

### Istotne postanowienia umowy

Niniejsza umowa została zawarta w Nowym Sączu w dniu \_\_\_\_\_ r. pomiędzy:

**Miastem Nowy Sącz**, 33-300 Nowy Sącz, ul. Rynek 1, NIP: 734-350-70-21, REGON: 491893167  
reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_  
przy kontrasygnacie \_\_\_\_\_,  
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

\_\_\_\_\_  
zwanym dalej **Wykonawcą**  
łącznie dalej zwani **Stronami**, a każdy z osobna **Stroną**.

*W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie podstawowym w myśl przepisów na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą pzp”, Strony zawierają umowę o następującej treści.*

### Przedmiot umowy

#### § 1.

Na mocy niniejszej umowy Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zlecenie polegające na opracowaniu programu funkcjonalno użytkowego wraz z określeniem planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym w celu zaprojektowania i wykonania robót budowlanych dla zadania pn. „DPS dla osób w podeszłym wieku oraz przewlekle somatycznie chorych,” (dalej zwanego „Dokumentacją”)

Symbol według Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych:

71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

1. Umowa niniejsza obejmuje:

- a. Wykonanie 2 wstępnych koncepcji (w ilości 2 egzemplarze) programowo przestrzennych z zagospodarowaniem terenu dla całości zamierzenia inwestycyjnego wraz z zestawieniem pomieszczeń i powierzchni budynku jak również określeniem bilansu terenu i powierzchni niezbędnych do wyłączenia z produkcji rolniczej oraz uzyskaniem (dla wybranej jednej koncepcji przez Zamawiającego) pozytywnej opinii Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Powyższe koncepcja oraz wstępne koncepcje winny obejmować w m.inn
  - i. Proponowane rozwiązania w zakresie infrastruktury sieci i instalacji zewnętrznych (z wstępnym określeniem tras i punktów przyłączenia
  - ii. Zagospodarowanie terenu wraz z określeniem dojazdów dróg dojazdowych, parkingów i wstępnej lokalizacji hydrantów zewnętrznych
  - iii. Rzuty wszystkich kondygnacji
  - iv. Rysunki wszystkich elewacji
  - v. Wizualizacje (co najmniej 4 rysunki obrazujące widok z każdej strony budynku)

- vi. Opis i określenie charakterystycznych parametrów budynku i elementów zagospodarowania terenu
- vii. zestawienie pomieszczeń i powierzchni budynku
- viii. określenie bilansu terenu i powierzchni niezbędnych do wyłączenia z produkcji rolniczej
- b. Wykonanie programu funkcjonalno użytkowego dla zadania pn. „DPS dla osób w podeszłym wieku oraz przewlekle somatycznie chorych,” wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną i określeniem wymogów dostępności budynku dla osób z niepełnosprawnościami w oparciu o zasady Projektowania Uniwersalnego oraz publikacji „Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami” wydanej przez Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju, w branżach:
  - i. architektonicznej
  - ii. konstrukcyjno-budowlanej;
  - iii. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
  - iv. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
  - v. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych;
  - vi. inżynierskiej drogowej.

oraz zawierać i spełniać wszystkie wymogi określone w rozdziale 4 OBWIESZCZENIA MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 10.05.2013r w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego Dz. U. z dnia 24.09.2013 poz. 1129 z póź. zm. Jak również w zakresie:

1. opracowanie planowanych kosztów prac projektowych w celu zaprojektowania i wykonania robót budowlanych dla zadania pn. „DPS dla osób w podeszłym wieku oraz przewlekle somatycznie chorych,”
2. Określenie PKOB projektowanego obiektu
3. jednokrotna aktualizacja planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym na pisemne wezwanie zamawiającego w terminie 15 dni od daty wezwania
4. dostarczenie Zamawiającemu kompletnej Dokumentacji, w wersji papierowej we wskazanej liczbie egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej, zgodnej z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformacyjnych (Dz. U. z 2017r. poz. 2247), edytowalnej (np. format doc, dwg, xml, ath, zuz) oraz nieedytowalnej w formacie „.pdf”, tożsamej z dostarczoną wersją papierową,
5. udzielanie wyjaśnień, odpowiedzi np. na pytania Zamawiającego, wykonawców/ oferentów lub instytucji itd. wraz z dokonywaniem ewentualnych korekt wynikłych z powyższego oraz uzyskanych warunków/opinii w opracowanym programie funkcjonalno użytkowym oraz planowanych kosztach prac projektowych oraz planowanych kosztach robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym sporządzonych w celu zaprojektowania i wykonania robót budowlanych.
6. uczestniczenie w postępowaniu (lub w postępowaniach) o udzielenie zamówienia publicznego mającym na celu wyłonienie wykonawcy robót budowlanych realizowanych w trybie zaprojektuj i wybuduj, na podstawie Dokumentacji stanowiącej

