

Katowice, 20.09.2024 r.

L.dz. 897/2024

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) pn.: Wykonanie robót budowlano-montażowych dla zadania pn. Śląska tożsamość. Adaptacja budynków historycznych kopalni "Wujek" na potrzeby działalności kulturalnej Śląskiego Centrum Wolności i Solidarności - Etap 1

Nr sprawy: SCWiS/3/2024

Odpowiedzi na zapytania do specyfikacji warunków zamówienia dotyczące ww. zamówienia publicznego.

Zgodnie z art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, 1720) w związku z pytaniami, które wpłynęły do Zamawiającego od uczestników postępowania dotyczące specyfikacji warunków zamówienia poniżej zamieszczamy treść skierowanych do Zamawiającego pytań wraz z odpowiedziami:

Pytania z dnia 12.09.2024 r.

**Pytanie 1.**

Prosimy o wyjaśnienie przyjętej ilości do wykonania Ścianki działowe GR z płyt gipsowo -

kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym, dwuwarstwowe 50-101. Wg. przedmiaru pomocniczego (architektura) w poz. nr. 82 przyjęto ilość 20,070 m<sup>2</sup> a wg. dokumentacji do wykonania jest 155,00 m<sup>2</sup>. Prosimy o podanie jaką ilość przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

Przedmiary opublikowane przez Zamawiającego mają charakter wyłącznie pomocniczy i nie definiują zakresu Przedmiotu Umowy. Przygotowanie oferty należy wykonać w oparciu o wszystkie dokumenty załączono do SWZ i należy traktować je jako wzajemnie się uzupełniające. W sytuacji, gdy jakkolwiek część Przedmiotu Umowy została wskazana w choćby jednym z nich, Wykonawca zobowiązany jest do jej wykonania. W przypadku, gdy dwa dokumenty wskazują na różną ilość lub jakość jakichkolwiek elementów, Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia ilości większej oraz jakości wyższej, chyba że Zamawiający zdecyduje inaczej i przekaże Wykonawcy swoje stanowisko na piśmie (pod rygorem nieważności). W powyższym przypadku należy przyjąć ilość wynikającą z projektu.

Pytanie 2.

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji w zakresie zestawień ilościowych tabliczek identyfikacji wizualnej wraz z wymiarami . Brak dokumentacji w tym zakresie.

Odpowiedź:

Parametry techniczne wraz z wymiarami tabliczek znajdują się w opisie technicznym na stronie A32, pkt 1.12.33. tabliczki informacyjne. Należy wykonać 50 szt. tabliczek. Identyfikacja wizualna została opisana także w załączniku nr.1 suplement dot. dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Pytanie 3.

Prosimy o podanie wymiarów i ilości Tablic tyflograficznych (dotykową) jaka należy wycenić?

Odpowiedź:

Parametry techniczne tablic tyflograficznych znajdują się w opisie technicznym na stronie A32-A33, pkt 1.12.33. tabliczki informacyjne. Należy wykonać 2 szt. tablic (na parterze i I piętrze). Wymiary tablic i ich lokalizację pokazano na rysunku A09 przekrój D-D. System odnajdywania drogi a w tym Tablica tyflograficzna został opisany także w załączniku nr.1 suplement dot. dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Pytanie 4.

Oznaczenia dotykowe na końcu poręczy w alfabecie Braille'a prosimy o podanie ilości oznaczeń jaką należy wycenić?

Odpowiedź:

Opis kondygnacji na poręczy schodowej znajduje się w opisie technicznym na stronie A34, pkt 1.12.33. tabliczki informacyjne. Należy wykonać 5 szt. tabliczek. Identyfikacja wizualna została opisana także w załączniku nr.1 suplement dot. dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Pytanie 5.

Prosimy o informacje czy do wyceny należy przyjąć dostawę i montaż wycieraczek. Jeśli tak to prosimy o podanie zestawienia ilościowego wraz z podaniem parametrów technicznych.

Odpowiedź:

Tak, do wyceny należy przyjąć dostawę i montaż wycieraczek. Ilość i rozmiar należy przyjąć zgodnie z rysunkiem AP02 rzut parteru - posadzki i ściany. Parametry techniczne wycieraczki znajdują się w opisie technicznym na str. A32, pkt 1.12.31. wycieraczki. Wycieraczka wewnętrzna została opisana także w załączniku nr.1 suplement dot. dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Pytanie 6.

Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostaną mu przyznane. Prosimy o informację, kiedy Zamawiający uzyska decyzję w sprawie finansowania.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada informacji o dacie uzyskania finansowania. Z powyższego względu została przewidziana możliwość unieważnienia postępowania oraz zawarcie umowy jest warunkowe.

Pytanie 7.

Ustalając ryczałtową formę wynagrodzenia Zamawiający przerzucił na Wykonawcę wszystkie konsekwencje związane z prawidłowym oszacowaniem wartości robót. Zwracamy uwagę, że nie zawsze jest możliwe przewidzenie wszystkich okoliczności

mogących mieć wpływ na realizację inwestycji, zatem prosimy o uwzględnienie w treści Umowy możliwości:

- a) uzyskania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku konieczności wykonania zwiększonego zakresu robót,
- b) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez Zamawiającego zakresu zamówienia oraz w przypadku zmiany rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- c) zmiany wynagrodzenia w przypadku wprowadzenia na wniosek Zamawiającego istotnych zmian w dokumentacji projektowej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wskazuje, iż zgodnie z §19 ust. 2 lit. I oraz §20 Wzoru Umowy stanowiącym Załącznik nr 9 do SWZ została przewidziana taka możliwość.

**Pytanie 8.**

Zamawiający wyłączył stosownie przepisu art. 632 par. 2 Kodeksu cywilnego (par. 13 ust. 2 umowy). Zgodnie z orzecznictwem KIO wyłączenie możliwości stosowania przepisu art. 632 par. 2 k.c. stanowi przejaw nadużywania pozycji dominującej przez zamawiającego, a wykonawca powinien mieć prawo do sądowej modyfikacji stosunku zobowiązaniowego na zasadach ww. przepisu Kodeksu cywilnego w przypadku niemożliwej do przewidzenia na etapie zawierania umowy zmiany stosunków. W związku z powyższym prosimy o usunięcie przywołanego powyżej wyłączenia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający zmienia §13 ust. 2 Wzoru Umowy stanowiącego Załącznik nr 9 do SWZ poprzez wykreślenie ostatniego zdania tego punktu: „Strony wyłączają stosowanie przepisu art. 632 § 2 Kodeksu cywilnego.”.

**Pytanie 9.**

Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do 30.11.2025 r. (wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie).

Prosimy o potwierdzenie, że powyższy termin ulegnie odpowiedniemu przesunięciu w przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy jego dotrzymanie nie będzie możliwe (np. w przypadku dokonania istotnych zmian w dokumentacji projektowej, w przypadku konieczności wykonania zwiększonego zakresu robót, w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych, w przypadku warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót, itp.).

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuścił możliwość zmiany tego terminu w okolicznościach zawartych w §19 Wzoru Umowy stanowiącym Załącznik nr 9 do SWZ

**Pytanie 10.**

Prosimy również o potwierdzenie, że ww. termin 30.22.2025 r. zostanie odpowiednio przesunięty o okres, w którym Wykonawca wstrzymywał się z realizacją robót z uwagi na warunkowy charakter umowy (zgodnie z umową Wykonawca do czasu ziszczenia się warunku zobowiązany jest do powstrzymania się z wykonaniem umowy).

**Odpowiedź:**

Wykonawca powinien uwzględnić przy szacowaniu zaoferowanego wynagrodzenia 3 miesięczny okres przewidziany na ziszczenie się warunku, o którym mowa w §2 ust. 12 Wzoru Umowy stanowiącym Załącznik nr 9 do SWZ.

**Pytanie 11.**

Podpisując umowę Wykonawca oświadcza że:

- a) zapoznał się z wszystkimi warunkami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy,
- b) zapoznał się z całością dokumentacji i stwierdza, że jest ona wystarczająca i kompletna do wykonania przedmiotu umowy i nie wnosi do niej zastrzeżeń,
- c) zweryfikował zakres prac do wykonania,
- d) zapoznał się z zakresem robót i miejscem ich prowadzenia, jego otoczeniem i wszelkimi dokumentami określającymi przedmiot i warunki wykonywania umowy.

Prosimy o ograniczenie ww. oświadczeń do zakresów, w jakich z ww. mógł się zapoznać Wykonawca działający z należytą starannością.

