

PROJEKT
UMOWA NR / 2023

w dniu w Szczuczynie pomiędzy:
Gminą Szczuczyn, Plac 1000-lecia 23, 19-230 Szczuczyn,
NIP: 719-155-67-22, REGON: 450669766 zwanym w treści umowy „Zamawiającym”
reprezentowanym przez :
Artura Kuczyńskiego – Burmistrza Szczuczyna
przy kontrasygnacie Skarbnika – Małgorzaty Jarmutowskiej
a

.....
zwaną /ym dalej Wykonawcą, reprezentowaną / ym przez:

.....
w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 poz. 1129 z późn. zm.), zwaną dalej ustawą Pzp, zawarto umowę na realizację zadania pn.: „**Modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie Miasta i Gminy Szczuczyn**” o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą: „Modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie Miasta i Gminy Szczuczyn”.
2. Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż opraw oświetlenia ulicznego ze źródłem LED wraz z osprzętem oraz materiałami instalacyjnymi na wybranym obszarze miasta i gminy Szczuczyn, poprzez:
 - 1) Demontaż opraw oświetlenia ulicznego wraz z osprzętem elektrycznym – szt. 501;
 - 2) Zakup i montaż nowych opraw oświetlenia ulicznego typu LED – szt. 501;
 - 3) Wymianę 501 kpl zabezpieczeń opraw z zaciskami;
 - 4) Wymiana wysięgników 45 szt ;
 - 5) Wymiana przewodów zasilających oprawę w wysięgniku na liniach napowietrznych 501 kpl.
 - 6) Modernizacja 51 układów pomiarowo-rozdzielczych oświetlenia ulicznego w tym wyniesienie i zainstalowanie 20 układów pomiarowo-rozdzielczych poza szafami stacji transformatorowych oraz modernizacja 31 układów pomiarowo-rozdzielczych w zakresie zainstalowania w nich (51 szt.) systemu sterowania załączaniem i wyłączaniem oświetlenia ulicznego z funkcją zdalnego programowania poprzez sieć internetową. W okresie gwarancji Wykonawca musi zapewnić Zamawiającemu bez kosztowy dostęp do systemu sterowania tzn. że Zamawiający w okresie gwarancji nie będzie ponosił żadnych kosztów z tytułu przesyłania i zbieraniem danych wewnątrz systemu sterowania oraz dostępu do aplikacji sterowania.
 - 7) Wykonanie dokumentacji powykonawczej (wraz z obliczeniami fotometrycznymi dla każdej sytuacji geometrycznej w zakresie wszystkich parametrów określonych przez normę PN EN 13201:2016 dla klasy oświetlenia ulicznego), powykonawczego audytu oświetlenia, potwierdzającego osiągnięcie wskaźników produktu wskazanych poniżej:
 - szacowany roczny spadek emisji gazów cieplarnianych [kg CO₂/rok], na poziomie 95 673,09
 - ilość zaoszczędzonej energii elektrycznej w wyniku modernizacji oświetlenia (MWh/rok), na poziomie 117,82
 - maksymalna moc całkowita, wszystkich zaproponowanych do modernizacji opraw oświetleniowych i opraw pozostających bez zmian, nie może przekroczyć mocy 21,24 kW. Wykonawca może zaproponować moc całkowitą opraw niższą niż 21,24 kW. W przypadku gdy

Wykonawca zaproponuje moc całkowitą wyższą niż 21,24 kW jego oferta zostanie odrzucona jako niespełniająca wymagań SWZ

3. Wykonawca winien zrealizować przedmiot umowy zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, oraz z punktu widzenia celu, któremu służyć ma przedmiot umowy, na warunkach określonych w opisie przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z określonym zakresem, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
5. Umowa realizowana w ramach projektu pn.: „Modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie Miasta i Gminy Szczuczyn”, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa V. Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 5.4 Strategie niskoemisyjne, Poddziałanie 5.4.1 Strategie niskoemisyjne z wyłączeniem BOF.

