**U m o w a**

w dniu 2021 r. w Gdańsku pomiędzy **Towarzystwem Budownictwa Społecznego „*MOTŁAWA*” Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Szczyglej 1**, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000090406, NIP 583-26-77-715, REGON 192043457, kapitał zakładowy 176 712.000,00zł

zwanym w dalszym tekście umowy **„Zamawiającym",**

reprezentowanym przez:

**Prezesa Zarządu – Tadeusza Mękala**

a

**Firmą ………………….** z siedzibą w …………………………………………..)wpisaną do CEIDG, NIP ……………………………….., REGON ……………………………..,

PESEL ………………………. miejsce zamieszkania …………………………………………

*(dla Wykonawców będących osobami fizycznymi )*

zwaną w dalszym tekście Umowy „**Wykonawcą”,**

reprezentowanym przez:

**Właściciela - ………………………………..**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania remontu dwóch klatek schodowych i dwóch wiatrołapów w dwóch budynkach przy ulicy Srebrnej 12 i Srebrnej 14 w Gdańsku.

Szczegółowy zakres robót został opisany w załączniku nr 1a i 1b do Umowy.

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy z materiałów własnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
2. Wszystkie elementy wyposażenia, materiały i urządzenia wykończeniowe oraz inne elementy z widocznymi powłokami wykończeniowymi przed zakupem i zastosowaniem do wbudowania, muszą zostać wcześniej przedstawione i zaakceptowane przez Zamawiającego pod względem zgodności z następującymi parametrami wizualnymi – kształt, kolor, tonacja, odcień, faktura. Ostateczny kolor materiałów wykończeniowych takich jak: farby, drzwi, klamki, wykończenie ścian klatki schodowej (tynk mozaikowy określany zamiennie gramaplastem) i balustrad, glazura, tablice informacyjne, skrzynki pocztowe itp. należy uzgodnić z Zamawiającym.
3. Wszystkie materiały muszą spełniać wymogi art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz.U. 2020.1333 z późn.zm) tj. zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z odrębnymi przepisami a w przypadku wyrobów budowlanych – również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem.
4. Wykonawca wykona roboty wprost nie wymienione, o ile będą konieczne do zapewnienia zgodności robót wskazanych w ustępie 1 z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.
5. Wykonawca oświadcza, że materiały uzyskane od Zamawiającego są wystarczające do przeprowadzenia robót.
6. Przedmiot Umowy obejmuje kompletne wykonanie robót zgodnie z Zaproszeniem do składania Ofert, Umową wraz z załącznikami, Ofertą Wykonawcy.
7. Strony ustalają, że zakres prac Wykonawca będzie realizował osobiście/z udziałem podwykonawców.

**§ 2**

1. Strony ustalają następujący Harmonogram robót:
   1. Udostępnienie frontu robót przez Zamawiającego w dniu .2021 r.
   2. Rozpoczęcie robót przez Wykonawcę w dniu .2021 r.
   3. Zakończenie robót przez Wykonawcę w dniu .2021 r.
2. Za dzień wykonania Przedmiotu Umowy przyjmuje się datę odbioru Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.
3. Wykonawca winien uprzedzić pisemnie pod rygorem nieważności Zamawiającego, o każdej groźbie opóźnienia wykonania Przedmiotu Umowy spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego. Jeżeli takie opóźnienie nastąpi, Wykonawca winien powiadomić pisemnie pod rygorem nieważności Zamawiającego o przyczynach i skutkach opóźnienia oraz o czasie, o jaki termin wykonanie robót może ulec przesunięciu. Niewykonanie tych obowiązków pozbawia Wykonawcę prawa powoływania się na winę Zamawiającego w opóźnieniu wykonania Przedmiotu Umowy.

**§ 3**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe przysługujące Wykonawcy w wysokości: ………………………zł netto plus podatek VAT ……………………………. łącznie w kwocie …………………….. zł brutto.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości określonej w ustępie 1 niniejszego paragrafu obejmuje zapłatę za wykonanie wszystkich obowiązków Wykonawcy określonych Umową. Strony zgodnie ustalają, że przedmiar robót stanowił pomocnicze narzędzie służące do wyceny Oferty i kosztorysu ofertowego.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń podpisany przez Inspektora Nadzoru, Przedstawiciela Zamawiającego i zaakceptowany przez Zamawiającego poprzez jego podpisanie W przypadku gdy Przedmiotem Umowy są roboty budowlane, Strony opatrzą wszystkie faktury zapisami zgodnymi z obowiązującymi zapisami prawa.

