

Załącznik nr 9 do SWZ



Wzór umowy (Umowa nr)

Zawarta w dniu2022 r. pomiędzy:

Gminą Miejską Rumia, z siedzibą w Rumi 84-230, ul. Sobieskiego 7, REGON 191675178, NIP 5882367750, zwaną w treści umowy „Zamawiającym”,

działającym w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Rumia Sp. z o.o. w Rumi zwanej dalej SIM RUMIA, 84-230 Rumia, ul. Dębogórska 148, NIP 5882472903, REGON 520028711, w zakresie wykonania usługi polegającej na pełnieniu funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego, na podstawie Porozumienia z dnia 01.07.2022 r.,

reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta Rumi – Michała Pasiecznego,

a

..... z siedzibą w, ul., zarejestrowaną w prowadzoną przez pod numerem, zwaną w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

w wyniku rozstrzygniętego postępowania nr **ZP.271.20.2022** o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) zwanej dalej ustawą, o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest „Usługa pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn: „Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych dla Gminy Miejskiej Rumia wraz z projektem i przebudową sieci wodno-kanalizacyjnej, projektem i budową przyłączy wodno-kanalizacyjnych wraz z prawem opcji”.
2. Przedmiot zamówienia podstawowego współfinansowany jest w ramach programu: Fundusz dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego (Umowa nr BSK/21/21/0002158 z dnia 29.10.2021 r.).
3. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji, zwanego dalej Opcją, zgodnie z art. 441 ustawy Pzp.
4. Opcja zostanie uruchomiona aneksem do umowy pomiędzy Społeczną Inicjatywą Mieszkaniową Rumia Sp. z o.o. (SIM RUMIA), a Wykonawcą zamówienia podstawowego.
5. Uruchomienie Opcji uzależnione będzie wyłącznie od możliwości finansowych SIM RUMIA.
6. Opcja nie przekroczy **90 %** wartości zamówienia podstawowego.
7. W celu skorzystania z Opcji, Zamawiający poinformuje Wykonawcę pismem w terminie nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych o zamiarze skorzystania z Opcji.
8. Opcja realizowana będzie na takich samych warunkach jak zamówienie podstawowe.
9. Opcja będzie realizowana na podstawie zapisów zawartych w umowie podstawowej.
10. Opcja jest uprawnieniem Zamawiającego, z której może, ale nie musi skorzystać. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z Opcji, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia.
11. Przedmiot zamówienia podstawowego obejmuje usługę pełnienia nadzoru inwestorskiego nad budową budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą, finansowaną przez Gminę Miejską Rumia.

12. Przedmiot zamówienia objęty „Opcją” obejmuje usługę pełnienia nadzoru inwestorskiego nad **budową budynku mieszkalnego wielorodzinnego z podziemną halą garażową wraz z infrastrukturą, finansowaną przez SIM RUMIA.**
13. Zakres robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim **dla zakresu robót Gminy Miejskiej Rumia i dla zakresu robót SIM RUMIA** został opisany szczegółowo w:
 - a) Dokumentacji technicznej wraz z załącznikami – **załącznik A,**
 - b) Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) – **załącznik B.**
14. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy i warunki realizacji przedmiotu zamówienia określa **Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) – załącznik B.**
15. Realizacja robót budowlanych będzie odbywała się na podstawie umowy nr UM/813/IM/13/UI/22-w/2022 z dnia 22.07.2022 r., którą Zamawiający zawarł z Wykonawcą Robót, wyłonionym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego powyżej 5 382 000 euro. Zgodnie z zawartą umową rozpoczęcie realizacji robót nastąpi na podstawie Harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego.
16. Zamawiający na czas realizacji przedmiotu umowy, udostępni Wykonawcy kopię umowy wraz z załącznikami, zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą Robót.

