Załącznik nr 2 do IZP.271.4.2022

UMOWA NR ………/U/22

Zawarta w dniu …………….. w Nasielsku pomiędzy:

**Gminą Nasielsk** z siedzibą, 05-190 Nasielsk, ul. Elektronowa 3,

posiadającą numer identyfikacyjny NIP: 531-160-74-68, REGON: 130377899

reprezentowaną przez **mgr Bogdana Ruszkowskiego – Burmistrza Nasielska,**

przy kontrasygnacie **mgr Rafała Adamskiego – Skarbnika Nasielska**,

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

……………………………………………………………………………………………………

z siedzibą …………………………………………………………………………………….

posiadającą numer identyfikacyjny NIP 536 102 62 71

reprezentowaną przez **………………………………………………………………**

zwaną dalej „Wykonawcą

wyłonionym w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego zgodnie z regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych netto dla Urzędu Miejskiego w Nasielsku, o następującej treści:

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: ***„Rozbiórka budynku przedszkola, budynku gospodarczego i osadnika kanalizacji lokalnej w Pieścirogach Starych”***
2. Wykonawca niniejszą umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z  zasadami wiedzy technicznej oraz do usunięcia wszystkich wad i usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi.
3. Szczegółowy zakres i sposób wykonania robót będących przedmiotem umowy określa projekt rozbiórki budynku przedszkola, budynku gospodarczego i osadnika kanalizacji lokalnej w Pieścirogach Starych.
4. Integralnymi częściami niniejszej umowy, są:
5. Zapytanie ofertowe nr referencyjny IZP.271.4.2022,
6. Oferta Wykonawcy,
7. Projekt rozbiórki.

**§ 2. Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
2. prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z polskim prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami oraz wiedzą budowlaną,
3. pisemne zgłoszenie robót do odbioru,
4. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe na terenie objętym pracami, na zasadach ogólnych, od chwili rozpoczęcia prac tj. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązany jest w toku realizacji, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń, do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
5. opracowanie, zapewnienie i utrzymanie na własny koszt i własnym staraniem czasowej organizacji ruchu na budowie oraz poniesienie ewentualnych kosztów wynikających z dostosowania układu komunikacyjnego związanego z realizacją zadania,
6. przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.,
7. zabezpieczenie surowców wtórnych pozyskanego z rozbiórki z przeznaczeniem do wykonania innych. Sposób ich ewentualnego wykorzystania i zabezpieczenia należy ustalić z Zamawiającym,
8. po zakończeniu robót rozbiórkowych wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej (mapy geodezyjnej) oraz sporządzenie dokumentacji dla potrzeb aktualizacji ewidencji budynków i złożenie zatwierdzonych dokumentów do Zamawiającego,
9. uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień z instytucjami, właścicielami, najemcami lokali z sąsiednich nieruchomości objętych oddziaływaniem prowadzonej rozbiórki,
10. powiadomienie właścicieli sąsiednich działek, znajdujących się w obrębie prowadzonej rozbiórki o rozpoczęciu robót rozbiórkowych
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zawinione uszkodzenia i zniszczenia instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu, oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót.
12. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonywanych robotach na skutek zdarzeń leżących po stronie Wykonawcy, powstałe przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy, Wykonawca naprawia na własny koszt.
13. Zamawiający zastrzega sobie, aby Wykonawca rzeczy wartościowe uzyskane z rozbiórki, po uzgodnieniu z uprawnionym pracownikiem Zamawiającego, zdeponował w magazynie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.
14. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji niniejszego zamówienia oraz miejscem wykonywania przedmiotu umowy i nie wnosi do nich uwag.
15. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej budynku i jego otoczenia, a także zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty, zawarcia umowy oraz wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
16. Wykonawca będzie zobowiązany wykonać wszystkie, także nie wymienione imiennie, prace, które są niezbędne z punktu widzenia technicznego prawidłowego wykonania całego zakresu robót objętych zamówieniem, określonego w dokumentacji projektowej i przedmiarach robót.

**§ 3. Zobowiązania Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   * 1. zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy,
     2. przeprowadzenie odbioru końcowego robót,

**§ 4. Terminy realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia w terminie  
    3 tygodni od protokolarnego przekazania terenu rozbiórki, który nastąpi po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie nowobudowanego budynku żłobka i przedszkola.
2. Planowany termin przekazania obiektu do użytkowania - nie później niż do końca czerwca 2022 roku.
3. Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się dzień faktycznie zakończonych robót potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego na pisemnym zgłoszeniu gotowości odbioru końcowego.
4. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 14 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru.
5. Dokonanie przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy:
6. pomimo faktycznego niezakończenia robót, w szczególności pomimo ich dalszego wykonywania lub
7. bez wymaganej dokumentacji odbiorowej

- nie wywołuje zamierzonego skutku i traktowane jest tak jakby nie było złożone.

1. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić kary umowne w wysokości określonej w § 9 ust. 1 pkt 1 umowy.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren robót w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy, przy czym:
3. termin rozpoczęcia robót nastąpi od dnia przekazania placu robót,
4. termin zakończenia robót - zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Terminy ustalone w niniejszym paragrafie mogą ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia:
6. przyczyn obiektywnych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy,
7. działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,

**§ 5. Wynagrodzenie**

1. Strony uzgadniają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy (zgodnie z ofertą) na kwotę w wysokości: **………………….** neto *Ogółem podatek VAT …………………. Ogółem brutto* **………………………….**
2. Powyższe wynagrodzenie jest ostateczne. Uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych obiektu oraz przekazania go do eksploatacji, w tym również koszty robót i materiałów nie ujętych w zakresie zapytania ofertowego a niezbędnych do wykonania całości prac objętych umową zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami sztuki budowlanej oraz koszty związane z wypełnieniem przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wymienionych w zapytaniu ofertowym i umowie.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie roboty, do których realizacji zobowiązał się Wykonawca w § 1 i § 2 niniejszej umowy, włącznie z opłatami wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (w tym: opłaty za wodę, energię, wywóz ziemi, itp.) koszt ubezpieczenia inwestycji, należne podatki oraz elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu budowy.
4. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko.
5. Wszelkie zmiany w zakresie robót do wykonania muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego przed ich wykonaniem.

**§ 6. Płatności**

1. Strony uzgadniają jednorazową zapłatę wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty budowlane.
2. Podstawą wypłaty wynagrodzenia będzie protokół odbioru końcowego stwierdzający prawidłowe wykonanie robót.
3. Podstawą do zapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura po protokolarnym odbiorze robót.
4. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze VAT, w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury VAT wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych.
5. Wykonawca wystawi fakturę VAT, o której mowa w ust. 4 na rzecz

*Nabywca: Gmina Nasielsku, ul. Elektronowa 3, 05-190 Nasielsk, NIP 5311607468*

*Odbiorca/Płatnik: Urząd Miejski w Nasielsku, ul. Elektronowa 3, 05-190* *Nasielsk*

1. Wykonawca ma obowiązek zamieszczenia na fakturze adnotacji „mechanizm podzielonej płatności”.
2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia z zastosowaniem „mechanizmu podzielonej płatności."
3. Wykonawca oświadcza, że wskaże w fakturze rachunek bankowy, który jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
4. Wykonawca będący osobą fizyczną oświadcza, że wskazany przez niego rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 8 służy wyłącznie do celów rozliczeń prowadzonej działalności gospodarczej *(dotyczy tylko Wykonawcy będącego osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą).*
5. Strony ustalają, że za datę zapłaty faktury VAT przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Gminy.
6. Wykonawca nie ma prawa bez zgody zamawiającego do przeniesienia wierzytelności i roszczeń wynikających z realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.

**§ 7. Oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że:
2. znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej prawidłowe wykonanie zamówienia,
3. posiada odpowiednie doświadczenie i uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy,
4. dysponuje pracownikami niezbędnymi do prawidłowego wykonania umowy oraz posiada potencjał techniczny i ekonomiczny,
5. prace objęte niniejszym zamówieniem Wykonawca wykona rzetelnie, terminowo, zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi w tym zakresie normami, na podstawie Dokumentacji Projektowej.
6. Wykonawca ustali z zarządcą budynku sposób rozliczenia i zapłaty za zużycie energii elektrycznej, wody oraz innych mediów.
7. W przypadku, gdy zajdzie taka potrzeba, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z zajęciem pasa drogowego lub chodnika, części terenu podwórka, wykonania tymczasowego obejścia, oznakowania w czasie trwania robót oraz organizacji ruchu.
8. Wykonawca zobowiązuje się do realizowania przedmiotu umowy w czasie pracy przynajmniej 8 godzin na dobę, a w razie konieczności (np. zagrożenie terminu realizacji zamówienia) w systemie pracy co najmniej dwuzmianowej (12 godz. na dobę) oraz w dni wolne ustawowo od pracy, przy czym prace mogą być realizowane przez Wykonawcę w przedziale czasowym od godz. 7:00 do godz. 20:00.
9. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie robót, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
10. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót budowlanych, w szczególności dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenu budowy, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, będzie usuwał na bieżąco wszelkie zbędne materiały, odpady i śmieci oraz ograniczał emisje pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych.
11. Wymaga się, aby Wykonawca wykonał zabezpieczenia terenu rozbiórki zgodnie z odpowiednimi przepisami, tj. – pozostawienie oraz zabezpieczenie przejść (dotyczy przechodniów oraz mieszkańców) od strony ulicy.
12. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenu prowadzonych robót oraz dostosowania transportu budowlanego do obowiązujących przepisów tonażowych i czasowych. W razie potrzeby uzgodnienie tras przejazdu na teren rozbiórki, w tym sporządzenie stosownego projektu wjazdu na teren rozbiórki leży po stronie Wykonawcy.
13. Wykonawca w trakcie prowadzenia robót musi bezwzględnie zapewnić dojścia do wszystkich budynków znajdujących się w obrębie prowadzonych robót rozbiórkowych, jak również zapewnić dojście mieszkańców, klientów i interesantów do nich. W przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę warunków opisanych powyżej, wszelkie ewentualne roszczenia osób trzecich z tym związane pokryje Wykonawca robót.
14. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót oraz usunąć wszelkie swoje rzeczy pozostałe po rozbiórce i przekazać go Zamawiającemu w terminie końcowego odbioru robót,w stanie umożliwiającym pełną eksploatację.
15. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 699 z późn. zm.) i zobowiązuje się do zagospodarowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych, powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
16. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego za szkody powstałe na terenie robót wynikające z jego własnych działań i zaniechań, jak również z działań i zaniechań jego pracowników lub podwykonawców, którymi się posługuje. W razie wystąpienia szkód koszty związane z ich likwidacją ponosi Wykonawca.
17. Wykonywanie prac może być prowadzone tylko przez Wykonawcę posiadającego właściwe kwalifikacje do wykonywania przedmiotowych robót, zaopatrzonego w odpowiednie wyposażenie oraz sprzęt i pod kierownictwem personelu przeszkolonego w zakresie wykonywania prac związanych z ww. robotami oraz zgodnie z przepisami BHP. Wykonawca ponosi odpowiedzialność BHP.

**§ 8. Odbiory robót**

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
2. końcowy (ostateczny) - po wykonaniu całości robót objętych umową,
3. Odbiór końcowy:
4. Zamawiający dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 14 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru. W czynnościach odbioru końcowego muszą uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiającego oraz jednostek, których udział nakazują przepisy prawa;
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia czynności odbiorowych nw. dokumenty:
6. inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza (mapa geodezyjna),
7. dokumentacja dla potrzeb aktualizacji ewidencji budynków,
8. karty przekazania odpadów niebezpiecznych.
9. z czynności odbiorowych (końcowego) zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy;
10. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór ostateczny jeżeli Wykonawca nie wykonał:
11. przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych badań i sprawdzeń,
12. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady to Zamawiający zażąda usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie; terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad.
13. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Protokoły odbioru, o których mowa w § 8 stanowią dowód tego, co zostało w nich stwierdzone.

**§ 9. Wartości kar umownych, odsetki**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
2. w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
3. w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki ponad termin ustalony przez strony, w usunięciu usterek i wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub w okresie gwarancji bądź rękojmi,
4. w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za:
5. odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a w szczególności w przypadkach określonych w § 10 ust. 2 i 3;
6. odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn jego dotyczących,
7. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Zamawiającego.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
9. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 1–3 ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za:
10. każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
11. każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
12. Zapłata kar umownych nie zwalnia wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.
13. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktur/y w wysokości ustawowej.
14. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury, za wyjątkiem przypadków określonych w przepisach szczególnych.
15. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej przez Zamawiającego szkody może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

**§ 10. Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W przypadku, o których mowa w zdaniu 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy – w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o poniższych faktach:
3. została rozpoczęta likwidacja działalności firmy Wykonawcy,
4. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy,
5. stwierdzono w toku czynności odbioru wady uniemożliwiające użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem na podstawie § 8 ust. 2 pkt 3.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszeń i wyznaczeniu dodatkowego terminu na ich usuniecie, gdy:
7. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
8. Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
9. Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z zapytaniem ofertowym i umową, - w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o którejkolwiek z powyższych okoliczności.
10. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.
11. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w sytuacjach określonych w ust. 2 i 3, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania tej części umowy, która zostanie przez Zamawiającego odebrana i nie jest upoważniony do żądania kar, odszkodowania, czy też pozostałej części umówionego wynagrodzenia.
12. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
13. w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia,
14. w przypadku nie sporządzenia przez Wykonawcę szczegółowego protokołu inwentaryzacji w terminie określonym w pkt. 1 zostanie on sporządzony przez Zamawiającego. O terminie wykonania inwentaryzacji Wykonawca zostanie powiadomiony na 3 dni wcześniej,
15. zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt Strony odstępującej od umowy, z zastrzeżeniem § 10 ust. 3, kiedy to koszty zabezpieczenia pokrywa Wykonawca,
16. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót, nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
17. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada oraz w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Zamawiającego, obowiązany jest do:
18. dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za te roboty, w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych robót,
19. odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń, o których mowa w ust. 6 pkt 4,
20. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

**§ 11. Ubezpieczenia**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody rzeczowe oraz osobowe i następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w związku z prowadzoną działalnością zgodną z przedmiotem umowy obejmującą cały okres realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zapewnia, że przez cały okres obowiązywania umowy, będzie posiadał ważne polisy ubezpieczeniowe, o których mowa w ust. 1 i 2.

**§ 12. Zmiany w umowie**

1. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu, w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować wydłużenie terminu wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Inicjatorem tej zmiany może być Zamawiający lub Wykonawca.
2. Zamawiający, po wyrażeniu zgody, dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu w przypadku:
3. wystąpienia nieprzewidzianych warunków i zjawisk atmosferycznych (kataklizmy),
4. wystąpienia siły wyższej np.: trąby powietrznej, pożaru, powodzi,
5. wystąpienia innych nieprzewidzianych i uzasadnionych okoliczności,
6. wystąpienia następstw działań administracyjnych (np. konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidziano na etapie zawarcia umowy),
7. konieczności przerwania robót z uwagi na wystąpienie obiektywnych przyczyn technicznych,
8. wstrzymania prac przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
9. wystąpienia innych okoliczności nie powstałych z winy Wykonawcy,
10. konieczności wykonania robót dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia przedmiotu zamówienia.
11. Inicjatorem zmiany może być Wykonawca lub Zamawiający. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 4 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować zmianę terminu wykonania prac i zmianę wynagrodzenia Wykonawcy.
12. Zamawiający dopuszcza zmianę jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót budowlanych lub zmianę technologii ze względu na zmianę postępu technologicznego (np. wycofanie produktu z rynku) w uzgodnieniu z Zamawiającym i dla niego korzystnych, w sytuacjach nie zawinionych przez Wykonawcę. Zmiany te nie wpłyną na termin wykonania prac i nie spowodują zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
13. Dopuszcza się zmiany w umowie dotyczące wynagrodzenia Wykonawcy jeżeli zachodzi potrzeba wykonania prac nie ujętych w projekcie lub też w sytuacji zmiany projektu, jeżeli potrzeba wykonania prac lub zmian w projekcie zostanie potwierdzona przez inspektora nadzoru w protokole konieczności. Zamawiający przewiduje w tym zakresie możliwość udzielenia zamówienia na roboty dodatkowe zgodnie z art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 13. Materiały**

1. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć do wglądu dowody zakupu wyrobów podstawowych oraz przedłożyć atesty stwierdzające zgodność użytych wyrobów(materiałów) budowlanych z obowiązującymi normami oraz zobowiązany jest do przedłożenia na zakupione przez siebie wyroby (materiały) faktur, kart gwarancyjnych i wszelkich innych związanych z tym dokumentów koniecznych do realizacji uprawnień wobec producenta lub sprzedawcy tych wyrobów (materiałów). Na żądanie Zamawiającego przedłożenie potwierdzenia wywozu odpadów na składowisko lub do Zakładu Utylizacji (kart odpadów), w tym ewentualnych odpadów niebezpiecznych pochodzących z rozbiórki.
2. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

**§ 14. Postanowienia końcowe**

1. W trakcie obowiązywania umowy i po jej wygaśnięciu Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonaniem zlecenia dotyczących Zamawiającego i jego kontrahentów.
2. Przez obowiązek, o którym mowa w ust. 1 rozumie się w szczególności zakaz:
3. zapoznawania się przez Wykonawcę z dokumentami, analizami, zawartością dysków twardych i innych nośników informacji, itp. – nie związanymi ze zleconym zakresem prac,
4. zabierania, kopiowania oraz powielania dokumentów i danych, a w szczególności udostępniania ich osobom trzecim, informowania osób trzecich o danych objętych nakazem poufności.
5. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia, aby jego pracownicy a także osoby trzecie, przy udziale których wykonuje zlecenie dla Zamawiającego, przestrzegali tych samych reguł poufności określonych w niniejszej umowie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wypełnienie zobowiązania wskazanego w zdaniu poprzedzającym, a za działania lub zaniechania osób trzecich odpowiada jak za swoje własne.
6. Strony ustalają, że wszelkie pisma, korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją umowy będzie kierowana na niżej podane adresy i numery:
7. dla Zamawiającego tel. 723 333 273, e-mail izp@nasielsk.pl
8. dla Wykonawcy tel. …………….., e-mail: …………………………
9. W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
10. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
11. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla § 9.

Załącznik nr 1 – Klauzula informacyjna wynikająca z RODO

Załącznik nr 2 – PROTOKÓŁ odbioru częściowego/końcowego\* wykonanych prac z zakresu usuwania odpadów zawierających azbest

Załącznik nr 3 - Projekt rozbiórki

Załącznik nr 4 – Oferta wykonawcy