

**Załącznik do OPZ - przedmiar nr 3.**

Prace remontowe w ramach projektu „Doposażenie pracowni zawodowych ZS2 i ZSCKP II”. Nr postępowania: ZZP.041.1.2019.2020.2021.JG

Zakres planowanych robót remontowych mających na celu podział istniejącego pomieszczenia i adaptację jednego z powstałych pomieszczeń na pracownię dla zawodu technik logistyk i drugiego na pracownię technika organizacji reklamy.

1. Remont starej instalacji oświetleniowej - wymiana lamp na lampy typu LED w obu powstałych pracowniach.

2. Wykucie otworu i osadzenie 1 szt. drzwi wejściowych do pomieszczenia pracowni (technik logistyk).

3. Wymiana istniejących drzwi stalowych dwuskrzydłowych na nowe z aluminium w pracowni TOR.

4. Podział istniejącego pomieszczenia na dwie pracownie poprzez wykonanie ścianki działowej z płyt gipsowo kartonowych.

5. Skucie starych istniejących płytek ściennych , naprawa i uzupełnienie tynków, gładzie gipsowe malowanie ścian i sufitów .

6. Wykonanie prawidłowej wentylacji w pomieszczeniach poprzez wstawienie nawiewników w skrzydłach okiennych oraz montażu kratek wentylacyjnych.

7. Montaż rolet okiennych.

7. Podłączenie obu pracowni do sieci wi-fi.

8. Wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych wraz z wymianą drzwi wejściowych do budynku.

**Przedmiar robót**

**Budynek szkoły,** adaptacja pomieszczenia warsztatowego na pracownię dla zawodu Technik Logistyk i pracownię dla zawodu Technik Organizacji Reklamy – roboty budowlane remontowe.

(nazwa obiektu, rodzaju robót)

**Lokalizacja 86-200 Chełmno, ul. Szkolna nr 14.**

(kod - miejscowość)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Podstawa**  **ustalenia** | **Opis robót** | **Jedn. miary** | **Obmiar** |

|  |
| --- |
| **1. Roboty rozbiórkowe.** |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *1* | ***wg nakładów***  ***rzeczowych***  *KNR 4-010701-01-050* | *Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej o powierzchni do 5 m2 na ścianach, filarach, pilastrach. (1,0\*2,1)\*2 = 4,20 m2*  *Charakterystyka Robót*: Tablica: 0701  1.Ręczne odbicie tynków bez względu na rodzaj podłoża  2 .Usunięcie otrzcinowania, osiatkowania lub dranic  3.Oczyszczenie spoin muru w miejscu odbitego tynku  *krotność= 1,00* | *m2* | *4,20* |
| *2* | ***wg nakładów***  ***rzeczowych***  *KNR 4-01W0820-08-050* | *Rozebranie okładziny ściennej z płytek ceramicznych układanej na zaprawie. (6,50\*1,50) + (4,30\*1,00) = 14,05 m2*  *Charakterystyka Robót*: Tablica: 0820  1.Ręczne wykucie płytek  2.Skucie pozostałej zaprawy  3.Oczyszczenie podłoża  *krotność= 1,00* | *m2* | *14,05* |
| *3* | ***wg nakładów***  ***rzeczowych***  *KNR 4-010329-05-060* | *Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 cegły na zaprawie cementowej, dla otworów drzwiowych i okiennych. 1,05\*2,10\*0,25 = 0,55 m3*  *Charakterystyka Robót*: Tablica: 0329  1.Ręczne wykucie otworów z wyrównaniem ościeży  2.Odłożenie na bok cegieł nadających się do ponownego wbudowania  *krotność= 1,00* | *m3* | *0,55* |
| *4* | ***wg nakładów***  ***rzeczowych***  *KNR 4-010354-08-050* | *Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni ponad 2 m2, (1,50\*2,10) 1 szt. = 3,15 m2*  *Charakterystyka Robót*: Tablica: 0354  1.Ostrożne wykucie elementów wykazanych w tablicy z odniesieniem i złożeniem na wskazane miejsce  *krotność= 1,00* | *m2* | *3,15* |
| *5* | ***wg nakładów***  ***rzeczowych***  *KNR 4-01I0106-04-060* | *Usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi bez względu na kategorię. (0,55\*1,1) + (4,20\*0,02\*1,1) + (14,05\*0,02) = 0,98 m3*  *krotność= 1,00* | *m3* | *0,98* |
| *6* | ***wg nakładów***  ***rzeczowych***  *KNR 4-01I0108-18-060* | *Wywiezienie gruzu samochodami samowyładowczymi wg rodzaju rozbieranych konstrukcji gruzobetonowych i żużlobetonowych na odległość do 1 km, ilość 0,98 m3*  *krotność= 1,00* | *m3* | *0,98* |
| *7* | ***wg nakładów***  ***rzeczowych***  *KNR 4-01I0108-20-060* | *Wywiezienie gruzu samochodami samowyładowczymi wg rodzaju rozbieranych konstrukcji na każdy 1 km, bez względu na rodzaj konstrukcji, dodatkowe 4 km, krotność 4, ilość 0,98 m3*  *krotność= 4,00* | *m3* | *0,98* |

