

SPZ.271.60.2022

**Towarzystwo Budownictwa  
Społecznego Sp. z o.o.  
Al. 3 Maja 31  
97 – 300 Piotrków Trybunalski**

## Zaproszenie do negocjacji

w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 305 pkt 1 w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), pn.:

**Pełnienie zastępstwa inwestycyjnego dla nieruchomości zabudowanych będących własnością Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz lokali mieszkalnych będących własnością Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w nieruchomościach wspólnot mieszkaniowych.**

**Zapraszam do negocjacji w sprawie warunków realizacji ww. zamówienia**, polegającego na wykonaniu w zastępstwie Miasta czynności zastępstwa inwestycyjnego w zakresie przygotowania i realizacji postępowań przetargowych na roboty budowlane, modernizacyjne i remontowe, organizacji, prowadzenia, koordynacji, nadzorowania, zarządzania, a także sprawozdawczości i rozliczania procesów inwestycyjnych związanych z budową, przebudową, modernizacją, remontem objętych umową dzierżawy nieruchomości zgodnie z przyjętym i zatwierdzonym planem robót dla nieruchomości wskazanych w załącznikach 1 i 2, na które zapewnione są środki finansowe w budżecie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

**Negocjacje odbędą się w dniu 30.12.2022 r. o godz. 08.00 w siedzibie TBS Sp. z o.o.**

Jeżeli w zaplanowanym czasie negocjacje nie zakończą się, Zamawiający przewiduje możliwość kontynuowania negocjacji w obustronnie uzgodnionym nowym terminie – dopuszcza się kontynuację negocjacji z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej, tj. za pośrednictwem poczty elektronicznej:

adres Zamawiającego: b.krol@piotrkow.pl

adres Wykonawcy: [sekretariat@tbs.piotrkow.pl](mailto:sekretariat@tbs.piotrkow.pl)

**Przedmiotem negocjacji, w szczególności będzie cena za świadczenie usługi w latach 2023-2025.**

**Zamawiający wymaga, aby Wykonawca:**

1. wykonywał siłami własnymi kluczowe części zamówienia polegające na:
  - 1) przygotowaniu i realizacji postępowań przetargowych na roboty budowlane, modernizacyjne i remontowe,
  - 2) sprawozdawczości i rozliczania procesów inwestycyjnych związanych z budową, przebudową, modernizacją, remontem.

Główny kod CPV:

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

Dodatkowe kody CPV:

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

71530000-2 - Doradcze usługi budowlane

71540000-5 - Usługi zarządzania budową

71541000-2 - Usługi zarządzania projektem budowlanym

**URZĄD MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO**  
Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Tryb.

t: 44 732 77 01, 44 732 77 33, f: 44 732 77 35

bezpłatna infolinia: 800 241 251

e: e-urząd@piotrkow.pl [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl)

e-PUAP: /5w837chbcv/skrytka

**Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że:**

1. nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp,
2. nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
3. łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym używanych przy wykonywaniu tego zadania wynosił co najmniej 10%, zgodnie z art. 68 ust. 3 z art. 36a ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych.

**Zgodnie z art. 217 ust. 1 ww. ustawy, przekazuję informacje niezbędne do przeprowadzenia postępowania:**

1. Projektowane postanowienia umowy.
2. Załącznik nr 1 i 2 – nieruchomości objętych dzierżawą.
3. Wzór oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 o niepodleganiu wykluczeniu.
4. Wzór oświadczenia o pojazdach samochodowych, w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym.

**Informuję, że z przebiegu negocjacji i poczynionych ustaleń zostanie sporządzony protokół.**

**W przypadku udziału w negocjacjach innych osób niż uprawnione do reprezentacji zgodnie z aktualnymi informacjami ujawnionymi w odpowiednim rejestrze lub innym równoważnym dokumencie wydanym przez właściwy organ sądowy lub administracyjny proszę przekazać stosowne pełnomocnictwa upoważniające te osoby do udziału w negocjacjach.**

Ponadto informuję, że najpóźniej wraz z zawarciem umowy w sprawie ww. zamówienia będą Państwo zobowiązani do przekazania Zamawiającemu:

1. **Kopii opłaconej polisy**, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia - suma ubezpieczenia nie mniejsza niż 1.500.000,00 zł, **wraz z dowodem opłacenia składki.**
2. **Oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp** o niepodleganiu wykluczeniu.
3. **Oświadczenia o pojazdach samochodowych**, w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym, używanych przy wykonywaniu zamówienia na podstawie art. 68 ust. 3 w zw. z art. 35 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych.

Pouczenie:

Do oświadczeń i dokumentów składanych przez wykonawcę w postępowaniu zastosowanie mają w szczególności przepisy: rozporządzenia Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.

**Adam Karzewnik**  
**II Zastępca Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego**  
*/podpisano elektronicznym podpisem kwalifikowanym/*

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 305 pkt 1 w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), pn.: Pełnienie zastępstwa inwestycyjnego dla nieruchomości zabudowanych będących własnością Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz lokali mieszkalnych będących własnością Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w nieruchomościach wspólnot mieszkaniowych.