

<p style="text-align: center;">PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU dla inwestycji pn. Budowa miejsc do handlu płodami rolnymi (budowa budynku sanitarno- socjalnego oraz wiat targowych z placem targowym i miejscami postojowymi oraz elementami małej architektury)</p>	<p style="text-align: center;">Strona 1</p>
---	--

**OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA dla inwestycji pn."Budowa miejsc do handlu płodami rolnymi (budowa budynku sanitarno- socjalnego oraz wiat targowych z placem targowym i miejscami postojowymi oraz elementami małej architektury)" na działkach nr ewid. 2256/1 , 2256/2 i 2257 obręb 0005 Rogi, ul. Ks. H. Domino, Rogi ,
Nr identyfikacyjne działek 186101_1.0005.2256/2, 186101_1.0005.2256/1 i 186101_1.0005.2257**

Podstawa opracowania:

- Zapisy z MPZP
- Podkład sytuacyjno - wysokościowy w skali 1:500
- Wizja lokalna wykonana w terenie
- Ustalenia programowe z Inwestorem.

I. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego:

Planowana inwestycja obejmie zagospodarowanie trzech działek, na których planuje się budowę parterowego budynku sanitarno- socjalnego, wiat handlowych, altany, drewnianej pergoli, postumentu z figurą oraz obudowę istniejącej studni kopanej a także wykonanie utwardzonego placu handlowego, miejsc parkingowych, ciągów komunikacji pieszo – jezdnych, schodów terenowych i niezbędnych dla funkcjonowania placu targowego instalacji technicznych. Teren inwestycji obejmie działki o nr ewid. 2256/1, 2256/2 i 2257 znajdujące się pomiędzy ulicami: ul. Ks. H. Domino, ul. Kościelnej i ul. Nadbrzeżnej w miejscowości Rogi , gmina Miejsce Piastowe.

II. Opis istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu:

Działka nr ewid 2256/2 i 2257 przeznaczone pod planowaną inwestycję są nie ogrodzone i nie zabudowane obiektami kubaturowymi. Teren inwestycji posiada uzbrojenie w postaci kanalizacji sanitarnej ksD160 , która przebiega wzdłuż granicy zachodniej, północnej i wschodniej terenu inwestycji. Wzdłuż granicy południowej przebiega podziemny przewód instalacji elektroenergetycznej (linia) a od strony północnej planowana jest budowa, wzdłuż granicy północnej terenu inwestycji, przewodu elektroenergetycznego podziemnego (linii) równoległego do istniejącej linii napowietrznej. W połowie długości granicy wschodniej terenu inwestycji- działka 2257, w granicy działki znajduje się słup z przewodami napowietrznymi linii elektroenergetycznej i wzdłuż granicy wschodniej przebiega ta linia napowietrzna. Od naroża południowo – zachodniego działki nr 2257 do jej naroża północno-wschodniego przebiegają dwie linie gazociągowe gD i g75. Na terenie działki 2257, w jej części południowej zlokalizowana jest studnia kopana. W miejscu planowanej lokalizacji inwestycji teren jest częściowo utwardzony – plac o nawierzchni ze żwiru i tłucznia a pasmami obejmującymi skarpy terenowe, nie umocnione, wzdłuż granic południowej i wschodniej porośnięty trawą. Rzędne wysokościowe terenu wahają się od 304,3m do 304,9m n.p.m. o nachylenie jego powierzchni w kierunku południowym (około 0,9°) – teren słabo nachylony, wypłaszczony w obrębie placu. Wokół placu od strony wschodniej i południowej znajdują się skarpy z podstawami na terenie inwestycji (spadek skarp w kierunku terenu inwestycji). Skarpa od strony południowej o rzędnych (korona - podstawa) od 306,3 -304,8m do 304,2-303,3m n.p.m. Od strony wschodniej skarpa o rzędnych (korona - podstawa) od 306,3 -304,8m do 306,0-304,9 m n.p.m

Dojazd na teren inwestycji o strony zachodniej – przy północno- zachodnim narożu działki 2256/2 odbywa się poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej ul. Nadbrzeżnej (działka drogowa nr 12256/1) .