§ 2

Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do dnia 30.11.2023r.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem oraz uprawnieniami niezbędnymi do należytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się je wykonać z **najwyższą starannością zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej**, nowoczesnością rozwiązań technologicznych i budowlanych, obowiązującymi normami, przepisami oraz wytycznymi i wymogami.
2. W ramach realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy;
 - 2) należytego wykonania przedmiotu umowy, przy użyciu własnych nowych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
 - 3) zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie dostawy i montażu;
 - 4) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 4 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 699, z późn. zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 z późn. zm.);
 - 5) zapewnienia, że materiały użyte do realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1 są nowe i odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane i wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 6) okazania na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów:
 - certyfikatu na znak bezpieczeństwa,
 - deklaracji zgodności,
 - atestów lub aprobat technicznych,
 - instrukcji użytkowania;
 - 7) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości prac wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie prac, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów;

- 8) realizacji instrukcji i poleceń wydawanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 9) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac dodatkowych i zamiennych w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
- 10) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca realizacji montażu bądź urządzeń w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
- 11) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych;
- 12) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - protokołów badań i sprawdzeń,
 - protokołów odbiorów technicznych,
 - uzgodnień z PGE;
- 13) uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych usterek lub wad;
- 14) zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru ostatecznego;
- 15) Wykonawca przed przystąpieniem do prac modernizacyjnych oświetlenia ulicznego powinien wykonać niezbędne uzgodnienia:
 - uzyskać pozwolenie na zajęcie pasa ruchu drogowego od właściciela drogi, wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej (zabezpieczenie miejsca prac, oznakowanie) oraz ponieść koszty z tym związane.
 - uzgodnić z PGE Dystrybucja S.A.: harmonogram dopuszczenia do pracy pod napięciem (harmonogram włączeń) oraz spełnić wymogi zawarte w warunkach remontu określonych przez PGE Dystrybucja S.A. RE Łomża.
- 16) Wykonawca odpowiada za ochronę wszelkich instalacji i sieci napowietrznych i podziemnych. Zapewnia właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania prac oraz zobowiązany jest do uzyskania wszelkich zgód na wejście prowadzenie prac od właścicieli terenów prywatnych, na których znajdują się elementy sieci oświetleniowej podlegającej modernizacji.
- 17) Po zakończeniu prac Wykonawca ma obowiązek wykonać pomiary fotometryczne (pomiary luminancji oraz natężenia oświetlenia) dla których zgodnie z ofertą wykonano obliczenia fotometryczne i przedstawić wyniki Zamawiającemu, oraz przekazać audyt potwierdzający osiągnięcie zakładanych wskaźników.
- 18) Po zakończeniu prac uprzątnięcie terenu, wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją (numery słupów, numery stacji i szaf oświetleniowych, kierunki i nazwy obwodów, zalaminowane schematy szafek oświetleniowych).
- 19) Przeprowadzenia szkolenia z zakresu obsługi oprogramowania dla osób wskazanych przez Zamawiającego.
- 20) Natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych.
- 21) Obowiązkiem wykonawcy jest zapewnienie udziału w realizacji zamówienia osób koordynujących posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub równoważnych (jeśli dotyczy) oraz elektrycznych uzyskanymi zgód nie z odpowiednimi przepisami obowiązującymi w miejscu zamieszkania lub siedziby (w Polsce: zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 ze zm.).

§ 4

1. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie:

- (osoba posiadającą uprawnienia wskazane w § 3 ust. 5 umowy),
2. Zamawiający ustanawia swoich przedstawicieli, którzy reprezentują jego interesy w toku realizacji zamówienia oraz uprawnieni są do bieżących ustaleń z Wykonawcą w zakresie sposobu realizacji umowy oraz monitorowania przebiegu realizacji prac.
 3. Ze strony Zamawiającego:
- - inspektor nadzoru inwestorskiego.
 4. Jeżeli warunki umowy wyraźnie o tym nie stanowią, przedstawiciele zarówno ze strony Zamawiającego jak i Wykonawcy nie mają prawa zwolnienia Wykonawcy z obowiązków określonych w niniejszej umowie i nie mają prawa dokonywania zmian umowy. Koordynatorzy Projektu nie mają prawa do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego w zakresie zmiany postanowień niniejszej umowy.
 5. Wykonawca powinien zapewnić przedstawicielom swobodny dostęp do miejsc wykonywania prac, dostarczyć wszelkich informacji dotyczących warunków realizacji prac montażowych i instalacyjnych, używanych maszyn i urządzeń, zastosowanych materiałów i jest zobowiązany do przekazywania dokumentów dotyczących realizacji umowy.
 6. Przedstawiciele są uprawnieni do kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy i systematycznego monitorowania przebiegu realizacji prac oraz niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach.
 7. Do obowiązków przedstawicieli należy w szczególności:
 - 1) kontrola realizacji prac;
 - 2) kompletowanie dokumentów związanych z realizacją umowy;
 - 3) organizowanie odbiorów;
 - 4) akceptowanie faktury częściowej i końcowej;
 - 5) uzgadnianie z Wykonawcą sposobu oraz terminu usunięcia wad lub usterek ujawnionych w toku realizacji i odbioru prac objętych niniejszą umową.