3.1. Zamawiający będzie odbierał od Wykonawcy ustrukturyzowane faktury elektroniczne przesłane za pośrednictwem platformy. Przepisu art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług nie stosuje się.

3.2. Wykonawca nie jest obowiązany do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego za pośrednictwem platformy.

1. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz przedstawienie oświadczeń, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu.
2. Zapłata wynagrodzenia dokonana będzie w złotych polskich przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy prowadzonej działalności powiązanej z Wykonawcą tj. …………………………… w terminie 21 dni od daty złożenia poprawnej pod względem formalnym i materialnym faktury w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza możliwość wcześniejszych niż 30 dni terminów płatności faktur, po podpisaniu przez Wykonawcę porozumienia o zapłacie utraconych przez Zamawiającego odsetek z lokat bankowych od kwoty faktury.
3. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego, na co najmniej trzy dni robocze przed wymagalnością płatności faktury wymienione dokumenty w oryginale:
   1. dowód zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom,
   2. oświadczenie, że wszyscy podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy otrzymali od Wykonawcy lub podwykonawcy kwoty im należne na dzień wymagalności płatności faktury Wykonawcy,
   3. oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o zapłaceniu przez Wykonawcę lub podwykonawcę wszystkich wymagalnych zobowiązań na dzień wymagalności płatności faktury Wykonawcy,
   4. oświadczenie podwykonawców lub dalszych podwykonawców o zapłacie należności za elementy robót, których dotyczą faktury Wykonawcy,
   5. oświadczenie dalszych podwykonawców o zapłacie przez podwykonawcę wszystkich wymagalnych zobowiązań na dzień wymagalności płatności faktury podwykonawcy wobec zatrudnionych swoich dalszych podwykonawców,

8. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7 lit. „a” niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane elementy robót w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wystąpienia do podwykonawcy lub dalszych podwykonawców z zapytaniem, co do wykonania wobec nich zobowiązania przez Wykonawcę, w zakresie zapłaty należnego wynagrodzenia.

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7. Zamawiający informuje, że termin zgłaszania uwag wynosi 7 od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

13.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

13.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

13.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

1. Z tytułu korzystania przez Wykonawcę z wody i prądu Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 500,00 zł + VAT.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wystawiania faktury z tytułu określonego w ustępie 15 niniejszego paragrafu bez podpisu odbiorcy (Wykonawcy). Fakturę taką przyjmuje się jako bezsporną.
3. Wykonawca oświadcza że jest czynnym podatnikiem VAT. W przypadku wykreślenia Wykonawcy z rejestru czynnych podatników VAT, Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy z jakichkolwiek względów Zamawiający byłby zobowiązany dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub zapłaty kwoty podatku od towarów i usług (VAT), wynikającej z umowy o podwykonawstwo w mechanizmie podzielonej płatności w przypadku gdy taki wymóg będzie wynikał z obowiązującego prawa, na rachunek odpowiedniego urzędu skarbowego, Wykonawca dokona zwrotu wypłaconej przez Zamawiającego kwoty w pełnej wysokości (wraz z ewentualnymi odsetkami odpowiednio za opóźnienie lub jak dla zaległości podatkowych, które musiał zapłacić Zamawiający), powiększonej o poniesione przez Zamawiającego ewentualne koszty postępowań sądowych i egzekucyjnych lub innych związanych z tym kosztów lub opłat, w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty. Zamawiający uprawniony będzie potrącić ww. należności z każdej wierzytelności Wykonawcy, jaka mu przysługuje względem Zamawiającego.
5. Dokonanie przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
6. Strony zgodnie wyłączają przeniesienie na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
7. W przypadku gdy w dacie płatności wynagrodzenia, rachunek bankowy Wykonawcy nie będzie znajdował się w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT”, termin zapłaty wynagrodzenia ulega automatycznemu przesunięciu o taką ilość dni, przez które rachunek bankowy Wykonawcy nie znajdował się w wykazie. Płatność taka zostanie zrealizowana bez naliczania odsetek za zwłokę w dokonaniu płatności.

