

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTEKÓW W ŁODZI  
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99  
tel. 42 631 78 92, fax 42 630 17 83  
REGON 004343702, NIP 7251404997  
WUOZ-ZN.5181.138.2022.TK

Łódź, dnia 04.10.2022 r.

Zarząd Lokali Miejskich  
Al. T. Kościuszki 47  
90-514 Łódź

W odpowiedzi na pismo z dnia 29.09.2022 r. (data wpływu 29.09.2022 r.) przesłane drogą elektroniczną (ePUAP) dotyczące wydania opinii w sprawie rozbiórki budynku gospodarczego położonego na nieruchomości przy ul. Nowej 26 (dz. ew. nr 307/6 w obr. W-24) Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków przedstawia swoje stanowisko.

Przedmiotowy budynek nie jest objęty indywidualną formą ochrony konserwatorskiej. Jednakże budynek zlokalizowany jest na działce wchodzącej w skład historycznego układu urbanistycznego i krajobrazu kulturowego „Nowa Dzielnica”, wpisanego do gminnej ewidencji zabytków (Zarządzenie nr 6843 /VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 26 marca 2021 r.). Dla terenu nieruchomości przyjęto miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr IX/316/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 8 maja 2019 r. Plan wprowadza strefy ochrony konserwatorskiej w tym strefę ochrony archeologicznej w której przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu nakazuje się prowadzenie nadzoru archeologicznego na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków

Analizując przedmiotową zabudowę należy stwierdzić, że budynek będący przedmiotem wniosku nie posiada unikatowych cech artystycznych, historycznych lub naukowych, które wskazywałyby na wartości zabytkowe. Rozbiórka w ocenie tutejszego organu nie wpłynie negatywnie na wartości historycznego układu urbanistycznego i nie wykluczy w przyszłości zagospodarowania przedmiotowej działki w sposób spójny dla tego układu.

Biorąc pod uwagę powyższe, analizę budynku, zamierzenie inwestycyjne polegające na rozbiórce przedmiotowego budynku gospodarczego na dz. ew nr 307/6 w obr. W-24 jest akceptowalne. **Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków opiniuje pozytywnie wskazane zamierzenie inwestycyjne w Łodzi przy ul. Nowej 26.**

Uwaga! Uzyskanie opinii Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie zwalnia właściciela z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia czy uzyskania zezwoleń wymaganych innymi przepisami szczegółowymi.

z up. ŁÓDZKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTEKÓW  
*Anna Wroblewska*  
Naczelnik Wydziału Zabytków Nieruchomych

Otrzymują:

1. Adresat

2. a/a

Sprawę prowadzi: Tomasz Kroc- inspektor ochrony zabytków nieruchomych WUOZ, tel. (42) 635 80 15



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi  
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83  
e-mail: [sekretariat@wuoz-lodz.pl](mailto:sekretariat@wuoz-lodz.pl)  
[www.wuoz-lodz.pl/bip](http://www.wuoz-lodz.pl/bip)

Inspektor

*T. Kroc*  
Tomasz Kroc

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie [www.wuoz-lodz.pl](http://www.wuoz-lodz.pl) w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.