



## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w Olsztynie, w dniu ... .. r. pomiędzy:

**Uniwersytetem Warmińsko – Mazurskim w Olsztynie**

**z siedzibą przy ul. Oczapowskiego 2, 10 – 719 Olsztyn,**

utworzonym na mocy Ustawy z dnia 9 lipca 1999 r. o utworzeniu Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie (Dz. U. Nr 69, poz. 762)

**NIP: 739 30 33 097, REGON: 510 884205,**

zwanym dalej „Zamawiającym”, którego reprezentuje:

.....

a

firmą..... z siedzibą .....

**NIP: ....., REGON: .....**

zwaną dalej „Wykonawcą”, którego reprezentuje:

.....

o następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego nr 196/2022/TP/DZP/realizowanego w trybie podstawowym na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 t.j. ze zm.) oraz następstwem dokonanego przez zamawiającego w dniu ... .. r. wyboru oferty.

### §1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest dostawa saletry amonowej do Stacji Dydaktyczno-Badawczej w Bałdach Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie, zwanych również produktami.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określony jest w ofercie Sprzedawcy, stanowiącej załącznik do umowy.
3. Integralną częścią umowy jest Specyfikacja Warunków Zamówienia oraz oferta Sprzedawcy.
4. Sprzedawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności.

## §2

### Termin realizacji przedmiotu umowy

Sprzedawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego własność i wydać przedmiot umowy, o którym mowa w §1 w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy. Zamawiający zobowiązuje się nawozy odebrać i zapłacić Sprzedawcy cenę.

## §3

### Cena i warunki płatności

1. Cena na podstawie której zamawiający dokonał wyboru oferty wynosi ..... zł brutto (słownie: .....00/100 ) z VAT,
2. Wartość umowy brutto obliczono przy zastosowaniu cen jednostkowych określonych w załączniku nr 1 do umowy.
3. Ceny jednostkowe brutto określone przez wykonawcę w ofercie na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy obejmują wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy, w tym zawierają wszystkie podatki, cła i opłaty manipulacyjne oraz koszty dostawy do jednostki organizacyjnej zamawiającego. Przez okres obowiązywania niniejszej umowy nie podlegają zmianom.
4. Zamawiający zapłaci cenę sprzedaży na podstawie wystawionej faktury.
5. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisanie przez obie strony protokołu odbioru przedmiotu umowy, przyjętego jako kompletny, sprawny technicznie i bez wad.
6. Faktura wystawiona przez wykonawcę, wskazywać musi numer umowy, z której wynika płatność. Do faktury należy dołączyć kopię podpisanego przez obie strony protokołu odbioru przedmiotu umowy o którym mowa w § 4 ust. 7.
7. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia poprawnie wystawionej faktury na adres wskazany przez przedstawiciela zamawiającego w terminie 7 dni od podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
8. Nazewnictwo zastosowane w fakturze, musi być zgodne z nazewnictwem asortymentu zastosowanym przez zamawiającego w SWZ oraz protokołem odbioru.
9. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia poprawnie wystawionej faktury na adres wskazany przez przedstawiciela zamawiającego wskazanego w § 9.
10. Zamawiający zapłaci cenę sprzedaży przelewem na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę na fakturze znajdujące się na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku zamawiającego.
11. Zamawiający jest uprawniony do odmowy zapłaty ceny w przypadku wystawienia faktury w sposób niezgodny z ust. 6 i 8.
12. Wykonawca bez pisemnej zgody zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z tej umowy na osobę trzecią.
13. Zamawiający umożliwia wykonawcy, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych

koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, przesłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania: <https://efaktura.gov.pl/>

14. Wykonawca oświadcza, że jest rzeczywistym właścicielem należności wynikającej z niniejszej umowy, w rozumieniu art. 4a pkt 29 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1800 z późn. zm.). W razie zmiany okoliczności, o której mowa powyżej, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie przedstawi dodatkowe informacje, dotyczące rezydencji rzeczywistego właściciela.

#### **§4**

##### **Dostawa i odbiór przedmiotu umowy**

1. Asortyment objęty niniejszą umową dostarczany będzie Zamawiającemu na koszt i ryzyko Sprzedawcy.
2. Dostarczenie przedmiotu umowy zostanie dokonane w godz.: 9.00 - 14.00, po uprzednim uzgodnieniu daty dostawy z przedstawicielem Zamawiającego.
3. Miejsce dostawy zostanie uzgodnione przez wykonawcę z osobą wskazaną jako przedstawiciel zamawiającego, wymienioną w § 9.
4. Produkty dostarczane do zamawiającego w trakcie realizacji umowy muszą być dostarczane w odpowiednich opakowaniach zawierających informacje takie jak: data produkcji produktu, jego termin ważności, numer serii (lub nr katalogowy) oraz nazwa producenta.
5. Zamawiający wymaga aby przedmiot umowy był dostarczony w oryginalnym opakowaniu producenta, opakowanie musi być nienaruszone, posiadać zabezpieczenia zastosowane przez producenta oraz znaki identyfikujące przedmiot umowy, a szczególności znak towarowy lub markę producenta.
6. Dostarczony przedmiot umowy na życzenie zamawiającej jednostki organizacyjnej musi posiadać wszelkie niezbędne karty charakterystyki normujące sposób postępowania z danym przedmiotem umowy.
7. Odbiór przedmiotu umowy następuje w formie protokołu odbioru, podpisanego przez obie strony.