**§ 4**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy również:

1. protokolarne przejęcie i zorganizowanie frontu robót w tym zapewnienie zaplecza socjalnego (kabiny TOY-TOY),
2. wykonanie własnymi siłami i na własny koszt, a następnie zdemontowania wszystkich robót pomocniczych, takich jak: składowiska tymczasowe, elementy zabezpieczające (BHP), itp.,
3. ochrona mienia własnego jak i Zamawiającego znajdującego się na terenie frontu robót we własnym zakresie przez cały okres wykonywania robót,
4. dostarczenie własnym staraniem i na własny koszt urządzeń niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy,
5. bieżące usuwanie zbędnych materiałów, odpadków, śmieci, gruzu budowlanego, urządzeń prowizorycznych itp., na wysypisko miejskie np. w Gdańsku - Szadółkach, oraz stałego podstawiania kontenerów na odpady - zgodnie z przepisami Ustawy o odpadach oraz udokumentowania tych czynności na żądanie Zamawiającego,
6. zachowanie przez przedstawicieli Wykonawcy tajemnicy handlowej nie udzielania bez zgody Zamawiającego żadnych informacji związanych z Przedmiotem Umowy osobom nieupoważnionym lub postronnym,
7. zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru robót zanikających lub ulegających zakryciu do odbioru. Wykonawca bezwzględnie nie może wykonywać dalszych robót jeśli nie dokonano odbioru robót ulegających zakryciu. Inspektor Nadzoru dokona odbioru w terminie max. 2 dni roboczych od daty zgłoszenia,
8. przerwanie robót, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba – zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem na żądanie Inspektora Nadzoru. Zgłoszenie winno być przekazane na piśmie z podaniem przyczyny tego żądania,
9. codzienne czyszczenie klatek schodowych od wejścia do budynku do ostatniej kondygnacji z błota i wszelkich nieczystości pochodzących z frontu robót,
10. codzienne czyszczenie dojść do klatek schodowych tj. schodów wejściowych, pochylni itp. z błota i wszelkich nieczystości pochodzących z frontu robót,
11. zabezpieczenie przed zniszczeniem/zabrudzeniem drzwi, okien, balustrad wewnętrznych i zewnętrznych oraz posadzek a po zakończeniu robót ich kompleksowe wyczyszczenie,
12. zabezpieczenie opraw oświetleniowych a w przypadku ich zdjęcia – ponownego ich montażu w tym samym dniu, tak aby nie utrudniało to funkcjonowanie mieszkańców,
13. usunięcie wszystkich urządzeń tymczasowych i prowizorycznych wykonanych przez Wykonawcę,
14. na żądanie Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązany jest do sprzątnięcia śmieci, oraz wykonania i naprawy innych zabezpieczeń BHP w terminie określonym przez Inspektora Nadzoru pod rygorem zlecenia tych robót przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy,
15. zachowanie ciszy nocnej, oraz nie zakłócania spokoju mieszkańcom budynku w którym będą wykonywane roboty,
16. wyposażenia pracowników w kamizelki z nazwą firmy Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i bezwzględnego przestrzegania ich noszenia pod rygorem zakazu wstępu na front robót,
17. przekazywania robót Zamawiającemu.
18. Wykonawca odpowiada za roboty objęte Umową, winien prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.
19. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Zamawiający lub Inspektor Nadzoru stwierdzi, że roboty realizowane są w sposób wadliwy lub sprzeczny z niniejszą Umową, to Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia wad lub usterek. W przypadku gdy natychmiastowe usunięcie wad lub usterek jest niemożliwe, Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia, który musi być bezwzględnie dotrzymany przez Wykonawcę pod rygorem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
20. Jeżeli Zamawiający w przypadku jak w ust. 3 odstąpi od Umowy, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za wadliwie wykonane roboty.
21. Wszystkie materiały muszą spełniać wymogi art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 z pozn.zm.) tj. zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z odrębnymi przepisami a w przypadku wyrobów budowlanych – również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem.
22. Wszystkie materiały przed wbudowaniem muszą być zaakceptowanie przez Inspektora nadzoru (a w odniesieniu do materiałów wykończeniowych również przez Zamawiającego) w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 5**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. udostępnienie Wykonawcy frontu robót,
2. dokonywanie odbiorów robót i płatności zgodnie z postanowieniami Umowy.
3. wskazanie miejsca poboru wody i energii elektrycznej.

**§ 6**

1. Przedstawicielem Wykonawcy jest Pan/Pani ……………………………..…………… tel. ……………………..e-mail…………………………………………
2. Przedstawicielem Zamawiającego jest pracownik Działu Administracji Pani Anna Kuropatwa tel. 500-460-601 e-mail anna.kuropatwa@tbsmotlawa.pl
3. Inspektorem Nadzoru jest Pan Dariusz Gajewski uprawnienia nr POM/0181/OWOK/15 tel. 516-978-067 e-mail dariusz.gajewski@tbsmotlawa.pl
4. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się powiadomić wzajemnie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, o zamiarze zmiany wskazanych w ustępach od 1 do 3 Przedstawicieli: Wykonawcy, Zamawiającego i Inspektora Nadzoru, ze wskazaniem imienia i nazwiska zastępcy. Zmiana dokonana w sposób określony powyżej nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

**§ 7**

1. Wykonawca nie ma prawa bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie zlecać osobie trzeciej całości lub części robót.

Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę (lub zmiany do niej) o podwykonawstwo jest obowiązany w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (lub zmian do niej), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo (lub zmiany do niej) niespełniającej wymagań określonych w Umowie lub gdy umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6 niniejszego paragrafu.

Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia jemu umowy o podwykonawstwo (lub zmiany do niej) wraz z częścią dokumentacji dotyczącą robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosił w formie pisemnej sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Naruszenie przez Wykonawcę postanowień niniejszego ustępu upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy lub części Umowy bez obowiązku wyznaczania dodatkowego terminu do zaniechania naruszeń Umowy.

2. Przed zawarciem umów o podwykonawstwo Wykonawca podwykonawca i dalszy podwykonawca zobowiązani są udzielić wszelkich informacji dotyczących podwykonawców, zaś Zamawiający może zgłosić uzasadniony sprzeciw, co do wyboru konkretnego podwykonawcy. Umowa z podwykonawcami musi być zawarta na piśmie pod rygorem nieważności. Zawarcie aneksu do umów o podwykonawstwo, o których mowa wyżej wymaga zachowania trybu określonego niniejszą Umową.

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
2. Wykonawca ustali kwotę wynagrodzenia z podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami za wykonanie elementów robót nie wyższą niż w kosztorysie ofertowym Wykonawcy za dane elementy roboty.
3. Wykonawca ustali z podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami termin realizacji zamówienia nie dłuższy niż określony w § 2 ust.1.
4. Wykonawca określi z podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami termin płatności wynagrodzenia krótszy od terminu płatności faktury Wykonawcy wynikającej z niniejszej Umowy, przy czym taki aby termin wymagalności zapłaty przypadał na co najmniej 3 dni robocze przed terminem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy. Powyższa regulacja dotyczy także dalszych podwykonawców.
5. Wykonawca w umowie z podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami wpisze numer rachunku bankowego prowadzonej działalności, na który to będzie przelewane wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
6. Wykonawca w Umowie z podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami, zobowiąże podwykonawcę do zaopatrzenia wykonujących prace budowlane w kamizelki z oznaczeniem firmy podwykonawcy.

Pracownicy podwykonawcy lub dalszych podwykonawców bez kamizelki z oznaczeniem firm nie będą dopuszczani do prac.

1. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać zakazu wpuszczania na front robót, pracowników firm, co do których Zamawiający nie wyraził zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo. W przypadku naruszenia tego zakazu Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych (KC).
2. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID – 19 stosuje się odpowiednio zapisy z ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID – 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. 2020.1842 z późn. zm.)

**§ 8**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonane roboty budowlane aż do dnia przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca winien utrzymać w mocy w okresie wykonywania Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych a także wynikające z nienależytego wykonania Umowy.
3. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
4. Wszelkie kwoty nie pokryte ubezpieczeniem lub nie odzyskane od instytucji ubezpieczającej będą obciążały Wykonawcę.
5. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy przeprowadzenia prób i badań na zgodność użytych materiałów lub wykonania robót zgodnie z Umową. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych prób i badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane roboty są niezgodne z Umową, to każdorazowo koszty badań obciążą Wykonawcę, zaś, gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonane roboty są zgodne z Umową, to koszt pierwszych dwóch zleconych badań pokryje Wykonawca natomiast zlecenie każdych kolejnych badań, których wyniki wykażą prawidłowe wykonanie Umowy nie będą obciążać Wykonawcę.

**§ 9**

1. Odbiór ma na celu przekazanie Zamawiającemu Przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
2. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca pisemnie zawiadamia Zamawiającego.
3. Odbiór winien być przygotowany przez Wykonawcę sprawnie i z należytą starannością. Zamawiający wyznacza datę odbioru nie później niż na 5 dzień roboczy od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru.
4. Protokoły podpisane przez uczestników odbioru przechowuje Zamawiający**.**
5. Wykonawca najpóźniej w dniu zakończenia odbioru robót, jest zobowiązany doręczyć Inspektorowi Nadzoru:
6. dokumenty, o których mowa w paragrafie 4 ust. 7 niniejszej Umowy
7. oświadczenie Przedstawiciela Wykonawcy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budynku w którym odbywały się roboty jak i wokół niego,
   * 1. protokoły badań i sprawdzeń.

