

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

ROBOTY BUDOWLANE:

- 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian (wykonanie izolacji i ułożenie płytek)
- 45333100-0 Instalowanie urządzeń regulacji gazu (nowe podejścia gazowe do kotłów)
- 45440000-3 Roboty malarskie

Przedmiot zamówienia:

Zadanie:

Remont Pomieszczeń Kuchennych przy ul. Wojska Polskiego 86-90 w Poznaniu.

Zamawiający: 14 Wojskowy Oddział Gospodarczy, Poznań, ul. Bukowska 34.

Adres robót:

Pomieszczenia kuchenne (budynek nr 66) ul. Wojska Polskiego 86-90 w Poznaniu.

1. Podstawowe dane.

1.1 Opis stanu istniejącego zadania:

Budynek nr 66 znajdujący się w centrum kompleksu, należącego do Centrum Szkolenia Wojsk Lądowych, gdzie na parterze znajduje się kuchnia nr inwentarzowy 14 i przylegające do niej pomieszczenia gospodarcze o nr 11; 12; 13; 15; 16, oraz pomieszczenia socjalne znajdujące się w piwnicy tego budynku opatrzone nr inwentarzowymi nr 05; 04; 06. Remontem objęto te właśnie pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 231,07 m². W budynku znajdują się następujące instalacje: elektryczna 220 V, wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, gazowa, wentylacyjna i odgromowa.

1.2. Opis zamierzenia remontowego.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania robót związanych z wykonaniem izolacji podłóg kuchennych i zabezpieczenie w ten sposób stropów, przez które przesącza się woda. Remont obejmuje wymianę płytek podłogowych w pomieszczeniach na parterze, oraz prace malarskie sufitów i ścian. W pomieszczeniach znajdujących się bezpośrednio pod kuchnią prace malarskie sufitów w celu przywrócenia ich do stanu z przed zalania. Ponadto remont obejmuje przyłącza gazowe kotłów użytkownik zwrócił uwagę na konieczność zastosowania elastycznego połączenia kotła z instalacją gazową i elementy wyposażenia kuchni związane z odprowadzaniem wody.

1.3. Zakres stosowania specyfikacji.

Niniejsza specyfikacja techniczna jest stosowana, jako dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji robót budowlanych. Integralną częścią specyfikacji jest Kosztorys inwestorski ślepy stanowiący (odrębny załącznik), który opisuje szczegółowy zakres robót do wykonania.

1.4. Zakres robót objętych specyfikacją.

1.4.1. Wykonanie izolacji i ułożenie płytek:

- Rozebranie płytek i skucie nierówności betonu przy głębokości do 5 cm, 147,410 m²
- Warstwa wyrównawcza pod posadzki 1 cm grubości.
- Wymiana wpustów ściekowych podłogowych szt. Łącznie 12 szt.
- Dwuwarstwowa izolacja z papy asfaltowej 147,410 m²
- Warstwa wyrównawcza grubości 4 cm
- Gruntowanie podłoża preparatem „ATLAS UNI GRUNT” 147,410 m²
- Ułożenie płytek (o wym. 40 x 40) oraz cokolików o wysokości 15 cm (wszystkie elementy wodoodporne).
- Wywiezienie gruzu na wysypisko.

1.4.2. Prace Malarskie:

- Zabezpieczenie podłóg folią.
- Zmycie i zagruntowanie ścian i sufitów mydłem technicznym i zagruntowanie używając preparatu „atlas uni-grunt”.
- Wykonanie dwuwarstwowych gładzi gipsowych na sufitach pomieszczeń socjalnych w piwnicach.
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów łącznie 709,870 m²

1.4.3. Prace związane z instalacjami gazowymi:

- Przeniesienie i zabezpieczenie na czas remontu sprzętów i elementów wyposażenia kuchni, oraz ustawienie ich po zakończonych pracach.
- Demontaż kotłów gazowych 8 szt.
- Demontaż rurociągów stalowych 8 szt.
- Wymiana kurków gazowych 8 szt.
- Wymiana odcinków rury stalowej przy przejściach przez strop 8 szt.
- Podłączenie kotłów gazowych elastycznymi przewodami z rurami spalinowymi.
- Sprawdzenie i wyregulowanie kuchennych kotłów gazowych.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

- Wszystkie roboty budowlane winny być wykonywane pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia, przy zachowaniu obowiązujących przepisów odnośnie bezpieczeństwa i higieny pracy. (Rozporządzenie Ministra

Infrastruktury z 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. Nr z 19 marca 2003r. Nr.47, poz.401).

- Przejęty plac budowy(front robót) należy zabezpieczyć i oznakować zgodnie z wymogami prawa budowlanego i w miarę postępu robót plac budowy winien być porządkowany poprzez usuwanie zbędnych materiałów, sprzętu i zanieczyszczeń zgodnie z przepisami i wymogami w zakresie ochrony środowiska w tym Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. (Dz.U. Nr 62 z 2011r. poz.628 wraz z późniejszymi zmianami).
- Całość robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych”, specyfikacją techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru.
- Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy (front robót) w przeciągu 3 dni od dnia podpisania Umowy.
- Wszelkie zmiany powinny być wprowadzone na piśmie i akceptowane przez Inspektora Nadzoru.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
 - bezpieczeństwo robót i zabezpieczenie ppoż.
 - zabezpieczenie materiałów budowlanych i sprzętu na placu budowy.