|  |
| --- |
| **2. Roboty remontowe ogólnobudowlane.** |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *8* | ***wg nakładów***  ***rzeczowych***  *KNR 4-020515-02-090* | *Wymiana grzejnika żeliwnego członowego o powierzchni ogrzewalnej do 5,0 m2, demontaż i montaż. 5 kpl.*  *Charakterystyka Robót*: Tablica: 0515  1.Odłączenie grzejnika od instalacji  2.Zdjęcie grzejnika ze wsporników  3.Zawieszenie grzejnika na wspornikach i umocowanie uchwytami  4.Połączenie grzejnika z instalacją  *krotność= 1,00* | *kpl* | *5,00* |
| *9* | ***wg nakładów***  ***rzeczowych***  *KNR 00-142010-0601-050* | *Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych z ociepleniem na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowe 100-101, obmiar 8,75\*2,40 = 21,00 m2*  *Charakterystyka Robót*: Tablica: 2010  1.Wyrtasowanie miejsc montażu  2.Zamocowanie profilowanych kształtowników stalowych U-50, U-75 lub U-100 do stropów i podłóg przez przystrzelenie kołkami stalowymi  3.Zamocowanie słupków z kształtowników stalowych C-50, C-75 lub C-100 do listew poziomych  4.Przymocowanie płyt gipsowo - kartonowych do rusztu za pomocą wkrętów  5.Przygotowanie zaprawy szpachlującej  6.Szpachlowani e połączeń płyt i styków ze ścianami i stropem  7.Zabezpieczenie spoin taśmą  8.Szpachlowanie i cyklinowanie wykańczające  *krotność= 1,00* | *m2* | *21,00* |
| *10* | ***wg nakładów***  ***rzeczowych***  *KNR 4-01I0715-02-050* | *Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II/ wap. gaszone/wykonane ręcznie, podłoże z cegły pustaków cer. gazo-I pianobet. na ścianach płaskich, pow. podłogi pomieszczeń ponad 5m2, Obmiar 14,05 m2*  *krotność= 1,00* | *m2* | *10,50* |
| *11* | ***wg nakładów***  ***rzeczowych***  *KNR 2-021015-02-040* | *Ościeżnice MDF wewnętrzne regulowane zgodnie z systemem DIN przylgowe, 1 szt. (90 x 200) fabrycznie wykończone z oblistwowaniem, - analogia*  Oszklenie na kit i listewki (kol.02, 07 i 08)  *krotność= 1,00* | *m* | *5,10* |
| *12* | ***wg nakładów***  ***rzeczowych***  *KNR 2-021017-02-050* | *Skrzydła drzwiowe 1 szt. 90\*200 płytowe wzmocnione wyposażone w trzy zawiasy, wewnętrzne, jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1,60 m2, fabrycznie wykończone /B.I.nr 8/96/*  *Charakterystyka Robót*: Tablica: 1017  1.Zawieszenie, pasowanie i regulacja skrzydeł i okuć  *krotność= 1,00* | *m2* | *1,80* |
| *13* | ***wg nakładów***  ***rzeczowych***  *KNR 00-191024-08-050* | *Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe obsadzone na kotwach stalowych. Obmiar 1,50\*2,10 =3,15 m2*  *Charakterystyka Robót*: Tablica: 1024  1.Montaż ościeżnicy  2.Obsadzenie ościeżnicy wraz z uszczelnieniem pianką poliuretanową  3.Zawieszenie skrzydeł wraz z regulacją  *krotność= 1,00* | *m2* | *3,15* |
| *14* | ***wg nakładów***  ***rzeczowych***  *KNR 4-011202-09-050* | *Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2. Obmiar: ściany (14,80+8,75)\*2\*3,05 + (8,75\*0,75\*2)\*4+ sufit (14,80\*8,75) = 325,65 m2*  *krotność= 1,00* | *m2* | *325,65* |
| *15* | ***wg nakładów***  ***rzeczowych***  *KNR 00-260640-03-050* | *Impregnacja - smarowanie. Jednokrotne wykonanie impregnacji powierzchni tynków preparatem Unigrunt. Obmiar: ściany (14,80+8,75)\*2\*3,05 + (8,75\*0,75\*2)\*4+ (8,75\*3,05)\*2 + sufit (14,80\*8,75) = 379,03 m2*  *Charakterystyka Robót*: Tablica: 0640  1.Oczyszczenie gotowego podłoża.  2.Przygotowanie powierzchni.  3.Zaimpregnowanie powierzchni przez smarowanie.  *krotność= 1,00* | *m2* | *379,03* |