**§ 10**

* 1. Odbioru wykonanych robót od Wykonawcy dokonuje Inspektor Nadzoru i Przedstawiciel Zamawiającego w osobie pracownika Działu Administracji. Wykonawca i Zamawiający mogą na swój koszt, korzystać z opinii rzeczoznawców.
  2. Jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót Zamawiający może odmówić odbioru. Stwierdzone przy odbiorze wady i usterki umieszcza się w specjalnym wykazie stanowiącym załącznik do protokołu, z podaniem terminu ich usunięcia.
  3. Wady i usterki Wykonawca usuwa na swój koszt.

**§ 11**

1. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać w szczególności:

* + określenie przedmiotu odbioru,
  + miejsce sporządzenia protokołu,
  + datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
  + oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze z podaniem charakteru w jakim

uczestniczyły,

* + wykaz dokumentów przekazywanych przez Wykonawcę Zamawiającemu w trakcie

odbioru,

* + spis ujawnionych wad i usterek,
  + decyzje o przyjęciu lub odmowie przyjęcia Przedmiotu Umowy
  + oświadczenia i wyjaśnienia osób uczestniczących w odbiorze,
  + podpisy uczestników odbioru.

1. Odmowa podpisania protokołu przez któregokolwiek z uczestników odbioru jest odnotowywana w protokole.
2. Protokół odbioru sporządza się, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy. Zamawiający doręcza Wykonawcy sporządzony protokół w dniu zakończenia odbioru.

**§ 12**

1. Na wykonane zgodnie z Umową roboty Wykonawca udziela 3 letniego okresu gwarancyjnego, przy czym na glazurę i jej ułożenie Wykonawca udziela ….. (minimum 3 lata) letniego okresu gwarancyjnego.
2. Za początek biegu terminu gwarancji uważa się dzień następny po dniu, w którym zakończony został (bez wykrycia wad i usterek ) odbiór robót zaś w przypadku wykrycia wad i usterek dzień następny po dniu, w którym podpisany został protokół z usunięcia wykrytych podczas odbioru wad i usterek.
3. O wykryciu wady lub usterki Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę, w terminie max. 14 dni roboczych od daty jej ujawnienia. Przy czym za wadę uznaje się także wystąpienie przecieków i pojawienie się wody w piwnicy. Zgłoszenie napraw gwarancyjnych Zamawiający zgłosi Wykonawcy na piśmie, faxem lub drogą elektroniczną na adres określony w § 15 ust. 4.
4. Wykonawca zapewnia bezpłatne usunięcie wady lub usterki Przedmiotu Umowy ujawnione w okresie gwarancji w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia, natomiast, gdy wada lub usterka Przedmiotu Umowy będzie powodowała (albo może spowodować) zagrożenie zdrowia bądź życia mieszkańców lub uniemożliwi ich egzystencję Wykonawca wykona naprawę natychmiast w dniu zgłoszenia bądź w dniu następnym. Jeżeli usunięcie wady lub usterki w terminie 21 dni będzie niemożliwe na pisemny wniosek Wykonawcy Zamawiający jeżeli uzna to za uzasadnione może wydłużyć termin usunięcia wady lub usterki. Zakończenie prac obejmujące naprawy gwarancyjne powinno być potwierdzone pisemnie przez pracownika działu Technicznego posiadającego uprawnienia budowlane.
5. Strony mogą uzgodnić, że wady lub usterki usunie Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. W przypadku naprawy gwarancyjnej gwarancja na roboty ulega przedłużeniu o czas naprawy, licząc od dnia zgłoszenia do czasu wykonania naprawy.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady lub usterki zmniejszające wartość Przedmiotu Umowy. Taka sama odpowiedzialność obciąża Wykonawcę w przypadku, gdy w Przedmiocie Umowy wystąpią wady lub usterki powodujące ograniczenie w realizacji celów, dla których przedmiot miał być przeznaczony.
8. Strony ustalają, że Zamawiający jest uprawniony do dokonania cesji praw i obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji przez Wykonawcę oraz innych gwarancji, które zostały złożone w toku czynności odbiorowych na rzecz osób trzecich bez odrębnej zgody Wykonawcy. Zamawiający zobowiązuje się poinformować Wykonawcę o dokonanej cesji praw i obowiązków wynikających z wyżej wymienionych gwarancji. Postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio do przeniesienia praw i obowiązków wynikających z rękojmi.