- przedmiot niniejszej umowy, poprzez udzielanie odpowiedzi (w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego) na pytania wykonawców dotyczące dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy,
7. przekazanie Zamawiającemu majątkowych praw autorskich do sporządzonej Dokumentacji oraz wszelkich opracowań sporządzonych w ramach niniejszej umowy, a także prawa własności egzemplarzy,
  8. Uzyskanie Decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wybranej koncepcji przez Zamawiającego
  9. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego warunków przyłączeniowych od gestorów sieci
2. Wykonawca wykonując przedmiot umowy zobowiązany jest uwzględnić wytyczne Zamawiającego ujęte w załączniku nr 4. Założenia programowe na potrzeby opracowania Domu Pomocy Społecznej dla osób w podeszłym wieku oraz przewlekle somatycznie chorych.
  3. Wszelka Dokumentacja (w tym projekty oraz koncepcje programowo-przestrzenne) oraz opracowania sporządzone przez Wykonawcę celem wykonania niniejszej umowy, a nadto zmiany wprowadzone do tych dokumentów, zwane są dalej łącznie **Dokumentacją**.
  4. Szczegółowy opis przedmiotu niniejszej umowy określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).
  5. Przyjęte rozwiązania programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) muszą uwzględniać potrzeby Zamawiającego i odpowiadać mają zasadom wiedzy technicznej uwzględniać zasady Uniwersalnego Projektowania, obowiązującym Polskim Normom i przepisom techniczno-budowlanym, a w szczególności muszą być zgodne z przepisami:
    - a. Ustawą Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.)
    - b. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i wszystkimi wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi,
    - c. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Programu Funkcjonalno-Użytkowego
    - d. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
    - e. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
    - f. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa
    - g. Rozporządzeniem ministra pracy i polityki społecznej z dnia 23 sierpnia 2012 r. w sprawie domów pomocy społecznej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.734 ze zm.), oraz Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. z 2019 r. poz.595).

- h. Standardami dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami” wydanej przez Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju – poradnik <https://www.gov.pl/web/rozwoj/standardy-dostepnosci-budynkow-dla-osob-z-niepelnosprawnosciami>
  - i. Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz.U.2021.710 t.j. z dnia 2021.04.16
  - j. ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA KULTURY I DZIEDZICTWA NARODOWEGO z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków Dz.U.2021.81 t.j. z dnia 2021.01.14
6. Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w parku podworskim w Zawadzie w Nowym Sączu przy ul. Nawojowskiej 159A (działka 239/8 obr. 110 w Nowym Sączu) i jest wpisany do rejestru zabytków pod Ks. A-658 decyzją z dnia 23.03.1992r. zgodnie z załącznikiem nr 6 lokali
7. Zamawiający zastrzega iż zakres opracowania dotyczący zagospodarowania terenu automatycznie się rozszerza o przyległe nieruchomości, które z racji dostępności mediów, będą podlegały opracowaniu dokumentacji projektowej i uzgodnieniach (np. zjazdy, przyłącza sieci itp.)

### **Oświadczenia Wykonawcy**

#### **§ 2.**

Wykonawca oświadcza, że:

1. posiada środki finansowe, odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania umowy oraz zobowiązuje się wykonać umowy przy zachowaniu należytej staranności,
2. zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do należytego wykonania przez niego umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów,
3. gwarantuje wykonanie umowy przez osoby posiadające wymagane przygotowanie zawodowe, a także posiadające doświadczenie określone w SIWZ w zakresie wymaganym w SIWZ.
4. Wykonawca zobowiązuje się, iż udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu przedmiotu Umowy będzie wynosił co najmniej 10% począwszy od 1 stycznia 2022 r. oraz co najmniej 30% począwszy od 1 stycznia 2025 r.

### **Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie Dokumentacji Projektowej**

#### **§ 3.**

1. Dokumentacja zawiera wymagane prawem opinie, uzgodnienia, sprawdzenia rozwiązań projektowych oraz oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową a także obowiązującymi przepisami i normami, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, w szczególności na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót projektowo - budowlanych niezbędnych dla wykonania i uzyskania użytkowania obiektu określonego w § 1 ust. 1 zgodnie z przeznaczeniem.
2. W celu sporządzenia Dokumentacji Wykonawca jest zobowiązany do:

- a. uzyskania materiałów niezbędnych do projektowania,
  - b. uzyskania we własnym zakresie wszystkich niezbędnych uzgodnień wymaganych przepisami prawa oraz opinii i sprawdzeń rozwiązań w zakresie wynikającym z przepisów,
  - c. zapewnienia wzajemnego skoordynowania technicznego opracowań projektowych, uwzględnienia zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy i specyfiki projektowanego obiektu budowlanego,
  - d. wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
  - e. bieżącej współpracy z Zamawiającym, a w tym celu w szczególności:
    - i. uczestniczenia na żądanie Zamawiającego w spotkaniach koordynacyjnych w okresie projektowania w siedzibie Zamawiającego w celu omówienia postępu prac nad projektami oraz w celu konsultacji i bieżącego zatwierdzania przez Zamawiającego proponowanych rozwiązań projektowych,
    - ii. uwzględniania uwag wnoszonych przez Zamawiającego lub wskazywanie przyczyny merytorycznej lub prawnej, dla których niemożliwe jest uwzględnienie uwag Zamawiającego,
  - f. uzgodnienia Dokumentacji z Zamawiającym, przez co rozumie uzgadnianie Dokumentacji na etapie jej opracowywania i uzyskanie zatwierdzenia Dokumentacji przez Zamawiającego po zakończeniu prac, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. a, a nadto zatwierdzenia Dokumentacji przez Zamawiającego po zakończeniu prac, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. b, (w tym uwzględnienia w harmonogramie prac terminu określonego w niniejszej umowie od daty złożenia Zamawiającemu egzemplarzy Dokumentacji w wersji papierowej przeznaczonych na ocenę i akceptację dokumentów).
3. Dla wyeliminowania wątpliwości Strony zgodnie przyjmują, iż warunkiem koniecznym przystąpienia do jakichkolwiek prac projektowych w zakresie dokumentacji o której mowa w § 1 ust. 1 lit. b jest uprzedni odbiór przez Zamawiającego koncepcji programowo-przestrzennej, o której mowa w § 1 ust. 1 lit. a. Przystąpienie lub prowadzenie przez Wykonawcę prac projektowych bez uprzedniego odbioru koncepcji programowo-przestrzennej nie będzie traktowane przez Zamawiającego jako czynność związana z wykonaniem niniejszej umowy, w związku z czym nie uprawnia Wykonawcy do żądania jakiegokolwiek wynagrodzenia z tego tytułu. Powyższy zakaz nie dotyczy tych czynności Wykonawcy, które są bezpośrednio związane z uzyskaniem od właściwych organów administracji publicznej stosownych pozwoleń, uzgodnień lub decyzji, a które to w świetle powszechnie obowiązującego prawa (w tym m.in. Prawa Budowlanego) są konieczne do uzyskania decyzji – pozwoleń na budowę Zamierzenia Inwestycyjnego. Wykonywanie czynności, o których mowa w zdaniu poprzedzającym wymaga uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym.
4. Wykonawca ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść Dokumentacji, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia. Wykonawca zobowiązuje się stosować optymalne rozwiązania funkcjonalno – użytkowe. Zamawiający ma decydujący wpływ na te rozwiązania, przy czym za zgodność tych rozwiązań z przepisami prawa, niniejszą umową, ich skuteczność oraz przydatność z punktu widzenia celu, któremu mają one służyć, odpowiedzialność ponosi wyłącznie Wykonawca.
5. W przyjętych rozwiązaniach zastosowane będą wyroby (materiały i urządzenia) budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r. 1186 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 215 z późn. zm.).

6. W Dokumentacji określone będą jedynie parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów. W braku takiej możliwości, Wykonawca może wskazać nazwy handlowe kilku typów wyrobów, ustalając jednocześnie prawo zastosowania wyrobów równoważnych.
7. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu ewentualne propozycje zmian technologii, wyrobów lub sposobów realizacji wykonania przyszłych robót budowlanych, jeżeli mogą one w istotny sposób wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji Zamierzenia Inwestycyjnego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami branżowymi, z należytą starannością wynikającą z wykonywania zawodu oraz według najlepszej woli i wiedzy, a także z poszanowaniem interesów Zamawiającego.
9. Wszelkie opłaty i koszty związane z uzyskaniem wymaganych decyzji, pozwoleń, uzgodnień i opinii, niezbędnych do zrealizowania umowy, ponosi Wykonawca.

### Terminy

#### § 4.

1. Umowa jest zawarta na czas oznaczony, z tym że Wykonawca:
  - a. w terminie do **3 miesięcy** od daty podpisania umowy – przekaże Zamawiającemu koncepcje, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. a;
  - b. do dnia **6 miesięcy** od daty podpisania umowy – przekaże Zamawiającemu Dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 3 lit. b.,

### Wynagrodzenie

#### § 5.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy wynosi łącznie netto \_\_\_\_\_ zł, (słownie: \_\_\_\_\_), co po doliczeniu obowiązującej stawki podatku od towarów i usług w wysokości 23 % daje kwotę brutto: \_\_\_\_\_ zł, (słownie: \_\_\_\_\_).
2. Dla wyeliminowania wątpliwości uznaje się, że Wykonawca w wynagrodzeniu uwzględnił wszelkie dodatkowe elementy zamówienia, nieokreślone szczegółowo, ale niezbędne dla wykonania umowy, a Wynagrodzenie w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności zaistniałe w związku z wykonywaniem umowy, w tym koszty wykonania Dokumentacji Projektowej, przeniesienia majątkowych praw autorskich i własności egzemplarzy, pełnienia nadzoru autorskiego, uzgodnień, opinii, doprecyzowania Dokumentacji Projektowej albo jej poprawiania, uzyskania materiałów do projektowania, a także wszelkie prace i wydatki dodatkowe bądź inne, czy to odrębnie lub szczegółowo wymienione bądź określone w umowie, czy nie, które albo są nieodzowne w celu wykonania i ukończenia umowy, albo mogą się stać nieodzowne w celu przewyższenia takich ryzyk lub nieprzewidzianych okoliczności przed wykonaniem przedmiotu.
3. Uznaje się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie należności publicznoprawne i inne opłaty związane z wykonywaniem umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie.

### Zasady rozliczeń

#### § 6.

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie dwoma fakturami częściowymi wystawionymi po zakończeniu i odebraniu przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej zgodnie z § 7, z tym że:
  - a. po zakończeniu prac, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. a – 20% (słownie: dwadzieścia procent)

- wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, co stanowi kwotę \_\_\_\_\_ zł (słownie złotych: \_\_\_\_\_/100) brutto,
- b. po zakończeniu prac, o których mowa w § 1 ust. 3 lit. b – 80% (słownie: osiemdziesiąt procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, co stanowi kwotę \_\_\_\_\_ zł (słownie złotych: \_\_\_\_\_/100) brutto.
2. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie przelewem na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 21 dni od daty przedłożenia poprawnych faktur/ustrukturyzowanych faktur elektronicznych wystawionych z zgodnie podziałem określonym w § 6 ust. 1 lit a i b.
  3. **Fakturę VAT/ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wystawić na Nabywca: Miasto Nowy Sącz, Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz NIP: 734-350-70-21, Odbiorca: Urząd Miasta Nowego Sącza, Rynek 1 33-300 Nowy Sącz.**
  4. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP: 734-350-70-21 i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT/ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

### Odbiór

#### § 7.

1. Miejscem odbioru wykonanej Dokumentacji Projektowej będzie siedziba Zamawiającego.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Dokumentację w:
  - a. w wersji papierowej w liczbie 6 egzemplarzy
  - b. w wersji elektronicznej, o której mowa w § 1 ust. 1 lit. f. w liczbie 2 egzemplarzy na nośniku CD lub DVD
3. Do przekazywanej Dokumentacji Projektowej Wykonawca załączy wykaz opracowań oraz oświadczenie, że dokumentacja nie ma wad prawnych i fizycznych, jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz normami i że została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. W terminie 14 dni od przekazania Dokumentacji Projektowej Zamawiający ma prawo zgłaszania uwag i żądania wprowadzenia poprawek, modyfikacji i zmian, a Wykonawca zobowiązany jest w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego te uwagi i zmiany uwzględnić lub wskazać przyczyny merytoryczne lub prawne, dla których niemożliwe jest uwzględnienie uwag. W przypadku uwzględnienia uwag Zamawiającego ust. 3 stosuje się odpowiednio.
5. Z czynności odbiorowych sporządzony zostanie protokół zdawczo-odbiorczy, który wraz z wykazem opracowań i oświadczeniem, o którym mowa w ust. 3, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT/ustrukturyzowanej faktury elektronicznej.
6. W przypadku ujawnienia wad w Dokumentacji Projektowej w trakcie realizacji Zamierzenia Inwestycyjnego Wykonawca jest zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady Dokumentacji Projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji Zamierzenia Inwestycyjnego.
8. Zamawiający po stwierdzeniu wady może:
  - a. żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmuje naprawy i obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku,
  - b. odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się usunąć w terminie odpowiednim dla Zamawiającego,
  - c. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wada nie da się usunąć w odpowiednim dla Zamawiającego terminie, lecz nie ma charakteru istotnego.

### **Podwykonawcy**

#### **§ 8.**

1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić w razie potrzeby udział w opracowaniu projektowym osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych.
2. Wykonawca może powierzyć w części lub w całości wykonanie przedmiotu umowy podwykonawcom wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Za prace podwykonawców, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność – jak za swoje prace.
4. Wykonawcy przystępujący wspólnie do wykonania zamówienia odpowiadają wobec Zamawiającego solidarnie. Umowa o wspólne wykonanie zamówienia stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

### **Prawa autorskie**

#### **§ 9.**

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu Prawa autorskiego, stworzonych w ramach wykonywania przedmiotu umowy
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wyłączne prawo do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do wszystkich utworów w rozumieniu prawa autorskiego, stworzonych w ramach wykonywania przedmiotu umowy, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono wyżej wymienione utwory, które przekaże Zamawiający stosownie do postanowień niniejszej umowy.
3. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów będzie mógł korzystać z nich w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
  - a. utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręczne i odmianami tych technik,
  - b. wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego
  - c. wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE,
  - d. wprowadzanie do pamięci komputera,
  - e. wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu przez Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
  - f. udostępnianie Wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
  - g. najem, dzierżawa,
  - h. wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu z przedmiotami i kosztorysami inwestorskimi,
  - i. rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
  - j. przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
4. Postanowienia ust. 3 stosuje się odpowiednio do zmian utworów w ramach nadzoru autorskiego.



5. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 3 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
6. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się, że nie będzie korzystał ze swoich osobistych praw autorskich do jakiegokolwiek utworu w zakresie, w którym wykonanie takich praw uniemożliwiłoby lub utrudniło korzystanie z utworu, w tym jego modyfikację lub upublicznienie przez Zamawiającego. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wyłącznego wykonywania osobistych praw autorskich, z tym zastrzeżeniem, iż Zamawiający uprawniony jest przenieść takie upoważnienie na osoby trzecie. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego potwierdzić w formie pisemnej upoważnienie do wykonywania przez Zamawiającego lub wskazaną przez niego osobę trzecią, osobistych praw autorskich do utworów wykonanych przez Wykonawcę ((w tym jego pracowników i współpracowników).
7. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby, którym będą przysługiwały osobiste prawa autorskie do jakiegokolwiek utworu powstałego przy realizacji umowy nie będą korzystały ze swoich osobistych praw autorskich do takich utworów.
8. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
  - a. przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń,
  - b. w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania,
  - c. poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
9. Jeżeli do czasu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego do utworów, które zostaną odebrane przez Zamawiającego, nastąpi z chwilą odstąpienia od umowy.

### **Gwarancja i rękojmia**

#### **§ 10.**

1. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne. Termin rękojmi upłynie wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, nie krócej niż 3 lata licząc od daty odbioru końcowego robót budowlanych, wykonanych na podstawie przekazanej Dokumentacji Projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres wskazany w ust. 1. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
3. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek obowiązków z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane opracowania będące częścią Dokumentacji.
4. Zgłoszone wady Wykonawca będzie usuwał w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Jeżeli taki termin nie zostanie wyznaczony, wady winny zostać usunięte w terminie 14 dni od zgłoszenia.

5. Jeżeli wady w wykonanych przez Wykonawcę Dokumentacji nie nadają się do usunięcia lub według oceny Zamawiającego ich usunięcie jest niecelowe lub utrudnione, Zamawiający ma prawo wg swojego wyboru (niezależnie od uprawnień przysługujących na zasadach ogólnych k.c.) do:
  - b. obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy;
  - c. odstąpienia od umowy, w przypadku, gdy wady uniemożliwiają lub istotnie utrudniają wykonanie Zamierzenia Inwestycyjnego lub jego części w szczególności wpływają na bezpieczeństwo osób i mienia, przy czym prawo to może zostać wykonane w terminie do upływu do okresu udzielonej gwarancji i rękojmi.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania**

#### **§ 11**

1. Tytułem należytego wykonania umowy Strony ustalają zabezpieczenie na rzecz Zamawiającego w wysokości **5 %** wynagrodzenia całkowitego podanej w ofercie, co stanowi kwotę ..... **PLN** (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie w kwocie określonej w ust. 1 powyżej wniesione zostało przez Wykonawcę w dniu podpisania umowy, w formie:.....
4. Komplet dokumentów potwierdzających wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia stanowi **załącznik nr 5** do umowy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Z zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje w szczególności prawo do pokrycia kar oraz odszkodowania uzupełniającego, o których mowa odpowiednio w §13
6. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może dokonać zmiany formy zabezpieczenia, wskazanej w ust.1 na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 451 ust. 1 ustawy pzp. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
7. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia.
8. Zamawiający dokona zwrotu 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni, licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót, pozostawiając 30% kwoty jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
9. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie terminu, o którym mowa w § 10 ust. 1.
10. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy (jeżeli dotyczy).
11. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron nie powoduje upadku podstawy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. Treść gwarancji ubezpieczeniowej bądź bankowej mogącej stanowić zabezpieczenie należytego wykonania umowy wymaga wcześniejszej akceptacji Zamawiającego.

### **Odstąpienie od umowy**

#### **§ 12.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w przepisach powszechnie obowiązujących w szczególności w przypadku zaistnienia okoliczności powodujących iż w interesie Zamawiającego nie leży kontynuowanie umowy, a ponadto, jeżeli Wykonawca:

- a. nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
  - b. pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu ich zakończenia zgodnie z niniejszą umową,
  - c. podzleca całość robót albo ich jakąkolwiek część, lub dokonuje cesji umowy, jej części bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w przepisach powszechnie obowiązujących, a ponadto, jeżeli Zamawiający:
    - a. uporczywie narusza istotne postanowienia umowy i pomimo wezwania go do zaniechania naruszeń, nie przywraca stanu zgodnego z umową,
    - b. pozostaje w zwłoce w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach opisanych w niniejszej umowie co najmniej 60 dni,
  3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.
  4. Odstąpienie od umowy ma skutek na przyszłość w zakresie wzajemnych rozliczeń w sposób nie umniejszający prawa domagania się kar umownych. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia jedynie za kompletne części Dokumentacji Projektowej wskazane jako koncepcja programowo-przestrzenna w § 1 ust. 1 lit. a oraz dokumentacja w § 1 ust. 1 lit. b (przez co należy rozumieć zrealizowane przez Wykonawcę wszystkie opracowania, które zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy składają się na kompletne części i które to zrealizowane zostały przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od niniejszej umowy, a nadto: które to zostały odebrane (ich wykonanie zostało potwierdzone) do tego dnia przez Zamawiającego).
  5. Dla potrzeb związanych z odstąpieniem od niniejszej Umowy, Strony zgodnie przyjmują, iż wartość prac Wykonawcy składających się na poszczególny - kompletną część przedmiotu umowy, wyraża się kwotami wskazanymi w § 5 ust. 1 lit a i b Umowy (w stosunku do każdej ze wskazanych tam części).
  6. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.

### Kary umowne

#### § 13.

1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczania i dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, przy czym kary umowne podlegają sumowaniu.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - a. odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1,
  - b. zwłoki Wykonawcy w przekazaniu Dokumentacji Projektowej w terminie, o którym mowa w § 4 ust.1 lit.a w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - c. zwłoki Wykonawcy w przekazaniu Dokumentacji Projektowej w terminie, o którym mowa w § 4 ust.1 lit.b w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,

- d. zwłoki Wykonawcy w wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w § 1 ust. 1 lit. b pkt. 3 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - e. zwłoki Wykonawcy w wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w § 1 ust. 1 lit. b pkt. 5 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - f. zwłoki Wykonawcy w wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w § 1 ust. 1 lit. b pkt. 6 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - g. zwłoki Wykonawcy w wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w § 1 ust. 1 lit. b pkt. 7 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - h. zwłoki Wykonawcy w wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w § 10 ust. 4 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcę karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1,
  4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
  5. Za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobie trzeciej przez Wykonawcę z innych tytułów, Wykonawca odpowiada według zasad określonych w Kodeksie cywilnym.
  6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  7. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty. Kara umowna z tytułu zwłoki w naruszeniu jakiegokolwiek zobowiązania umownego nie może być łącznie wyższa niż 30% brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
  8. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty.
  9. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

### **Zmiana umowy**

#### **§ 14.**

1. Zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt. 1pzp Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy, w zakresie:
  - a. terminu wykonania umowy (o czas, o jaki wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy) w przypadku:
    - i. opóźnień organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie,
    - ii. konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia (ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy,

- iii. wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia,
- iv. wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,
- v. zmiany warunków technicznych gestorów sieci, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy,
- vi. opóźnienia gestorów sieci w zakresie wydania warunków przyłączeniowych pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich warunków ich otrzymania,
- vii. zmiany opisu przedmiotu Umowy lub innych obowiązków Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia, co nastąpiło na podstawie ust. 1 lit. b lub dopuszczalnej na podstawie przepisów pzp,
- viii. zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert,
- ix. wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,
- x. opóźnienia Zamawiającego w akceptacji Dokumentacji projektowej lub jej elementów, w tym koncepcji programowo-przestrzennej, co spowoduje opóźnienie Wykonawcy w realizacji dalszych zobowiązań wynikających z umowy,
- b. przedmiotu umowy w przypadku, gdy:
  - i. w trakcie realizacji umowy wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do projektowanego obiektu, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych; wystąpienie powyższych okoliczności uprawnia strony do zmiany Umowy w zakresie, w jakim informacje znajdujące się w dokumentacji postępowania okażą się niezgodne z zastanym stanem rzeczywistym,
  - ii. w trakcie realizacji zamówienia konieczna okaże się zmiana opisu przedmiotu zamówienia, której wprowadzenie jest wynikiem:
    - rozwoju technicznego, technologicznego w zakresie materiałów budowlanych a wprowadzenie zmiany spowoduje, że zaprojektowane rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych,
    - zmian wymagań Zamawiającego co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych projektowanego obiektu,
    - zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia,

- zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w opisie przedmiotu zamówienia lub umowie i zastąpienie dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami;
- wystąpienie powyższych okoliczności umożliwia Stronom zmianę umowy poprzez zmianę obowiązków Wykonawcy lub opisu przedmiotu zamówienia, w tym przede wszystkim poprzez wprowadzenie nowych lub innych rozwiązań technicznych, technologicznych, jakie mają być zastosowane w projektowanym obiekcie, albo zmiany materiałów oczekiwanych dotychczas przez Zamawiającego, pod warunkiem że wprowadzane modyfikacje nie zmieniają przeznaczenia projektowanego obiektu oraz ogólnego charakteru umowy, a przy tym są niezbędne do realizacji celu umowy,
- c. osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sytuacji, gdy zmiana będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać doświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu, a Wykonawca otrzymałby w ramach kryterium oceny ofert „Doświadczenie kadry wykonawcy” co najmniej tyle samo punktów za doświadczenie i kwalifikacje zastępującej osoby, co osoby wskazanej w ofercie,
  - d. zmiana podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca, ubiegając się o zawarcie umowy, w sytuacji gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu, jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu,
2. W przypadku stwierdzenia okoliczności związanych z wystąpieniem choroby zakaźnej, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość należytego wykonania umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie terminu jej wykonania, sposobu wykonania przedmiotu umowy, zakresu świadczenia Wykonawcy lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.
  3. Jeżeli zmiany, o których mowa w ust. 1 i 2 umowy, mają wpływ na wysokość wynagrodzenia, dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
  4. W przypadku zaktualizowania się przesłanek uzasadniających zmianę umowy Wykonawca zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek o zmianę umowy wraz z jego uzasadnieniem oraz dokumentacją w niezbędnym zakresie dla wykazania powołanych faktów. Zmiana umowy dla swej ważności wymaga zachowania formy pisemnej.

#### **Przedstawiciele Stron**

##### **§ 15.**

1. Strony ustalają, że dla bieżącej współpracy, uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy ustanawiają swoich przedstawicieli w osobach:
  - 1) ..... , email..... , tel..... jako przedstawiciel Zamawiającego,
  - 2) ..... , email..... , tel..... jako przedstawiciel Wykonawcy.
2. Zmiana przedstawiciela Strony, o którym mowa w ust.1 w toku wykonywania umowy nie wymaga zawarcia aneksu w formie pisemnej, lecz każdorazowego poinformowania drugiej Strony z zachowaniem formy pisemnej.
3. Zastrzega się, że osoby, o których mowa w ust. 1, nie posiadają upoważnienia do podejmowania decyzji powodujących zmianę warunków niniejszej umowy, w szczególności wzrostu kosztów i zwiększenie lub zmianę zakresu przedmiotu umowy.

#### **Postanowienia końcowe**

**§ 16.**

1. Adresami do korespondencji są adresy wskazane we wstępie umowy. Doręczenia dokonane na te adresy, w tym doręczenia *per aviso*, uznaje się za skuteczne również w przypadku zmiany adresu w trakcie trwania umowy i po jej zakończeniu, chyba że druga strona zawiadomiła uprzednio na piśmie listem poleconym nadawcę o zmianie adresu.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniego pisemnego uzgodnienia warunków cesji przez obie strony. Dotyczy to także podwykonawców realizujących przedmiot umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy prawa zamówień publicznych, kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz przepisów wykonawczych.
4. W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy Strony będą dążyły do jego polubownego załatwienia a po bezskutecznym wyczerpaniu tego sposobu poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Załącznik Nr 1: Umowa o wspólne wykonanie zamówienia – jeżeli występuje.
2. Załącznik Nr 2: Oferta Wykonawcy.
3. Załącznik Nr 3: Klauzula informacyjna RODO dotycząca przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego.
4. Załącznik Nr 4: Założenia programowe na potrzeby opracowania Domu Pomocy Społecznej dla osób w podeszłym wieku oraz przewlekle somatycznie chorych.
5. Załącznik Nr 5: Komplet dokumentów potwierdzających wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia

**Wykonawca**

**Zamawiając**