2. Materiały.

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów.

Wszystkie materiały stosowane przy wykonywaniu robót powinny być nowe, w gatunku bieżąco produkowanym, odpowiadać wymaganiom norm i przepisów wymienionych w specyfikacji oraz innych niewymienionych, ale obowiązujących norm i przepisów, mieć wymagane polskimi przepisami świadectwa dopuszczenia do stosowania, tj. wymagane:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994r- Prawo Budowlane.
- Zarządzeniem Dyrektora Polskiego Centrum Badań i Certyfikacji z dnia 20 maja 1994r. w sprawie ustalenia wykazu wyrobów podlegających obowiązkowi zgłoszenia do Certyfikacji na znak bezpieczeństwa i oznaczenia tym znakiem.
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994r. w sprawie aprobaty i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 10).

Ponadto zastosowane materiały powinny spełniać następujące kryteria:

a) certyfikat na znak bezpieczeństwa wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych (dla wyrobów wymienionych z Zarządzenia Dyrektora Polskiego Centrum Badań i Certyfikacji z 28 marca 1997r. – MP 22/97 poz.216).

b) certyfikat zgodności z polską Normą lub aprobatą techniczną (dla wyrobów wymienionych z Rozporządzenia MSWiA z 22 kwietnia 1998r. w sprawie wyrobów służących do ochrony przeciwpożarowej, które mogą być wprowadzone do obrotu stosowania wyłącznie na podstawie certyfikatu zgodności Dz.U. 55/98 poz. 30 lub wyrobów, dla których wymaganie takie zawiera dokument odniesienia, którym dokonywana jest ocena zgodności).

c) certyfikat lub deklarację z Polską Normą lub aprobatą techniczną zgodności dla materiałów niewymienionych w pkt. a i b (wg Rozporządzenia MSWiA z 31 lipca 1998r.

w sprawie systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie Dz.U. 113/98 poz.728.

Oferenci mają obowiązek zastosowania do wyceny kosztorysu ofertowego materiałów o charakterystyce technicznej podanej przez Zamawiającego w opisach poszczególnych pozycji przedmiaru robót. Materiały należy opisać (scharakteryzować) we wszystkich pozycjach kosztorysu ofertowego, w których one występują (jak w przedmiarze robót).

3. Sprzęt.

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu.

Sprzęt wykorzystywany do wykonania obiektu musi odpowiadać wymaganiom określonym w obowiązujących w Polskich przepisach. Narzędzia powinny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty na znak bezpieczeństwa „B” w wykonaniu nieiskrzącym.

4. Wykonanie robót.

4.1. Roboty będą wykonywane na terenie Jednostki Wojskowej przy czynnym obiekcie, co wymaga właściwej organizacji robót, a tym samym codziennej obecności na budowie kierownika budowy.

4.2. Ekipy Wykonawcy będą mogły przebywać i wykonywać roboty w obiekcie od poniedziałku do czwartku w godzinach od 7.00 do 15:30, a w piątek od 7.00 do 13.00.

4.3. Sposób poruszania się pracowników Wykonawcy po obiekcie i po terenie kompleksu zostanie ustalony przy przekazaniu placu budowy.

4.4. Organizacja robót będzie w razie potrzeby na bieżąco ustalana lub korygowana z użytkownikiem oraz inspektorem nadzoru. Ze względu na przeznaczenie obiektu, magazynowane materiały i system pracy.

4.5. Wykonawca winien uzgodnić z użytkownikiem oraz inspektorem nadzoru każdą dostawę materiałów

4.6. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ)

4.7. Kontrola, jakości robót będzie prowadzona na bieżąco przez Inspektora Nadzoru ze zwróceniem szczególnej uwagi na ustalenie właściwego harmonogramu wykonywania poszczególnych robót, prawidłowości oraz dokładności ich wykonania.

Przedmiotem kontroli będzie również zgodność z wymaganiami obowiązujących norm, certyfikatów, wytycznych wykonania i odbioru robót a w szczególności z Rozporządzeniem Min, Gosp. Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14.12.1994 r. ze zmianami z dnia 04.02.1999 r. w sprawie „Warunków Technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.

5. Obmiar robót.

Obmiar robót będzie każdorazowo wykonywany w obecności Inspektora Nadzoru i powinien być przeprowadzony zgodnie z obowiązującymi zasadami zarówno na etapie wykonywania jak i po zakończeniu wykonania poszczególnych elementów robót stanowiących odrębną całość obiektu.

6. Odbiór robót.

6.1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o zakończeniu robót budowlanych wraz z załączonym potwierdzeniem zakończenia robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku nieobecności inspektora nadzoru upoważnionym do potwierdzenia zakończenia robót jest Kierownik Infrastruktury 14 WOG. Brak dołączonego potwierdzenia skutkować będzie odesłaniem zgłoszenia bez rozpatrzenia.

6.2 Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru w ciągu 7 dni od daty pisemnego powiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.

6.3 Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zgłoszenia zakończenia robót komplet dokumentów wymaganych przepisami Prawa budowlanego.

6.4 Odbiór końcowy przeprowadzony zostanie komisyjnie przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy, inspektora nadzoru i użytkownika obiektów.

Uwaga: wyszczególniony w specyfikacji zakres robót jest tylko zakresem ogólnym.

Podstawowy zakres robót do wykonania w pomieszczeniach jest podany w przedmiarze robót.