

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Str. 1 – Spis zawartości opracowania.

Str. 2 – 15 – Opis techniczny.

Str. 16 – Rys. nr A1 – Rzut parteru.

Str. 17 – Rys. nr A2 – Rzut parteru – wymiary.

Str. 18 – Rys. nr A3 – Przekrój.

Str. 19 – Rys. nr A4 – Elewacje.

Str. 20 – Rys. nr A5 – Rzut dachu.

BRANŻA ARCHITEKTURA:

OPIS TECHNICZNY:

I. I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

1. Przedmiot inwestycji.
2. Stan istniejący.
3. Projektowane zagospodarowanie.
4. Zestawienie powierzchni.
5. Inne dane o działce.

II. II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY.

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.
2. Rozwiązania architektoniczno – budowlane.
3. Zestawienie powierzchni pomieszczeń.
4. Rozwiązania budowlane.
6. Oddziaływanie obiektu.
7. Warunki p.poż. obiektu.
8. Charakterystyka ekologiczna obiektu.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr A1 – Rzut parteru.	skala 1: 100
Rys. nr A2 – Rzut parteru – wymiary.	skala 1: 100
Rys. nr A3 – Przekrój.	skala 1: 100
Rys. nr A4 – Elewacje.	skala 1: 100
Rys. nr A5 – Rzut dachu.	skala 1: 100

I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa istniejącego przedszkola. Rozbudowa polega na dobudowaniu do istniejącego skrzydła z salami zajęć kolejnych dwóch sal oraz salki zajęć ruchowych. Każda z sal wyposażona będzie w toaletę, a salka zajęć ruchowych w toaletę dla niepełnosprawnych.

Przedmiotowa działka stanowi własność Inwestora – Gminy Wielichowo.

WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO MONTAŻOWYCH

W czasie wykonywania robót budowlanych należy bezwzględnie przestrzegać warunków technicznych i technologicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa oraz warunków BHP.

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane zapewniające spełnienie wymagań podstawowych posiadające atest, dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

2. STAN ISTNIEJĄCY.

Przedmiotowa działka nr ewidencyjny: 616 - zlokalizowane są przy ul. Łąkowej nr 66 w Wielichowie.

Obecnie działka jest istniejącym i funkcjonującym budynkiem przedszkola. Teren wokół budynku jest zagospodarowany placem zabaw, zielenią urządzoną, oświetleniem oraz budynkiem gospodarczym, który będzie przesunięty w inne miejsce ze względu na kolizję z nowoprojektowaną rozbudową.

Kontener na nieczystości stałe zlokalizowany będzie we wschodniej części działki z dostępem z ul. Strzeleckiej – bez zmian.

Dojazd z drogi publicznej z ul. Łąkowej na parking dla samochodów osobowych oraz z ul. Strzeleckiej na parking dla pracowników.

Wejście główne do budynku znajduje się od strony ul. Łąkowej. Wejścia i dojazd do pomieszczeń technicznych i zaplecza kuchennego znajduje się od strony ul. Strzeleckiej – bez zmian.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE.

Na przedmiotowej nieruchomości gruntowej projektuje się rozbudowę budynku użyteczności publicznej – rozbudowę istniejącego przedszkola o dwie sale zajęć dla dzieci i salkę zajęć indywidualnych. Projektuje się każde z nowych wyjść na dwór wyposażać w utwardzenie z desek tarasowych.

Teren jest w całości ogrodzony, oświetlony oraz posiada niezbędne uzbrojenie.

Projektowany poziom posadzki: 67,20 m n.p.m. – jak w budynku istniejącym.

Przedszkole jak i projektowana rozbudowa - przystosowane jest dla osób niepełnosprawnych.