**§ 13**

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 3 lat.
2. Za początek biegu terminu rękojmi uważa się dzień następny po dniu, w którym zakończony został (bez wykrycia wad) odbiór robót zaś w przypadku wykrycia wad dzień następny po dniu, w którym podpisany został protokół z usunięcia wykrytych podczas odbioru wad.
3. O wykryciu wady lub usterki Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę, w terminie max. 14 dni roboczych od daty jej ujawnienia. Przy czym za wadę uznaje się także wystąpienie przecieków i pojawienie się wody w piwnicy. Zgłoszenie napraw w zakresie rękojmi Zamawiający zgłosi Wykonawcy na piśmie, faxem lub drogą elektroniczną na adres określony w §15 ust. 4.
4. W przypadku pisemnego zastrzeżenia Wykonawcy co do przyczyny powstania wady lub usterki bądź zakresu prac naprawczych Zamawiający wyznaczy termin wizji lokalnej z której zostanie spisany protokół. O dacie i miejscu oględzin, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie na 5 dni przed dokonaniem oględzin.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady lub usterki Przedmiotu Umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady lub usterki powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w Przedmiocie Umowy w chwili odbioru.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady, także po upływie terminów, o których mowa w ust. 1 jeżeli przed ich upłynięciem zawiadomił Wykonawcę o wadzie.
7. Terminy usunięcia wad lub usterek ujawnionych w trakcie trwania okresu rękojmi ustala się tak jak w przypadku napraw gwarancyjnych.

**§ 14**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie wzajemnych zobowiązań, na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1. za opóźnienie przekraczające 7 dni w rozpoczęciu realizacji Przedmiotu Umowy 200 zł za każdy dzień opóźnienia po przekroczeniu 7 dni, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 Umowy.
   2. za nie wykonanie czynności opisanych w § 4 ust. 1 lit „i” – 150zł/ dzień/za każdą klatkę,
   3. za nie wykonanie czynności opisanych w § 4 ust. 1 lit. „j” – 150zł/ dzień/za każdą klatkę,
   4. za brak kamizelki z nazwą Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy –   
      100 zł/ osoba za każdy odrębnie stwierdzony przez Zamawiającego przypadek,
   5. za opóźnienie w oddaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 300,00 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy.
   6. za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 50 zł za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad przez Zamawiającego.
   7. za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia netto zł,
   8. za odstąpienie przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia netto zł,
3. W przypadku, gdy Zamawiający obciąży Wykonawcę karami umownymi z tytułu opóźnienia w rozpoczęciu robót a Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie, Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia do Zamawiającego o zwrot uprzednio naliczonych i pobranych kar umownych z tytułu opóźnienia w rozpoczęciu robót. W przypadku zaistnienia warunków określonych wyżej w niniejszym ustępie Zamawiający wypłaci Wykonawcy kwotę odpowiadającą wysokości pobranych kar umownych w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania wniosku Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych na rzecz Zamawiającego w terminie 7 dni liczą od dnia otrzymania wezwania do dokonania zapłaty. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Strony nie będą ponosiły odpowiedzialności za częściowe lub całkowite nie wywiązanie się z terminów umownych spowodowane przypadkami siły wyższej, gdy wystąpią warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonanie robót a fakt ten zostanie zgłoszony Zamawiającemu i potwierdzony przez Inspektora Nadzoru. Strona poszkodowana przez siłę wyższą jest zobowiązana do poinformowania na piśmie drugiej strony o jej wystąpieniu niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 2 dni od jej zaistnienia , w przypadku awarii prądu i wodociągu – w dniu awarii, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na jej zaistnienie, w związku z czym Wykonawca zrzeka się wysuwania wobec Zamawiającego roszczeń obejmujących żądanie zwrotu naliczonych i pobranych kar umownych oraz kwestionowania zasadności ich naliczenia w powołaniu się na okoliczności wystąpienia siły wyższej w przypadku gdy Wykonawca nie dokonał zgłoszenia jej wystąpienia zgodnie z postanowieniami niniejszego ustępu. Po zakończeniu trwania przeszkody spowodowanej siłą wyższą, strona poszkodowana niezwłocznie poinformuje na piśmie drugą stronę o podjęciu realizacji Umowy.
6. Poprzez siłę wyższą należy rozumieć – zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć ani im zapobiec, np. huragan, powódź, awaria prądu, wodociągu, stan wyjątkowy, strajk (z wyjątkiem takich, które są ograniczone wyłącznie do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawców). Zdarzenia te mogą mieć wpływ na wykonanie Umowy, o ile strony nie mogły w sposób racjonalny ich przewidzieć lub przeciw nim się ubezpieczyć. Termin Umowy zostanie przedłużony o okres, w którym niemożliwe jest wykonywanie Przedmiotu Umowy.
7. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

