

Łódź, 14-06-2023 r.

WUOZ-ZN.5181.16.2023.TK

Zarząd Lokali Miejskich
Al. T. Kościuszki 47
90-514 Łódź

W odpowiedzi na wniosek znak UTO.605.33.2023 z dnia 28.02.2023 r. (nadesłany przez ePUAP) przedłożony przez Zarząd Lokali Miejskich dotyczący rozbiórki dwóch budynków gospodarczych położonych na nieruchomości przy ul. Przybyszewskiego 30 w Łodzi (dz. ew. nr 65/1 w obr. G-4) Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków przedstawia swoje stanowisko.

Przedmiotowe budynki zlokalizowane są na obszarze historycznego układu urbanistycznego i krajobrazu kulturowego „Osada Nowa Łódka” ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków (Zarządzenie nr 772/2023 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 6 kwietnia 2023 r.). Dla terenu inwestycji nie przyjęto miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem wniosku są dwa parterowe budynki gospodarcze. Jeden murowany, drugi w konstrukcji mieszanej. Budynki z dachem jednospadowym, kryte papą. Nie posiadają wyróżniających się cech wystroju elewacji.

Mając na uwadze powyższe Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków dopuszcza rozbiórkę dwóch budynków gospodarczych położonych na nieruchomości przy ul. Przybyszewskiego 30 w Łodzi (dz. ew. nr 65/1 w obr. G-4). Przedmiotowa zabudowa nie jest indywidualnie objęta ochroną konserwatorską, a jej rozbiórka nie wykluczy w przyszłości zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości w sposób spójny dla historycznego układu urbanistycznego.

Uwaga! Uzyskanie zgody Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie zwalnia właściciela z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia czy uzyskania zezwoleń wymaganych innymi przepisami szczegółowymi.

Z upoważnienia Łódzkiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Anna Wróbel-Janiszewska

Naczelnik Wydziału Zabytków Nieruchomych

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa.

Sprawę prowadzi: Tomasz Kroc – Inspektor Wydział Zabytków Nieruchomych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi, Tel. (42) 631-78-94



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
<https://www.wuoz-lodz.pl>

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.