§ 5

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łącznie wynagrodzenie ryczałtowe zł brutto, w tym podatek VAT wg obowiązującej stawki. Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikającej z umowy za pośrednictwem metody MPP (Split payment).
3. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie (fakturze):
 - 1) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielnej płatności,
 - 2) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonych od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
4. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **3 %** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy w kwocie (słownie:) w formie
5. Strony postanawiają, że:
 - 1) zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i 70 % kwoty wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia zakończenia robót i uznania ich za należyte wykonane wraz z odsetkami bankowymi po potrąceniu kosztów manipulacyjnych. *
 - 2) 30% kwoty wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu pozostawione będzie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Będzie ono ulokowane na koncie **Urzędu Miejskiego** i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu miesięcy od dnia zakończenia robót wraz z odsetkami bankowymi

po potrąceniu kosztów manipulacyjnych i po sporządzeniu protokołu przeglądu zadania z potwierdzeniem braku lub usunięcia zgłoszonych wad.*

lub (w przypadku wniesienia zabezpieczenia w innych formach niż w pieniądzu)

- 1) zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i 70 % wniesionego zabezpieczenia tj. kwota zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od dnia zakończenia robót i uznania ich za należyte wykonane *
 - 2) 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. kwota będzie stanowiła zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu miesięcy od dnia zakończenia robót i po sporządzeniu protokołu przeglądu zadania z potwierdzeniem braku lub usunięcia zgłoszonych wad.*
6. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ustawy Pzp.
*niepotrzebne skreślić/usunąć

§ 6

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonane i potwierdzone przez inspektora nadzoru roboty realizowana będzie na podstawie protokołu odbioru części poszczególnych robót, stwierdzającego ilość i zakres rzeczowy wykonanych robót, który zostanie podpisany przez przedstawicieli wszystkich występujących stron.
2. Uruchomienie płatności dla Wykonawcy nastąpi w terminie **do dni** od daty złożenia faktury VAT wraz z dokumentem potwierdzającym uregulowanie należności dla wszystkich zgłoszonych podwykonawców robót (oświadczenie stwierdzające, że otrzymali wynagrodzenie za wykonane roboty).
3. Ostateczne rozliczenie nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót w oparciu o końcową fakturę VAT - wystawioną na podstawie protokołu końcowego odbioru robót. Faktura końcowa płatna będzie przez Zamawiającego po otrzymaniu oświadczeń od wszystkich zgłoszonych podwykonawców, że otrzymali całość należnego wynagrodzenia wynikającego z umowy podwykonawczej. Płatność należności z końcowej faktury zostanie dokonana w terminie **do dni** od jej złożenia z kompletem dokumentów i odbioru inwestycji przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prowadzenie ilości rozliczeń częściowych po przedstawieniu Zamawiającemu zakresu wykonanych robót. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych rozliczane one będą przy końcowym rozliczeniu całości zadania po analizie zakresu prac nie wykonanych (zaniechanych) i wykonanych dodatkowo.
5. Zapłata wynagrodzenia w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym **niż dni** od dnia odbioru Inwestycji przez Zamawiającego.
6. Faktury powinny wskazywać jako
Nabywcę: Gmina Szczuczyn, ul. Plac 1000-lecia 23, 19-230 Szczuczyn, NIP: 719-155-67-22,
Odbiorcę/płatnika: Urząd Miejski w Szczuczynie, ul. Plac 1000-lecia 23, 19-230 Szczuczyn.
7. Wynagrodzenie będzie płatne w formie przelewu na rachunek bankowy wykonawcy. Numer rachunku bankowego
8. Za datę dokonania płatności faktury strony będą uważały datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania i przysyłania faktur VAT bez drugostronnego potwierdzenia.
10. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że są płatnikami podatku VAT.
11. **Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy (cesji lub w innej formie), a także przejęcia długu Wykonawcy wyłonionego w postępowaniu przetargowym na rzecz osoby trzeciej i innych podmiotów (w tym Banków). Podstawa prawna art. 509 § 1 Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2022, poz. 1360 z późn. zm).**
12. Zamawiający zastrzega sobie warunkowanie opłaty faktury dla Wykonawcy do czasu dokonania płatności przez Wykonawcę dla Podwykonawców. Opłata nastąpi w chwili przekazania przez Wykonawcę (liczy się wpływ dokumentu do tut. Urzędu) podpisanych oświadczeń wystawionych