W najbliższym sąsiedztwie terenu inwestycji, od strony wschodniej znajduje się działka nr 2258 z drogą publiczną, gminną – ul. Kościelna. Od strony południowej znajdują się działki 2367/2 i 2366. Działka 2367/2 o użytku „Br-PsIII” zabudowana jest budynkami mieszkalnym, z których najbliższy znajduje się w odległości przekraczającej 45,0m od terenu inwestycji. Działka

<p style="text-align: center;">PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU dla inwestycji pn. Budowa miejsc do handlu płodami rolnymi (budowa budynku sanitarno- socjalnego oraz wiat targowych z placem targowym i miejscami postojowymi oraz elementami małej architektury)</p>	<p style="text-align: center;">Strona 2</p>
---	--

2366 o użytku „PsIII” jest działką nie zabudowaną. Od strony zachodniej znajduje się działka nr 2256/1 z drogą publiczną, gminną – ul. Nadbrzeżna. Od strony północnej teren inwestycji graniczy z działką 2255 - ul. Ks. H. Domino – droga powiatowa.

Projekt wykonany zgodnie z zapisami UCHWAŁY NR XII/107/07 RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE z dnia 6 listopada 2007r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rogi 3B” w gminie Miejsce Piastowe

III. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu:

Opis inwestycji:

Opracowanie dotyczy inwestycji pn. „ Budowa miejsca handlu płodami rolnymi – wiat handlowych wraz z budynkiem sanitarno-socjalnym i infrastrukturą techniczną”. Inwestycja będzie realizowana w ramach zadania pn. „Budowa i modernizacja infrastruktury kulturalnej oraz budowa miejsc handlu płodami rolnymi na terenie Gminy Miejsce Piastowe”. Planowana inwestycja ma na celu utworzenie miejsca gdzie organizowany będzie cyklicznie (co tygodniowo) targ wiejski. Teren ten poza dniami targowymi ma również służyć mieszkańcom wsi Rogi jako przestrzeń publiczna, miejsce organizowania różnego rodzaju wydarzeń okolicznościowych, festynów, plenerowych spotkań kulturalnych np. przedstawień, koncertów, okolicznościowych jarmarków świątecznych. Do codziennego użytkowania będą również przeznaczone miejsca postojowe placu targowego. Teren inwestycji będzie wyposażony w niezbędną infrastrukturę zapewniającą odpowiednie warunki dla planowanej funkcji.

Na terenie planowanej inwestycji zlokalizowane będą następujące obiekty:

- 2 wiaty handlowe – połączone ze sobą i rozplanowane na planie litery „L”. Pod wiatami znajdować się będą wyznaczone wzorem na posadzce (kostka brukowa) stanowiska targowe- handlowe, o wymiarze 3,0x3,0m wraz z wydzielonymi, znajdującymi się poza zadaszeniem, miejscami postojowymi dla dostawców o wymiarze 3,0x6,0m. Miejsca handlowe numerowane (numery umieszczone będą na słupach wiaty). W czasie wydarzeń okolicznościowych wiaty będą stanowić miejsce zadaszone (osłaniające użytkowników od czynników atmosferycznych) dla ustawienia stelaży ekspozycyjnych, siedzisk widowni, stołów z miejscami siedzącymi itp. w zależności od wydarzenia. Wiaty o więźbie w konstrukcji drewnianej, słupy żelbetowe rozstawione w osiach w odległości około 6,0m.
- budynek socjalno- sanitarny mieszczący toalety: damską, męską i dla osób niepełnosprawnych oraz pomieszczenie dla matki z dzieckiem (przewijanie , karmienie) i pomieszczenie porządkowe. Budynek socjalny parterowy, nie podpiwniczony , o więźbie dachu drewnianej. Dach budynku i dach wiaty połączone co daje łącznie kształt zbliżony do odwróconej litery „Z”
- altana – altana pełniąca funkcję handlową w dni targowe a w czasie wydarzeń okolicznościowych , festynów itp. pełniąca funkcję zadaszonej sceny a w inne dni może pełnić funkcje wypoczynkowo- rekreacyjną. Altana o konstrukcji więźby dachu drewnianej lub konstrukcji stalowo- drewnianej, wspartej na słupach żelbetowych.
- postument z figurą – postument zlokalizowany przy altanie i studni, postument o konstrukcji żelbetowej i wymiarach 0,80x1,0m x1,80m (wymiały postumentu zostaną dostosowane do wymiaru figury św. Jana Nepomucena, którą posiada Inwestor) Na postumencie zostanie zamontowana osłona figury w formie daszku o konstrukcji drewnianej.
- studnia – istniejąca studnia zostanie obudowana i zabezpieczona pokrywą. Wokół studni zostanie umieszczone siedzisko o funkcji wypoczynkowej.
- pergola – pergola o konstrukcji drewnianej, obsadzona ozdobnym pnączem będzie pełnić funkcję miejsca targowego – miejsca zostaną oznaczone na posadzce. Poza dniami targowymi pergola będzie pełnić funkcje wypoczynkowo- rekreacyjne.

