

ZMIANA TREŚCI SWZ, OGŁOSZENIA ORAZ INFORMACJA O PRZEDŁUŻENIU TERMINU SKŁADANIA OFERT

Dot. postępowania ZP-19/TT/2024

Roboty konserwacyjne, drobne remonty i naprawy w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej wykonywane w zasobach Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

Zamawiający na podstawie art. 286 ustawy Prawo zamówień publicznych dokonuje **zmiany treści SWZ** w dziale VI oraz ZAŁĄCZNIKA NR 8 do SWZ w sposób następujący:

1. Wzór umowy, o którym mowa w dziale VI SWZ, § 1 ust. 2 ZAŁĄCZNIKA NR 8 do SWZ:

Poprzednia treść:

„Wykaz budynków objętych umową stanowi **Załącznik nr 2a, 2b, 2c** do niniejszej umowy. Lokale gminne w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych każdorazowo będą wskazywane odrębnym zleceniem potwierdzonym przez Zamawiającego. Aktualny wykaz lokali gminnych znajdujących się w administrowaniu ZBK będzie przekazywany drogą elektroniczną na każdorazowe żądanie Wykonawcy przez upoważnionych pracowników Zamawiającego wskazanych w § 2 ust. 7 umowy.”

Zmieniona treść:

„Wykaz budynków objętych umową stanowi **Załącznik nr 2a, 2b, 2c** do niniejszej umowy. Lokale gminne w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych każdorazowo będą wskazywane odrębnym zleceniem potwierdzonym przez Zamawiającego. Aktualny wykaz lokali gminnych znajdujących się w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych będzie przekazywany Wykonawcy na bieżąco drogą elektroniczną przez upoważnionych pracowników Zamawiającego wskazanych w § 2 ust. 7 umowy.”

2. Wzór umowy, o którym mowa w dziale VI SWZ, § 1 ust. 6 pkt. 2) ZAŁĄCZNIKA NR 8 do SWZ:

Poprzednia treść:

„Wykonawca na żądanie Zamawiającego w ciągu 2 dni przedkłada Zamawiającemu do wglądu dokumenty potwierdzające zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego.”

Zmieniona treść:

„Wykonawca na żądanie Zamawiającego w ciągu 3 dni roboczych przedkłada Zamawiającemu do wglądu dokumenty potwierdzające zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego.”

3. Wzór umowy, o którym mowa w dziale VI zawarty w § 1 ust. 7 ZAŁĄCZNIKA NR 8 do SWZ:

Poprzednia treść:

„Wykonawca na żądanie Zamawiającego w ciągu 2 dni przedkłada Zamawiającemu do wglądu zanonimizowane dokumenty potwierdzające zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego. Przedmiotowymi dokumentami w szczególności mogą być:”

Zmieniona treść:

„Wykonawca na żądanie Zamawiającego w ciągu 3 dni roboczych przedkłada Zamawiającemu do wglądu zanonimizowane dokumenty potwierdzające zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego. Przedmiotowymi dokumentami w szczególności mogą być:”

4. Wzór umowy, o którym mowa w dziale VI, § 1 ust. 9 ZAŁĄCZNIKA NR 8 do SWZ:

Poprzednia treść:

„Utrudnienia związane z realizacją zlecenia z powodu braku dostępu do miejsca awarii, występujące w czasie określonym w ust. 9, Wykonawca zgłasza Zamawiającemu celem uporządkowania.

W pozostałych przypadkach konieczność uporządkowania pomieszczeń czy lokali leży po stronie Wykonawcy, przy czym za wykonanie dodatkowych czynności Wykonawca może żądać zapłaty."

Zmieniona treść:

Utrudnienia związane z realizacją zlecenia z powodu braku dostępu do miejsca awarii, występujące w czasie określonym w ust. 8, Wykonawca zgłasza Zamawiającemu celem uporządkowania. W pozostałych przypadkach konieczność uporządkowania pomieszczeń czy lokali leży po stronie Wykonawcy, przy czym za wykonanie dodatkowych czynności Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy.

