

UMOWA

Nr IN.272.16.2021.1/2

zawarta pomiędzy:

GMINĄ CZŁUCHÓW
UL. SZCZECIŃSKA 33
77-300 CZŁUCHÓW

a

w dniu _____ 2021 roku

SPIS TREŚCI

1.	DEFINICJE I POSTANOWIENIA OGÓLNE	4
1.1	Definicje	4
2.	PRZEDMIOT UMOWY I OKRES OBOWIĄZYWANIA	5
3.	WARUNKI DOSTAWY	5
4.	WYDANIE TOWARÓW I TRANSPORT	5
5.	SPRAWDZENIE I ODBIÓR TOWARÓW	5
6.	OPAKOWANIE TOWARÓW.....	6
7.	RĘKOJMIA ZA WADY FIZYCZNE I PRAWNE	7
8.	GWARANCJA JAKOŚCI, REKLAMACJE.....	7
9.	WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA I ZAPŁATA CENY.....	8
10.	ZMIANA STRON UMOWY I KORZYSTANIE Z PODWYKONAWCÓW.....	9
11.	OPÓŹNIENIE WYKONAWCY, KARY UMOWNE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY.....	11
12.	ZMIANA UMOWY.....	12
13.	POUFNOŚĆ.....	13
14.	ROZSTRZYGANIE SPORÓW	13
15.	PRAWO WŁAŚCIWE, JĘZYK I EGZEMPLARZE UMOWY, ZMIANY UMOWY	13
16.	ZAWIADOMIENIA.....	13

NINIEJSZA UMOWA W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO (zwana dalej "Umową") zostaje zawarta dnia _____ r.

POMIĘDZY:

GMINĄ CZŁUCHÓW

z siedzibą w Człuchowie, przy ulicy Szczecińskiej 33, NIP 843-15-37-401 reprezentowaną przez :

Wójta –

(zwanym dalej "Zamawiającym")

a

z siedzibą w _____, przy ulicy _____,

reprezentowaną przez :

(zwanym dalej "Wykonawcą")

ZWAŻYWSZY, ŻE:

Zamawiający przeprowadził postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na dostawę Towarów zgodnie z tym jak zostały one określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia załączonych do niniejszej Umowy;

Oferta Wykonawcy została wybrana przez Zamawiającego;

Strony niniejszym uzgadniają, co następuje:

Następujące dokumenty wymienione poniżej stanowią integralną część Umowy:

Załącznik 1: Specyfikacja Warunków Zamówienia na dostawę materiałów do budowy drogi.

Załącznik 2: Oferta Wykonawcy z dnia _____ na dostawę materiałów do budowy drogi.

Wzajemne prawa i zobowiązania Wykonawcy i Zamawiającego odpowiadać będą ustaleniom przyjętym w Umowie.

WARUNKI UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. DEFINICJE I POSTANOWIENIA OGÓLNE

1.1 Definicje

Następujące terminy występujące w Umowie będą interpretowane we wskazany poniżej sposób:

- (a) "Umowa" oznacza umowę w sprawie Zamówienia Publicznego zawartą między Zamawiającym i Wykonawcą wraz ze wszystkimi aneksami i załącznikami do tej Umowy.
- (b) „Towary” oznaczają rzeczy, prawa lub inne dobra, których dostawa jest przedmiotem Zamówienia Publicznego zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ.
- (c) “Strona” oznacza Zamawiającego lub Wykonawcę, w zależności od kontekstu; a “Strony” oznacza łącznie Zamawiającego i Wykonawcę;
- (d) "Miejsce Dostawy” oznacza miejsce lub miejsca dostawy Towarów,
- (e) „SIWZ” oznacza Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia,
- (f) „Zamówienie Publiczne” oznacza zamówienie publiczne w rozumieniu obowiązujących przepisów Prawa zamówień publicznych, w wyniku którego doszło do zawarcia Umowy.
- (g) „Siła Wyższa” (zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia) uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ

2. PRZEDMIOT UMOWY I OKRES OBOWIĄZYWANIA

2.1. Na podstawie Umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu i przenieść na Zamawiającego własność Towarów, a Zamawiający zobowiązuje się Towary odebrać i zapłacić Wykonawcy cenę za dostarczone Towary.

2.2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za świadczenie Usług wchodzi w skład ceny dostawy Towarów.