W budynku zatrudnione będzie max do 12 osób. 11 kobiet i 1 mężczyzna.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

Powierzchnia działki: 7 470,00 m² - 100 %

Powierzchnia zabudowy budynku: 1 260,75 m² - 16,88 %

Projektowana rozbudowa: 371,1 m² – 4,97%

Powierzchnia tarasu: 160,74 m² - 2,15 %

Powierzchnia projektowanych tarasów: 50,00 m² – 0,7 %

Powierzchnia dojeżdż utwardzonych - kostka betonowa: 292,04 m² - 3,91 %

Powierzchnia dojazdów i parkingów - płyta ażurowa: 354,25 m² - 4,74 %

Plac zabaw: 630,00 m² - 8,43 %

Powierzchnia pod trawniki i zieleń: 4 401,12 m² – 58,22 %

5. INNE DANE O DZIAŁCE.

Przedmiotowa działka nie znajduje się w strefie ochrony archeologicznej.

Nie posiada dodatkowych ograniczeń wynikających ze stref ochrony i wpływów eksploatacji górniczej lub innych.

Projektowany budynek należy do **XII** kategorii obiektów budowlanych.

Teren na którym planowana jest inwestycja objęty jest:

Decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego

DECYZJA NR 6/2022 Z DNIA 29 grudnia 2022 r. symbol GP.6733.6.2022

Integralną częścią niniejszego opracowania są projekty następujących branż:

- konstrukcyjno – budowlana,
- instalacji sanitarnych,

- instalacji elektrycznej,

II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY.

1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU.

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa istniejącego budynku przedszkola.

2. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE.

Zaprojektowano rozbudowę istniejącego budynku przedszkola, jako część jedno kondygnacyjną, nie podpiwniczony, kryty dachem płaskim - jednospadowym.

Poziom posadowienia parteru budynku na wysokości 0,02 m nad poziomem terenu ($\pm 0,00 = 67,20$ m. n. p. m.)

Projektowana rozbudowa swoją formą nawiązuje do istniejącego budynku. Jedno skrzydło z salami zajęć zostaje jakby przedłużone zarówno funkcjonalnie jak i wizualnie.

Projektowane wykończenie elewacji i kolorystyka:

- stolarka drzwiowa i okienna – nawiązująca do istniejącej,
- obróbki blacharskie – odcienie szarości,
- elewacja – nawiązująca do istniejącej- wg projektu kolorystyki elewacji,
- pokrycie dachowe – papa termozgrzewalna.

UWAGA: Wizualnie obiekt ma wyglądać jak jedna całość.

3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I POMIESZCZEŃ.

pom. nr	nazwa pomieszczenia	powierzchnia	posadzka
0.1.	łazienka	14,9 m ²	plytki ceramiczne
0.2.	korytarz	73,8 m ²	posadzka pcv
0.3.	łazienka	14,9 m ²	plytki ceramiczne
0.4.	toaleta	4,8 m ²	plytki ceramiczne
0.5.	sala zajęć	48,0 m ²	plytki ceramiczne
0.6.	pom. techniczne	2,7 m ²	plytki ceramiczne
0.7.	magazyn	6,8 m ²	posadzka pcv
0.8.	sala zajęć	67,5 m ²	posadzka pcv
0.9.	pom. leżaków	10,1 m ²	posadzka pcv
0.10.	sala zajęć	68,0 m ²	plytki ceramiczne
0.11.	pom. leżaków	12,1 m ²	posadzka pcv
razem:		323,0 m ²	

4. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNE:

Stolarka okienna i drzwiowa.

Stolarka okienna zewnętrzna – Stolarka okienna zewnętrzna aluminiowa w kolorze ciemnoszarym RAL 7011. Skrzydła okienne rozwierno-uchylne lub stałe. Profil aluminiowy, trójkomorowy np. Aluprof MB-70 lub równoważny. Szklenie okien i drzwi zewnętrznych uzależnione od lokalizacji i potencjalnego niebezpieczeństwa zbitcia. Wszystkie okna prowadzone od poziomu posadzki szklone od wewnątrz szkłem laminowanym bezpiecznym VSG 33.1. Od zewnątrz szklenie szkłem hartowanym typu float w kolorze zielonym gr. 6 mm. Okna w obrębie tarasu szklone od zewnątrz szkłem laminowanym bezpiecznym VSG 33.1 w kolorze zielonym.

Szyby w stolarni okiennej i drzwiowej zewnętrznej – bezpieczne, antywłamaniowe, dźwiękochłonne;

klamki ze stali nierdzewnej;

Parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej kolor zbliżony do RAL stolarki;

Parapety wewnętrzne: Wykonane z tworzywa PCV, Odporny na promienie UV, kolor biały;

Drzwi do pom. technicznego: aluminiowe jednoskrzydłowe, wypełnienia z paneli aluminiowych, klamki ze stali nierdzewnej;

Stolarka drzwiowa zewnętrzna - Stolarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowa w kolorze ciemnoszarym RAL 7011. Profil aluminiowy, trójkomorowy np. Aluprof MB-70 lub równoważny. Szklenie drzwi głównych obustronnie szkłem bezpiecznym VSG 33.1. Drzwi wyposażone w samozamykacze, drzwi wejścia na podwórkę wyposażone w pochwyt.

Z sal zajęć dla dzieci drzwi ewakuacyjne, drzwi zintegrowane z oknem. Szerokość przejścia min 100cm.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna

Drzwi wewnętrzne w części przedszkolnej np. Porta Okleinowane lub równoważne; Okleina CPL gr. 0,7mm; kolor popielaty. Wzór dobrać do drzwi w części istniejącej Wypełnienie płytą wiórową otworową. Ościeżnica regulowana np. Porta System lub równoważne. Montaż drzwi na 3 zawiasach. Wszystkie drzwi zaopatrzone w podcięcie wentylacyjne i samozamykacz.

W pomieszczeniach WC dla dzieci drzwi systemowe do kabin WC, wahadłowe z płyty wiórowej gr. 18mm. Płyta obustronnie laminowana żywicą melaminową. Okucia z profili aluminiowych. Drzwi na zawiasach wahadłowych. Wysokość całkowita ścianki 130cm. Z sal zajęć do łazienek dla dzieci oraz pomieszczeń zajęć dodatkowych przewidziano naświetla w ścianach, służące zwiększeniu kontroli i bezpieczeństwa. Naświetle Regulowane np. Porta System lub równoważne, okleina CPL 0,2mm, kolor popielaty. Szklenie indywidualne, bezpieczne pojedyncze VSG 33.1. maksymalna wysokość naświetli od poziomu posadzki 1,2 m.



Tynki i okładziny wewnętrzne, malowanie.

Okładziny wewnętrzne:

Na ścianach murowanych należy wykonać tynk gipsowy gr. 1,5 cm układany maszynowo. Alternatywnie można zastosować płytę gipsowo-kartonową mocowaną na klej. W pomieszczeniach mokrych stosować płyty wodoodporne GKI.

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych na ścianach należy wykonać okładzinę z płytek ceramicznych szklonych. Płytki należy ułożyć do wysokości górnej krawędzi ościeżnicy jednak nie mniej niż 2,0 m od poziomu posadzki.

Posadzki:

Posadzka w pomieszczeniach komunikacji, zajęć, pomocniczych oraz administracyjnych i socjalnych wykończona wykładzinami. W większości pomieszczeń przewidziano wykładzinę PCW heterogeniczną np. Tarkett Century Excel gr.2,3 mm lub równoważną; Wykładzinę dywanową w płytkach 50*50 cm Tarkett Tecsom Galerie przewidziano w pomieszczeniach zajęć dodatkowych.