przez Podwykonawców (tych zgłoszonych i tych ujawnionych przebywających na terenie budowy) o uregulowaniu należności.

13. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, który wskazany będzie we wszystkich fakturach wystawianych do przedmiotowej umowy jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Prawo Bankowe (Dz. U. z 2022r. poz. 2324 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
14. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, który wskazany będzie we wszystkich fakturach wystawianych do przedmiotowej umowy znajduje się w Wykazie podatników VAT ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.) prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej tzw. „Białej liście podatników”. W przypadku, gdy wskazany rachunek bankowy nie znajduje się na w/w liście, Zamawiający ma prawo wstrzymania się z zapłatą do czasu jego umieszczenia na tej liście bez ponoszenia odpowiedzialności z tego tytułu tj. Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne kary umowne, odsetki ustawowe i inne rekompensaty.
15. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo przeanalizował opis przedmiotu zamówienia w SWZ oraz uzyskał przed złożeniem oferty przetargowej potrzebne informacje dotyczące zakresu zamówienia i warunków realizacji prac, oraz przed złożeniem oferty przetargowej upewnił się co do jej prawidłowości i kompletności oraz stawek i cen podanych w ofercie.
16. Cena oferowana przez Wykonawcę obejmuje kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia i zawiera wszelkie koszty związane z jego realizacją.
17. Zamawiający i Wykonawca solidarnie odpowiadają za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy. Strony oświadczają zgodnie, że solidarna odpowiedzialność Zamawiającego i Wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom dotyczy wyłącznie prac montażowych i instalacyjnych. Solidarna odpowiedzialność Zamawiającego nie dotyczy uregulowania należności za dostawy na rzecz wykonawcy sprzętu i urządzeń (dostawcy sprzętu i urządzeń)
18. Użycie w umowie sformułowania podwykonawca, oznacza podmiot, z którym wykonawca podpisał umowę, której przedmiotem jest montaż i instalacja sprzętu będącego przedmiotem zamówienia w zakresie wskazanym w § 1 umowy. Nie dotyczy to podmiotów realizujących na rzecz wykonawcy innych elementów przedmiotu zamówienia szczególności dostaw sprzętu, urządzeń.

§ 7

1. Strony przewidują następujące odbiory:
 - 1) odbiór częściowy (po szczegółowym uzgodnieniu z Zamawiającym)
 - 2) odbiór końcowy - stanowiący podstawę do wystawienia faktury końcowej.
2. Za termin odbioru końcowego rozumie się datę odbioru całości przedmiotu umowy, tj. datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego i końcowego zamówienia objętego umową.
4. Termin odbioru końcowego wyznaczy Zamawiający w ciągu 21 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu prac i gotowości do przystąpienia do odbioru częściowego lub końcowego.
5. W terminach wykonania poszczególnych części zamówienia Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
 - 1) protokół odbioru częściowego w formie tabelarycznej podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy;
6. W terminie zgłoszenia gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego Wykonawca przekaze zamawiającemu:
 - 1) protokoły badań i sprawdzeń z wynikiem pozytywnym, w tym:
 - a) dokumentację techniczną uzgodnienia PGE (jeśli dotyczy), protokoły badań i sprawdzeń, które zostaną zalecone przez Zamawiającego lub jego przedstawiciela;
 - 2) deklaracje zgodności lub certyfikaty, atesty zgodności na wbudowane materiały (wszystkie dokumenty w języku polskim);