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, iż zgodnie z §2 ust. 8 Wzoru Umowy stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ przy składaniu przez Wykonawcę oświadczeń jest odesłanie do staranności Wykonawcy: „Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy oraz złożeniem oferty z najwyższą starannością zapoznał się z zakresem prac i robót, miejscem prowadzenia prac, jego otoczeniem oraz wszelkimi dokumentami określającymi przedmiot i warunki wykonywania Umowy (w szczególności dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, wzorem Umowy oraz pozostałymi dokumentami zamówienia). (...) Ewentualne uwagi mogą być wzięte pod uwagę na późniejszym etapie tylko i wyłącznie w przypadku, jeśli Wykonawca wykaże, że przy dołożeniu należytej staranności nie mógł wykryć ich przed podpisaniem Umowy i złożeniem oferty pod warunkiem zgłoszenia ich zgodnie z postanowieniami Umowy”.

Pytanie 12.

Zamawiający wymaga uwzględnienia w harmonogramie zaawansowania robót w okresie do 30.11.2024 r. do maksymalnej kwoty 3 106 717,00 zł. Biorąc po uwagę przesunięty termin otwarcia ofert oraz warunkowy charakter umowy i konieczność powstrzymania się Wykonawcy od realizacji robót do czasu ziszczenia się warunku (nawet do 3 miesięcy) zwracamy uwagę na fakt, że do 30.11.2024 r. roboty mogą się nawet nie rozpocząć, zatem prosimy o stosowną modyfikację założeń do harmonogramu.

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, iż w takim przypadku będzie to podstawa do zmiany treści umowy zgodnie z §19 ust. 2 lit. h Wzoru Umowy stanowiącego Załącznik nr 9 do SWZ.

Jednocześnie Zamawiający zmienia maksymalną kwotę do wydatkowania na wartość: 3.154.717,00 zł, w związku z czym zmiana ulega:

§4 ust. 9 lit a Wzoru Umowy stanowiącego Załącznik nr 9 do SWZ i otrzymuje następujące brzmienie: „maksymalna kwota 3.154.717,00 zł – w okresie do dnia 30 listopada 2024 r.”

oraz

§14 ust. 2 lit. a Wzoru Umowy stanowiącego Załącznik nr 9 do SWZ i otrzymuje następujące brzmienie: „pierwsza płatność (faktura częściowa) na podstawie faktury wystawionej nie później niż do 30 listopada 2024 r. na kwotę nie wyższą niż kwota 3.154.717,00 brutto, wg Harmonogramu”.

#### Pytanie 13.

Zamawiający wymaga ciągłej obecności na budowie kierownika budowy i kierowników robót (pod rygorem nałożenia kary umownej i wstrzymania robót). Prosimy o potwierdzenie, że obecność zastępcy kierownika budowy/ robót spełnia ww. warunek.

#### Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza obecności zastępców na budowie. Zamawiający wskazuje, iż zgodnie z pkt. VI ust. 2 SWZ, Zamawiający wymaga od Wykonawcy dysponowaniem personelem obejmującym kierownika budowy oraz kierowników robót o określonych kwalifikacjach i doświadczeniu jako warunek udziału w postępowaniu.

W przypadku woli zmiany osób wskazanych w ofercie na etapie wykonywania Umowy, Zamawiający wskazuje na procedurę zawartą w §7 ust. 13 Wzoru Umowy stanowiącym Załącznik nr 9 do SWZ.

#### Pytanie 14.

Zamawiający zastrzegł obowiązek usuwania w okresie gwarancji wad uniemożliwiających funkcjonowanie przedmiotu umowy lub powodujących zagrożenie bezpieczeństwa w ciągu 24 godzin od zgłoszenia. Prosimy o wydłużenie ww. terminu do 3 dni roboczych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia w tym zakresie postanowień Wzoru Umowy.

Pytanie 15.

Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed odstąpieniem od umowy/ rozwiązaniem umowy do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem odstąpienia/ rozwiązania umowy).

Odpowiedź:

Zamawiający przychyła się do pytania Wykonawcy i modyfikuje §18 ust. 2 Wzoru Umowy stanowiącej Załącznik nr 9 do SWZ poprzez zmianę początku zdania na: „Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy – pomimo uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaprzestania danego naruszenia, Wykonawca (...)”

Pytanie 16.