#### **§5**

##### **Rękojmia**

1. Wykonawca zapewnia zamawiającego, że przedmiot umowy jest wolny od wad fizycznych i prawnych.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, z tym że o wadach zamawiający obowiązany jest powiadomić wykonawcę niezwłocznie od daty ich wykrycia. Wystarczającą formą powiadomienia jest przesłanie zawiadomienia drogą elektroniczną. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego potwierdzenia otrzymanego zawiadomienia również w formie elektronicznej.
3. Zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 dokonuje zamawiająca jednostka organizacyjna w formie elektronicznej na adres e-mail: .....

4. Wykonawca jest zobowiązany do rozpatrzenia roszczeń zamawiającego, o których mowa powyżej, w terminie 14 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia przez zamawiającego.
5. Brak rozpatrzenia reklamacji zamawiającego w terminie, o którym mowa powyżej uznaje się jako pozytywne rozpatrzenie reklamacji przez wykonawcę.
6. W przypadku pozytywnego rozpatrzenia reklamacji, wykonawca dokonuje wymiany produktu na przedmiot umowy właściwy lub wolny od wad w terminie **7 dni roboczych** liczonych od dnia rozpatrzenia reklamacji.
7. W przypadku rozbieżnych stanowisk, co do istnienia i zakresu wad jakościowych strony mogą zlecić wykonanie ekspertyzy niezależnemu ekspertowi. Koszty tej ekspertyzy poniesie Strona, której stanowiska nie potwierdzi ekspertyza. Gdy Strony w terminie 14 dni nie ustalą osoby wspólnego, niezależnego eksperta, wówczas prawo wyboru eksperta przysługiwać będzie Zamawiającemu. W przypadku, gdy wykonana ekspertyza potwierdzi stanowisko Zamawiającego wówczas Sprzedawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu całości kosztów wykonania ekspertyzy.

## **§ 6**

### **Kary umowne**

1. Sprzedawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Sprzedawcy w wysokości 10% ceny określonej w §3 ust. 1,
  - b) za częściowe odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Sprzedawcy w wysokości 10% niewykonanej wartości umowy,
  - c) za niedotrzymanie przez Sprzedawcę terminu dostawy przedmiotu umowy określonego w §2 w wysokości 0,4% ceny określonej w §3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od terminu dostarczenia przedmiotu umowy.
  - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2% ceny określonej w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady.
2. W przypadku nieuregulowania przez Zamawiającego płatności w ustalonym terminie, Sprzedawca ma prawo żądać od Zamawiającego odsetek za zwłokę w wysokościach ustawowych.
3. Kary umowne mogą zostać potrącone z kwoty określonej w §3 ust. 1.
4. Zapłata kar umownych nie stanowi przeszkody do dochodzenia odszkodowania za szkody przewyższające wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
5. Łączna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Sprzedawcy, wynosi 20% wartości umowy określonej w §3 ust. 1 umowy.

## **§7**

### **Warunki odstąpienia od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy
  - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim

przypadku Sprzedawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

- b) w przypadku niewywiązania się przez Sprzedawcę z postanowień niniejszej umowy w szczególności w przypadku niedotrzymania przez Sprzedawcę terminu dostawy przedmiotu umowy określonego w §2 , oraz w przypadku niedotrzymania przez Sprzedawcę terminu usunięcia wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w ramach gwarancji lub rękojmi.
- w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających wykonanie prawa odstąpienia poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający może odstąpić od części umowy na zasadach określonych w ust 1
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## **§8**

### **Zmiany w umowie.**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i przybiorą formę aneksu.
2. Poza zmianami umowy dopuszczonymi w art. 455 ustawy pzp. dopuszcza się możliwość zmian postanowień zawartej umowy, w następujących przypadkach:
  - a) w zakresie wynagrodzenia wykonawcy – jeśli na podstawie odrębnych przepisów nastąpią zmiany stawek podatku: w takiej sytuacji stosuje się stawkę podatku VAT aktualną na dzień wystawienia faktury;
  - b) gdy konieczność zmiany spowodowana jest okolicznościami poza kontrolą stron, których działając z należytą starannością strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Dotyczy to w szczególności takich okoliczności jak zagrożenie epidemiologiczne, zamieszki, akty terroru, zamknięcie granic, rządowe ograniczenia międzynarodowego transportu, utrudnienia na lotniskach i granicach, tj. okoliczności o charakterze tzw. Siły wyższej. W czasie trwania siły wyższej wykonawca odpowiada za wykonanie umowy na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego. Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby pomimo istnienia siły wyższej zapewnić ciągłość dostaw wszystkich produktów na bieżąco oraz zobowiązuje się informować zamawiającego niezwłocznie i na bieżąco o wszelkich trudnościach związanych z dostarczeniem zamówionych przez niego produktów.
  - c) gdy zmiana dotyczy wycofania z produkcji produktu znajdującego się w ofercie wykonawcy na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy i wprowadzeniu zamiennika o tych samych lub lepszych właściwościach. Warunkiem zmiany umowy w oparciu o wyżej wspomnianą okoliczność, jest konieczność przekazania zamawiającemu oświadczenia producenta o wycofaniu z produkcji danego produktu wraz oświadczeniem wykonawcy o nazwie proponowanego zamiennika. Do dokumentów wykonawca musi załączyć karty charakterystyki oraz ceną jednostkową brutto, która nie może być wyższa niż cena jednostkowa brutto produktu wycofanego z produkcji.

## **§9**

### **Przedstawicielstwo Stron**

1. Przedstawiciel zamawiającego: ....., tel. ....

2. Przedstawiciel wykonawcy: ....., tel. ....

## §10

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory powstałe w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi w Olsztynie.
3. Sprzedawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Sprzedawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**SPRZEDAWCA**

*Sporządziła: Aneta Borkowska*