- 3) Dokumentację powykonawczą, badania fotometryczne, audyt, badania elektryczne itp.
7. Podczas odbiorów częściowych i końcowego stosowane będą następujące zasady:
 - 1) jeżeli zamawiający nie stwierdzi wad lub usterek, dokona odbioru;
 - 2) jeżeli zamawiający stwierdzi usterki, które nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu zamówienia, dokona odbioru i wyznaczy termin ich usunięcia z zastrzeżeniem § 8 ust. 1 pkt 2 umowy;
 - 3) jeżeli zamawiający stwierdzi wady, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając w tym celu odpowiedni termin,
 - b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
8. W przypadku określonym, w ust. 7 pkt 3) lit a) terminem wykonania zamówienia przez wykonawcę - brany pod uwagę przy naliczeniu kary umownej, o której mowa w § 8 będzie data odbioru po usunięciu wad.
9. Z czynności odbioru strony spiszą protokół w formie pisemnej.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy - w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym - w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonana bez pisemnej zgody Zamawiającego jest nieważna.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych jaką dochodzić może strona niniejszej umowy ustala się na poziomie 30% wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) na zasadach określonych w art. 456 ustawy Prawo Zamówień Publicznych,
 - 2) w terminie 30 dni od uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
 - a) nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonania lub należytego wykonania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - b) dopuszcza się zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin do wykonania z zagrożeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy,
 - c) podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, jej części bez zgody Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod

rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
5. Umowa podlega unieważnieniu w trybie art. 457 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 10

1. Wykonawca może zrealizować przedmiot umowy przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania i pod warunkiem zawarcia z nimi stosownej umowy w formie pisemnej.
2. Umowa o podwykonawstwo musi spełniać wymagania określone przez Zamawiającego w Specyfikacji warunków zamówienia wraz z załącznikami ze szczególnym uwzględnieniem postanowień niniejszej umowy. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać zapisy określające w szczególności: strony umowy, przedmiot umowy, termin wykonania zamówienia, który nie może być dłuższy niż termin określony w SWZ, warunki dotyczące odbioru robót przedmiotu umowy, regulacje dotyczące rozliczenia za wykonane przedmiotu umowy, warunki płatności (forma płatności, nr konta podwykonawcy, dokumenty na podstawie, których zostanie dokonana płatność), warunki zapłaty za wykonane przedmiotu umowy (termin zapłaty wynagrodzenia), obowiązki wykonawcy i podwykonawcy, kary umowne, odpowiedzialność za wady i gwarancję jakości, warunki zmian umowy, warunki odstąpienia od umowy, regulacje dotyczące zawierania umów z dalszymi podwykonawcami.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego o mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Wynagrodzenie (wartość umowy brutto) za wykonanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę powierzonej mu części zamówienia nie może być wyższe niż wynagrodzenie (wartość brutto) wykonawcy za tą część zamówienia publicznego.
5. Wartość wszystkich umów zawartych o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo po ich zsumowaniu nie może być wyższa niż szacunkowa całkowita wartość robót (wartość wynagrodzenia brutto wykonawcy).
6. Projekt umowy o podwykonawstwo przedłożony Zamawiającemu musi uwzględniać dyspozycje zawarte w art. 464 b ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych zgodnie z którymi termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy, niż **30 dni** od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy podwykonawstwo i jej zmiany. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia ma prawo zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczenia za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od zawarcia w tym umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi z wyłączeniem umów, o których mowa w art. 464 ust. 8 Prawa zamówień publicznych.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
9. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia może

- nastąpić tylko za pisemną zgodą Zamawiającego.
10. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami stosuje się zasady określone w ust. 1-7 niniejszego §.
 11. Strony ustalają, że niżej wymieniony zakres wykonany będą przez:
Wykonawcę: **/nazwa wykonawcy/** w zakresie:
Podwykonawcę: **/nazwa podwykonawcy/** w zakresie:
 12. Wykonawca zobowiązany jest z fakturą przedłożyć oświadczenia wszystkich podwykonawców odnośnie braku jakichkolwiek roszczeń wobec wykonawcy z tytułu płatności należnych w związku z zawartymi umowami o podwykonawstwo. Brak oświadczenia skutkować będzie prawem Zamawiającego do wstrzymania płatności należnej Wykonawcy do czasu dokonania rozliczeń z Podwykonawcami.

§ 11

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany w niżej przedstawionym zakresie:

1. Zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji danych, zgód, pozwoleń od osób trzecich lub właściwych organów,
 - b) wystąpienia zdarzeń losowych, które istotnie utrudniają wykonanie przedmiotu umowy.
2. W przypadku postanowień, które mają związek ze zmienionymi regulacjami prawnymi wprowadzonymi w życie po dacie podpisania umowy, wywołującymi potrzebę zmiany umowy. Zmiany wysokości podatku VAT.
3. Zmiany w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania w przypadku:
 - a) Konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem opracowania przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych,
 - b) Wystąpienia warunków terenu odbiegających od przyjętych w opracowaniu w szczególności błędnie zinwentaryzowanych urządzeń czy sieci,
 - c) Konieczność zrealizowania przedmiotu umowy, przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, czy warunków technicznych.
4. Wymienione w pkt. 1-3 postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia bieżącej dokumentacji, koniecznej dla uzyskania żądanej zmiany.
6. Wniosek w sprawach, o których mowa w pkt. 1-3 Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu niezwłocznie, jednakże nie później niż 14 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
7. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 6 Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

§ 12

Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji . Strony ustalają, że okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji. Okres rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z chwilą odbioru końcowego.
2. Wykonawca zabezpieczy i poniesie koszty w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 serwisu na zainstalowane przeze siebie urządzenia oraz sprzęt przez okres miesięcy (tożsamy z okresem gwarancji).
3. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na dostarczone w ramach umowy wyposażenie, w tym urządzenia i wszelkie materiały niezbędne do realizacji umowy, na okres zgodny z ofertą Wykonawcy.

4. Zamawiający będzie zgłaszał Wykonawcy awarie faksem, e mailem lub telefonicznie, a Wykonawca potwierdzi otrzymanie zgłoszenia i usunie awarię w terminie do 48 godzin od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
5. Wszelkie wyposażenie będzie serwisowane i/lub naprawiane w ramach gwarancji wyłącznie przez Wykonawcę.
6. W okresie objętym gwarancją Wykonawca będzie ponosił wszelkie koszty napraw gwarancyjnych i czynności serwisowych niezbędnych do utrzymania jakości dostarczonego wyposażenia w sposób zapewniający niezakłócone i niepogorszone działanie systemu oświetleniowego.
7. Gwarancji nie będą podlegały uszkodzenia wyposażenia powstałe na skutek:
 - 1) działania siły wyższej (pożar, powódź i inne) po odbiorze robót przez Zamawiającego,
 - 2) modyfikacji, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych dokonywanych przez osoby trzecie, bez wiedzy Wykonawcy.
8. Po dwukrotnej naprawie tej samej rzeczy Wykonawca wymieni nieodpłatnie urządzenie na wolne od wad w terminie nie przekraczającym 14 dni.
9. W ramach zapewnienia odpowiedniej jakości rzeczy objętych gwarancją oferent musi zapewnić sprawne działanie systemu oświetleniowego poprzez:
 - 1) usuwanie w trybie natychmiastowym zagrożeń bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz zdrowia i życia ludzi, spowodowanych przez urządzenia oświetleniowe,
 - 2) wymianę i naprawę uszkodzonych opraw,
 - 3) wymianę niesprawnych bezpieczników,
 - 4) wymianę uszkodzonego osprzętu elektrycznego w oprawach,
 - 5) kontrolę wdrożonego systemu sterowania,
 - 6) wymianę niesprawnych urządzeń sterowniczych (zegarów, styczników, gniazd bezpiecznikowych itp.),
 - 7) usuwanie zwarć w napowietrznych przewodach oświetleniowych związanych z wymianą opraw,
 - 8) wymianę (naprawę) uszkodzonych skrzynek sterująco pomiarowych oświetlenia drogowego,
 - 9) przyjmowanie od Zamawiającego zgłoszeń i reklamacji dotyczących nieprawidłowości działania oświetlenia drogowego,
 - 10) czas reakcji na wymię elementów podlegających gwarancji w oprawach 48 godz. od momentu zgłoszenia,
 - 11) uiszczanie opłat dla PGE Dystrybucja SA Oddział Białystok Rejon Energetyczny Łomża za usługi i czynności dodatkowe za dopuszczenie do wykonywania prac w zakresie bieżącej wymiany opraw i ewentualnych wyłączenia energii.
10. Bieg terminów gwarancji, serwisu i z tytułu rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania przez strony bezusterkowego protokołu końcowego odbioru, jednak nie wcześniej niż z dniem dostarczenia prawidłowo wystawionego dokumentu gwarancyjnego.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, niezależnie od uprawnień ustawowych, lub nie wywiąże się z serwisu, Zamawiający uprawniony będzie do:
 - 1) naliczenia kary umownej,
 - 2) odszkodowania,
 - 3) zlecenia usunięcia szkód innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Każde, z powyższych uprawnień może być realizowane, według wyboru Zamawiającego, oddzielnie lub łącznie.
12. Dla rzeczy naprawianych w okresie gwarancji i rękojmi okres obowiązywania gwarancji i rękojmi wydłuża się o czas od dnia wystąpienia przez Zamawiającego zgłoszenia wady do dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru napraw.
13. W okresie gwarancji i rękojmi wszelkie naprawy lub wymiany, objęte gwarancją lub rękojmią oraz usługi serwisowe, dokonywane są w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy. Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z naprawami,

