

P. K. Gębka
STAROSTA STAROGARDZKI
ul. Kościuszki 17
83-200 Starogard Gdański

Niniejsza decyzja stała się
ostateczną dnia 14.12.2021
i podlega wykonaniu
podpis *Jurek*

DECYZJA NR AB.6740.14.10.2021

Starogard Gdański, 22.11.2021r.
Urząd Gminy Lubichowo

2021-11-23
3715/2021



Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r., poz. 1333) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r., poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 28.04.2021r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla:

Gminy Lubichowo

z siedzibą przy ul. Zblewskiej 8 83-240 Lubichowo

obejmujące:

budowę pomostu, budynku obsługi turystyki wodnej, przebudowę rowu melioracyjnego oraz budowę infrastruktury rekreacyjnej i towarzyszącej, na terenie działek nr: 383 oraz 590, w obrębie ewidencyjnym Ocypel, w gminie Lubichowo, zgodnie z projektem budowlanym autorstwa:

- mgr. inż. arch. Jarosława Krause (uprawnienia nr W/8/2006 do projektowania w specjalności architektonicznej, członek POIA nr ewid. PO-0864)
- mgr inż. Elżbiety Wewiórskiej - Firlej (uprawnienia nr 1957/Gd/85 do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, członek POIIB, nr ew. POM/BO/5214/01)
- mgr inż. Michała Słowika (uprawnienia nr POM/0160/PBkb/16 do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, członek POIIB, nr ew. POM/BO/0237/16)
- mgr inż. Łukasza Bobkowskiego (uprawnienia nr POM/0006/POOE/13 do projektowania w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek POIIB, nr ewid. POM/IE/0183/13)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych - nie dotyczy
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy
- 3) Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie – nie dotyczy

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

UZASADNIENIE

W dniu 28.04.2021r. do tut. organu administracji architektoniczno - budowlanej wpłynął wniosek inwestora dla inwestycji w zakresie określonym w sentencji. W związku ze stwierdzeniem nieprawidłowości w projekcie budowlanym, stanowiącym załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę dla przedmiotowej inwestycji na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, tut. organ administracji architektoniczno - budowlanej w dniu 02.06.2021r. postanowieniem nr AB.6740.14.10.2021 nałożył na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości wyszczególnionych w postanowieniu do dnia 27 sierpnia 2021r. Pismem z dnia 24.08.2021r. (data wpływu) inwestor zwrócił się do tutejszego organu administracji architektoniczno - budowlanej o wydłużenie terminu na uzupełnienie nieprawidłowości do dnia 30.10.2021r., a Starosta Starogardzki przychylił się do wniosku inwestora. Inwestor w dniu 27 października 2021r. uzupełnił projekt budowlany, zgodnie z postanowieniem. Biorąc powyższe pod uwagę oraz fakt, że strony postępowania w wyznaczonym terminie nie wniosły uwag i zastrzeżeń, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu – Starosty Starogardzkiego. Z dniem doręczenia Staroście Starogardzkiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolniono z opłaty skarbowej, na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546).

Otrzymują:

1. Gmina Lubichowo
ul. Zblewska 8 83-240 Lubichowo
2. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w /m
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
ul. Karolkowa 30 01-207 Warszawa
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Starogardzie Gdańskim
ul. Mickiewicza 9, 83-200 Starogard Gdański
5. Wójt Gminy Lubichowo
ul. Zblewska 8 83-240 Lubichowo
6. a/a (JR)



Z up. Starosty

Jerzy Badziąg
Naczelnik Wydziału Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r., poz. 2081).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).