§ 2. Termin realizacji

1. Zamawiający wymaga, aby usługa pełnienia nadzoru inwestorskiego była realizowana:
 - a) wykonanie zamówienia podstawowego: **w terminie od dnia zawarcia umowy do 31.03.2025 r.,**
 - b) wykonanie Opcji: **w terminie 18 miesięcy od dnia uruchomienia Opcji.**
Termin uruchomienia Opcji uzależniony jest od możliwości finansowych SIM RUMIA.
2. Zamawiający oświadcza, że termin, o którym mowa w **ust. 1** może ulec zmianie w przypadku zmiany terminu wykonania umowy na roboty budowlane, z przyczyn niezależnych od Stron. O tym fakcie Wykonawca zostanie powiadomiony na piśmie.
3. Zamawiający może wstrzymać wykonywanie niniejszej umowy lub ją rozwiązać bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku wstrzymania wykonywania robót budowlanych. Wykonawca powinien powstrzymać się od wykonywania nadzoru od dnia zawiadomienia go o wstrzymaniu wykonywania niniejszej umowy. O konieczności ponownego podjęcia obowiązków Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie.
4. Zamawiający może wydłużyć termin wykonania niniejszej umowy w przypadku wydłużenia terminu wykonania robót budowlanych. W tym celu Strony są zobowiązane do zawarcia stosownego aneksu.
5. Przed rozpoczęciem realizacji robót budowlanych Zamawiający bezpłatnie przekaże Wykonawcy dokumentację techniczną (STWIORB, OPZ, dokumentacja projektowa, dokumenty formalno-prawne, przedmiary robót) w wersji papierowej i elektronicznej, które stanowią jego własność i mogą być wykorzystane wyłącznie do celu wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z jej przeznaczeniem.
6. Wykonawca dokona zwrotu otrzymanych w ust. 5 dokumentów, najpóźniej w dniu rozliczenia rzeczowo-finansowego między Stronami umowy.
7. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy podczas stanu zagrożenia epidemiologicznego lub stanu epidemii, jednak po wcześniejszym uzasadnieniu przez Strony, z załączeniem odpowiednich dokumentów i oświadczeń dotyczących np.:
 - a) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19 nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
 - b) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1 i 2 Ustawy dotyczącej COVID-19 (Dz. U. z 2020 r. poz. 695 ze zm.).
8. Zamawiający ustosunkuje się w terminie 14 dni od daty wpływu wniosku Wykonawcy dotyczącego sytuacji, o których mowa w **ust. 7.**
9. Zakończenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie dokonanego protokolarnego odbioru końcowego.

§ 3. Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy dokumentacji technicznej (STWIORB, OPZ, dokumentacja projektowa, dokumenty formalno-prawne, przedmiary robót) w wersji papierowej i elektronicznej,
 - 2) protokolarny odbiór przedmiotu umowy, po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
 - 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane bez zastrzeżeń usługi.