7.1. W przypadku gdy Wykonawca zostanie wykreślony z rejestru czynnych podatników Vat a powstałe z tego tytułu zobowiązania Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wyrządzonej z tego tytułu szkody.

**§ 15**

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy (w tym jej załączników) może nastąpić za zgodą stron. Wymaga to formy pisemnego aneksu do Umowy.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, zmiany Umowy mogą dotyczyć:

a) terminu realizacji zamówienia

b) wynagrodzenia

1. Zmiany o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu mogą nastąpić w następujących sytuacjach:

a) zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy może wystąpić w przypadku wystąpienia siły wyższej o której mowa w § 14 ust. 6, o ilość dni w których realizacja robót była niemożliwa oraz wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych/rozwiązań zamiennych bez których niemożliwa jest realizacja Przedmiotu Umowy, o ilość dni w których realizowane będą roboty dodatkowe

b) zmiana wynagrodzenia może nastąpić w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług na dzień wystawienia faktury w stosunku do stawki obowiązującej w dniu podpisania Umowy, lub w przypadku wykonywania robót zamiennych/dodatkowych.

c) gdy zmiany są korzystne dla Zamawiającego

1. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, zgody itp. dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Doręczenia będą następowały pod niżej wskazanymi adresami:

**- dla Zamawiającego: Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława” Sp. z o.o.**

**ul. Szczygla 1, 80-742 Gdańsk adres e-mail: biuro@tbsmotlawa.pl.**

**- dla Wykonawcy: …………………………………………………………., adres e-mail: ………………………….**

1. Każda ze Stron jest zobowiązana do pisemnego powiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu do doręczeń pod rygorem przyjęcia, że doręczenie korespondencji pod adresem jak wyżej uznaje się za skutecznie doręczonej z dniem pierwszego awiza.
2. Strony mogą doręczać pisma również w drodze poprzez przesłanie skanu pisma e-mailem lub faksem. Strona której doręczono korespondencję w sposób wskazany w niniejszym ustępie zobowiązana jest niezwłocznie potwierdzić jej otrzymanie.

**§ 16**

1. Jeżeli Wykonawca popadnie w zwłokę w wykonywaniu Przedmiotu Umowy lub jego części, lub przerwie roboty na okres dłuższy niż 14 dni, Zamawiający może przerwać wykonywanie robót przez Wykonawcę i odstąpić od Umowy w całości lub w odniesieniu do części robót niewykonanych, przerwać wykonanie robót przez Wykonawcę i zlecić realizację niewykonanych robót osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt ten zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy lub zapłacony przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego. Wykonawca nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego do wykonania robót zastępczych w przypadku zaistnienia przesłanek wskazanych powyżej.
2. W wyżej opisanym przypadku Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za już wykonane roboty, jak również nie jest uprawniony do jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego z tytułu odstąpienia przez niego od Umowy.
3. W przypadku przerwania robót i odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, w sytuacji określonej powyżej, Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę wyznaczając termin sporządzenia inwentaryzacji, w przypadku odmowy udziału Wykonawcy w inwentaryzacji po upływie wyznaczonego terminu Zamawiający sporządza samodzielnie protokół inwentaryzacji robót oraz dokonuje odbioru robót i na tej podstawie rozlicza wynagrodzenie Wykonawcy, wyznaczając jednocześnie termin na opróżnienie frontu robót z osób, maszyn, urządzeń i tych materiałów Wykonawcy, które Zamawiający uzna za zbędne.

