zgromadzona w gruncie i powietrzu

Ze względu na znaczne koszty inwestycyjne i długi okres zwrotu inwestycji nie przewiduje się montażu pompy ciepła z gruntowym wymiennikiem ciepła.

Odzysk ciepła

Budynek wentylowany będzie grawitacyjnie, nie przewiduje się odzysku ciepła.

9.2 Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy – budynek nieogrzewany

10. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

10.1. Opis ogólny

Przedmiotem opracowania jest projekt budynku gospodarczego.

10.2. Zapotrzebowanie wody – Zasilanie z sieci wodociągowej (odrębne opracowanie).

10.3. Odprowadzenie ścieków – Odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej (odrębne opracowanie).

10.4. Wody opadowe – Wody opadowe z dachu, wody roztopowe i wody z terenów utwardzonych będą odprowadzone po terenie zielonym na działkę Inwestora. Zagospodarowanie wody opadowej odbywać się będzie w obrębie działki w sposób uniemożliwiający zalewanie działek sąsiednich. Projekt nie przewiduje zmiany istniejącego naturalnego spływu wód opadowych.

10.5. Odpady komunalne – Na terenie działki przewidziano miejsce do tymczasowego gromadzenia odpadów komunalnych. Odpady komunalne wynikające z eksploatacji obiektu będą usuwane na bieżąco, na podstawie indywidualnej umowy inwestora;
Zaleca się wstępną segregację odpadów do powtórnego przetworzenia.

10.6. Ogrzewanie budynku – budynek nieogrzewany

10.7. Energia elektryczna – budynek zasilany z projektowanego przyłącza zlokalizowanego w granicy działki - przyłącze wg odrębnego opracowania.

10.8. Hałas – inwestycja w żaden sposób nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego. Charakter obiektu nie rodzi uciążliwych źródeł hałasu, a zatem oddziaływanie akustyczne będzie się mieściło w normie i na terenie działki objętej opracowaniem.

10.9. Charakterystyka przegród budowlanych –

Wartości obliczeniowe W/m^2K , są następujące :

Ściany zewnętrzne $U = 0,18 < U_{MAX}$

Dach $U = 0,13 < U_{MAX}$

Stolarka okienna - brak

10.10. Szata roślinna – teren porośnięty trawami, na przedmiotowym terenie nie występują rośliny chronione.

10.11. Ocena ekologiczna - Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe podziemne, jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu. Oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny o ograniczonym - do pobliskiego otoczenia zasięgu. Działalność obiektu nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni ziemi i gleby. Nie ma zagrożenia dla świata roślinnego. Nie notuje się zagrożeń ani uciążliwości w zakresie gospodarki odpadami dzięki właściwym ustaleniom w ich zagospodarowaniu. Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji ma charakter wyłącznie przejściowy i odwracalny, natomiast czas tych działań kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych. Wymagania ochrony środowiska na tym etapie należy osiągnąć poprzez: odpowiednią organizację robót dobór materiałów, sprzętu i środków transportowych spełniających wymagania ochrony środowiska, dopuszczające je do produkcji, obrotu o najmniejszym oddziaływaniu na środowisko stosowanie materiałów lub prefabrykatów posiadających atesty i certyfikaty. Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sprawnym sprzętem i pod nadzorem budowlanym.

W zakresie stosowanej technologii przewidziano powszechnie znane i sprawdzone rozwiązania nie stanowiące uciążliwości dla środowiska i ludzi.

Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko - tereny (działki) otaczające dokumentowaną inwestycję nie odnotowują uciążliwości, szkodliwości ani wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu, zagospodarowaniu itp.

10.11. Potencjalne awarie mogące wystąpić w trakcie realizacji inwestycji - Z uwagi na zakres robót inwestycyjnych nie przewiduje się poważniejszych awarii.

11. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO- INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

11.1 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe:

Konstrukcja

- prefabrykowany kontener, konstrukcja z metalowych profili zamkniętych

Fundamenty

- stopy fundamentowe

Ściany zewnętrzne

- płyta warstwowa blacha, piana pir, blacha gr. 14cm

Stropodach

- Konstrukcja: stalowa
- Przekrycie: membrana hydroizolacyjna
- obróbki blacharskie – blacha cynkowana, malowana proszkowo

Wykończenie wewnętrzne:**Podłogi i posadzki**

- W pomieszczeniu wykładzina PCV

Stolarka wewnętrzna

- brak

Wykończenie zewnętrzne:**Stolarka zewnętrzna**

Drzwi zewnętrzne, wejściowe stalowe w kolorze szarym

Uwaga:

Zmiana podziałów i rodzaju okładzin elewacji nie stanowi zmiany projektu.

W zależności od przyjętego przez Inwestora - systemu okładzin elewacji - wymiary zewnętrzne elewacji po wykończeniu mogą się wahać do 5cm w stosunku do wymiarów podanych na rysunkach.

12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

BUDYNEK GOSPODARCZY

Przedmiotowy obiekt to budynek gospodarczy, posiadający jedną kondygnację nadziemną.

Usytuowanie budynku ze względu na potrzebę zapewnienia ochrony przeciwpożarowej jest prawidłowe. Szczegółową lokalizację przedstawiono w projekcie zagospodarowania terenu.

Wysokość budynku przy najniższym położonym wejściu wynosi 3,06m.

Grupa wysokości budynku – niski N.

Budynek gospodarczy zgodnie z funkcją oraz ilością osób, które mogą jednocześnie przebywać w poszczególnych pomieszczeniach, projektowany obiekt klasyfikuje się do kategorii PM

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pn. „Przebudowa boiska wielofunkcyjnego ze sztucznej nawierzchni z bieżnią przy ul. Czerniejewskiej w Witkowie” mieszczącego się na terenie działki nr 1909 (identyfikator działki: 300310_4.0001.1909) został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

arch. Dariusz Zniszczoł
upr. bud. w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr 62/06/SLOKK/II/21

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

SPIS RYSUNKÓW

A-1	PRZEKRÓJ A-A
A-2	RZUT PARTERU
A-3	ELEWACJE