2.3. Dostawa Towarów następować będzie sukcesywnie do dnia 05.11.2021 roku.

3. WARUNKI DOSTAWY

3.1. Korzyści i ciężary związane z Towarami oraz niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia Towarów przechodzą na Zamawiającego z chwilą wydania Towarów Zamawiającemu lub osobie trzeciej wskazanej na piśmie przez Zamawiającego.

3.2. Miejscem Dostawy jest miejscowość Biskupnica, gmina Człuchów.

3.3. Dostawa towarów następować będzie sukcesywnie na podstawie przekazanego przez Zamawiającego zapotrzebowania określającego asortyment Towaru, ilość oraz termin dostawy.

4. WYDANIE TOWARÓW I TRANSPORT

4.1. Za dzień wydania Towarów Zamawiającemu uważa się dzień, w którym Towary zostały odebrane przez Zamawiającego zgodnie z zasadami określonymi w punkcie 5. Umowy.

4.2. Wykonawca ponosi koszty związane z dostarczeniem materiałów na miejsce Dostawy.

5. SPRAWDZENIE I ODBIÓR TOWARÓW

5.1. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu sprawdzenie Towarów w celu oceny stanu wykonania Umowy w Miejscu Dostawy.

5.2. Sprawdzenie Towarów będzie polegało na upewnieniu się, że Towary są wolne od wad fizycznych w rozumieniu punktu 7 Umowy, a w szczególności, że odpowiadają one opisowi przedmiotu zamówienia zawartemu w SIWZ.

5.3. Sprawdzenie Towarów dla potrzeb oceny stanu wykonania Umowy polegać będzie w szczególności na sprawdzeniu wszystkich lub losowo wybranych Towarów albo sprawdzeniu dokonanym zgodnie z możliwymi do zastosowania normami technicznymi.

5.4. Ze sprawdzenia Towarów dla potrzeb oceny stanu wykonania Umowy zostanie sporządzony protokół podpisany przez Strony, który będzie zawierał w szczególności:

- (a) wskazanie zbadanych Towarów;
- (b) ewentualnie stwierdzone wady fizyczne lub oświadczenie o nie stwierdzeniu wad fizycznych.

5.5. Sprawdzenie Towarów w celu oceny stanu wykonania Umowy może być przeprowadzone w siedzibie Wykonawcy. Wszystkie niezbędne do sprawdzenia Towarów urządzenia oraz dokumentacja techniczna, w tym rysunki i dane produkcyjne, a także pomoc ze strony personelu Wykonawcy niezbędna do dokonania sprawdzenia Towarów, będą dostarczone Zamawiającemu przez Wykonawcę, bez ponoszenia z tego tytułu przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

5.6. Odbiór Towarów odbywać się będzie w Miejscu Dostawy. Z odbioru Towarów sporządza się protokół odbioru, który podpisują obie Strony.

5.7. W przypadku odmowy dokonania odbioru przez Zamawiającego, w szczególności z powodu wad Towarów, nie sporządza się protokołu odbioru, a przedstawiciele Zamawiającego prześlą Wykonawcy podpisane przez siebie oświadczenie ze wskazaniem zastrzeżeń co do Towarów. Zaniechanie złożenia takiego oświadczenia będzie uważane za dokonanie odbioru Towarów bez zastrzeżeń.

5.8. W przypadku, gdy jakiegokolwiek Towary podlegające sprawdzeniu w celu oceny stanu wykonania Umowy lub dokonania odbioru Towarów mają wady w rozumieniu punktu 8 Umowy, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na dostawę Towarów wolnych od wad, bez ponoszenia przez Zamawiającego z tego tytułu jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

5.9. Dokonanie odbioru Towarów zgodnie z postanowieniami Umowy nie zwalnia Wykonawcy od roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości.

5.10. W dniu Dostawy Towarów Wykonawca dostarczy certyfikaty, aprobaty, protokoły badań itp. dopuszczających Towary do obrotu i stosowania w budownictwie.

5.11. Osobami upoważnionymi do odbioru Towarów w miejscu Dostawy w imieniu Zamawiającego są:

- Leszek Horobiowski
- Bogusław Lipski.

6. OPAKOWANIE TOWARÓW

6.1. Wykonawca zapewni takie opakowanie Towarów, jakie jest wymagane, by nie dopuścić do ich uszkodzenia lub pogorszenia ich jakości w trakcie transportu do Miejsca Dostawy.

6.2. Rodzaj i jakość wymaganego opakowania określają stosowne normy techniczne, a w przypadku braku takich norm, wszelkie znane Wykonawcy okoliczności dotyczące

warunków transportu Towarów do Miejsca Dostawy oraz warunków, jakich można się spodziewać w Miejscu Dostawy.