§ 4. Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) zapoznanie się z dokumentacją techniczną (STWIORB, OPZ, dokumentacja projektowa, dokumenty formalno-prawne, przedmiary robót);
 - 2) realizowanie przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, wszelkimi obowiązującymi aktami prawnymi, właściwymi dla przedmiotu umowy, z należytą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych usług;
 - 3) zorganizowanie pracy w taki sposób, aby umowa na wykonanie robót budowlanych była realizowana zgodnie z Harmonogramem wykonania robót budowlanych, przygotowanym przez Wykonawcę Robót;
 - 4) organizacja, koordynacja oraz nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia;
 - 5) reprezentowanie Zamawiającego i/lub SIM RUMIA na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją techniczną (STWIORB, OPZ, dokumentacja projektowa, dokumenty formalno-prawne, przedmiary robót), obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz pozwoleniem na budowę;
 - 6) kontrolowanie przedmiotu umowy prawidłowo i terminowo z należytą starannością, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją techniczną i projektową, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa budowlanego i aktualnie obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP oraz o ochronie P. POŻ. Za jakość robót odpowiada Wykonawca;
 - 7) identyfikacja ewentualnych wad stwierdzonych w dokumentacji technicznej oraz interpretacja ich wpływu na wykonanie robót budowlanych, a następnie przedstawienie wniosków Zamawiającemu i/lub SIM RUMIA wraz z propozycją zmian, gdzie według jego opinii i zawodowego doświadczenia jest to potrzebne lub właściwe;
 - 8) informowanie bezpośrednio przedstawiciela Zamawiającego i/lub SIM RUMIA o problemach, jakie napotkał w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz przedstawienie propozycji ich rozwiązania do akceptacji przedstawiciela Zamawiającego;
 - 9) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dokumentacji budowy, w tym Dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót;
 - 10) sprawdzanie kompletności dokumentacji powykonawczej i jej zgodności ze stanem faktycznym;
 - 11) wskazywanie ewentualnych błędów w dokumentacji projektowej dostrzeżonych w trakcie realizacji robót, wnioskowanie do Zamawiającego i/lub SIM RUMIA w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej i uzyskania zgody autora projektu na zmiany;
 - 12) akceptacji materiałów i sprzętu używanego przez Wykonawcę Robót;
 - 13) sprawdzanie zgodności dostaw materiałów i urządzeń z dokumentacją techniczną (STWIORB, OPZ, dokumentacja projektowa, dokumenty formalno-prawne, przedmiary robót) oraz sprawdzanie kompletności wymaganych atestów, aprobat i gwarancji na ww. dostarczone materiały i urządzenia;
 - 14) kontrola terminowości wykonania robót, w tym zgodności z obowiązującym Harmonogramem;
 - 15) sprawdzanie zgodności rozliczania prowadzonych robót budowlanych z Harmonogramem;
 - 16) wstrzymania robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą Robót i obowiązującymi przepisami;

- 17) w razie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych działając ściśle w porozumieniu z Zamawiającym i/lub SIM RUMIA – spisanie z kierownikiem budowy, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i/lub SIM RUMIA i Wykonawcy oraz nadzoru autorskiego protokołu konieczności, podając przybliżony koszt tych robót i wystąpienie z wnioskiem do Zamawiającego i/lub SIM RUMIA w sprawie ich wykonania;
 - 18) ocena i weryfikacja propozycji oraz potwierdzenia zasadności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych przedstawionych przez Wykonawcę robót, w zakresie finansowym i rzeczowym. Inspektor Nadzoru nie ma pełnomocnictwa do zatwierdzania robót dodatkowych i zamiennych;
 - 19) weryfikacja dokumentacji projektowo kosztorysowej robót dodatkowych lub zamiennych przygotowanej przez Wykonawcę Robót;
 - 20) uczestnictwo w obowiązkowej kontroli przeprowadzonej przez organ nadzoru budowlanego w celu zbadania zgodności realizacji robót budowlanych z pozwoleniem na budowę i Projektem;
 - 21) udzielanie pisemnych odpowiedzi na pytania Zamawiającego i/lub SIM RUMIA związane z realizacją inwestycji;
 - 22) kontrolowanie robót z częstotliwością nie zakłócającą ciągłości wykonywanych robót oraz na każde wezwanie Zamawiającego i/lub SIM RUMIA bądź Wykonawcy Robót, jednak nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu;
 - 23) dokonywanie odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu i zanikających i potwierdzenie odbioru wpisem w Dzienniku Budowy, w terminie nie dłuższym niż 2 dni od zgłoszenia ich przez Wykonawcę Robót;
 - 24) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych;
 - 25) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych;
 - 26) wydawanie Kierownikowi budowy lub Kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 Prawa Budowlanego, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;
 - 27) żądanie od Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
 - 28) niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego i/lub SIM RUMIA o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy;
 - 29) dokonywanie rozliczenia finansowego i rzeczowego umowy na roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia, rozwiązania lub odstąpienia;
 - 30) sprawdzenie wszystkich niezbędnych dokumentów potrzebnych do odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz potwierdzenie gotowości do dokonania przez Zamawiającego i/lub SIM RUMIA komisyjnego odbioru końcowego robót budowlanych;
 - 31) sprawdzenie wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu w zakresie zgodnym z przepisami Prawa budowlanego;
 - 32) koordynacja pracy inspektorów poszczególnych branż;
 - 33) doprowadzanie do polubownego rozwiązywania sporów z Wykonawcą Robót i osobami trzecimi;
 - 34) udział w razie konieczności w odpowiedniej procedurze arbitrażowej.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać swoje obowiązki i funkcję z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej dbając o bezpieczeństwo ludzi, jakość wykonywanych robót oraz terminowość zgodną z Harmonogramem.
 3. Wykonawca, pełniąc nadzór inwestorski, działa we własnym imieniu w ramach udzielonego pełnomocnictwa, na rachunek Zamawiającego i/lub SIM RUMIA, co oznacza, że jest zobowiązany do należytej staranności w okresie realizacji robót budowlanych.

4. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy.

§ 5. Podwykonawcy

1. Wykonawca w czasie realizacji umowy, może zlecić wykonanie części określonych w umowie prac Podwykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy z Podwykonawcą, pisemnie powiadomić Zamawiającego o nazwie i adresie Podwykonawcy oraz zakresie prac powierzonych temu Podwykonawcy.
2. Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy będą realizowali następujące części zamówienia:

.....
nazwa Podwykonawcy

.....
nazwa części zamówienia

3. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego lub osób trzecich za szkody powstałe w wyniku niewłaściwego wykonywania usług.
4. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego lub osób trzecich za usługi wykonane przez Podwykonawców.
5. Zamawiający ma prawo do bezpośredniego nadzoru i zapoznania się z realizacją usług i zgłaszania zastrzeżeń.

§ 6. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy dla **zamówienia podstawowego** określonego w § 1 ust. 11 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe brutto, zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości **brutto** zł (słownie: złotych),
2. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy dla **Opcji**, określonego w § 1 ust. 12 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe brutto, zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości zł, (słownie:).
3. Rozliczenie przedmiotu umowy będzie następowało fakturami częściowymi oraz fakturą końcową zgodnie z Harmonogramem, na podstawie protokołów częściowych podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli Stron, potwierdzonych przez inspektorów nadzoru inwestorskiego, wystawianych nie częściej niż raz na miesiąc, na koniec miesiąca kalendarzowego. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć protokół odbioru do każdej z faktur. **Zamawiający zastrzega że pierwsza płatność nastąpi nie wcześniej niż w 2023 r.**
4. Podstawę do wystawienia faktury stanowi podpisany przez Strony protokół odbioru, bez uwag, oraz oświadczenie Wykonawcy, że wszelkie wymagalne i bezsporne należności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, o których mowa w § 11, wynikające z zawartych z nimi umów związanych z daną częścią prac, na dzień składania oświadczenia, zostały zapłacone wraz z załączeniem stosownych oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. W przypadku gdy Wykonawca nie zatrudniał Podwykonawców składa stosowne oświadczenie o zrealizowaniu przedmiotu umowy bez udziału Podwykonawców.
5. W przypadku braku dokumentów, o jakich mowa w ust. 9 Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia Podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy) w stosunku do Zamawiającego do czasu aż roszczenie Podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd lub arbitraż albo Podwykonawca zrzeknie się roszczenia.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, których konieczność wykonania Wykonawca mógł przewidzieć na etapie składania ofert, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi ryzyko oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
7. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
8. Wykonawca wystawi faktury na rzecz nw. podmiotów:
 - a) za wykonanie usługi, o której mowa w § 1 ust. 11 umowy:

Gmina Miejska Rumia, ul. Sobieskiego 7, 84-230 Rumia, NIP 5882367750;

b) za wykonanie usługi, o której mowa w § 1 ust. 12 umowy:

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Rumia Sp. z o.o., ul. Dębogórska 148, 84-230 Rumia, NIP 5882472903.

9. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury odpowiednio Zamawiający i/lub PEWIK GDYNIA i/lub SIM RUMIA zwróci ją Wykonawcy bez księgowania.
10. Prawidłowo wystawione faktury, o których mowa w **ust. 3** płatne będą przelewem na rachunek bankowy należący do Wykonawcy wskazany na fakturze w **terminie do 25 dni** od daty jej doręczenia odpowiednio Zamawiającemu i/lub SIM RUMIA.
11. Strony zgodnie stwierdzają, że wynagrodzenie określone w **§ 6 ust. 1 i 2** wyczerpuje całkowicie zobowiązania odpowiednio Zamawiającego i/lub PEWIK GDYNIA i/lub SIM RUMIA wobec Wykonawcy z tytułu wykonania robót budowlanych.
12. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku, odpowiednio Zamawiającego i/lub SIM RUMIA.
13. Wykonawca nie może wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy przelewać na rzecz osób trzecich bez zgody odpowiednio Zamawiającego i SIM RUMIA.
14. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców obciążają Wykonawcę.
15. W przypadku wystąpienia opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy lub opóźnienia w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze, zapłata za faktury, o których mowa w ust. 1 może zostać pomniejszona o wysokość kar umownych określonych w **§ 8**.

§ 7. Reprezentacja

1. W trakcie realizacji umowy w imieniu Zamawiającego występują:
 - 1) –; tel.; email:
 - 2) –; tel.; email:
2. W trakcie realizacji umowy w imieniu SIM RUMIA, występuje:
3. W trakcie realizacji umowy osobą umocowaną do reprezentacji Wykonawcy jest:, tel.; email:
4. Wykonawca kieruje do wykonania przedmiotu umowy:
 - 1), nr UPR. – Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, posiadającego uprawnienia budowlane,
 - 2), nr UPR. – Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, posiadającego uprawnienia budowlane,
 - 3), nr UPR. – Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, posiadającego uprawnienia budowlane
5. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem umowy, będą wykonywać osobiście osoby wymienione w **ust. 4**.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zmian osób reprezentujących, pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia drugiej strony, w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - 2) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
 - 3) zmiany zakresu obowiązków wyznaczonego pracownika,
 - 4) jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy np. rezygnacji.
7. Zmiany, o których mowa w **ust. 6** mogą być pisemnie notyfikowane przez stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą stronę.
8. Zmiana Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, z pomocą którego Wykonawca wykonuje umowę w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji przez Zamawiającego. Jakakolwiek przerwa w realizacji budowy, wynikła w związku ze zmianą Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, będzie traktowana jako przerwa w realizacji budowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy i może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

9. Zamawiający może wystąpić z wnioskiem o zmianę Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, jeżeli w jego opinii osoba ta nie wywiązuje się ze swoich obowiązków w należyty sposób.
10. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wyznaczone przez siebie osoby kontaktowe o tym, że:
 - 1) Zamawiający będzie administratorem danych tych osób w postaci: imienia, nazwiska, adresu e-mail oraz numeru telefonu oraz o tym, że wyżej wymienione dane będą przetwarzane przez Zamawiającego przez okres trwania umowy w celu jej realizacji,
 - 2) o prawie żądania dostępu do danych, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawie do wniesienia sprzeciwu na przetwarzanie i prawie skargi do organu nadzórcego,
 - 3) o tym, że Zamawiający wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się skontaktować poprzez email: iod@um.rumia.pl lub pisemnie na adres siedziby Zamawiającego.

