Załącznik nr 17 po zmianie

**PROJEKT UMOWY**

**UMOWA NR .................**

zawarta w dniu ………… roku w Grodzisku Mazowieckim pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Specjalistycznym Szpitalem Zachodnim im. św. Jana Pawła II w Grodzisku Mazowieckim przy ulicy Dalekiej 11, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerami KRS 0000055047, oznaczony numerami NIP 529-10-04-702, REGON 000311639, zwanym dalej w treści umowy Zamawiającym lub Szpitalem, reprezentowanym przez:

Dyrektora Szpitala Zachodniego - p. ......................................

a

Firmą ……………………………………...…………………. zarejestrowaną w ………………….Nr NIP ……………. Nr Regon ……….. , zwaną w dalszej części Umowy Wykonawcą, reprezentowaną przez:

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym, nr procedury: ….

Postepowanie przeprowadzone zostało na podstawie przepisów ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019, z 2020 r. poz.288, 875, 149,1517 ze zm.) – dalej p.z.p.

Pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą została zawarta umowa o następującej treści:

1. **Przedmiot Umowy**
	1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać, roboty budowlane w trybie
	„ zaprojektuj i wybuduj” pn: Budowa układu trigeneracyjnego o mocy do 1 MW wraz z instalacją wytwarzania pary w Szpitalu w Grodzisku Mazowieckim, zwane dalej przedmiotem umowy lub Inwestycją
	2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy, Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 6 do umowy oraz programem Funkcjonalno-Użytkowy (PF-U) stanowiącym Załącznik nr 7 do umowy.
	3. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Załączniki do oferty są integralną częścią umowy.
	4. Dodatkowo zakres rzeczowy przedmiotu niniejszej umowy określają obowiązujące w postępowaniu zapisy specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) w tym dokumentacja projektowa, na którą składają się:
		1. formularz cenowy zgodny z ofertą – zał. nr 1
		2. harmonogram Rzeczowo-finansowy opracowany przez wykonawcę – zał. nr 2
		3. wykaz podwykonawców – zał. nr 3
	5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z prawem budowlanym, obowiązującymi warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, przepisami bhp i ppoż. oraz w zakresie ochrony środowiska.
	6. Przedmiot umowy obejmuje cały proces inwestycyjny, w tym sporządzenie dokumentacji projektowej, uzyskanie pozwolenia na budowę, wykonanie Robót budowlanych, dostawę i montaż wszystkich maszyn, urządzeń, instalacji wraz z ich uruchomieniem, osiągnięciem stosownych Parametrów Gwarantowanych (opisanych szczegółowo w PFU) oraz szkoleniem obsługi, a także przedłożenie dokumentacji powykonawczej i stosownych instrukcji, odbiór prac oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
	7. Wykonawca zobowiązany jest do wystąpienia w imieniu Zamawiającego do Urzędu Regulacji Energetyki o udzielenie koncesji na wytwarzanie energii elektrycznej w jednostce kogeneracji (o ile będzie to konieczne).
	8. Przedmiot zamówienia zawiera także serwis przeglądowo – naprawczy oraz serwis eksploatacyjny gwarantujący utrzymanie jednostki wytwórczej w pełnej gotowości do pracy, przez okres gwarancji i rękojmi zgodnie z zapisami OPZ, PFU i Karty Gwarancyjnej stanowiących załączniki do niniejszej umowy.
	9. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.
2. **Realizacja prac**
3. Przekazanie terenu realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego nastąpi protokolarnie w terminie uzgodnionym przez strony po zawarciu umowy wraz z wskazaniem miejsca poboru wody i energii elektrycznej dla potrzeb robót budowlanych. Wykonawca ponosi koszty poboru energii elektrycznej i wody.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zaprojektowania (w granicach określonych w Umowie), zrealizowania i ukończenia robót określonych zgodnie z Umową oraz poleceniami Zamawiającego i do usunięcia wszelkich wad,
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót, zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, wymaganiami OPZ i PFU.
6. Wykonawca dostarczy na teren budowy materiały, urządzenia i dokumenty wykonawcy wyspecyfikowane w Umowie, oraz niezbędny personel Wykonawcy i inne rzeczy, dobra i usługi (tymczasowe lub stałe) konieczne do wykonania Robót. Wykonawca będzie odpowiedzialny za stosowność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich działań prowadzonych na terenie budowy i wszystkich metod budowy oraz będzie odpowiedzialny za wszystkie dokumenty Wykonawcy.
7. Wykonawca ograniczy prowadzenie swoich działań do terenu budowy i do wszelkich dodatkowych obszarów, jakie mogą być uzyskane przez Wykonawcę i uzgodnione z Zamawiającym jako obszary robocze.
8. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od wszelkich niepotrzebnych przeszkód oraz będzie przechowywał w magazynie lub odpowiednio rozmieści wszelki Sprzęt i nadmiar materiałów. Wykonawca będzie uprzątał i usuwał z Terenu Budowy wszelki złom, odpady i niepotrzebne dłużej roboty tymczasowe. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek odtworzenia terenu budowy do stanu pierwotnego w przypadku udokumentowanych zniszczeń wynikających z prowadzenia robót.
9. Wykonawca wytyczy roboty w nawiązaniu do punktów, linii i poziomów odniesienia sprecyzowanych w Umowie lub podanych w powiadomieniu Zamawiającego. Wykonawca będzie odpowiedzialny za poprawne usytuowanie wszystkich części robót i naprawi każdy błąd w usytuowaniu, poziomach, wymiarach robót.
10. Wykonawca wykona inwentaryzację prac wykonanych w ramach projektu instalacji i przyłączy – na swój koszt.
11. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wykonania, przedłożenia oraz uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo - finansowego, uwzględniającego wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia. Harmonogram stanowi załącznik nr 2 do Umowy. Harmonogram rzeczowo - finansowy musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego, brak akceptacji będzie skutkował niemożliwością przekazania Terenu realizacji prac.

10. Harmonogram musi zawierać wszelkie koszty składające się na cenę oferty, niezbędne do zrealizowania zamówienia z ich podziałem na poszczególne elementy, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów.

11. W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego, w szczególności, gdy przednia wersja Harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępem w realizacji przedmiotu Umowy, jak również w sytuacji, gdy Inspektor nadzoru inwestorskiego powiadomi Wykonawcę, że Harmonogram rzeczowo-finansowy jest niezgodny z wymaganiami określonymi Umową, a złożenie takiego Harmonogramu jest możliwe, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego Harmonogramu i przedstawi go Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia.

12. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony także przez Zamawiającego.

13. Zaktualizowany Harmonogram rzeczowo - finansowy zastępuje dotychczasowy Harmonogram rzeczowo - finansowy i jest wiążący dla Stron.

14. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego zgłosi uwagi do projektu zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego, uzasadnione odniesieniem do wymagań realizacyjnych opisanych w SWZ, dokumentacji projektowej lub Umowie, w szczególności dotyczące jego niezgodności z postanowieniami Umowy lub tempa wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 7 dni roboczych od ich otrzymania, przedłożenia poprawionego Harmonogramu rzeczowo - finansowego uwzględniającego uwagi Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz postanowienia Umowy.

15. Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia robót lub określonemu terminowi zakończenia etapu robót, Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym lub zajdą inne istotne odstępstwa od Harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt Programu naprawczego.

16. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów robót w terminach określonych w zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo finansowym. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.

17. Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót lub określonego terminu zakończenia etapu robót budowlanych, projektowych wynika z winy Wykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony do wystąpienia do Inspektora nadzoru inwestorskiego i do Zamawiającego o przedłużenie Terminu zakończenia robót oraz odpowiednio etapów robót i do zwrotu poniesionych kosztów

18. Zmiana szczegółowego Harmonogramu rzeczowo finansowego może być dokonana za zgodą obu stron i stanowi zmianę umowy.

1. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych (słownie: dziesięć) od dnia jej otrzymania, dokona uzgodnienia zakresu wszelkiej dokumentacji, pod warunkiem jej kompletności i zgodności z postanowieniami niniejszej umowy (w tym PFU) oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa (w przypadku braku zgodności Zamawiający w ww. terminie wniesie stosowne uwagi)
2. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.
3. Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie …………………….
4. Zmiana inspektora nadzoru oraz kierownika budowy nie wymaga zmiany umowy, przy czym zmiana kierownika budowy wymaga akceptacji Zamawiającego.
5. Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnić Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy ani też dokonania zmian niniejszej umowy.
6. Wykonawca zapewnia nadzór autorski w ramach wynagrodzenia umownego.
7. Zamawiający może ustanowić swojego przedstawiciela na budowie.
8. **Termin wykonania**
9. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:
10. rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy – od dnia podpisania umowy, Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
11. zakończenie realizacji przedmiotu umowy – 11 miesięcy od dnia zawarcia umowy, nie później niż do 28.02.2023 r.
12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia, w przypadku pojawienia się przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
13. Termin rozpoczęcia Robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy ustala się na dzień przekazania Terenu Budowy Wykonawcy, a termin zakończenia (rozumiany jako wykonanie rozruchu oraz uzyskanie stosownej dokumentacji pozwalającej na użytkowanie inwestycji i dokonanie odbioru końcowego przez Zamawiającego) najpóźniej do dnia 28.02.2023 roku. Nieprzekraczalne terminy etapów wykonania skończonych elementów Inwestycji określa szczegółowy Harmonogram Rzeczowo finansowy, sporządzony przez Wykonawcę zgodnie z § 2 ust. 9 powyżej. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania całości Robót budowlanych w ww., nieprzekraczalnym terminie wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na użytkowanie.
14. **Wynagrodzenie i rozliczenia**
15. Wartość umowy zostaje określona na:

wartość netto …………. zł

podatek VAT (23%) ………… zł

cena umowna: ………… zł

(słownie: ………………………………………………………………….. złotych …/100),

Zgodnie z ofertą przetargową cena umowna obejmuje nakłady potrzebne do wykonania przedmiotu umowy.

Cena umowna nie będzie podlegać zmianie z wyjątkiem ustawowych zmian opłat podatkowych.

1. Cena umowna, o której mowa w ust.1 uwzględnia również:
2. przewidywaną inflację w okresie realizacji przedmiotu umowy,
3. inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, m. in. koszty następujących robót i usług:
* koszty organizacji, eksploatacji i likwidacji zaplecza,
* koszty robót towarzyszących i tymczasowych określonych w specyfikacji technicznej,
* koszty sporządzenia dokumentacji powykonawczej.
1. Wynagrodzenie określone w Umowie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i pokrywa wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu należytego wykonania Umowy w wymaganej jakości, w wymaganym terminie, włączając w to wszelkie opłaty i należności związane z wykonaniem lub pozyskaniem dokumentacji i wykonania wszelkich prac budowlanych w tym w szczególności: koszty bezpośrednie (robocizny, urządzeń i materiałów oraz ich dostaw do miejsca wykonywania prac, koszty użycia wszelkiego sprzętu łącznie z jego montażem i demontażem po zakończeniu prac), koszty pośrednie, kalkulowany przez Wykonawcę zysk oraz ryzyko wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, oraz wszelkie marże należne Wykonawcy. Wynagrodzenie obejmuje również wszelkie opłaty, w tym opłaty wynikające z nałożonych obowiązków w decyzjach administracyjnych,
2. Zamawiający przewiduje płatności po zakończeniu określonego etapu prac zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
3. Przedmiot umowy będzie wykonywany zgodnie z harmonogramem rzeczowo finansowym – stanowiącym załącznik nr 2, w którym strony w szczególności określą, które prace będą podlegały odbiorowi częściowemu.
4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie następowało fakturami VAT częściowymi wystawianymi przez Wykonawcę po realizacji części prac zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo - finansowym oraz fakturą VAT końcową.
5. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie zatwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru częściowego wystawiony w trybie określonym w § 8 ust.2. Wynagrodzenie obliczane będzie na podstawie procentowego wskaźnika zaawansowania każdego z elementów robót w stosunku do wartości podanej w tabelach kosztowych, zatwierdzonym przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 80 % wynagrodzenia.
6. Podstawą do rozliczenia końcowego będzie protokół odbioru końcowego oraz protokół usunięcia ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany w trybie § 8 ust. 3 oraz prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT końcowa.
7. Faktury płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminach:

-faktury częściowe w terminie do 30 dni

-faktura końcowa w terminie do 30 dni

od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z odpowiednio zatwierdzonym protokołem odbioru.

1. Zamawiający może żądać odrębnego fakturowania robót podzleconych przez Wykonawcę poszczególnym podwykonawcom.
2. W celu dokonania rozliczenia częściowego Wykonawca informuje zamawiającego o wykonaniu prac podlegających odbiorowi częściowemu oraz przedstawia zamawiającemu zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości w tym przedstawia dowody zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom umów biorących udział w realizacji części zamówienia zgodnie z art. 447 Prawa zamówień publicznych.
3. W przypadku nie przedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ustępie 11 zamawiający wstrzyma się z zapłatą należnego wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty.
4. Wynagrodzenie płatne będzie w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
5. Za termin zapłaty uznaje się dzień, obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega, że wierzytelności wynikające z tej umowy nie będą przekazywane osobie trzeciej bez jego zgody wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
7. W celu wykonania obowiązku, wynikającego z art. 436 pkt 4 lit. b Prawa zamówień publicznych, Strony określają zasady wprowadzenia do Umowy odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy, w przypadku zmiany:
	1. stawki podatku od towarów i usług,
	2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
	3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
	4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

oraz gdy zmiana ta lub zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

1. W celu wprowadzenia do Umowy zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z przyczyn wskazanych odpowiednio w: ust. 16 pkt. b), c) i d) powyżej:
2. Strona zainteresowana jej wprowadzeniem zobowiązana jest wystąpić z wnioskiem do drugiej Strony, nie później, niż w terminie do 60 dni od daty wejścia w życie przepisów dokonujących zmian wskazanych odpowiednio w ust. 16 pkt b, c), i d) powyżej, zawierającym uzasadnienie i dowody wskazujące czy i jaki wpływ mają te zmiany na koszty wykonania zamówienia (przedmiotu Umowy) przez Wykonawcę;
3. w terminie kolejnych 60 dni od daty otrzymania przez drugą Stronę wniosku, o którym mowa w pkt. 1), Strony obowiązane są przeprowadzić negocjacje w celu:
4. ustalenia czy i jaki wpływ mają te zmiany na koszty wykonania zamówienia (przedmiotu Umowy) przez Wykonawcę, oraz
5. określenia wysokości (wartości) ewentualnej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy, oraz
6. określenia terminu wprowadzenia do Umowy ewentualnej zmiany w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy i okresu obowiązywania tej zmiany.
7. W sytuacji, gdy strony dokonają zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, przewidzianego zgodnie z zapisami § 13 w konsekwencji czego termin wykonania umowy wyniesie ponad 12 miesięcy, Zamawiający przewiduje waloryzację umowy na zasadach określonych w art. 439 ust.2 w szczególności:
	1. poziom zmiany cen materiałów lub kosztów zmieni się o ± 10% w stosunku do wyceny w ofercie lub kolejnej waloryzacji dokonywanej w okresie 12 miesięcy od waloryzacji poprzedzającej pod warunkiem wykazania tej zmiany na podstawie dokumentów, lub
	2. wskazanie podstawy zmiany ceny materiałów lub kosztów w szczególności w odniesieniu do wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
	3. zmiana wynagrodzenia w zakresie materiałów (z wyłączeniem urządzeń będących przedmiotem zabudowy – wykonawca dokona ich zakupu w pierwszych 12 miesiącach od podpisania umowy) i kosztów robocizny, których zmiana uprawnia strony do żądania zmiany wynagrodzenia dokonane będzie na podstawie aktualnych informacji o cenowych na dany temat zawartych w ostatnim opublikowanym biuletynie SEKOCENBUD dla województwa mazowieckiego.
	4. maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia nie może być większa niż 5% ceny brutto o której mowa w §4 ust. 1 umowy w całym okresie trwania umowy.
8. Ustala się początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia po roku od zawarcia umowy z wyjątkiem przypadku, w którym pomiędzy dniem otwarcia ofert i dniem zawarcia umowy upłynął okres 180 dni. W takim przypadku początkiem terminu ustalenia zmiany jest dzień otwarcia ofert.
9. **Obowiązki Wykonawcy**
10. Wykonawca w dniu przekazania placu budowy, uzgodni z Zamawiającym organizację realizacji prac.
11. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi zgodnie z Specyfikacją Warunków Zamówienia, poleceniami nadzoru Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, normami i obowiązującymi przepisami. Roboty nie objęte umową, jeżeli okażą się niezbędne dla bezpieczeństwa obiektu lub zabezpieczenia przed awarią, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na podstawie pisemnego zgłoszenia przez inspektora nadzoru.
12. Wykonawca opracuje plan BIOZ. Projekt organizacji robót należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.
13. Zamawiający w dniu przekazania terenu budowy zapewni Wykonawcy punkt poboru energii elektrycznej i wody zgodnie z zapisami OPZ stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłowe lub terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
15. Przekazane miejsce realizacji przedmiotu umowy podlega ochronie przez Wykonawcę od kradzieży, pożaru i zalania. Chronić należy również drzewa, krzewy i obiekty otaczające (drogi, chodniki, e.t.c.). Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za materiały i urządzenia stanowiące własność Wykonawcy, jak również zainstalowane w obiekcie objętym umową od dnia przekazania miejsca realizacji przedmiotu umowy do dnia przekazania obiektu Zamawiającemu po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
16. Ubezpieczenie wszelkich ryzyk budowlanych i montażu (CAR/EAR).

1) Wykonawca na własny koszt ubezpieczy w imieniu swoim i na swoją rzecz oraz na rzecz Zamawiającego, Podwykonawców, wszystkich innych stron zaangażowanych w realizację inwestycji, w zakresie opartym na bazie wszystkich ryzyk (construction / erection all risks), Roboty Budowlane/ Montażowe, Dostawy oraz wszelkie inne prace i usługi związane z realizacją Umowy
na okres ubezpieczenia określony poniżej – od wszelkich szkód/kosztów, które mogą powstać w czasie i/lub w związku z realizacją Umowy, na sumę 6 000 000,00 zł

 2) Niniejsze ubezpieczenie będzie obowiązywało w okresie od dnia podpisania Umowy do czasu podpisania końcowego protokołu odbioru (okres podstawowy) oraz w okresie trwania odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady (tzw. okres dodatkowy). W okresie dodatkowym ubezpieczenie będzie zapewniało ochronę ubezpieczeniową w zakresie szkód powstałych wskutek przyczyn zaistniałych podczas podstawowego okresu ubezpieczenia oraz w zakresie szkód w związku z wykonywaniem czynności konserwacyjnych. Dodatkowo ubezpieczenie będzie
obejmowało szkody związane z wadami projektowymi, materiałowymi, wykonawczymi powstałymi w okresie 12 miesięcy od podpisania końcowego protokołu odbioru.