7. RĘKOJMIA ZA WADY FIZYCZNE I PRAWNE

7.1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady fizyczne Towarów.

7.2. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność Towarów z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ.

7.3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne Towarów, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, pozostające w związku z wprowadzeniem Towarów do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

7.4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zwolni Zamawiającego od ewentualnych roszczeń osób trzecich wynikających z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, pozostające w związku z wprowadzeniem Towarów do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

8. GWARANCJA JAKOŚCI, REKLAMACJE

8.1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że Towary dostarczone w ramach Umowy są wolne od wad fizycznych w rozumieniu punktu 7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne Towarów.

8.2. Wykonawca wyda Zamawiającemu jednocześnie z Towarami dokument gwarancyjny co do jakości Towarów wystawiony przez siebie lub osobę trzecią.

8.3. Za okazaniem dokumentu gwarancyjnego Zamawiający może żądać od Wykonawcy lub innego gwaranta albo osób przez nich upoważnionych wymiany Towarów na wolne od wad lub usunięcia wad w drodze naprawy Towarów, w zależności od wyboru Zamawiającego, w terminie określonym w dokumencie gwarancyjnym, a Wykonawca lub inny gwarant albo osoby przez nich upoważnione, zobowiązani są dokonać tej naprawy na swój koszt w powyższym terminie.

8.4. Termin obowiązywania gwarancji wynosi 36 miesięcy od dnia odbioru Towarów przez Zamawiającego, zgodnie z zasadami określonymi w Umowie, chyba że dokument gwarancyjny stanowi inaczej.

8.5. Jeżeli dokument gwarancyjny nie stanowi inaczej, odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w Towarach w chwili dokonania ich odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady fizyczne Towarów, powstałe z przyczyn, za które Wykonawca lub inny gwarant ponosi

odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.

8.6. Jeśli Wykonawca lub gwarant albo osoba przez nich upoważniona, po wezwaniu ich do wymiany Towaru lub usunięcia wad i okazaniu dokumentu gwarancyjnego przez Zamawiającego, nie dopełni obowiązku wymiany Towarów na wolne od wad lub usunięcia wad w drodze naprawy w terminie, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad w drodze naprawy na ryzyko i koszt Wykonawcy zachowując przy tym inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie Umowy, a w szczególności roszczenia z tytułu rękojmi za wady fizyczne.

9. WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA I ZAPŁATA CENY

9.1. Zgodnie ze złożoną ofertą ustala się wartość zamówienia na kwotę:

a)złotych brutto (słownie zł:)

9.2. Zapłata ceny za dostarczony Towar i świadczone przez Wykonawcę Usługi następować będzie sukcesywnie po dokonaniu odbioru Towarów przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany przez niego na fakturze.

9.3. Wszelkie płatności należne Wykonawcy zostaną dokonane na podstawie prawidłowo wystawionych faktur, nie częściej niż raz na dwa tygodnie, opisujących dostarczone Towary.

9.4. Wykonawca zobowiązany jest do przesyłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych związanych z realizacją zamówień publicznych zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

9.5. Płatności będą dokonywane przez Zamawiającego w terminie dni od doręczenia Zamawiającemu faktury.

9.6. Wszelkie płatności będą dokonywane w złotych polskich.

9.7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za rzetelność, prawidłowość i terminowość rozliczenia wszelkich podatków i innych należności publicznoprawnych podlegających doliczeniu do ceny.

9.8. W przypadku zlecenia dostaw podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z fakturą oświadczenia podwykonawców, że dokonał płatności na ich rzecz z tytułu wykonanych w ramach zlecenia dostaw.

9.9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy.

9.10. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 9.9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo,

której przedmiotem są dostawy.

9.11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.

9.12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o których mowa w pkt. 9.9 w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

9.13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 9.13, w terminie 7 dni zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

9.14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o których mowa w pkt. 9.8, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

9.15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o których mowa w pkt. 9.9 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

9.16. Zamawiający przy wykonaniu Umowy będzie stosował rozliczenie ilościowo – ryczałtowe, w którym ostateczna wartość Umowy uzależniona jest od faktycznej ilości zamówionych Towarów.

10. ZMIANA STRON UMOWY I KORZYSTANIE Z PODWYKONAWCÓW

10.1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw obowiązków wynikających z Umowy, w całości lub w części. Wykonawca może jednak dokonać cesji wiarygodności o zapłatę ceny za dostarczone Towary lub przenieść obowiązek zapłaty kar umownych oraz odszkodowań należnych Zamawiającemu, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.