5. Wzór umowy, o którym mowa w dziale VI, § 4 ust. 4 ZAŁĄCZNIKA NR 8 do SWZ:

Poprzednia treść:

„Zamawiający informuje, że faktury, które zostaną wystawione w na rzecz Zamawiającego, muszą być wystawiona na Gminę Miasto Elbląg jako podatnika danego świadczenia. W związku z tym w wystawianych fakturach należy uwzględnić sekcję „podatnik” oraz „odbiorca”, w sposób następujący:

Podatnik: Gmina Miasto Elbląg, ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg, NIP: 5783051446

Odbiorca: Zarząd Budynków Komunalnych ul. Ratuszowa 4, 82-300 Elbląg.”

Zmieniona treść:

„Zamawiający informuje, że faktury, które zostaną wystawione w na rzecz Zamawiającego, muszą być wystawione na Gminę Miasto Elbląg jako podatnika danego świadczenia. W związku z tym w wystawianych fakturach należy uwzględnić sekcję „podatnik” oraz „odbiorca”, w sposób następujący:

Podatnik: Gmina Miasto Elbląg, ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg, NIP: 5783051446

Odbiorca: Zarząd Budynków Komunalnych ul. Ratuszowa 4, 82-300 Elbląg.”

6. Wzór umowy, o którym mowa w dziale VI, § 7 ust. 2 pkt. 2) lit. a) ZAŁĄCZNIKA NR 8 do SWZ:

Poprzednia treść:

zwrot zabezpieczenia nastąpi w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady określonego w §10 ust. 2 niniejszej umowy.

Zmieniona treść:

zwrot zabezpieczenia nastąpi w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady określonego w §3 ust. 8 niniejszej umowy.

7. Wzór umowy, o którym mowa w dziale VI, § 13 ust. 1 pkt. 2) lit. e) ZAŁĄCZNIKA NR 8 do SWZ:

Poprzednia treść:

„podstawą do waloryzacji wynagrodzenia będzie zmiana stawki roboczogodziny publikowana w „Informacji o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego IRS” przez wydawnictwo SEKOCENBUD Sp. z o.o. dla województwa warmińsko-mazurskiego miasta Elbląg, w odniesieniu do cen obowiązujących w IV kwartale 2023 roku”

Zmieniona treść:

„podstawą do waloryzacji wynagrodzenia będzie zmiana stawki roboczogodziny publikowana w „Informacji o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego IRS” przez wydawnictwo SEKOCENBUD Sp. z o.o. dla województwa warmińsko-mazurskiego miasta Elbląg, w odniesieniu do cen obowiązujących w IV kwartale 2024 roku”

8. SWZ, dział VI ust. 1 pkt. 2 lit. e – drugi odnośnik:

Poprzednia treść:

„podstawą do waloryzacji wynagrodzenia będzie zmiana stawki roboczogodziny publikowana w „Informacji o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego IRS” przez wydawnictwo SEKOCENBUD Sp. z o.o. dla województwa warmińsko-mazurskiego miasta Elbląg, w odniesieniu do cen obowiązujących w IV kwartale 2023 roku”

Zmieniona treść:

„podstawą do waloryzacji wynagrodzenia będzie zmiana stawki roboczogodziny publikowana w „Informacji o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego IRS” przez wydawnictwo SEKOCENBUD Sp. z o.o. dla województwa warmińsko-mazurskiego miasta Elbląg, w odniesieniu do cen obowiązujących w IV kwartale 2024 roku”

9. Zamawiający **przedłuża termin składania ofert** w przedmiotowym postępowaniu do dnia: **25 października 2024 r. do godz. 11:00.**

W związku z powyższym:

- zapis dział XV SWZ otrzymuje brzmienie:
„Termin składania ofert upływa dnia 25 października 2024 r. o godz. 11:00.”
- zapis pkt XVI. ppkt 1. SWZ otrzymuje brzmienie:
„Zamawiający otworzy oferty w dniu 25 października 2024 r. o godz. 11:15.”

ZASTĘPCA DYREKTORA


.....Tomasz Stemporzecki.....