W pomieszczeniach technicznych, zaplecza kuchennego oraz kotłowni przewiduje się wykończenie podłóg płytkami gresowymi 30 x 30 cm \pm 5 cm, układanymi na klej - nawiązująca do płytek w pomieszczeniach części istniejącej - do ustalenia na etapie realizacji inwestycji;

Techniczne: gres techniczny 30 x 30 cm \pm 5 cm;

W pomieszczeniach mokrych części przedszkolnej wykończenie posadzek płytkami ceramicznymi np. Cersanit lub równoważna 30 x 30 \pm 5 cm; nawiązująca do płytek w pomieszczeniach części istniejącej - do ustalenia na etapie realizacji inwestycji;

Sufity:

Sufity podwieszane akustyczne z wibroprasowanej wełny mineralnej. Wymiary płytki 60 x 60 cm lub 60 x 120 cm \pm 5 cm. Sufity np. Ecophon Focus A lub równoważne na ruszcie metalowym.

W pomieszczeniach WC sufity z płyt GKI na ruszcie metalowym.

W pomieszczeniu technicznym nie przewiduje się montażu sufitu.

UWAGA w pomieszczeniach mokrych stosować sufit odporny na działanie wilgoci;

Kolor: biały,

Malowanie:

Malowanie ścian i sufitów farbą dyspersyjną np. Caparol Indeko-plus lub równoważna;

Malowanie wg wytycznych producenta.

Parapety:

- wewnętrzne - alternatywnie: płyta wiórowa gr. 25 mm w okleinie CPL lub podobnej kolor popielaty jak dla stolarki drzwiowej wewnętrznej;

- zewnętrzne – z blachy tytanowo cynkowej gr. 0,7 mm;
nawiązujące do parapetów w pomieszczeniach części istniejącej - do ustalenia na etapie realizacji inwestycji;

Wycieraczki:

Przy wejściach do budynku przewidziano montaż wycieraczek do obuwia.

Wewnątrz przewidziano wycieraczki do zabudowy wewnątrzbudynkowej np. ACO Vario z ramą aluminiową o wysokości budowlanej 10 mm. Wymiary 75 x 50 cm \pm 5 cm wypełnienie z rysu w kolorze szarym. Lokalizacja wg rysunku rzutu. Na etapie wykonawstwa posadzki należy wykonać zagłębienie w które zostanie osadzona krata wycieraczki.

Na zewnątrz przewidziano montaż wycieraczek do wstępnego czyszczenia obuwia
Np. ACO Vario lub równoważny z polimerbetonu ze zintegrowaną krawędzią ze stali ocynkowanej i żebrami wzmacniającymi. Wymiar 75 x 50 cm \pm 5 cm. Ruszt kratowy ze stali ocynkowanej.

Elewacje - Ściany zewnętrzne.

Ściany projektowanej rozbudowy wykończenie tynkiem strukturalnym na warstwie izolacji termicznej z płyt styropianowych EPS 100-040 gr. 15cm. Jako warstwę zewnętrzną zastosować tynk mineralny typu baranek gr. 2,0 mm na siatce z włókna szklanego. Malowanie farbą o właściwościach hydrofobowych. Cokół wokół budynku należy wykończyć poprzez malowanie farbą do zastosowań elewacyjnych, łatwo zmywalną i odporną na zadrapania. Wprawę pod warstwę farby stanowi zaprawa szpachlowa zatarta falcówką na gładko.

Ściany zewnętrzne w kolorze zielonym i pomarańczowym w różnych odcieniach i konfiguracji – do ustalenia na etapie budowy;

Cokół- malowanie farbą elewacyjną w kolorze szarym RAL 7035;

Rynny i rury spustowe.

Rury spustowe zewnętrzne okrągłe o średnicy 12 cm z blachy powlekanej; kolor zbliżony do RAL 9007;

Rynny dachowe półokrągłe o średnicy 15 cm z blachy powlekanej; kolor zbliżony do RAL 9007;

Opaska wokół budynku

Wokół budynku projektuje się opaskę przy cokole. Opaskę należy oddzielić obrzeżem betonowym 8x30 cm \pm 5 cm posadowionej na piasku. Szerokość opaski w świetle 30 cm. Posadowienie obrzeża na poziomie o 30 cm niższym niż projektowany poziom posadzki przyziemia. Przestrzeń opaski należy uzupełnić żwirem płukany 8-16. Warstwa wierzchnia gr. 10 cm. Pomiedzy warstwę podsypki piaskowej i warstwę żwiru należy ułożyć geowłókninę w celu separacji i zabezpieczenia przed przerastaniem roślin.

Ściany wewnętrzne.

Ściany wewnętrzne, zostaną pomalowane farbą łatwo zmywalną lub wykończone tapetą, którą można w łatwy sposób zachować w czystości,

W pomieszczeniach sanitarnych przewidziano ścianki działowe systemowe z płyty wiórowej gr. 18 mm. Płyta obustronnie laminowana żywicą melaminową. Okucia z profili aluminiowych. Drzwi na zawiasach wahadłowych. Wysokość całkowita ścianki 130 cm \pm 5 cm.

Posadzki pomieszczeń sanitarnych.

Posadzka w pomieszczeniach sanitarnych wykonana zostanie z płytek ceramicznych rozmiar 30 x 30 cm \pm 5 cm, a ściany również wykończone płytkami ceramicznymi do wysokości min 2,00 m, rozmiar 30 x 15 cm \pm 5 cm. Przegrody pomiędzy ustępami projektuje się z systemowych rozwiązań np. sanipol lub równoważny.

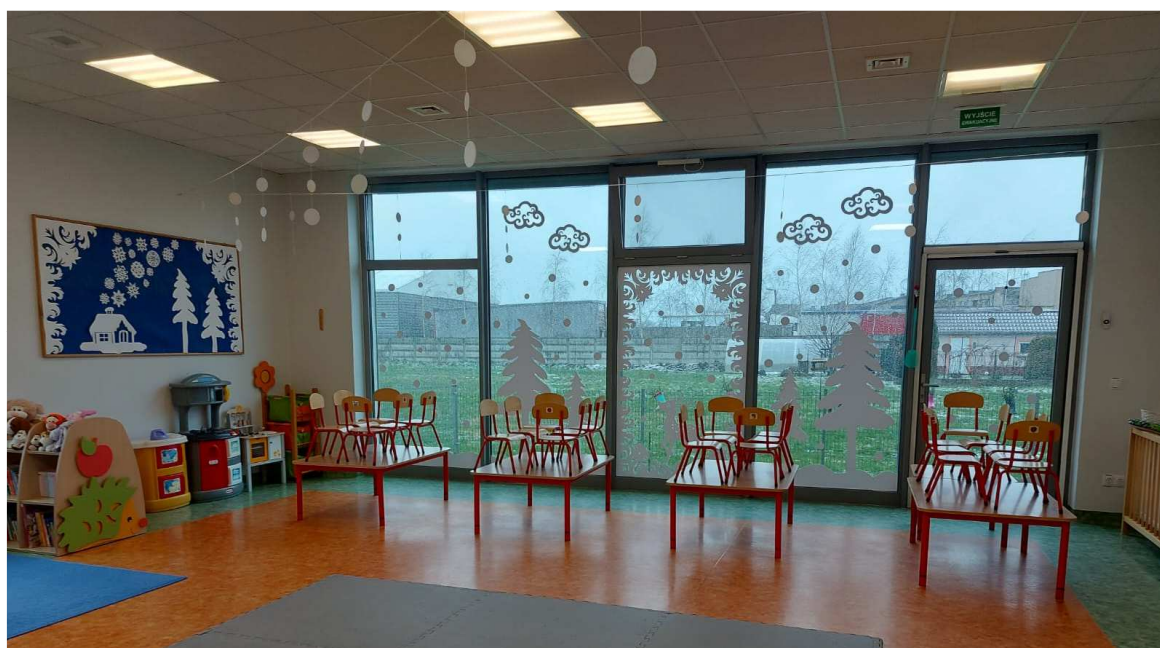
Zdjęcia z istniejącego obiektu:



Posadzki.