wymianą i serwisem wraz z niezbędnymi materiałami eksploatacyjnymi.

14. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.
15. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi po wygaśnięciu tych uprawnień, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed wygaśnięciem tych uprawnień. Zamawiający jest uprawniony do wykonania uprawnień wynikających z gwarancji po upływie okresu, na jaki gwarancja została udzielona, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadach przed upływem okresu gwarancji.
16. Strony zgodnie oświadczają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy rozszerzają w stosunku do zasad określonych w art. 556 i następnych Kodeksu cywilnego. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w chwili dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w załączonych i zaakceptowanych warunkach gwarancji i rękojmi.
17. Zamawiający, zgodnie z treścią art. 579 Kodeksu cywilnego może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.
18. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, iż Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wynagrodzenie z tytułu udzielenia rękojmi i wykonywania obowiązków wynikających z rozszerzonej rękojmi.
19. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rocznych przeglądów w okresie gwarancji przy udziale Wykonawcy.
20. Zamawiający wraz z Wykonawcą przed zakończeniem okresu gwarancji dokonają przeglądu gwarancyjnego zakończonego spisaniem protokołu usunięcia ewentualnych wad. Wady powinny zostać usunięte, a odbiór prawidłowo wykonanych robót powinien odbyć się przed zakończeniem gwarancji.

§ 13

Przechowywanie dokumentacji

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentów, w tym dokumentów finansowych Wykonawcy związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji związanej z realizowanym przedmiotem zamówienia w terminach określonych w art. 140 rozporządzenia ogólnego (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiające wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylające rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006 (Dz. U. UE L 347 z 20 grudnia 2013 r., str. 374 –469), w sposób zapewniający dostępność, poufność i bezpieczeństwo oraz do informowania Zamawiającego o miejscu przechowywania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia.
3. W przypadku konieczności przedłużenia terminu, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę przed upływem terminu określonego w ust. 2.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2 i 3 dotyczy całej korespondencji związanej z realizacją przedmiotu umowy, protokołów odbioru, dokumentacji z procesu inwestycyjnego.
5. Dokumentacja, o której mowa powyżej przechowywana jest w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przechowywanych na powszechnie uznawanych nośnikach danych.

6. W przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów oraz w przypadku zawieszenia lub zaprzestania przez Wykonawcę działalności przed terminem, o którym mowa w ust. 2 lub 3, Wykonawca zobowiązuje się pisemnie poinformować.

§ 14

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

Kontrasignata Skarbnika