<p style="text-align: center;">PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU dla inwestycji pn. Budowa miejsc do handlu płodami rolnymi (budowa budynku sanitarno- socjalnego oraz wiat targowych z placem targowym i miejscami postojowymi oraz elementami małej architektury)</p>	<p style="text-align: center;">Strona 3</p>
---	--

- miejsca postojowe – miejsca postojowe o wym. 3,0x6,0m dla dostawców będą wyznaczone przy stanowiskach targowych pod wiatami – 10 miejsc. Miejsca postojowe dla kupujących wyznaczone będą wzdłuż granicy północnej – 8 miejsc postojowych plus 1 miejsce na pojazd osoby niepełnosprawnej. Plac targowy zostanie wyposażony również w stojaki na rowery – w koncepcji zostały wyznaczone dwa place na stojaki (w sumie na 12 miejsc)
- schody terenowe – schody będą stanowić kontynuację ciągu pieszego z placu targowego i prowadzić (pokonanie różnic terenu ze skarpą) w kierunku wschodnim do ulicy Kościelnej.

Wiaty oraz budynek sanitarno- socjalny przekryte zostaną dachami dwuspadowymi o nachyleniu połąci 30st i 35st. Wysokość wiaty pod okapem dachu wyniesie około 3,0m a wysokość w kalenicy około 5,90m. Wysokość budynku sanitarno- socjalnego w kalenicy około 5,50m a pod okap dachu około 2,95m.

Wejścia do budynku sanitarnego zlokalizowane będą od strony wschodniej (wejście z przestrzeni wiaty) oraz od strony północnej (od strony ul. Nadbrzeżnej).

a). Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Realizacja przyłączy nastąpi na podstawie odrębnych procedur administracyjnych przewidzianych prawem budowlanym. Projektowana inwestycja nie koliduje w zakresie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Do budynku sanitarno- socjalnego planowane jest doprowadzenie przyłączy:

- instalacji wodociągowej od sieci wodociągowej według warunków technicznych wydanych przez gestora sieci lub z istniejącej studni kopanej – przyłączy według odrębnego opracowania i odrębnych procedur administracyjnych przewidzianych prawem budowlanym
- kanalizacji sanitarnej do sieci kanalizacji sanitarnej według warunków technicznych wydanych przez gestora sieci, według odrębnego opracowania i odrębnych procedur administracyjnych przewidzianych prawem budowlanym
- energii elektrycznej wg warunków PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów, Rejon Energetyczny Krosno. Instalacja energii elektrycznej wewnętrznej zostanie prowadzona od przyłącza (odcinek linii kablowej podziemnej) projektowanego wg. warunków technicznych wydanych przez Zakład Energetyczny według odrębnego opracowania i odrębnych procedur administracyjnych przewidzianych prawem budowlanym

Do wiat targowych planowane jest doprowadzenie licznikowe instalacji elektrycznej – oświetlenie i zabezpieczone gniazda wtykowe

Odprowadzenie wód opadowych : odprowadzenie wody opadowej z połąci dachowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową na teren własny działki. W obrębie działek objętych planowaną inwestycją zachowane zostaną istniejące stosunki wodne w relacji z sąsiednimi działkami. Z powierzchni utwardzonych wody opadowe będą zbierane i oczyszczane w separatorze koalescencyjnym i gromadzone w zbiornikach na deszczówkę.

Sposób odprowadzenia wód opadowych do ustalenia w trakcie wykonywania projektu.

W zakresie ciepłownictwa: sposób ogrzewania budynku sanitarno- socjalnego –grzejniki elektryczne z zasilaniem wspomaganym instalacją fotowoltaiczną, z zastosowaniem wentylacji nawiewno-wywiewnej. Instalacja fotowoltaiczna: o mocy zainstalowanej elektrycznej do 6,5kW. Panele fotowoltaiczne z powłoką antyrefleksyjną.

Zjazd z drogi publicznej na teren inwestycji: bez zmian, istniejący.