Prosimy o określenie, w jakim czasie Zamawiający dokona czynności odbiorowych w zakresie odbioru końcowego (odbory częściowe będą dokonywane w ciągu 7 dni).

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje na §10 ust. 11 Wzoru Umowy stanowiącego Załącznik nr 9 do SWZ, zgodnie z którym: „Zamawiający po uznaniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego, że roboty są gotowe do odbioru końcowego oraz po akceptacji dokumentacji, o której mowa w ust. 9 przez inspektora nadzoru, wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy nie później niż w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go w formie pisemnej o osiągnięciu gotowości do czynności odbiorowych, pod warunkiem, że dokumentacja wskazana w ust. 9 jest prawidłowa i kompletna, zawiadamiając o tym Wykonawcę”.

Pytanie 17.

Zamawiający przewiduje wystawienie przez Wykonawcę pierwszej faktury częściowej nie później niż do 30.11.2024 r. na kwotę nie wyższą niż 3 106 717,00 zł brutto. Biorąc po uwagę warunkowy charakter umowy i konieczność



powstrzymania się Wykonawcy od realizacji robót do czasu ziszczenia się warunku (nawet do 3 miesięcy) zwracamy uwagę na fakt, że do 30.11.2024 r. roboty mogą się nawet nie rozpocząć, zatem prosimy o stosowną modyfikację ww. zapisu (par. 14 ust. 2 umowy).

**Odpowiedź:**

Zamawiający wskazuje, iż w takim przypadku będzie to podstawa do zmiany treści umowy zgodnie z §19 ust. 2 lit. h Wzoru Umowy stanowiącego Załącznik nr 9 do SWZ.

**Pytanie 18.**

Jednocześnie prosimy o umożliwienie fakturowania częściowego w okresach miesięcznych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie zgadza się na powyższą zmianę.

**Pytanie 19.**

Z uwagi na wysokości zastrzeżonych kar umownych:

- a) za nieprzedłużenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy – 20 000,00 zł,
- b) za nieprzedłużenie ubezpieczeń – 10 000,00 zł,  
prosimy o ich obniżenie do 2 000,00 zł za każde z ww. naruszeń.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie zgadza się na powyższą zmianę.

**Pytanie 20.**

Z uwagi na wysokość zastrzeżonych kar umownych za ewentualne uchybienia względem podwykonawców:

- a) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy – 10 000,00 zł,
- b) za brak przedłożenia do akceptacji Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą (lub projektu jej zmiany) – 10 000,00 zł,
- c) za brak przekazania Zamawiającemu kopii umowy z podwykonawcą – 10 000,00 zł,

- d) za brak zmiany umowy podwykonawczej – 10 000,00 zł,  
prosimy o ich obniżenie do np. 2 000,00 zł za każde z ww. naruszeń.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zgadza się na powyższą zmianę.

Pytanie 21.

Prosimy o obniżenie limitu naliczania kar umownych z 30 % wartości wynagrodzenia do np. 10 % wartości wynagrodzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia w powyższym zakresie limit kar umownych do 20% wartości wynagrodzenia. Tym samym zmianie ulega §17 ust. 8 Wzoru umowy, który otrzymuje następujące brzmienie: „Strony ustalają maksymalną wysokość kar umownych, których może domagać się jedna Strona od drugiej Strony w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy”.

Pytanie 22.

Zamawiający określając katalog kar umownych nie przewidział analogicznych kar dla Wykonawcy (za wyjątkiem kary za zwłokę w przekazaniu terenu budowy). Z uwagi na zasadę równości stron prosimy o wprowadzenie dla Wykonawcy prawa naliczania Zamawiającemu kar umownych z tytułu opóźnienia w akceptacji przedłożonych przez Wykonawcę materiałów/ urządzeń, dokonywaniu płatności, dokonywaniu odbiorów (w takiej samej wysokości, w jakiej może naliczać kary Zamawiający).

Odpowiedź:

Zamawiający nie przychyliła się do propozycji zmiany w powyższym zakresie.

Pytanie 23.

Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed obciążeniem Wykonawcy jakimikolwiek karami umownymi do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania

naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem obciążenia karami jw.).

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przychylił się do prośby Wykonawcy w powyższym zakresie.