10.2. Wykonawca jest zobowiązany pisemnie powiadomić Zamawiającego o zamiarze zlecenia części powierzonych mu dostaw, innym podwykonawcom oraz przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą do akceptacji.

10.3. Przez podwykonawcę Strony umowy rozumieją osobę fizyczną lub prawną, zaakceptowaną przez Zamawiającego, z którą Wykonawca zawrze umowę o wykonanie

części przedmiotu umowy.

10.4. Zamawiający w terminie 14 dni złoży oświadczenie o swoim sprzeciwie lub zastrzeżeniach albo o akceptacji, lub w tym terminie zgłosi uwagi.

10.5. Zamawiający nie wyrazi zgody na podpisanie umowy Wykonawcy z podwykonawcą w sytuacji, gdy umowa nie będzie zawierać poniższych uregulowań:

- 1) podwykonawca nie będzie powierzać dostaw dalszym podwykonawcom,
- 2) faktury wystawiane przez podwykonawców na rzecz Wykonawcy, muszą zostać wystawione w dniu poprzedzającym wystawienie faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego za dostawy,
- 3) termin płatności faktury wystawionej przez podwykonawców na rzecz Wykonawcy nie może przekraczać 30 dni od daty wystawienia,
- 4) uwzględniać uwagi, o ile zostały wniesione przez Zamawiającego.

10.6. Umowa z podwykonawcą jest ważna wyłącznie w przypadku, gdy zawiera postanowienia określone w pkt.10.5 powyżej. W przypadku, gdy umowa zawarta między Wykonawcą a podwykonawcą nie będzie zawierać postanowień, o których mowa w pkt. 10.5 – uznaje się, że Zamawiający nie wyraził zgody, o której mowa w art. 647 §2 Kodeksu cywilnego. Po podpisaniu umowy z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu – w terminie do 7 dni - kopię potwierdzonej za zgodność z oryginałem umowy z podwykonawcą. Wykonawca zobowiązuje się ponadto przekazać Zamawiającemu kopię każdej kolejnej umowy lub aneksu, podpisanych z tym samym podwykonawcą, w terminie 7 dni od dnia podpisania. Akceptacja dokonana przez Zamawiającego nie może być interpretowana ani też nie stanowi żadnej podstawy odpowiedzialności Zamawiającego za jakiegokolwiek działania lub zaniechania podwykonawcy.

10.7. W przypadku, gdy Zamawiający wyrazi zgodę, zgodnie z brzmieniem ust. 10.2 powyżej, zgoda taka w żaden sposób nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia swoich zobowiązań oraz odpowiedzialności wynikającej z Umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania swoich podwykonawców, ich przedstawicieli oraz ich pracowników, jak za swoje własne.

10.8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie swoich zobowiązań wynikających z umów z podwykonawcami, w szczególności Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za całkowitą zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom, zgodnie z zawartymi z nimi umowami.

10.9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypełnienie wszystkich warunków niniejszej umowy przez podwykonawców, włącznie z jakością usług oraz czasem trwania realizacji.

10.10. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności z tytułu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.

11. OPÓŹNIENIE WYKONAWCY, KARY UMOWNE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

11.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za opóźnienie w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w pkt. 9.1 za każdy dzień opóźnienia (termin zakończenia dostawy określono w pkt. 2.3 niniejszej umowy);
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w pkt. 9.1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w pkt. 9.1;
- 4) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w pkt. 9.1 za każdy dzień opóźnienia;
- 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w pkt. 9.1 za każdy dzień opóźnienia;

11.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w pkt. 9.1.

11.3. Kary umowne przysługują Zamawiającemu niezależnie od poniesionej szkody.

11.4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

11.5. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

11.6. Jeśli w toku wykonywania Umowy Wykonawca stwierdzi zaistnienie okoliczności, które dają podstawę do oceny, że jakiegokolwiek jego świadczenie nie zostanie wykonane w terminie określonym w umowie, Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego na piśmie o niebezpieczeństwie wystąpienia opóźnienia. Zawiadomienie określi prawdopodobny czas opóźnienia i jego przyczynę.