<p style="text-align: center;">PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU dla inwestycji pn. Budowa miejsc do handlu płodami rolnymi (budowa budynku sanitarno- socjalnego oraz wiat targowych z placem targowym i miejscami postojowymi oraz elementami małej architektury)</p>	<p style="text-align: center;">Strona 4</p>
---	---

Miejsca postojowe: auta osobowe – 11 miejsc w tym 1 dla osób niepełnosprawnych, auta dostawcze sprzedawców – 10 miejsc postojowych.

Miejsce do gromadzenia odpadów stałych: odpady stałe komunalne gromadzone i segregowane w szczelnych pojemnikach, w sposób nie zagrażający środowisku, miejsce z pojemnikami od strony zachodniej, z dojazdem od strony ul. Nadbrzeżnej. Unieszkodliwianie i wywóz odpadów zgodnie z przepisami oraz warunkami przyjętymi na terenie gminy.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków: odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez kanalizację sanitarną do sieci kanalizacji sanitarnej.

c) Układ komunikacyjny: dojścia piesze i pasmo odbojowe przy budynku sanitarnym, podest altany i podest przy studni będą wykonane z kostki brukowej betonowej lub granitowej gr 6,0cm na podłożu stabilizowanym (podsypka cementowo- piaskowa 1:4 min. gr 5,0cm, podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 mm stabilizowana mechanicznie o gr min. 10,0cm, kruszywo łamane 0/63 mm stabilizowane mechanicznie o gr min. 30,0cm, grunt profilowany pod warstwy konstrukcyjne).

Plac targowy i miejsca postojowe będą wykonane z kostki brukowej betonowej lub granitowej gr 8,0cm na podłożu stabilizowanym (podsypka cementowo- piaskowa 1:4 min. gr 5,0cm, podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 mm stabilizowana mechanicznie o gr min. 10,0cm, kruszywo łamane 0/63 mm stabilizowane mechanicznie o gr min. 30,0cm, grunt profilowany pod warstwy konstrukcyjne).

d). Sposób dostępu do drogi publicznej: dojazd na teren inwestycji (do działki 2256/2 i 2257) odbywa się bezpośrednio poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej ul. Nadbrzeżna (działka drogowa)

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu: Przewiduje się doprowadzenie (wg odrębnych procedur) przyłącza energii elektrycznej do złącza pomiarowego zlokalizowanego wg warunków technicznych gestora sieci, w miejscu dostępnym dla obsługi, przyłącza wodociągowego wo dn40 z układem pomiarowym zlokalizowanym w budynku sanitarno- socjalnym oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej dn160 do budynku sanitarno- socjalnego.

Planowane przyłącza zostaną wykonane w trakcie realizacji obiektu, przed zgłoszeniem zakończenia budowy - na podstawie odrębnych procedur administracyjnych przewidzianych prawem budowlanym.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni : ukształtowanie terenu pozostanie bez zmian. Ukształtowanie terenu działki po wykonaniu inwestycji nie zmieni kierunku naturalnego spływu wód opadowych (naturalny spływ w kierunku południowym). Wzdłuż granic wschodniej i południowej na skarpach i na wypłaszczeniu terenu, w projektowanych pasmach, nasadzona zostanie zieleń urządzona w postaci trawników, krzewów i drzew ozdobnych. Powierzchnia biologicznie czynna przewidziana dla inwestycji wynosi 76,34% powierzchni działki. Obecnie teren inwestycji jest w większości utwardzony a skarpy porasta trawa, brak jest zieleni wysokiej.

IV. Zestawienie powierzchni :

Bilans zabudowy terenu inwestycji:

Powierzchnia terenu inwestycji (dz nr 2256/2 i 2257)	- 1 800,00 m ² - 100,00 %
Powierzchnia zabudowy projektowana*	- 375,00 m ² - 20,80 %
Powierzchnia utwardzona placów i ciągów komunikacji	- 1 072,80 m ² - 59,60 %
Powierzchnia biologicznie czynna	- 352,20 m ² - 19,60 %

<p style="text-align: center;">PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU dla inwestycji pn. Budowa miejsc do handlu płodami rolnymi (budowa budynku sanitarno- socjalnego oraz wiat targowych z placem targowym i miejscami postojowymi oraz elementami małej architektury)</p>	<p style="text-align: center;">Strona 5</p>
---	--

Projektowany budynek sanitarno -socjalny:

- powierzchnia zabudowy : 40,70 m²
- powierzchnia użytkowa : 28,00 m²
- powierzchnia całkowita : 40,70 m²
- kubatura budynku : 165,00 m³

Wysokość budynku, wiat i altany: do 6,00 m (mierzona od poziomu terenu do kalenicy)

Długość elewacji frontowej budynku : 7,37m

Długość elewacji bocznej budynku : 6,15 m

Długość elewacji frontowej wiat : 27,30 m

Długość elewacji bocznej wiat : 20,00 m

*powierzchnia zabudowy budynku, obliczona zgodnie z PN-ISO 9836:2015-12, pomniejszona o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony

V. Informacje i dane:

A). Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu :

Projekt wykonany zgodnie z zapisami UCHWAŁY NR XII/107/07 RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE z dnia 6 listopada 2007r. w sprawie Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rogi 3B” w gminie Miejsce Piastowe

Ustalenia szczegółowe. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu wynikające z zapisów w MPZP :

a) Wskaźnik intensywności projektowanej zabudowy: wynosi 0,21 (przy max. 0,30 z MPZP)

b). Obowiązująca linia zabudowy: od strony wschodniej i zachodniej linia zabudowy w odległości 8,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni, a od strony północnej w odległości 12,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni.

c). Kolorystyka elewacji:

- kolorystyka projektowanego budynku sanitarno- socjalnego : tynki w kolorze białym, akcenty kolorystyczne na elewacji w okładzinie ceglanej o gładkiej, matowej powierzchni, kolor naturalny ciemno ceglasty wpadający w odcień jasno brązowo – bordowy.
- kolorystyka wiat i altany – kolor drewna ciemny dąb, okładzina ceglana słupów w kolorze jw.
- kolorystyka postumentu i studni - okładzina ceglana postumentu i studni w kolorze jw. kolor elementów drewnianych siedziska - ciemny dąb.

d). Kolorystyka schodów : schody w okładzinie kamiennej - stopnice z płyt kamiennych w kolorze jasno piaskowo- szarym, podstopnice z palisady o strukturze kamienia

e). Kolorystyka posadzki placu : kostka w kolorze jasno szarym z pasmami w kolorze grafitowym lub ciemno – szarym oraz w kolorze ciemno ceglastym z przebarwieniami w odcieniach brązu i bordowego.

f). Kolorystyka dachów : dachy wiat, budynku sanitarno- socjalnego, altany i postumentu z figurą – w pokryciu z blachodachówki w kolorze dachówki naturalnej - ciemnoczerwono ceglastym.

g). Wydzielony plac na pojemniki z odpadami – plac wydzielony siatką ogrodzeniową na słupkach stalowych , z bramką zamykaną. Kolorystyka – odcienie szarości.

h). Oświetlenie placu – oświetlenie placu za pomocą latarni solarnych.

<p style="text-align: center;">PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU dla inwestycji pn. Budowa miejsc do handlu płodami rolnymi (budowa budynku sanitarno- socjalnego oraz wiat targowych z placem targowym i miejscami postojowymi oraz elementami małej architektury)</p>	<p style="text-align: center;">Strona 6</p>
---	--

i) Inne elementy: - herb gminy o wymiarach 66x97 montowany na ścianie szczytowej wiaty od strony ul. Ks. H. Domino. Napis „PLAC TARGOWY W ROGACH” wykonany z liter przestrzennych (stal lub pleksi) montowanych do konstrukcji pod dachem wiaty.

B). Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej inwestycja nie wymaga uzgodnień w powyższym zakresie, budynek nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków, na terenie objętym inwestycją nie występują zasoby dóbr kultury prawnie chronione wymienione w art 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z póź. zm.).

C). Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego (jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego):

Nie dotyczy, budynek nie leży w terenie występowania szkód pogórnich

D) Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

- 1). Na terenie inwestycji nie występują czynniki zagrażające środowisku. Projektowany budynek nie będzie oddziaływał negatywnie na środowisko i nie będzie zagrażał higienie i zdrowiu jego użytkowników oraz użytkowników otoczenia tego budynku.
- 2). Planowana inwestycja związana z budową budynku mieszkalnego jednorodzinnego z przewidzianą dla nich funkcją i sposobem użytkowania, nie kwalifikuje się do żadnej grupy przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019 poz. 1839), ani do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- 3). Planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie wpływało znacząco na klimat m.in. z uwagi na utrzymywanie wszystkich urządzeń we właściwym stanie technicznym oraz na przyjęty sposób ogrzewania budynku. Przyjęte rozwiązania projektowe posiadają odpowiednią skuteczność, zapewniającą dotrzymanie obowiązujących normatywów w zakresie ochrony środowiska przed zanieczyszczeniem. Biorąc pod uwagę rodzaj oraz przypuszczalną skalę oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko, przedsięwzięcie spełni wymogi stawiane przez przepisy z zakresu ochrony środowiska.
- 4). Emisja hałasów i wibracji: Obiekt z projektowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych poza zastosowanymi.
- 5). Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych: W związku z realizacją przedsięwzięcia nie nastąpi zwiększenie emisji zanieczyszczeń - inwestycja nie ma wpływu na emisję zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych. Dla sposobu ogrzewania obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery pod warunkiem zastosowania ogrzewania, które ma emisję zanieczyszczeń nie większą niż dopuszczalna w aktualnych przepisach i normach. Niezorganizowana emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych pochodząca z procesu transportu samochodowego.
- 6). Projektowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać transgranicznie ani nie wymaga ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania. Projektowany obiekt spełnia wymogi zarówno dotyczące ochrony środowiska jak i zdrowia i życia ludzi.
- 7). Na terenie objętym opracowaniem nie występują gatunki zwierząt, roślin i grzybów objętych ochroną, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014r. poz.1409), rozporządzeniem

<p style="text-align: center;">PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU dla inwestycji pn. Budowa miejsc do handlu płodami rolnymi (budowa budynku sanitarno- socjalnego oraz wiat targowych z placem targowym i miejscami postojowymi oraz elementami małej architektury)</p>	<p style="text-align: center;">Strona 7</p>
---	--

Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2016r. poz.2183) oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. z 2014r. poz. 1408).

8). Inwestycja nie leży na terenie obszarów chronionych. Inwestycja leży poza obszarami Natura 2000 i nie oddziałuje na te obszary.

9). Przesłanianie budynków na działkach sąsiednich: zachowano wymagane odległości budynku od granic oraz od innych budynków istniejących na działkach sąsiednich oraz tych, które mogą powstać w przyszłości.

10). Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne: Charakter użytkowy obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza powierzchnią zabudowy, utwardzonych dojazdów i dojazdów do budynków. W miejscu projektowanej budowy nie ma drzew, teren porasta trawa.

11). Wymagania dotyczące obiektów budowlanych na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: nie dotyczy, budynek nie leży na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi

12). Projektowana inwestycja nie powoduje pogorszenia stosunków wodnych w granicach lokalizacji inwestycji i w bezpośrednim sąsiedztwie. Odprowadzenie wód deszczowych z połaci dachowych oraz terenu o zmniejszonej chłonności nie wpłynie na zmianę stosunków wodnych. Odprowadzenie wód opadowych z dachu i terenu utwardzonego przy budynku, na teren zielony własnej działki Inwestora (teren inwestycji) poprzez infiltrację powierzchniową.

13). Wymagania dotyczące interesów osób trzecich: Inwestycja została zaprojektowana oraz powinna zostać zrealizowana z poszanowaniem interesów osób trzecich (art. 5 ust. 1Pkt 1-10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane).

VI. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi .

a). Drogi pożarowe: do budynku niskiego kategorii zagrożenia ludzi ZL IV o strefie pożarowej nie przekraczającej 1000 m² nie wymaga się doprowadzenia dróg pożarowych.

Do działki z placem targowym i jego zabudową jest zapewniony dojazd dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej ulicami: ul. Ks. H. Domino, ul. Kościelnej i ul. Nadbrzeżnej która posiada nawierzchnię utwardzoną (asfaltową) Inwestycja nie wpływa na parametry techniczne drogi, które pozostają jak dotychczas, bez zmian a zostały wcześniej zatwierdzone przez odpowiednie służby i instytucje sprawujące kontrolę w tym zakresie. Do działki prowadzi dojazd drogą wewnętrzną dojazdową o nawierzchni żwirowej. Wyjście ewakuacyjne z budynku będzie prowadzić na utwardzony teren stanowiący dojazd do obiektu połączone z drogą dojazdową.

b). Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę: dla zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru obowiązują warunki zatwierdzone przez odpowiednie służby i instytucje sprawujące kontrolę w tym zakresie, na tym terenie. Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie jednostki osadniczej wyposażonej w sieć wodociagową z hydrantami. Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosząca 10 dm³/s zostanie zapewniona z hydrantów zewnętrznych DN 80 (10 l/s).

Opracowanie:
mgr inż. arch. Magdalena Krężałek- Majdak