**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**„Remont mieszkania w budynku komunalnym w Plewiskach ul. Szkolna 155/5.”**

Informujemy o postępowaniu prowadzonym przez Zamawiającego w trybie zgodnym z regulaminem wewnętrznym organizacji. Niniejsze postępowanie nie jest prowadzone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.1843 t.j. z dnia 2019.09.27).

Przedmiotem zamówienia jest remont mieszkania w budynku komunalnym w Plewiskach przy ul. Szkolnej 155/5.

**Zakres robót obejmuje:**

1. Opis robót:
	1. Demontaż armatury ceramicznej łazienki wraz z jej renowacją oraz ponownym montażem.
	2. Montaż nowej armatury.
	3. Rozebranie posadzki oraz położenie nowej betonowej wraz z izolacją w łazience.
	4. Rozebranie płyt gipsowo-kartonowych w prysznicu wraz z ułożeniem okładzin ściennych z płyt budowlanych wodoodpornych Ultrament gr. 10mm.
	5. Ułożenie płytek ceramicznych podłogowych wraz z cokolikiem w łazience. Płytki muszą być zmywalne, nienasiąkliwe i antypoślizgowe. Fugi wykonane z materiału nienasiąkliwego.
	6. Ułożenie płytek ceramicznych ściennych w łazience na dwóch ścianach w okolicy prysznica.
	7. Malowanie wraz z wyprawkami ścian i sufitów łazienki i pokoju wraz z odgrzybianiem. Wykonanie malowania części ścian farbami akrylowymi o strukturze gładkiej matowej: ilość warstw i rodzaj podkładu zgodnie z zaleceniami producenta (wg systemu opracowanego przez producenta).
	8. Rozebranie posadzki z płyty OSB oraz położenie nowej płyty OSB – pas 1m od ściany w pokoju.
	9. Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych pokoju oraz położenie nowej posadzki z wykładzin PCV.
	10. Montaż listew przyściennych z tworzyw sztucznych mocowanych na kołki.
	11. Montaż listew progowych
	12. Demontaż zlewozmywaka kuchennego wraz z jego renowacją oraz ponownym montażem.

Zamawiający pomocniczo załącza przedmiar oraz zdjęcia obecnego stanu mieszkania.

Wszelkie materiały oraz systemy zastosowane w przy realizacji projektu muszą posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa i wymagane atesty.

W wycenie należy uwzględnić zabezpieczenie wszelkich powierzchni oraz wywóz i utylizację odpadów powstałych podczas remontu.

1. Zamawiający będzie wymagał w załączeniu do oferty następujących dokumentów:

- kosztorys ofertowy lub wycena kosztów ze wskazaniem i wyceną elementów robót niezbędnych do dokonania w/w remontu.

W ofercie należy uwzględnić wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia. Przedmiot zamówienia winien być objęty **min. 24 - miesięcznym okresem gwarancji** od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania protokołu końcowego.

**UWAGA!** Każdy z Wykonawców ma obowiązek dokonać oględzin miejsca robót, po wcześniejszym umówieniu się z pracownikami Wydziału Inwestycji i Remontów - celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia oraz uzyskania jakichkolwiek dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny i wyceny prac w celu uwzględnienia wszystkich robót i czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy. Koszty oględzin miejsca budowy ponosi Wykonawca.

**Wymagany termin realizacji: do 23.12.2020r.**

Termin płatności: 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty zawarcia umowy w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Możliwa jest zmiana lub odwołanie zapytania na każdym etapie. Po uzyskaniu ofert od potencjalnych wykonawców zamawiający może przeprowadzić negocjacje.

Zamawiający może wezwać do uzupełnienia lub wyjaśnienia złożonej oferty.

W przypadku pytań:

- merytorycznych, proszę o kontakt za pośrednictwem przycisku w prawym, dolnym rogu formularza "Wyślij wiadomość" lub pod nr tel. 61 8100 668

- związanych z obsługą platformy, proszę o kontakt z Centrum Wsparcia Klienta platformy zakupowej Open Nexus pod nr 22 101 02 02, czynnym od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 do 17:00.