11.7. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w spełnieniu świadczenia w całości lub w części Zamawiający wyznaczy mu dodatkowy termin na wykonanie Umowy, a w razie jego bezskutecznego upływu, może żądać zapłaty kary umownej, której wysokość określa Umowa. W przypadku, gdy opóźnienie Wykonawcy w spełnieniu świadczenia w całości lub w części wynosi co najmniej 30 dni, Zamawiający może odstąpić od Umowy, zachowując roszczenie o zapłatę kar umownych należnych mu za okres od dnia powstania opóźnienia do dnia odstąpienia od Umowy.

11.8. Jedna ze Stron Umowy, niezależnie od pozostałych praw przysługujących jej w związku z naruszeniem przez drugą Stronę postanowień niniejszej Umowy, może odstąpić od Umowy za pisemnym powiadomieniem drugiej Strony, gdy:

- (a) wobec drugiej Strony otwarta zostanie likwidacja lub złożony zostanie wniosek o ogłoszenie jej upadłości.
- (b) po upływie 30 dni od dnia zawieszenia realizacji obowiązków drugiej Strony wynikających z Umowy w rezultacie wystąpienia Siły Wyższej, jeżeli przed upływem powyższego terminu nie ustanie działanie Siły Wyższej.
- (c) po ustaniu Siły Wyższej druga Strona nie przystąpiła niezwłocznie do wykonania Umowy lub nie spełniła swojego świadczenia wynikającego z niniejszej Umowy w ciągu okresu w jej wskazanego, liczonego od dnia ustania działania Siły Wyższej.

12. ZMIANA UMOWY

12.1. Umowa może być zmieniona w stosunku do złożonej oferty i na niżej wymienionych warunkach:

- (a) w stosunku do terminu realizacji umowy:
 - 1) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi (klęski żywiołowe, niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne)
 - 2) zmiany spowodowane opóźnieniem w realizacji prac budowlanych przez Zamawiającego
 - 3) zmiany spowodowane nie możliwością dojazdu oraz transportu materiałów w związku z awariami, remontami, przebudowami dróg dojazdowych oraz protestami mieszkańców.
- (b) zmiana sposobu spełnienia świadczenia, w szczególności:
 - 1) niedostępność na rynku materiałów spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów.
- (c) pozostałe zmiany:
 - 1) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy - w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
- (d) nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców);
 - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;
 - 3) udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych.

13. POUFNOŚĆ

13.1. Umowa jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej. Niemniej, Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, ujawnić treści Umowy ani jakiegokolwiek specyfikacji, planu, rysunku, wzoru, lub informacji dostarczonej przez Zamawiającego lub na jego rzecz w związku z tą Umową, jakiegokolwiek osobie trzeciej.

13.2. Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wykorzystywać jakichkolwiek dokumentów lub informacji, o których mowa w pkt. 13.1. w innych celach niż wykonanie Umowy.

13.3. Jakikolwiek dokument inny niż Umowa, o którym mowa w pkt. 12.1. powyżej, pozostaje własnością Zamawiającego i podlega zwrotowi na żądanie Zamawiającego wraz ze wszystkimi jego kopiami oraz nośnikami, na których dokument ten został zapisany w wersji elektronicznej po zakończeniu realizacji Umowy.

14. ROZSTRZYGANIE SPORÓW

14.1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi albo między Zamawiającym a podwykonawcami, a wynikających z Umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z Umową, na drodze bezpośrednich negocjacji.

14.2. Jeśli po 30 dniach od rozpoczęcia bezpośrednich negocjacji, Zamawiający i Wykonawca nie są w stanie polubownie rozstrzygnąć sporu, to każda ze Stron może poddać spór rozstrzygnięciu sądu polubownego lub sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

15. PRAWO WŁAŚCIWE, JĘZYK I EGZEMPLARZE UMOWY, ZMIANY UMOWY

15.1. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana. W zakresie nieuregulowanym w Umowie znajdują zastosowanie przepisy regulujące kwestię udzielania zamówień publicznych, a w zakresie niesprzecznym z tymi przepisami – Kodeks cywilny.

15.2. Niniejsza Umowa została zawarta w języku polskim.

15.3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach.

15.4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

16. ZAWIADOMIENIA

16.1. Jakiegokolwiek zawiadomienie będzie przekazane przez jedną Stronę drugiej

Stronie:

- a. listem poleconym,
- b. przesyłką kurierską
- c. faksem
- d. e-mailem.

16.2. Zawiadomienie skutkuje w momencie doręczenia go danej ze Stron lub z datą podaną na zawiadomieniu, w zależności od tego, który z tych terminów jest późniejszy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: