

Łódź, dnia 8 stycznia 2024 r.

**Prezydent Miasta Łodzi**  
**90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104**  
DPRG-UA-IV.6741.65.2023  
RWP/699070/2024.KB

**DECYZJA NR DPRG-UA-IV.37.2024**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775) i art. 30b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.06.2023 r.,

**udzielam**  
**Miastu Łódź**

**pozwolenia na rozbiórkę**

**dwóch budynków gospodarczych, zlokalizowanych na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Przybyszewskiego 30, na działce ewid. nr 65/1 w obrębie G-4,**

zgodnie z projektem rozbiórki, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, opracowanym przez:

Imię i nazwisko projektanta	Numer uprawnień budowlanych	Izba samorządu zawodowego	Specjalność i zakres uprawnień budowlanych
dr inż. Andrzej Sztandera	85/83	ŁOD/BO/8856/09	konstrukcyjno-budowlana

Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, określám warunki dotyczące prowadzenia robót budowlanych:

- przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
  - ustanowić kierownika robót,
  - zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór budowlany o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót, zgodnie z wymogami art. 41 ust. 4;
- kierownik robót jest obowiązany:
  - zabezpieczyć teren rozbiórki i prowadzić roboty budowlane zgodnie z opisem sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich,
  - prowadzić dziennik rozbiórki i umieścić na terenie rozbiórki w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

**UZASADNIENIE**

W dniu 14.11.2023 r. wpłynął wniosek Pani Katarzyny Błachowicz-Barszcz – Zastępcy Dyrektora ds. Utrzymania Zasobu Zarządu Lokali Miejskich, działającej z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi, o pozwolenie na rozbiórkę ww. obiektów.

Pismem z dnia 22.11.2023 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie. Do dnia wydania niniejszej decyzji strony nie wniosły uwag.

Na wniosek tut. organu z dnia 22.11.2023 r. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Łodzi dokonał tak zwanego milczącego uzgodnienia ww. projektu, pismem znak WUOZ- ZN.5181.203.2023.TK z dnia 27.12.2023 r.

Ze względu na fakt, że wniosek o pozwolenie na rozbiórkę spełnia wymagania wynikające z przepisów ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

## POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu ww. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

### Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi

Niniejsza decyzja stała się  
ostateczna z dniem 31.01.2024r.  
data 02.02.2024r. podpis Barb...

PODINSPEKTOR  
Bartłomiej Bartniak



p.o. KIEROWNIKA  
Oddziału  
Architektoniczno-Budowlanego IV  
Wiktoria Chojnacka

#### Otrzymują wraz z załącznikiem:

1. Miasto Łódź reprezentowane przez Panią Katarzynę Błachowicz-Barszcz – Z-cę Dyrektora ds. Utrzymania Zasobu Zarządu Lokali Miejskich, 90-514 Łódź al. Kościuszki 47
2. Aa.

#### Otrzymują:

1. „GIANT INVEST” Sp. z o.o.,

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi, (wraz z załącznikiem)
2. UML Wydział Finansowy, ul. Sienkiewicza 5, 90-113 Łódź,
3. Łódzki Ośrodek Geodezji (wraz z kopią planu sytuacyjnego) 90-113 Łódź, ul. Traugutta 21/23,

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podst. art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142)