Korytarz oraz sale zajęć dla dzieci – wykładzina pcw z wywiniętym cokołem o najwyższej klasie ścieralności, dopuszczona do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt dzieci; kolory do ustalenia na etapie realizacji inwestycji;

Zdjęcia z istniejącego obiektu:



5. ODDZIAŁYWANIE OBIEKTU.

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiono w formie pisemnej.

Definicja obszaru oddziaływania obiektu wg § 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami): teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu budowlanego

Analiza obiektu kubaturowego

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, takich jak: przepisy pożarowe, sanitarne, itd.:

- przesłanianie (zjawisko przesłaniania analizuje się na podstawie §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie przesłaniania, jest niezbędna zarówno w odniesieniu do terenów zabudowanych jak i niezabudowanych).

- zacienianie (zjawisko zacieniania reguluje §60 oraz rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

Projektowany budynek nie będzie powodował nadmiernego zacienienia pomieszczeń mieszkalnych przeznaczonych na stały pobyt ludzi na działkach sąsiednich.

6. WARUNKI P.POŻ. OBIEKTU.

Istniejący budynek – budynek niski należy do kategorii „D” odporności pożarowej. Zaliczany do klasy zagrożenia ludzi ZL II – odrębna strefa pożarowa.

Projektowany budynek i jego rozbudowa - budynek niski należy do kategorii „D” odporności pożarowej.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					przekrycie dachu
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	
"D"	R 30	(-)	R E I 30	E I 30	(-)	(-)

Usytuowanie budynku jest zgodne z wymaganiami ochrony pożarowej.

HP zewnętrzne – 20 l/sek – istniejące.

8. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU.

Charakterystyka ekologiczna – w związku z planowaną inwestycją i późniejszym jej użytkowaniem, zgodnie z przeznaczeniem – nie przewiduje się zaistnienia zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia jego użytkowników i ich otoczenia. W obiekcie, a także w najbliższym jego otoczeniu nie przewiduje się wykonywania czynności powodujących szkodliwych hałasów, wibracji, czy promieniowania jonizującego. Nie będzie też wytwarzania zakłóceń elektroenergetycznych lub żadnych innych zjawisk szkodliwych dla zdrowia i życia ludzi. Projektowany obiekt zarówno w swojej formie, przeznaczeniu jak i zastosowanej technologii nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego. Przyjęte rozwiązania w zagospodarowaniu działki nie obniżą standardu ekologicznego terenu.

U W A G A ! ! ! Wszystkie roboty wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. W razie wątpliwości powiadomić projektanta w ramach nadzoru autorskiego.

Dokumentacja jest chroniona Ustawą o Prawie Autorskim, wszystkie zmiany, opracowania zamienne wyłącznie za zgodą autora opracowania w ramach zleconego nadzoru autorskiego. Na podstawie art 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r PB przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby i materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie posiadające:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z PN lub aprobatą techniczną

Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki i wiedzy budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami

UWAGA:

Zawarte w niniejszej dokumentacji materiały dotyczące urządzeń mają charakter tylko i wyłącznie przykładowy i informacyjny. Ze względu na wielką różnorodność typów, urządzeń, wykończenia poszczególnych elementów, dekoracji elementów, stylów, form – zawarte zdjęcia mają na celu przybliżenie ostatecznego wyglądu.

Nie są w żadnym stopniu jednoznacznym wskazaniem.

Wszystkie sprawy nie ujęte w niniejszym opracowaniu będą rozwiązywane w ramach nadzoru autorskiego na budowie.

Wszelkie zmiany w niniejszym opracowaniu mogą być dokonywane wyłącznie w uzgodnieniu z Projektantem.