3) Umowa ubezpieczenia będzie dodatkowo gwarantować ochronę ubezpieczeniową w zakresie:
a) ubezpieczenie sprzętu, zaplecza budowy, magazynów z limitem minimalnym 5% wartości kontraktu, nie mniej niż 500 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,

1. ubezpieczenie ryzyka rozruchów i strajków z limitem 1 000 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,
2. ubezpieczenie ryzyka kradzieży z włamaniem, rabunku, dewastacji,
3. ubezpieczenie ryzyka kradzieży z włamaniem, rabunku zainstalowanych/wbudowanych elementów z limitem w wysokości 5% wartości kontraktu, nie mniej niż 500 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,
4. ubezpieczenie ryzyka kradzieży zwykłej (tj. kradzieży nie spełniającej znamion kradzieży
z włamaniem) z limitem 10 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
5. ubezpieczenie kosztów uprzątnięcia pozostałości po szkodzie, z limitem minimalnym ponad sumę ubezpieczenia – 30% szkody, minimum 100 000 PLN na zdarzenie,
6. ubezpieczenie okresu przerw/przestojów w inwestycji oraz okresu przedłużenia inwestycji. Minimalny okres trwania każdej z klauzul 60 dni,
7. ubezpieczenie prób, rozruchów i testów dla całej inwestycji oraz poszczególnych jej części
w zakresie wszystkich ryzyk objętych polisą CAR EAR na okres czasu wynikający
z harmonogramu,
8. ubezpieczenie oddanych części robót (odbiory częściowe), w tym w zakresie szkód nie związanych z robotami budowlanymi/montażowymi,
9. ubezpieczenie mienia inwestycji podczas transportu z miejsca dostaw/magazynów/producentów na plac budowy z włączeniem szkód podczas załadunku i rozładunku, dostosowane do wartości i rodzaju dostaw objętych kontraktem,
10. ubezpieczenie mienia otaczającego (tj. mienia istniejącego znajdującego się na terenie budowy lub w jego bezpośrednim otoczeniu) z limitem minimalnym 5 000 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,
11. ubezpieczenie szkód związanych z błędami projektowymi, wadami
materiałowymi odlewniczymi, wadliwym wykonaniem bez wprowadzania limitu oraz dodatkowo szkód w częściach wadliwych z limitem minimum 2 000 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,
12. ubezpieczenie szkód wyrządzonych umyślne z limitem minimalnym 1000 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,
13. ubezpieczenie kosztów wynajęcia rzeczoznawców/ekspertów z limitem
5% wartości kontraktu nie mniej niż 100 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,
14. ubezpieczenie kosztów lokalizacji miejsca szkody z limitem 500 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.

4) Klauzule restrykcyjne wprowadzone do umowy ubezpieczenia, o ile nie
są sprzeczne z warunkami Umowy, muszą mieć rzeczywiste odniesienie
do typu i charakteru prowadzonych prac i ryzyka związanego z inwestycją oraz muszą być zgodne z dobrą praktyką rynkową. Ich akceptacja ze strony Zamawiającego będzie zależała od tego czy ich usunięcie z umowy ubezpieczenia jest możliwe do uzyskania na rynku.

5) W przypadku nie wprowadzenia limitu odpowiedzialności dla któregoś z rozszerzeń zakresu ubezpieczenia - odpowiedzialność Ubezpieczyciela do wysokości głównej sumy ubezpieczenia. Jeżeli wartość Umowy (pełen koszt odtworzenia) jest mniejsza od podanych wyżej limitów, poszczególne limity odpowiedzialności powinny odpowiadać wartości Umowy.

6) Franszyzy redukcyjne / udziały własne w zakresie wszystkich ryzyk nie mogą być wyższe niż 10 000 zł.

1. Wykonawca zobowiązany jest zatrudnić do wykonania robót pracowników, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają wykonać przedmiot umowy zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe z jego winy, w tym wynikające z uchybień przepisów BHP i p.poż. jak również w wyniku następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących jego pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z realizowanym przedmiotem umowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów o parametrach i standardach zgodnych z wymaganiami obowiązującymi w aktualnych przepisach.
4. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z materiałów przez siebie zakupionych. Zastosowane materiały i wyroby muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującymi w aktualnych przepisach.
5. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobata techniczna itp.), jak również do uzyskania akceptacji Zamawiającego przed ich wbudowaniem.
6. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca uporządkuje teren robót budowlanych w terminie 2 dni.
7. Kierownikiem robót będzie: p. …………………………….
8. **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**
9. Strony ustalają następujące zasady zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
10. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % ceny umowy, określonej w § 4 ust.1 tj. kwotę ………., zł (słownie: ……………………….. złotych), z czego 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości,
11. Zabezpieczenie zostanie wniesione w formie ……………………….. w dniu podpisania umowy.
12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminach i na zasadach określonych w art. 453 Prawa zamówień publicznych (dalej: Pzp),
13. Jeżeli część zabezpieczenia zostanie wykorzystana na pokrycie kosztów związanych z usuwaniem wad ujawnionych w okresie gwarancji to zwrotowi podlega pozostała po potrąceniu część zabezpieczenia.
14. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
15. **Gwarancja i rękojmia**
16. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy, liczonej od dnia następnego po przyjęciu do eksploatacji, zgodnie z Kartą Gwarancyjną.
17. Okres gwarancji wynosi: ………….. miesięcy na roboty budowlane i ….. miesięcy na kogenerator i zainstalowane urządzenia. Na ten sam okres Wykonawca udziela rękojmi na wykonane prace.
18. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu dokument gwarancyjny najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
19. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego:
	* 1. usuwania wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży, jak i ujawnionych w okresie gwarancji,
		2. wykonania przedmiotu umowy lub dotkniętej wadą jego części od nowa, w przypadku, kiedy samo usuniecie wady nie umożliwia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
		3. wykonywania przeglądów gwarancyjnych zapewniających bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji,
		4. ponoszenia kosztów przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych o prawidłowego funkcjonowania przedmiotu zamówienia (ponosi Wykonawca).
		5. Wykonywania nieodpłatną konserwacji i przeglądów wykonanego przedmiotu umowy, w tym konserwacji bieżącej, naprawy i usunięcia: usterek, wad oraz awarii.
20. Zgłoszenia w ramach gwarancji i rękojmi, będą dokonywane telefonicznie na numer \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ lub faksem na numer \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ lub drogą elektroniczną na adres: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .
21. O ile będzie to możliwe, obowiązki z tytułu gwarancji i rękojmi wykonywane będą
u Zamawiającego w miejscu korzystania z przedmiotu Umowy. W przypadku, gdy naprawa będzie musiała odbyć się poza miejscem korzystania u Zamawiającego, koszty związane z niezbędnym transportem pokrywa Wykonawca.
22. W ramach gwarancji Wykonawca zapewni naprawę, a w przypadku braku możliwości naprawy dokona wymiany elementu/ przedmiotu Umowy na nowy, z okresem gwarancji nie krótszym aniżeli element/ przedmiot Umowy podlegający wymianie, który rozpocznie swój bieg od dnia wymiany.
23. Wykonawca zobowiązuje się w ramach gwarancji lub rękojmi usunąć na własny koszt wszelkie zgłoszone przez Zamawiającego Wady w terminach wskazanych w Karcie Gwarancyjnej.
24. Usunięcie wady będzie każdorazowo potwierdzone przez Zamawiającego w formie i na zasadach przewidzianych w Karcie Gwarancyjnej.
25. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie Wady w terminie określonym w Karcie gwarancyjnej, lub nie przystąpi do oględzin zgodnie z postanowieniami Karty gwarancyjnej, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie danej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy w ramach wykonawstwa zastępczego. Zamawiający ma prawo potrącenia kosztów wykonawstwa zastępczego w zakresie prawnie dopuszczalnym z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub z kwot należnych Wykonawcy. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia do powierzenia usunięcia tych Wad osobie trzeciej w ramach wykonawstwa zastępczego nie pozbawia go prawa obciążenia Wykonawcy karami umownymi zgodnie z § 11 ust. 2 pkt c) Umowy.
26. Wady zgłoszone Wykonawcy w okresie gwarancji lub rękojmi będą usunięte nieodpłatnie, niezależnie od terminu wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi.
27. Wybór podstawy prawnej dochodzenia usunięcia wad przedmiotu umowy należy do Zamawiającego i pozostaje wiążący dla Wykonawcy.
28. Strony przewidują przeprowadzenie odbioru poprzedzającego zakończenie okresu gwarancji i rękojmi na zasadach przewidzianych w Karcie Gwarancyjnej.
29. Roszczenia z tytułu gwarancji lub rękojmi mogą być zgłoszone także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli wady powstały przed upływem okresu gwarancji i rękojmi. Ciężar dowodu w zakresie wykazania, że wady powstały w okresie gwarancji i rękojmi spoczywa na Zamawiającym.
30. Wykonawca dokonywać będzie zmian w dokumentacji powykonawczej, jeśli zmiany takie będą konieczne w następstwie usuwania wad.
31. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wady dostarczonych przez siebie elementów/urządzeń/materiałów, choćby dostarczył je wraz z gwarancjami ich producentów lub sprzedawców.
32. W przypadku stwierdzenia wad w trakcie odbioru poprzedzającego zakończenie okresu gwarancji i rękojmi okres gwarancji i rękojmi ulegnie automatycznemu wydłużeniu o czas, w którym Wykonawca usuwał Wady. Rękojmia i gwarancja nie mogą wygasnąć przed usunięciem wad.
33. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z innymi Wykonawcami realizującymi prace na zlecenie Zmawiającego, polegające na instalacji chłodu nawet jeśli prace te zostaną wykonane po terminie wykonania prac objętych niniejszym postępowaniem.
34. Strony ustalają, iż Zamawiający nie tracąc uprawnień z gwarancji ma prawo w okresie gwarancji wykonać przyłączenie instalacji chłodu w szczególności dokonać wpięcia systemu absorbcyjnego, który będzie wspomagał istniejący Chiller sprężarkowy oraz możliwość wymiany istniejącego Chillera sprężarkowego wraz z ewentualną zmianą jego dotychczasowej lokalizacji do instalacji objętej gwarancją z zastrzeżeniem, iż jest zobowiązany o tej czynności powiadomić Wykonawcę z 14 dniowym wyprzedzeniem.
35. Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia (nadzoru) nad prowadzonymi pracami polegającymi na instalacji chłodu, w celu weryfikacji prawidłowości podłączenia do istniejącej instalacji.
36. Granice odpowiedzialności gwarancyjnej Wykonawców określa miejsce podłączenia.
37. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o dacie dokonania podłączenia z 14 dniowym wyprzedzeniem. Brak stawienia się Wykonawcy w określonym przez Zamawiającego terminie oznacza akceptację sposobu wykonania prac polegających na podłączeniu instalacji chłodu do instalacji wykonanej przez Wykonawcę.
38. Wykonawca nie będzie mógł powoływać się na fakt ingerencji w wykonany przedmiot umowy przez Zamawiającego, jeśli Zamawiający prawidłowo zawiadomi Wykonawcę o dacie wykonania prac podłączeniowych.
39. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi wynikających z prawa powszechnie obowiązującego.
40. **Odbiory robót.**

Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:

1. **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.**
2. Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca zgłasza wpisem do Dziennika Budowy z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem inspektora nadzoru /bądź w inny uzgodniony sposób/.
3. Odbiór powinien być wykonany nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty powiadomienia inspektora nadzoru o gotowości do odbioru.
4. Decyzję dotyczącą odbioru, ocenę jakości oraz zgody na kontynuowanie robót inspektor nadzoru dokumentuje wpisem do dziennika budowy /bądź w inny uzgodniony sposób/.

**2. Odbiór częściowy.**

1. Odbiory częściowe będą dokonywane w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń.
2. Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez strony protokołu odbioru częściowego.
3. Zamawiający może uzależnić dokonanie odbioru częściowego od dostarczenia przez Wykonawcę dokumentacji uzasadniającej proponowany stopień zaawansowania robót /np.: dokumentacje powykonawcze potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego, deklaracje zgodności, atesty i certyfikaty na zastosowane materiały, protokoły odbiorów technicznych, pomiary, itp/.

**3. Odbiór końcowy.**

1. Odbiór końcowy dokonany będzie po całkowitym zakończeniu wszystkich robót na podstawie dostarczonej Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej oraz pozyskaniu wszelkich stosownych decyzji umożliwiających eksploatację przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zgłaszając pisemnie gotowość do odbioru, wraz z oświadczeniem kierownika budowy o zakończeniu robót, przekaże inspektorowi nadzoru wszelkie dokumenty niezbędne do odbioru i przekazania obiektu do eksploatacji, w tym m. in.:
* wymagane, zgodnie z obowiązującymi przepisami deklaracje zgodności z polskimi normami, atesty higieniczne i certyfikaty zgodności, świadectwa dopuszczenia do obrotu itp. dla zastosowanych materiałów, wyrobów i urządzeń,
* oświadczenie kierownika budowy, wymagane protokoły badań i sprawdzeń, decyzje i opinie, koncesje, pozytywne wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, rozliczenie końcowe inwestycji z wyceną wykonanych elementów i dokumentami gwarancyjnymi.
1. Zamawiający w ciągu 7 dni sprawdzi kompletność otrzymanych dokumentów i oświadczeń oraz potwierdzi gotowość do odbioru lub w przypadku konieczności ich uzupełnienia, zgłosi ten fakt Wykonawcy.
2. Na podstawie potwierdzonego zgłoszenia gotowości do odbioru, Zamawiający wyznaczy termin odbioru.
3. Odbiór końcowy będzie przeprowadzony przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego w obecności inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawicieli Wykonawcy.
4. W trakcie odbioru wykonane zostaną Próby funkcjonalne na zimno oraz Rozruch instalacji na gorąco szczegółowo opisane w PFU.
5. Z czynności dokonywanych podczas odbioru końcowego będą sporządzane protokoły zawierające wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy i warunki usunięcia ewentualnych wad stwierdzonych w przedmiocie odbioru.
6. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
	* jeżeli wady nadają się do usunięcia- wyznacza termin na ich usunięcie,
	* jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniża wynagrodzenie za prace wykonane wadliwie z uwzględnieniem charakteru tych wad,
	* jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i zdaniem Zamawiającego uniemożliwiają właściwe korzystanie z obiektu, Zamawiający może żądać powtórnego wykonania robót na koszt Wykonawcy bez względu na związane z tym koszty. Wykonawca nie może odmówić wykonania tych robót.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru prac zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.
8. Dokonanie Odbioru końcowego możliwe jest po zatwierdzeniu przez Zamawiającego Protokołu Przejęcia do Eksploatacji
9. Od terminu dokonania odbioru końcowego rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. **Podwykonawstwo**
11. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, których lista wraz z określeniem części zamówienia stanowi załącznik nr 3 do umowy.
12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność jak za działania własne, za działania, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców
13. Wszystkie umowy o podwykonawstwo muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
14. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją umowy.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu
16. do akceptacji projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz projekt jej ewentualnych zmian.
17. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni (licząc od dnia następnego od daty otrzymania projektu umowy lub jej zmian) nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy lub jej zmian oznacza to, że akceptuje jej treść i wyraża zgodę na jej zawarcie.
18. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza do nich w formie pisemnej sprzeciw w przypadku:

1) gdy nie spełniają wymagań określonych w Specyfikacji warunków zamówienia;

2) gdy termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni.

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o Podwykonawstwo oraz ich zmian, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty ich zawarcia, przy czym Podwykonawca i dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania kopii zawartej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza do nich w formie pisemnej sprzeciw w przypadku niezgodności z projektem umowy zaakceptowanym przez Zamawiającego.
3. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu w terminie 7 dni od daty otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu:
5. poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi w terminie 7 dni od daty ich zawarcia.
6. obowiązek, o którym mowa nie dotyczy umów o podwykonawstwo na roboty budowlane, dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz wartości do 50 000,00 zł. brutto.
7. W przypadku powierzenia wykonania robót budowlanych, usług lub dostaw w podwykonawstwie Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy oraz odpowiada za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. W przypadku korzystania z usług Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców Wykonawca przed dokonaniem zapłaty jego faktur (częściowych i końcowej) obligatoryjnie przedłoży Zamawiającemu:

a) kserokopię faktury poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy zawierającą datę dostarczenia (wpływu) jej do siedziby Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

b) kopię przelewu potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy albo oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy złożone przez osoby upoważnione do reprezentowania tych podmiotów o uregulowaniu jego należności wraz ze wskazaniem daty, kiedy to uregulowanie nastąpiło.

1. W przypadku uchylenia się od zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, dostawy lub usługi Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo na dostawy lub usługi.
2. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
3. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zwróci się pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną do Wykonawcy o zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie do 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. Nieudzielanie odpowiedzi w formie pisemnej w wyznaczonym terminie uznaje się za brak uwag.
4. W przypadku zgłoszenia uwag o których mowa w ust. 19 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub kolejnego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej kwoty bądź podmiotu, któremu płatność się należy – do czasu wyjaśnienia wątpliwości albo

3) wypłacić należną kwotę Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z uwzględnieniem zapisów ust. 18 jeżeli Wykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. W takim przypadku Zamawiający potrąci kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

1. Odpowiedzialność Zamawiającego za płatności Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy ogranicza się do wysokości kwoty ustalonej w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
3. W przypadku wyższych cen jednostkowych za wykonane roboty określonych umową o podwykonawstwo od cen jednostkowych określonych umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, Zamawiający może uznać i wypłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych nie wyższych niż określonych umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Jeżeli Zamawiający lub Inspektor Nadzoru ma uzasadnione podejrzenie, że Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca realizując powierzony zakres nie gwarantuje odpowiedniej jakości lub dotrzymania terminów umownych to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu wprowadzenia nowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany Podwykonawcy, zrezygnować
z Podwykonawcy lub wprowadzić Podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie przetargowej.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca spełnia warunki udziału określone w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, które swoimi zasobami potwierdził poprzedni Podwykonawca. Ponadto podmiot ten tj. kolejny Podwykonawca, nie może podlegać wykluczeniu z postępowania w oparciu o przesłanki zawarte w art. 108 oraz art. 109 ust. 1 pkt 5,6,7,8,9, i 10 ustawy Pzp. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne oświadczenie i dokumenty dotyczące kolejnego Podwykonawcy wymagane w postanowieniach SWZ.
7. **Prawa autorskie**
	* + 1. Wykonawca niniejszą Umową stosownie do ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim
			i prawach pokrewnych zobowiązuje się do przeniesienia na rzecz Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu art. 1 wymienionej wyżej ustawy powstałych w ramach realizacji Umowy, a w szczególności w związku z wykonaniem dokumentacji technicznej, obejmujących prawo do rozporządzania przedmiotowymi utworami
			w zakresach i na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 powołanej wyżej ustawy, a w szczególności do:

a) utrwalania i zwielokrotnienia każdego z egzemplarzy dokumentacji technicznej,

b) wprowadzania do obrotu oryginału lub egzemplarzy utworu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy utworu,

c) wielokrotnego publikowania, wielokrotnego udostępniania i przekazywania utworu (oryginału lub kopii) w całości lub w części osobom trzecim,

d) udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym także za pomocą połączeń internetowych oraz połączeń opartych na technologiach telefonii komórkowej (w tym umieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego oraz w innych sieciach wewnętrznych Zamawiającego),

e) rozpowszechniania treści dokumentacji projektowej w sposób inny niż określony w lit. b) i c) niniejszego punktu,

f) trwałego lub czasowego zwielokrotnienia dokumentacji projektowej w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakikolwiek sposób,

g) tłumaczenia przystosowywania, dokonywania wszelkich zmian adaptacji, przeróbek, zmian formatu, skrótów, opracowań dokumentacji projektowej, w tym zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian dokumentacji projektowej,

h) wykorzystania dokumentacji projektowej i jego modyfikacji oraz adaptacji we wszelakiego rodzaju dostępnych formatach, m.in. w środkach reklamy, materiałach reklamowych, plakatach, ulotkach reklamowych, broszurach i innych materiałach reklamowych,

i) wykorzystania dokumentacji projektowej celem wykonania zadania będącego przedmiotem umowy,

j) wykorzystywania przedmiotu umowy w innych postępowaniach związanych z wykonaniem zadania określonego powyżej w szczególności poprzez ich udostępnienie podmiotom biorącym udział w postępowaniach mających na celu przyłączenie produkcji chłodu,

n) digitalizacji, wielokrotnego wprowadzenia i zapisywania w pamięci komputera,

* + - 1. Korzystania i rozporządzania zależnym prawem autorskim do utworu w zakresie wymienionym w pkt. 1 Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia na rzecz osób trzecich autorskich praw majątkowych, nabytych zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
			2. Zamawiający nabywa również prawo do korzystania i rozporządzania zależnym prawem autorskim w zakresie wymienionym w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.
			3. Zamawiający niniejszą Umową nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ust. 1, 2 i 3 nie tylko w kraju, ale również za granicą.
			4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust.1 niniejszej Umowy wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych utworów, o których mowa w ust. 1, oraz przeniesienia własności egzemplarzy utworu, zgodnie z niniejszym paragrafem.
			5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych zgodnie z niniejszym paragrafem oraz przeniesienie własności egzemplarza utworu następuje z chwilą dostarczenia utworu Zamawiającemu.
			6. Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, że:
	1. w chwili przeniesienia autorskich praw majątkowych, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawcy będą te prawa przysługiwać w zakresie niezbędnym do skutecznego ich przeniesienia na Zamawiającego,
	2. osoby trzecie nie uzyskały, ani nie uzyskają autorskich praw majątkowych, a będące przedmiotem przeniesienia autorskie prawa majątkowe będą wolne od jakichkolwiek obciążeń lub praw osób trzecich,
	3. zarówno przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w niniejszym paragrafie, jak i korzystanie z nich przez Zamawiającego nie narusza i nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich,
	4. Wykonawca jego podwykonawcy lub pracownicy nie będą wykonywali wobec Zamawiającego osobistych praw autorskich do utworów powstałych w ramach realizacji Umowy w zakresie w jakim wykonywanie tych praw utrudniałoby Zamawiającemu korzystanie z tych utworów.
		+ 1. Założenia i dane wejściowe uzyskane od Zamawiającego oraz wszystkie wyniki prac objęte przedmiotem Umowy, stanowią własność Zamawiającego i nie mogą być udostępniane osobom trzecim bez jego zgody.
			2. W przypadku pojawienia się nowych pól eksploatacji, nie wymienionych w ust. 1 oraz art. 50 ustawy, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego udzielenia Zamawiającemu w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 5, zezwolenia na korzystanie z utworów powstałych w ramach Umowy również na tych nowych polach eksploatacji, co zostanie potwierdzone stosownym porozumieniem w tym zakresie.
			3. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw autorskich do utworów przeniesionych na Zamawiającego w wykonaniu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu na zasadzie art. 392 kodeksu cywilnego.
			4. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z naruszenia, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
			5. Wykonawca upoważnia Zmawiającego do dokonywania niezbędnych modyfikacji utworów.
1. **Kary umowne**
	1. Strony umowy postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi przez zapłatę kar umownych.
	2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
		1. nie wykona terminowo prac przewidzianych do obioru częściowego, zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za część Inwestycji przewidzianą do odbioru w terminie określonym harmonogramem prac stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki.
		2. nie wykona terminowo prac przewidzianych do odbioru końcowego, zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto o której mowa w § 4 pkt 1, za każdy dzień zwłoki.
		3. zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,1% ceny umownej brutto o której mowa w § 4 pkt 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
		4. jeżeli Wykonawca nie przedstawi terminowo umowy ubezpieczenia o której mowa w § 5 pkt 7, niezależnie od uprawnień Zamawiającego związanych z odstąpieniem od niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 30.000,00 zł brutto,
		5. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom – 0,1% ceny umownej brutto określonej w umowie wiążącej strony;
		6. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 0,05% ceny umownej brutto określonej w § 4 pkt. 1.
		7. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany: zmiany – 0,05% ceny umownej brutto określonej w § 4 pkt. 1.
		8. za zwłokę w dokonaniu bezpłatnych przeglądów serwisowych i gwarancyjnych - w wysokości 1200,00 zł, za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na dokonanie przeglądów;
		9. z tytułu odstąpienia od umowy przez Zmawiającego z powodu okoliczności, o których mowa w § 12 lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (niezależnych od Zamawiającego), w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1.
	3. Za przekroczenie terminów płatności, ustalonych w § 4 umowy, Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za okres opóźnienia.
	4. Zamawiający może potrącić należną mu karę z kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w § 6.
	5. Strony umowy postanawiają, że wstrzymanie wykonania przedmiotu umowy wynikłe z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, nie skutkują karami umownymi dla stron, stanowią natomiast podstawę do zmiany terminu zakończenia robót. W takim przypadku Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 2 tygodnie od zaistnienia sytuacji złoży Wykonawcy pisemne oświadczenie o konieczności przerwania robót i przewidywanym terminie podjęcia ich kontynuacji. Sytuacja taka nie może być powodem odstąpienia od umowy przez Wykonawcę.
	6. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z faktury Wykonawcy.
	7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1.
	8. W przypadku gdy wysokość poniesionej szkody jest większa od kary umownej, a także w przypadku, gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których nie zastrzeżono kary umownej, Strony są uprawnione do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego – niezależnie od tego, czy realizuje uprawnienia do otrzymania kary umownej. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody jest większa od kary umownej, Zamawiający może żądać odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
2. **Rozwiązanie umowy**
3. Strony umowy postanawiają, że oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego, Wykonawca może odstąpić od umowy, gdy Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy lub/i podpisania protokołu odbioru,
4. Zamawiający może odstąpić od umowy bez żadnych roszczeń ze strony Wykonawcy:
	* 1. gdy Wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania przedmiotu umowy przez okres dłuższy niż 30 dni, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, albo opóźnia się z wykonaniem umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ją ukończyć w umówionym terminie (art. 635 k.c),
		2. jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, pomimo pisemnego wezwania go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu,
		3. w przypadku opóźnienia w stosunku do terminów wskazanych w Harmonogramie Rzeczowo - Finansowym,
		4. w przypadku określonym w § 11 ust. 2 lit. d umowy,
		5. w przypadku postawienia Wykonawcy w stan upadłości, rozwiązania firmy lub wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
		6. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy- w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni licząc od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
		7. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p.,
		8. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 p.z.p.,
		9. Powtarzające się sytuacje bezpośredniej zapłaty podwykonawcom na sumę większą niż 5% wartości umowy, na podstawie art. 465 ust. 7
5. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p., Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
6. Czynność odstąpienia od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z określeniem daty odstąpienia od umowy i uzasadnieniem, pod rygorem nieważności.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego albo Wykonawcę strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
	* 1. w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego szczegółową inwentaryzację wykonanej części przedmiotu umowy według stanu na dzień odstąpienia od umowy i zgłosi Zamawiającemu do odbioru,
		2. Wykonawca zabezpieczy wykonaną część przedmiotu umowy w zakresie ustalonym przez strony umowy na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy. Do czasu uznania winy przez którąś ze stron lub wyroku sądowego opłacenie kosztów wykonanego zabezpieczenia obciąża stronę odstępującą od umowy - koszty zabezpieczenia muszą być potwierdzone przez właściwego inspektora nadzoru Zamawiającego,
		3. Wykonawca w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy usunie urządzenia stanowiące jego własność.
8. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
9. Umowne prawo odstąpienia od umowy może być wykonane w terminie do 9 miesięcy od daty wskazanej w § 3 ust. 1 umowy.
10. **Zmiana umowy**
	1. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa w następującym zakresie i warunkach:
	2. zmiany terminu wykonania umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w szczególności, choć nie wyłącznie z uwagi na:
		* + działanie podmiotów trzecich,
			+ wywołanych zmianą obowiązujących przepisów prawa, treścią decyzji administracyjnych,
			+ warunki atmosferyczne
			+ w przypadkach wskazanych w pkt b) i c) poniżej,
			+ w przypadku

o okres nie dłuższy niż okres braku możliwości realizacji prac z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

* 1. zmiany sposobu realizacji Umowy, w tym w obszarze technicznym, technologicznym, organizacyjnym, przyjętych metod, a także polegającej na konieczności wykonania prac zamiennych, spowodowanej w szczególności, choć nie wyłącznie:
		+ - okolicznościami ujawnionymi na etapie prac projektowych,
			- zmianą obowiązujących przepisów prawa lub norm branżowych,
			- treścią decyzji administracyjnych;
	2. zmiany zakresu Umowy (w tym ograniczenie zakresu lub wykonanie prac dodatkowych) jeżeli wykonanie Umowy w pierwotnie zakładanym zakresie stało się niemożliwe lub niecelowe lub zaistniała konieczność zmiany zakresu Umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności z uwagi na:
		+ - zmianą technologii,
			- niedostępności urządzeń i materiałów nie wynikającej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
			- konieczność wprowadzenia zmian wynikającą ze zmiany sposobu realizacji Umowy,
			- zmianą wymagań w zakresie funkcjonalności, w przypadku, gdy taka zmiana spowoduje zoptymalizowane dopasowanie przedmiotu Umowy do potrzeb Zamawiającego

pod warunkiem, że zmiana zakresu Umowy nie będzie przekraczać 30 % pierwotnego zakresu,

* 1. zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy lub zmiany zasad płatności wynagrodzenia w przypadkach zmian Umowy dokonanych na podstawie pkt b) i c) niniejszego ustępu – jako bezpośredni skutek tych zmian i w zakresie w nich przewidzianym, zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy możliwe jest pod warunkiem, wykazania przez niego że w związku ze zmianą Umowy musi on ponieść koszty nie uwzględnione w ofercie,
	2. ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
	3. zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia: do dnia 31.05.2023 r. dla prac budowlanych i do dnia 31.12.2023 r. w zakresie uzyskania koncesji, pozwolenia na użytkowanie w przypadku wyrażenia zgody na powyższe przez Mazowiecką Jednostkę Wdrażania Projektów Unijnych. W przypadku braku przedmiotowej zgody na zmianę terminu Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tym związane, jest on zobowiązany do wykonania umowy w terminie wskazanym w § 3.

Zmiany techniczne i technologiczne (np. zmiana technologii wykonania, zmiana rodzaju, technologii prac) mogą być w szczególności, choć nie wyłącznie wywołane następującymi przyczynami:

* 1. pojawieniem się nowszej – w stosunku do stosowanych w dniu złożenia oferty technologii wykonania prac, pozwalającej na skróceniu czasu wykonania umowy, zmniejszeniu kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
	2. koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w specyfikacji technicznej i ofercie Wykonawcy, jeżeli ich niezastosowanie groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.
	3. Zmiana niniejszej umowy jest również dopuszczalna w każdym spośród przypadków, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 2) – 4) oraz ust. 2 Prawa zamówień publicznych – w zakresie i na warunkach tamże określonych.
	4. Powyższe stanowi katalog zmian, które mogą być wprowadzone jedynie za zgodą stron umowy. Zamawiający zastrzega, iż w celu wprowadzenia zmian do umowy wymagana jest zgoda Mazowieckiej Jednostki Wdrażania Projektów Unijnych.
	5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych postanowienia SWZ, oferty przetargowej oraz przepisy obowiązujących aktów prawnych.
	6. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że – z zastrzeżeniem zmian dopuszczalnych przez przepisy prawa i Umowę – przedmiot Umowy określa również Załącznik nr 6 do SWZ (Opis przedmiotu zamówienia), z uwzględnieniem wszelkich zmian oraz wyjaśnień udzielonych w odpowiedzi na pytania Wykonawców, które miały miejsce w toku postępowania poprzedzającego zawarcie Umowy.
	7. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
1. **Prawo pracy**
	1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane czynności wskazane w pkt. 8 Opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik nr 6 do Umowy (załącznik nr 6 SWZ).
	2. Dokumentowanie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę odbywać się bezie w następujący sposób:
2. w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
* oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcyo zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
* poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcękopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności[[1]](#footnote-1) bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
* zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
* poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych.* Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
	1. Dokumentowanie kontroli spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę odbywać się będzie w następujący sposób:
1. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,
3. żądanie przez Zamawiającego oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów:
	* + - oświadczenia zatrudnionego pracownika,
			- oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
			- poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
			- dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
	1. Ustala się następujące sankcje z tytułu niespełnienia wymagań określonych w art. 95 ust. 1 p.z.p.
4. obowiązek zapłaty przez wykonawcę/podwykonawcę kary umownej w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek,
5. niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
6. w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. **Postanowienia końcowe**
	1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego, po uprzednim wyczerpaniu możliwości ugody.
	2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
	3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności: Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740), ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. poz. 2019, z 2020 r. poz. 288, 875, 1492, 1517).
	4. Umowa została sporządzona w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularzem cenowym

Załącznik nr 2 – Harmonogram rzeczowo-finansowy

Załącznik nr 3 – Wykaz podwykonawców z określeniem zakresu prac

Załącznik nr 4 – Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia z podaniem zakresu czynności

Załącznik nr 5 – Karta Gwarancyjna

Załącznik nr 6 – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)

Załącznik nr 7 – Program Funkcjonalno - Użytkowy ze zmianami

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

**…………………………………………………**

1. Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r*. o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy. [↑](#footnote-ref-1)