**Pytanie 24.**

Prosimy o zmianę zapisów dotyczących waloryzacji wynagrodzenia, tj. umożliwienie pierwszej waloryzacji wynagrodzenia po 3 miesiącach od zawarcia umowy, każdej kolejnej po upływie kolejnych 3 miesięcy oraz ustalenie maksymalnej zmiany wynagrodzenia w drodze waloryzacji na 20 % wynagrodzenia Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przychylił się do prośby Wykonawcy w powyższym zakresie.

**Pytanie 25.**

W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SWZ użycie materiałów i urządzeń równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w projekcie budowlanym, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych które są istotne dla zasadniczej ich funkcji.

**Odpowiedź:**

Zamawiający oświadcza, że podane w dokumentacji parametry wszystkich projektowanych rozwiązań są istotne, jednocześnie informuje się, że dopuszczone jest stosowanie rozwiązań równoważnych przy bezwzględym dochowaniu zasad określonych w pkt. IV SWZ oraz §19 projektu umowy.

Z daleko idącej ostrożności Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na stosowanie jako generalnej zasady dopuszczenia przez Zamawiającego użycia materiałów i urządzeń, które zdaniem Pytającego nie muszą spełniać tych cech rozwiązań projektowych, które w jego subiektywnym uznaniu są istotne dla

zasadniczej ich funkcji. Procedura dokonywania oceny równoważności została precyzyjnie określona w pkt. IV SWZ oraz §19 projektu umowy (załącznik 9 do SWZ).

**Pytanie 26.**

W związku z faktem, iż Zamawiający w SWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m.in. w stosunku do wskazanych w projekcie budowlanym materiałów i urządzeń dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

**Odpowiedź:**

Co do zasady Zamawiający wskazuje, że kwestie wprowadzania rozwiązań równoważnych zostały szczegółowo opisane w pkt. IV SWZ oraz §19 ust. 3 projektu umowy (załącznik nr 9 do SWZ).

Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów, wyrobów i urządzeń równoważnych – jeżeli w dokumentacji podana jest nazwa handlowa, to należy to traktować przykładowo jako opis parametrów jakie powinien spełniać dany materiał, wyrób lub urządzenie.

W przypadku zastosowania materiałów, urządzeń, wyrobów równoważnych, Wykonawca przed ich dostarczeniem i zabudową przedłoży Inspektorowi Nadzoru dokumenty potwierdzające, że oferowany materiał, urządzenie, wyrób spełnia wymagania podane w dokumentacji projektowej.

Wbudowanie materiału, wyrobu lub urządzenia równoważnego wymaga każdorazowo pisemnej akceptacji Inspektora Nadzoru i Projektanta.

Tam, gdzie w załączonej specyfikacji technicznej został wskazany znak towarowy (marka), producent, dostawca, patent, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę lub nastąpiło wskazanie norm, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych lub innych odniesień, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt. 2 i 3, Zamawiający zgodnie z art. 99 ust. 4 i 5 ustawy dopuszcza złożenie oferty równoważnej lub zgodnie z art. 101 ust. 3 ustawy zaoferowanie rozwiązań „równoważnych” w stosunku do wskazanych w dokumentacji pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji.

#### Pytanie 27.

Zamawiający w par. 4 umowy wymaga rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy w dniu zawarcia umowy, a rozpoczęcia robót budowlanych w terminie do 5 dni od przekazania placu budowy (przekazanie placu budowy nastąpi do 7 dni od zawarcia umowy). Biorąc pod uwagę warunkowy charakter umowy i konieczność powstrzymania się Wykonawcy od realizacji robót do czasu ziszczenia się warunku (nawet do 3 miesięcy) prosimy o stosowną modyfikację ww. zapisów.

#### Odpowiedź:

W przypadku braku uzyskania finansowania w odpowiednim terminie, Zamawiający wskazuje, iż w takim przypadku będzie to podstawa do zmiany treści umowy zgodnie z §19 ust. 2 lit. h Wzoru Umowy stanowiącego Załącznik nr 9 do SWZ.

#### Pytanie 28.

Prosimy o wydłużenie terminu składania ofert o kilka dni do dnia 27.09.2024 r. Prośbę swą motywujemy zawartą obszerną dokumentacją. Wymagany niezbędny czas pozwoli nam na właściwe i rzetelne przygotowania oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert.

Nowym terminem składania ofert jest 1 października 2024r. godz. 9:00 oraz nowym terminem otwarcia ofert jest 1 października 2024r. godz. 9:30.