§ 8. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne (zamówienie podstawowe):
 - a) w przypadku bezzasadnego odstąpienia przez Wykonawcę albo zasadnego odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca na zasadzie winy - w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 6 ust. 1**,
 - b) z tytułu niedokonania przez Wykonawcę, z jego winy, jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z **§ 4**, w wysokości **0,2 %** wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w **§ 6 ust. 1**, za każde stwierdzone uchybienie,
 - c) z tytułu nieterminowego przekazania Zamawiającemu, z winy Wykonawcy, dokumentów weryfikowanych lub sporządzanych przez Wykonawcę Robót — w wysokości **0,2%** wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w **§ 6 ust. 1**, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu wynikającego z umowy lub wyznaczonego przez Zamawiającego,
 - d) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w terminie wskazanym w **§ 2 ust. 1 lit. a)**, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 6 ust. 1**, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie powyższego terminu.
2. Wykonawca zapłaci SIM RUMIA kary umowne (Opcja):
 - a) w przypadku bezzasadnego odstąpienia przez Wykonawcę albo zasadnego odstąpienia przez SIM RUMIA od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca na zasadzie winy - w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 6 ust. 2**,
 - b) z tytułu niedokonania przez Wykonawcę, z jego winy, jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z **§ 4**, w wysokości **0,2 %** wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w **§ 6 ust. 2**, za każde stwierdzone uchybienie,
 - c) z tytułu nieterminowego przekazania SIM RUMIA, z winy Wykonawcy, dokumentów weryfikowanych lub sporządzanych przez Wykonawcę Robót — w wysokości **0,2%** wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w **§ 6 ust. 2**, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wynikającego z umowy lub wyznaczonego przez SIM RUMIA,
 - d) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w terminie wskazanym w **§ 2 ust. 1 lit. b)**, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 6 ust. 2**, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie powyższego terminu.
3. Maksymalną łączną wysokość kar umownych dla zamówienia podstawowego strony ustalają w wysokości **30%** wynagrodzenia ryczałtowego określonego w **§ 6 ust. 1** umowy.
4. Maksymalną łączną wysokość kar umownych dla Opcji strony ustalają w wysokości **30%** wynagrodzenia ryczałtowego określonego w **§ 6 ust. 2** umowy.
5. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia przedmiotu umowy i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków umowy.
6. Kary umowne będą płatne przez Wykonawcę na podstawie wezwania do zapłaty z 7 dniowym terminem płatności. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia. O wysokości kar Zamawiający i/lub SIM RUMIA informuje Wykonawcę w formie pisemnej.

7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) zaistnienia okoliczności ustawowych warunkujących i poprzedzających ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub złożenie wniosku dotyczącego układu Wykonawcy z jego wierzycielami lub Wykonawca utraci zdolność finansowania przedmiotu umowy,
 - b) stwierdzenia niewykonywania lub niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
 - c) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 5, lub w przypadkach konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 6 ust. 1 i 2.
4. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
5. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w **ust. 1 pkt 2 i ust. 3**.
6. W przypadkach odstąpienia od umowy, o którym mowa w **ust. 1 i 3**, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za zakres prac należycie wykonanych do dnia odstąpienia lub do dnia zaistnienia okoliczności wymienionych w **ust. 3**. Podstawą do określenia ww. wynagrodzenia będzie protokół odbioru prac należycie wykonanych do dnia odstąpienia od umowy.

§ 10. Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu Stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia:
 - 1) Jeżeli dotyczy realizacji, przez dotychczasowego Wykonawcę, dodatkowych usług, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza **50%** wartości pierwotnej umowy określonej w § 6 ust. 1 i 2, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;

- 2) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wzrost cen spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza **50%** wartości pierwotnej umowy, określonej w § 6 ust. 1 i 2.
3. Dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest mniejsza niż **10%** wartości pierwotnej umowy, określonej w § 6 ust. 1 i 2, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 1) i 2), Zamawiający nie może wprowadzać kolejnych zmian umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie:
 - 1) terminu wykonania umowy, pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) przedłużenia terminu wykonania umowy w przypadku:
 - a) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych przez lub dających się przypisać Zamawiającemu,
 - b) przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, jeżeli będą następstwem działań organów administracji państwowej lub samorządowej lub innych podmiotów, a w szczególności:
 - wydłużenia się procedur związanych z wydaniem przez odpowiednie organy decyzji administracyjnych uzgodnień, pozwoleń, opinii, zezwoleń, poza terminy określone w Kodeksie postępowania administracyjnego,
 - długotrwałego uzyskiwania decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii, zezwoleń, itp. – z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - c) zmiany osoby/osób wskazanych w § 7 ust. 4, pod warunkiem że Wykonawca przedstawi dla nowej osoby kopię wymaganych uprawnień oraz kopię aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego lub dokumenty potwierdzające uznanie kwalifikacji, lub możliwość świadczenia usług transgranicznych, zgodnie z wymogami określonymi przez Zamawiającego w SWZ oraz doświadczeniem nie mniejszym niż osób wskazanych w ofercie,
 - 3) wszelkich zmian umowy, o ile konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze zmian w obowiązujących przepisach prawa,
 - 4) części zamówienia realizowanej przez Podwykonawcę, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 5) Podwykonawców, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 6) zmian teleadresowych Stron umowy, przy czym w razie zmian zapisanych wyłącznie w preambule umowy, nowe dane teleadresowe mogą być pisemnie notyfikowane przez stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą stronę,
 - 7) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy.
6. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 2, w przypadku:
 - 1) wystąpienia siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego;
 - 2) opóźnień Zamawiającego w zakresie dokonywania odbiorów;
 - 3) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

7. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
 - 1) zmian danych związanych ze zmianami administracyjno-organizacyjno-prawnymi umowy,
 - 2) zmian danych teleadresowych stron umowy, przy czym w razie zmian zapisanych wyłącznie w komparycji umowy, nowe dane teleadresowe mogą być pisemnie notyfikowane przez stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą stronę,
 - 3) zmiany sposobu rozliczania przedmiotu umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy,
 - 4) zmiany wysokości wynagrodzenia za przedmiot umowy w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu na zasadach określonych w § 6 umowy, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z realizacją umowy.
8. Strony przewidują zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
 - e) wystąpienia po okresie pierwszych 12 miesięcy obowiązywania Umowy zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o +/- 3% % w stosunku do założeń pierwotnych zawartych w ofercie,na zasadach i w sposób określony w **ust. 9-25**, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania umowy przez Wykonawcę.
9. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w **ust. 8 lit. a)**, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług,
10. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 8 lit. a)**, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
11. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w **ust. 8 lit. b) lub c)**, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę, w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub w zakresie wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
12. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 8 lit. b)**, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących prace do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących prace, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
13. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 8 lit. c)**, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym prace. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących

- prace, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
14. W celu dokonania zmian, o których mowa w **ust. 8**, każda ze stron może w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących zmian, o których mowa w **ust. 8**, wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 15. W przypadku zmian, o których mowa w **ust. 8 lit. b) i c)**, o dokonanie których z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie jednoznacznie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
 - a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących prace wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 8 lit. b)**,
lub
 - b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących prace, wraz z kwotami składek uiszczonych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 8 lit. c)**,
 - c) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących prace, wraz z kwotami odprowadzanymi do PPK, w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 8 lit. d)**.
 16. W terminie 21 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w **ust. 14** Strona, która otrzyma wniosek, przekaże drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku. Informacje o niezatwierdzeniu wniosku lub jego częściowym zatwierdzeniu każdorazowo będzie przekazywane wraz z uzasadnieniem.
 17. W przypadku otrzymania przez stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w **ust. 14**. W takim przypadku przepisy **ust. 15 oraz 16** stosuje się odpowiednio.
 18. Zawarcie aneksu w sprawie zmiany w **ust. 8 lit. a) do d)**, wysokości wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 19. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 8 lit. e)** Zamawiający dokona zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy na zasadach przewidzianych w **ust. 20 - 25**.
 20. W celu zawarcia aneksu, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wraz z uzasadnieniem wskazującym na wystąpienie okoliczności, o których mowa w **ust. 19** powyżej.
 21. Jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać zmiana na cen określonym poziomie, w szczególności:
 - 1) pisemny wykaz cen materiałów używanych do realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów związanych z jego realizacją;
 - 2) inne dokumenty lub dowody na poparcie na potwierdzenie wystąpienia przesłanek ustawowych uzasadniających wprowadzenie postulowanych zmian.
 22. Jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

