



Na podstawie art.19, art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351, ze zm.) i §3 pkt2 lit.b rozporządzenia Ministra Infrastruktury, z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554, ze zm.) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2022.2000, ze zm.); po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **15.12.2022 r.**;

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

Gminy Miasto Wąbrzeźno;

na

budowę dwóch budynków mieszkalnych, wielorodzinnych

wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach nr 2-16/4, 2-16/5, 2-64 w Wąbrzeźnie;

wg projektu wykonanego przez Annę Szulc, posiadającą uprawnienia budowlane nr UAN-IV/8346/126/TO/88 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń; legitymującą się zaświadczeniem Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP o numerze ewidencyjnym KP-0053;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - **zachować uzasadnione interesy właściciela sąsiedniej działki nr 2-63;**
 - **uwzględnić warunki decyzji Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu znak: WUOZ.T.ZAR.5161.5.2023.WS z dnia 20.02.2023 r.;**
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy;
- 3) terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: nie dotyczy;
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy;
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - **nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;**

wynikających z art.36 ust.1 pkt1-4 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Odstąpiono od uzasadnienia na podstawie art.107 §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego.

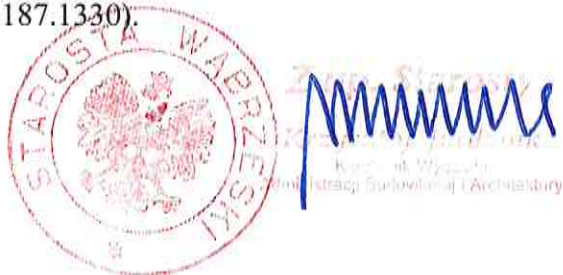
Teren przeznaczony pod zabudowę – zgodnie z decyzją Starosty Wąbrzeskiego znak: GG.6124.234.2022 z dnia 09.12.2022 r. – nie wymaga wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Wąbrzeskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Wąbrzeskiego. Z dniem doręczenia pisemnego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, art.127a §1, §2 Kpa.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Wolne od opłaty skarbowej

Podstawa prawna: art.7 pkt3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2022.2142, ze zm.) i §4 ust.1 pkt3b rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28.09.2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz.U.2007.187.1330).

**Załączniki:**

1. Projekt zagospodarowania działki i Projekt architektoniczno-budowlany, egz.3

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Miasto Wąbrzeźno, ul. Wolności 18, 87-200 Wąbrzeźno
2. Krzysztof Warzel
3. Aa.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Wąbrzeźna
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wąbrzeźnie + Pzt i Pab, szt.1