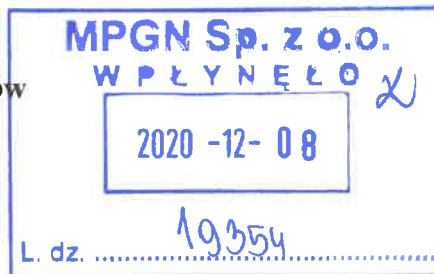


**Kujawsko-Pomorski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków**  
ul. Łazienna 8, 87-100 Toruń

WUOZ.T.WZN.5172.6.6.2020.KJ



Toruń, 26.11.2020 r.

BIR

## **DECYZJA nr ZN/397/2020**

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, c, art. 7 pkt 1, 2 i 4, art. 36 ust. 1 pkt 9, art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 282 ze zm.), art. 104 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) oraz § 15 ust. 1 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. poz. 1609 ze zm.), po rozpoznaniu wniosku spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o., reprezentowanej w niniejszej sprawie przez dr Annę Zarębę z 22.10.2020 r., data wpływu: 23.10.2020 r., w sprawie wydania pozwolenia na zmianę przeznaczenia i sposobu korzystania z dwóch spichlerzy (ob. budynków mieszkalnych) na dz. nr 27 – obręb 0046 – przy ul. Spichrzowej 21 i 23 w Grudziądzu z funkcji mieszkalnej na funkcję biurowo-usługową,

### **pozwalam**

1. spółce Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. (ul. Curie-Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz), reprezentowanej w niniejszej sprawie przez dr Annę Zarębę, na zmianę przeznaczenia i sposobu korzystania z dwóch spichlerzy (ob. budynków mieszkalnych) na dz. nr 27 – obręb 0046 – przy ul. Spichrzowej 21 i 23 w Grudziądzu z funkcji mieszkalnej na funkcję biurowo-usługową;
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
3. Termin ważności pozwolenia: **do 31.12.2025 r.**

### **Uzasadnienie**

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu wpłynął 23.10.2020 r. wniosek spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o., reprezentowanej w niniejszej sprawie przez dr Annę Zarębę z 22.10.2020 r., w sprawie wydania pozwolenia na zmianę przeznaczenia i sposobu korzystania z dwóch spichlerzy (ob. budynków

mieszkalnych) na dz. nr 27 – obręb 0046 – przy ul. Spichrzowej 21 i 23 w Grudziądzu z funkcji mieszkalnej na funkcję biurowo-usługową.

Po ustaleniu (na podstawie przesłanych dokumentów i elektronicznej księgi wieczystej przedmiotowej nieruchomości) stron postępowania, mających tytuł prawny do przedmiotowych zabytków, wszczęto 23.10.2020 r. postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie. Zgodnie z art. 36 k.p.a. telefonicznie powiadomiono stronę, że postępowanie to zostało przedłużone do końca listopada 2020 r. Od tego czasu do momentu wydania niniejszej decyzji nie wpłynęło żadne pismo od stron w przedmiotowej sprawie. W takim stanie rzeczy organ ochrony zabytków stwierdza, co następuje.

Przedmiotowa sprawa dotyczy dwóch spichlerzy (ob. budynków mieszkalnych) wpisanych do rejestru zabytków decyzją Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 12.11.2008 r. (aktualny nr rejestru zabytków spichlerza nr 21 – A/1394, a spichlerza nr 23 – A/1395) i podlegających ochronie zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Formą tej ochrony jest wpis do rejestru zabytków (art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Poza tym przedmiotowe budynki figurują w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków, a ponadto są częścią pomnika historii pn. „Grudziądz – zespół zabytkowych spichlerzy wraz z panoramą od strony Wisły” ustanowionego na mocy rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 22 listopada 2017 r. (Dz. U. poz. 2271). Uznanie za pomnik historii też jest formą ochrony zabytków (art. 7 pkt 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Przedmiotowe budynki znajdują się na obszarze dzielnicy Starego Miasta Grudziądza, wpisanej do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy z 24.04.1954 r. (aktualny nr rejestru zabytków – A/1745). Dzielnica Starego Miasta Grudziądza jest historycznym układem urbanistycznym, podlegającym ochronie zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Formą tej ochrony jest wpis do rejestru zabytków (art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Poza tym przedmiotowe budynki (i ww. dz. nr 27) są częścią pomnika historii pn. „Grudziądz – zespół zabytkowych spichlerzy wraz z panoramą od strony Wisły” ustanowionego na mocy rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 22 listopada 2017 r. (Dz. U. poz. 2271). Uznanie za pomnik historii też jest formą ochrony zabytków (art. 7 pkt 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Dzielnica Starego Miasta Grudziądza (w tym również przedmiotowe budynki) podlega również ochronie zgodnie z art. 7 pkt 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie zapisów zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Stare Miasto” obejmującym obszar zawarty między al. 23 Stycznia, ul. Kościelną, linią murów obronnych do ul. Starej, ulicami: Starą, Wybickiego, Solną, nabrzeżem Wisły i rzeką Wisłą, uchwalonym uchwałą nr XLIV/72/09 Rady Miejskiej Grudziądza z 23 września 2009 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego nr 144, poz. 2654 z 31 grudnia 2009 r.).

Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga m.in. zmiana przeznaczenia i sposobu korzystania z zabytku wpisanego do rejestru zabytków (art. 36 ust. 1 pkt 9 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Pozwolenie to ma formę decyzji administracyjnej zgodnie z art. 104 k.p.a. Pozwolenie na zmianę przeznaczenia i sposobu korzystania z zabytku wpisanego do rejestru zabytków wydaje się zgodnie z § 15 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie

prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. poz. 1609 ze zm.).

W przedmiotowej sprawie wojewódzki konserwator zabytków uznał planowaną zmianę przeznaczenia i sposobu korzystania z ww. zabytków za dopuszczalną, biorąc pod uwagę stan zachowania ww. zabytków i charakter jego nowej, planowanej funkcji. Planowana zmiana przeznaczenia i sposobu korzystania z ww. zabytków nie narusza zasad ochrony konserwatorskiej, zawartych w ww. mpzp. Ustalony termin ważności niniejszego pozwolenia powinien w zupełności wystarczyć dla dokonania przedmiotowej zmiany przeznaczenia i sposobu korzystania z ww. zabytków. W związku z powyższym zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, c, art. 7 pkt 1, 2 i 4, art. 36 ust. 1 pkt 9 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a k.p.a.).



Kujawsko-Pomorski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
*mgr Sławomir Gawiński*

### Otrzymuje:

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o.  
reprezentowana w niniejszej sprawie przez dr Annę Zarębę
2. WUOZ.T.WZN – aa

### Do wiadomości:

1. Miejski Konserwator Zabytków, ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 ze zm.).

2N/207/2020