| *16* | ***wg nakładów***  ***rzeczowych***  *KNR 4-010322-02-020* | *Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach z cegieł 4 szt.*  *Charakterystyka Robót*: Tablica: 0322  1.Wykucie gniazd w ścianach i podłożach  2.Ustawienie i umocowanie elementów stalowych w gniazdach  *krotność= 1,00* | *szt* | *4,00* |
| *17* | ***wg nakładów***  ***rzeczowych***  *KNR 2 02I0815-05-050* | *Gładź gipsowa jednowarstwowa na sufitach m2. Obmiar: sufit (14,80\*8,76) = 129,65 m2*  *krotność= 1,00* | *m2* | *129,65* |
| *18* | ***wg nakładów***  ***rzeczowych***  *KNR 2 02I0815-03-050* | *Gładź gipsowa jednowarstwowa na ścianach 82,50 m2. Obmiar: ściany (14,80+8,75)\*2\*3,05 = 143,66 m2*  *krotność= 1,00* | *m2* | *143,66* |
| *19* | ***wg nakładów***  ***rzeczowych***  *KNR 2-02W1510-03-050* | *Dwukrotne malowanie z gruntowaniem, farbą emulsyjną lub lateksową - zmywalną, powierzchni wewnętrznych z podłoży gipsowych - ściany (14,80+8,75)\*2\*3,05 + (8,75\*0,75\*2)\*4+ (8,75\*3,05)\*2 = 249,53*  *Charakterystyka Robót*: Tablica: 1510  1.Przygotowanie powierzchni (1x kol.01,03,05,07,10,11)  2.Malowanie (1x kol.02,04,06,08; 2x kol.01,03,05,07,10,11)  *krotność= 1,00* | *m2* | *249,53* |
| *20* | ***wg nakładów***  ***rzeczowych***  *KNKRB 021402-04-050* | *Malowanie podłoży gipsowych farbą emulsyjną - trzykrotne, sufit 14,80\*8,75 = 129,50 m2*  *Charakterystyka Robót*: Tablica: 1402  1.Przygotowanie powierzchni (1x kol.01-06)  2.Malowanie farbą klejową lub emulsyjną (2x kol.01-03,05; 3x kol.04,06  6.Zakończenie granicy malowania na ostro lub piaskiem (1x kol.02)  *krotność= 1,00* | *m2* | *129,50* |
| *21* | ***wg nakładów***  ***rzeczowych***  *AW-020* | *Montaż nawiewników okiennych higrosterowalnych. Kalkulacja własna. 9 szt.*  *krotność= 1,0* | *szt* | *9,00* |
| *22* | ***wg nakładów***  ***rzeczowych***  *KNR 4-011212-18-050* | *Jednokrotne malowanie grzejników radiatorowych. 17,40 m2*  *Charakterystyka Robót*: Tablica: 1212  1.Oczyszczenie powierzchni metalowych z brudu, kurzu i rdzy oraz zeskrobanie łuszczącej się farby  2.Zagruntowanie minią lub pokostem  3.Malowanie farbą olejną elementów metalowych  *krotność= 1,00* | *m2* | *17,40* |
| *23* | ***wg nakładów***  ***rzeczowych***  *KNR 4-011212-27-040* | *Jednokrotne malowanie rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm, 32,0 mb*  *Charakterystyka Robót*: Tablica: 1212  1.Oczyszczenie powierzchni metalowych z brudu, kurzu i rdzy oraz zeskrobanie łuszczącej się farby  2.Zagruntowanie minią lub pokostem  3.Malowanie farbą olejną elementów metalowych  *krotność= 1,00* | *m* | *32,00* |
| *24* | ***wg nakładów***  ***rzeczowych***  *KNR 4-01I1212-01-050* | *Jednokrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową powierzchni pełnych szpachlowanych jednokrotnie, ciągi wentylacyjne (0,35\*4)\*7,50 = 10,50 m2*  *krotność= 1,00* | *m2* | *10,50* |
| *25* | ***wg nakładów***  ***rzeczowych***  *KNR 00-121118-10-050* | *Posadzki z płytek o wymiarach 40x40 cm układanych na klej metodą zwykłą. Obmiar 14,80\*8,75 = 129,50 m2*  *Charakterystyka Robót*: Tablica: 1118  1.Przygotowanie podłoża poprzez usunięcie warstw zwietrzałych, wyrównanie nierówności do 5 mm, oczyszczenie powierzchni i ewentualne nawilżenie (kol.01)  2.Przycięcie i dopasowanie płytek  3.Przygotowanie zaprawy klejącej i spoinującej  4.Wymierzenie punktów wysokościowych  5.Smarowanie płytek przy metodzie kombinowanej  6.Ułożenie płytek  7.Obrobienie wnęk, przejść i pilastrów  8.Spoinowanie płytek  9.Oczyszczenie i zmycie posadzki  *krotność= 1,00* | *m2* | *129,50* |