Zamawiający zmienia w ślad za powyższym treść SWZ w następujących punktach:

Dział XVII ust. 1 SWZ otrzymuje następujące brzmienie:

*„Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć za pośrednictwem platformy przetargowej <https://platformazakupowa.pl/transakcja/971589> w terminie do dnia 1 października 2024 r. do godziny 9:00”.*

Dział XVIII ust. 1 SWZ otrzymuje następujące brzmienie:

*„Otwarcie złożonych ofert w systemie jest niejawne i nastąpi w dniu 1 października 2024 r. o godzinie 9:30.”*

Dział XV ust. 1 SWZ otrzymuje następujące brzmienie

*„Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez 30 dni, tj. do dnia 30 października 2024 r.”*

Pytanie 29.

Prosimy o podanie szczegółów oraz ilości jaką należy przyjąć do wyceny dla Tablica tyflograficzna w szczególności wielkości, ilości napisów, koloru schematu, materiału wykonania.

Odpowiedź:

Parametry techniczne tablic tyflograficznych znajdują się w opisie technicznym na stronie A32-A33, pkt 1.12.33. tabliczki informacyjne. Należy wykonać 2 szt. tablic (na parterze i I piętrze). Wymiary tablic i ich lokalizację pokazano na rysunku A09 przekrój D-D. System odnajdywania drogi a w tym Tablica tyflograficzna został opisany także w załączniku nr.1 suplement dot. dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami. Schemat i opisy znajdujące się na tablicy tyflograficznej oraz jej umiejscowienie należy skonsultować ze specjalistą w zakresie tyflografiki i

zlecić jej opracowanie wykwalifikowanej w tym temacie osobie. Opracowanie projektu tablicy tyflograficznej nie było w zakresie opracowania.

**Pytanie 30.**

INFORMACJA O NUMERZE KONDYGNACJI prosimy o podanie szczegółów oraz ilości jaką należy przyjąć do wyceny, w szczególności wielkości, ilości napisów, koloru schematu, materiału wykonania.

**Odpowiedź:**

Tablica z numerem kondygnacji zlokalizowana przy windzie powinna zostać wykonana zgodnie z rysunkiem znajdującym się w opisie technicznym branży architektonicznej na stronie A33. Tablice te należy wykonać z materiałów analogicznych jak tabliczki przydrzwiowe opisane w punkcie 1.12.33 na stronie A32.

**Pytanie 31.**

Prosimy o wyjaśnienie z jakiego materiału należy wykonać obróbki blacharskie, parapety zewnętrzne, rynny i rury spustowe:

- wg. legendy na rysunkach elewacji jest z blachy powlekanej malowanej proszkowo
- wg. tabelki kolorystyka – blacha tytanowo-cynkowa
- wg. opisu blacha powlekana malowana

Prosimy i jednoznaczną odpowiedź.

**Odpowiedź:**

Obróbki blacharskie zewnętrzne należy wykonać z blachy powlekanej malowanej proszkowo na kolor wskazany w projekcie.

**Pytanie 32.**

Prosimy o podanie szczegółowego projektu z wymiarami oraz ilością jaką należy przyjąć w ofercie dla :

- TABLICZKI INFORMACYJNE
- TABLICZKI Z NUMEREM KONDYGNACJI
- TABLICA INFORMACYJNA Z PLANEM KONDYGNACJI
- OPIS KONDYGNACJI NA PORĘCZY SCHODOWEJ
- NUMER KONDYGNACJI NA ŚCIANIE NA SPOCZNIKU

Odpowiedź:

Odpowiedź na powyższe pytanie została już udzielona (Pytania do SWZ - 12.09.2024). Szczegółowe rysunki wraz z opisem elementów identyfikacji wizualnej znajdują się w opisie technicznym branży architektura.

- Tabliczka z numerem kondygnacji w pkt. 1.12.33 na str. A33; ilość szt.:4 lokalizacja zgodnie z rzutem
- Tablica informacyjna z planem kondygnacji zlokalizowana na parterze, opis w pkt. 1.12.33 na str. A34. Wymiary tablicy należy przyjąć szer. 80cm / wys. 240cm
- Numer kondygnacji na ścianie na spoczniku został opisany i zwymiarowany w opisie na stronie A35