**§ 17**

1. Każda ze Stron może odstąpić od Umowy, lub od części Umowy w przypadkach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający może także odstąpić od Umowy, lub od części Umowy w następujących przypadkach:
   1. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy
   2. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie umownym,
   3. gdy nastąpi nieuzasadniona przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy i roboty nie zostaną wznowione po pierwszym wezwaniu,
   4. wykonywania przez Wykonawcę robót z naruszeniem Umowy,
   5. zlecenia robót objętych niniejszą Umową osobie trzeciej bez zgody Zmawiającego,
   6. likwidacji firmy Wykonawcy lub złożenia w Sądzie wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy
   7. wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, a w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania Umowy.
   8. w przypadku wykreślenia Wykonawcy z rejestru czynnych podatników VAT i nie przywróceniu do niego w terminie ustawowym.
3. Odstąpienie od Umowy, określone w ust. 2 lit a) niniejszego paragrafu, nie jest zawinionym odstąpieniem od Umowy i nie rodzi skutków w postaci zobowiązania do zapłaty kary umownej.
4. W przypadku wykreślenia Wykonawcy z rejestru czynnych podatników VAT Zamawiający wraz z Wykonawcą dokonają inwentaryzacji robót Wykonanych do dnia wykreślenia Wykonawcy z rejestru.
5. Odstąpienie od Umowy wymaga wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu, chyba że bezpośrednio w Umowie zastrzeżono, ze wyznaczenie dodatkowego terminu nie jest konieczne.

**§ 18**

1. W razie odstąpienia od Umowy obowiązkiem Wykonawcy jest:
   1. uczestniczenie przy sporządzaniu przez Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia,
   2. uczestniczenie w odbiorze robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy, lub od części Umowy w tym robót w toku i robót zabezpieczających.
   3. zabezpieczenie przerwanych robót w uzgodnionym zakresie, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy, lub od części Umowy
   4. sporządzenie wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, których pozostawienie na froncie robót jest niezbędne,
   5. pozostawienie na froncie robót materiałów, urządzeń i konstrukcji, których pozostawienia zażądał Zamawiający,
   6. wezwanie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających.
2. W razie odstąpienia od Umowy, lub od części Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:
   1. dokonania odbioru robót w toku i robót zabezpieczających oraz zapłaty należnego wynagrodzenia,
   2. przejęcia frontu robót.

**§ 19**

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) zmiana Umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e;

b) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1;

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w [art. 258](https://sip.lex.pl/#/dokument/17099384#art%28258%29) Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, [dyrektywy](https://sip.lex.pl/#/dokument/68413979) 2014/24/UE i [dyrektywy](https://sip.lex.pl/#/dokument/68413980) 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

1. W przypadku, o którym mowa w art. 145a Ustawy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

**§ 20**

1. Administratorem danych osobowych jest Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława” Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Szczyglej 1; tel. 58 320-37-48,   
   e-mail: [biuro@tbsmotlawa.pl](mailto:biuro@tbsmotlawa.pl)
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi należy kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych pod adresem e-mail: [iod@tbsmotlawa.pl](mailto:iod@tbsmotlawa.pl).
3. Dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji niniejszej Umowy na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. Dz. U. UE L. 2016.119.1 z dnia 4 maja 2016 r. oraz Ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (teks jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1000).
4. Administrator może przekazywać dane osobowe do podmiotów lub organów, które są upoważnione na podstawie przepisów prawa, jak również na podstawie zgody lub upoważnienia Wykonawcy.
5. Administrator przetwarza dane osobowe związane z niniejszą Umową przez okres jej trwania, a po jej rozwiązaniu przez okres 6 lat. W przypadku procesu sądowego lub innego postępowania (szczególnie karnego) okres archiwizacyjny danych będzie liczony od dnia prawomocnego zakończenia sporu, a w przypadku wielu postępowań prawomocnego zakończenia ostatniego z nich, bez względu na sposób jego zakończenia, chyba, że przepisy prawa przewidują dłuższy okres przechowywania danych lub dłuższy okres dla roszczeń, którego dotyczy postępowanie. Dane osobowe związane z inną czynnością prawną np. orzeczeniem sądowym mogą być przetwarzane do 10 lat od dnia wydania prawomocnego orzeczenia kończącego postępowanie.
6. Podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy prawa, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych wymaganych do zawarcia Umowy może skutkować odmową jej zawarcia.
7. W odniesieniu do danych osobowych, decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
8. Wykonawcy przysługuje:

* na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy;
* na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych Wykonawcy;
* na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
* prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy dotyczących narusza przepisy RODO

1. Wykonawcy nie przysługuje:

* w związku z art, 17 ust. lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
* prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
* na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**§ 21**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszednie obowiązujące przepisy.

**§ 22**

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest Sąd Powszechny właściwy rzeczowo z siedzibą dla Zamawiającego..

**§ 23**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załącznik nr 1a i 1b – Szczegółowy zakres robót

**Z A M A W I A J Ą C Y W Y K O N A W C A**

........................................ ....................................