|  |
| --- |
| **3. Instalacje elektryczne.** |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *26* | ***wg nakładów***  ***rzeczowych***  *KNNR 51207-010-040* | *Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych, podłoże - cegła. 10,50 mb*  *krotność= 1,00* | *m* | *10,50* |
| *27* | ***wg nakładów***  ***rzeczowych***  *KNNR 50204-050-040* | *Przewody płaskie o łącznym przekroju żył do 7,5 mm2 układane w tynku w podłożu innym niż beton. 10,50 mb*  *krotność= 1,00* | *m* | *10,50* |
| *28* | ***wg nakładów***  ***rzeczowych***  *KNNR 51208-020-040* | *Zaprawienie bruzd o szerokości do 50 mm, 10,50 m*  *krotność= 1,00* | *m* | *10,50* |
| *29* | ***wg nakładów***  ***rzeczowych***  *KNNR 50302-010-020* | *Puszki instalacyjne podtynkowe o średnicy do 60 mm pojedyncze, 4 szt.*  *krotność= 1,00* | *szt* | *4,00* |
| *30* | ***wg nakładów***  ***rzeczowych***  *KNNR Wacetob 50502-030-090* | *Oprawy oświetleniowe przykręcane (led) świetlówkowe o źródle światła do 2x8-10 W, 15,0 kpl*  *Charakterystyka Robót*: Tablica: 0502  1.Wyznaczenie miejsca zawieszenia oprawy  2.Przygotowanie podłoża do zamocowania oprawy  3.Rozpakowanie oprawy  4.Oczyszczenie oprawy  5.Otwarcie i zamknięcie oprawy  6.Obcięcie i zarobienie końców przewodów  7.Wyposażenie oprawy w źródła światła, zapłonniki i sprawdzenie przed zamontowaniem  8.Zamotowanie oprawy  9.Podłączenie  10.Uzupełnienie oprawy w odbłyśniki, osłony, siatki i klosze  *krotność= 1,00* | *kpl* | *15,00* |
| *31* | ***wg nakładów***  ***rzeczowych***  *KNR 5-08W0307-0201-020* | *Montaż na gotowym podłożu przycisków instalacyjnych podtynkowych 2 szt.*  *Charakterystyka Robót*: Tablica: 0307  1.Niezbędne rozmontowanie łączników lub przycisków.  2.Podłączenie przewodów.  *krotność= 1,00* | *szt* | *2,00* |