23. W przypadku wykazania zasadności złożonego przez Stronę wniosku wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie zwaloryzowane o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS.
24. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości Wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy.
25. Dokonanie kolejnej zmiany na zasadach określonych w niniejszym paragrafie możliwe jest po upływie 12 miesięcy, od dnia zawarcia poprzedniego aneksu w tym przedmiocie. W efekcie dokonania zmian, o których mowa powyżej maksymalna wartość zmian wynagrodzenia należnego Wykonawcy nie może przekroczyć 10 % w stosunku do wysokości wynagrodzenia określonego w **§ 6 ust. 1 i 2** umowy.
26. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem zapisów niniejszego paragrafu jest nieważna.
27. Żadna zmiana nie może odnosić się do zdarzeń uprzednio dokonanych, a skuteczność zmiany nie ma mocy wstecznej, z wyłączeniem sytuacji określonych w **ust. 8**.
28. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez strony. Przewidziane w niniejszej umowie zmiany nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia na nie zgody. W przypadku każdej zmiany, o której mowa powyżej po stronie wnoszącego propozycję zmian leży uzasadnienie powstałej okoliczności.
29. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez strony. Przewidziane w niniejszej umowie zmiany nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia na nie zgody. W przypadku każdej zmiany, o której mowa powyżej po stronie wnoszącego propozycję zmian leży uzasadnienie powstałej okoliczności.

§ 11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

I. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w zakresie Zamówienia Podstawowego:

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w łącznej wysokości **1 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto pierwotnie określonego w **§ 6 ust. 1** umowy, w formie tj. kwotę..... zł (słownie: złotych).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w **ust. 1**, zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie **30 dni** od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w **§ 10** niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy w stosunku do terminu przedstawionego na formularzu oferty. Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

II. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w zakresie Opcji:

1. W przypadku uruchomienia Opcji Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, nie później jednak niż w dniu podpisania aneksu pomiędzy Społeczną Inicjatywą Mieszkaniową Rumia Sp. z o.o. (SIM RUMIA), a Wykonawcą zamówienia podstawowego – w wysokości **1 %**.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w łącznej wysokości **1 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto pierwotnie określonego w **§ 6 ust. 2** umowy, w formie tj. kwotę..... zł (słownie: złotych).

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w **ust. 1**, zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie **30 dni** od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
6. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
7. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 10 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy w stosunku do terminu przedstawionego na formularzu oferty. Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§ 12. Inne postanowienia umowne

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązane są do wyczerpania postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia.
3. Strony mają obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie **14 dni kalendarzowych** licząc od daty jego zgłoszenia.
4. W razie odmowy przez stronę uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w **ust. 3**, strona przeciwna może wystąpić na drogę sądową.
5. Dokumenty wytworzone w związku z realizacją Umowy, w szczególności o charakterze powiadomień, informacji, poleceń i zatwierdzeń, Strony będą przekazywać sobie w formie pisemnej i dostarczać osobiście (za pokwitowaniem) bądź poprzez pocztę lub kuriera (za potwierdzeniem odbioru). Strony dopuszczają przekazywanie dokumentów, o których mowa w zdaniu pierwszym również w formie elektronicznej i dokumentowej.
6. Oświadczenia woli składane na podstawie lub w związku z realizacją Umowy Strony będą przekazywać sobie w formie pisemnej.
7. Dokumenty, o których mowa w ust. 5 i oświadczenia woli przekazywane są, z uwzględnieniem zasad określonych w ust. 5 i 6, na następujące adresy Stron:
 - 1) Wykonawca:, ulica:, kod Miejscowość:, e-mail:.....,
 - 2) Zamawiający:, ulica:, kod Miejscowość:, e-mail:.....
8. Każda ze Stron zobowiązuje się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia drugiej strony o każdorazowej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w zdaniu poprzednim, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone.
9. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
10. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
11. Umowę niniejszą sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Załączniki do umowy:

Załącznik A – Dokumentacja techniczna wraz z załącznikami

Załącznik B – Opis przedmiotu zamówienia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA