

UMOWA Nr RI.272.70.2024

zawarta w dniu _____.____.2024 r. pomiędzy:

Miastem Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,

reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta – Jerzego Łuźniaka

przy kontrasygnacie

Skarbnika Miasta – Agata Skowrońska

a:

..... ,

z siedzibą

posiadającym numer identyfikacyjny NIP, REGON

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,

dalej w treści umowy zwanymi „**Stronami**”

W wyniku przeprowadzonego postępowania w formie zapytania ofertowego z uwagi, iż wartość zamówienia jest niższa od kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), wobec czego przepisów ustawy pzp nie stosuje się, zamówienie udzielane jest na zasadach określonych w art. 44 ustawy z dnia 27.08.2009r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2024r., poz. 1320 z późn. zm.), niniejszym została zawarta Umowa, o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie kompleksowej usługi sprawowania nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi mającymi na celu realizację zadania inwestycyjnego pn.: **Zagospodarowanie terenu na cele rekreacyjno- wypoczynkowe dla mieszkańców - „Brzozowy Zakątek na Zabobrze” w Jeleniej Górze.**
2. Zamówienie realizowane jest w ramach Jeleniogórskiego Budżetu Obywatelskiego 2024.
3. Wykonawca zobowiązany jest pełnić nadzór inwestorski zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725), a w szczególności z dyspozycją art. 25 i 26.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) zapoznanie się oraz przeanalizowanie dokumentacji projektowej opracowanej przez DFE EKORAJ Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław.
 - 2) sprawdzanie harmonogramu rzeczowo-finansowego przedłożonego przez wykonawcę robót budowlanych;
 - 3) opracowanie, we współdziałaniu z Zamawiającym, wzorów protokołów odbiorowych:
 - a) protokołu częściowego odbioru robót budowlanych,
 - b) protokołu robót zanikowych,
 - c) protokołu konieczności,
 - d) protokołu z rady budowy,
 - e) protokołu zatwierdzenia materiałów.
 - 4) reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, STWiORB, obowiązującymi normami i przepisami, w tym przepisami techniczno – budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej oraz umową na roboty budowlane oraz Harmonogramem rzeczowo-finansowym; w tym zakresie Wykonawca ma prawo wydawać wiążące polecenia co do usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
 - 5) Zamawiający wymaga:
 - a) pobytu na budowie inspektora nadzoru **nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu.**

W przypadku niedopełnienia wymogu obowiązkowej obecności w danym tygodniu na budowie inspektora nadzoru Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy.

- b) aby czas pracy Inspektora nadzoru był dostosowany do czasu pracy wykonawcy robót budowlanych. Każdy pobyt inspektora winien być udokumentowany poprzez wykonywanie dokumentacji fotograficznej (w technice cyfrowej) dokumentującej postęp prac oraz napotkane problemy i zastosowane rozwiązania.

(Dokumentację fotograficzną Wykonawca zobowiązany jest przekazywać Zamawiającemu co najmniej raz w miesiącu – do ostatniego dnia miesiąca);

- 6) Inspektor ma obowiązek do powiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni przed planowaną nieobecnością Inspektora na placu budowy oraz powiadomienia Zamawiającego o osobie zastępującej Inspektora w wykonywaniu jego obowiązków. W przypadku absencji chorobowej, w pierwszym dniu zwolnienia chorobowego, Inspektor ma obowiązek powiadomienia Zamawiającego o swojej nieobecności oraz ma obowiązek do trzech dni roboczych wyznaczyć i powiadomić Zamawiającego o osobie zastępującej Inspektora w wykonywaniu obowiązków na budowie;
- 7) współdziałania z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych, w tym stałe konsultowanie i fachowe doradztwo w celu wspólnego poszukiwania rozwiązań bieżących problemów pojawiających się podczas realizacji inwestycji;
- 8) podejmowania działań dotyczących:
 - a) udzielania Wykonawcy robót budowlanych informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących umowy o roboty budowlane w odniesieniu do nadzorowanych branż,
 - b) wstrzymania robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z umową o roboty budowlane i przepisami BHP i p.poż.,
 - c) akceptacji wbudowanych materiałów, sprzętu oraz środków transportu użytych do robót w nadzorowanych branżach, co do ich zgodności z warunkami umowy z Wykonawcą robót budowlanych,
- 9) nadzoru nad terminowością realizacji robót budowlanych, w szczególności w zakresie dotrzymania terminu ich zakończenia;
- 10) opiniowania (zgłaszanie uwag, zastrzeżeń) umowy o roboty budowlane z podwykonawcą przedstawianej Zamawiającemu przez Wykonawcę robót budowlanych, zgodnie z art. 647 § 2 Kodeksu cywilnego;
- 11) pisemnego zatwierdzania i dopuszczania do wbudowania materiałów budowlanych zgłaszanych przez Wykonawcę robót budowlanych oraz archiwizowanie wniosków materiałowych;
- 12) weryfikacji dokumentów dostarczonych przez Wykonawcę robót budowlanych związanych z odbiorami robót budowlanych (odbiorom robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorom częściowym, odbiorom końcowym), w tym m. in. atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań itp., sprawdzania ilości wykonanych robót oraz kontrola materiałów i urządzeń przed ich wbudowaniem, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 13) kontroli jakości i wartości wykonanych robót budowlanych przed odbiorom robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowym, końcowym;
- 14) dokonywania odbiorów robót budowlanych, w tym:
 - a) odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbioru częściowego,
 - c) odbioru końcowego,

Odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu należy dokonać w terminie do 2 dni roboczych od zgłoszenia tego faktu przez wykonawcę robót budowlanych.
- 15) potwierdzenia faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
- 16) sprawdzania zakresu robót wykonanych w danym okresie w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego;
- 17) kontrolowania rozliczeń budowy, w tym:
 - a) weryfikacja wartości robót wykonanych w poszczególnych okresach rozliczeniowych, w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania szczegółowego rozliczenia częściowego/końcowego,
 - b) sprawdzanie wartości robót wykonanych w danym okresie w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - c) identyfikacja i zgłaszanie zagrożeń związanych z przekroczeniem budżetu poszczególnych pozycji harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - d) kontrolowanie rozliczeń budowy, w tym sprawdzanie wartości robót wykonanych w danym okresie w stosunku do harmonogramu rzeczowo – finansowego;
- 18) udziału w czynnościach mających na celu określenie ewentualnych robót, które nie zostały wyszczególnione w dokumentacji projektowej oraz STWiORB, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy określonego w umowie o roboty budowlane, w tym wydawanie wykonawcy robót budowlanych na piśmie uzgodnionych z Zamawiającym stosownych poleceń;
- 19) weryfikacji i zatwierdzenia protokołów konieczności – jeżeli wystąpi konieczność ich sporządzenia w tym sprawdzanie kalkulacji kosztów ewentualnych robót dodatkowych i zamiennych;
- 20) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych prowadzenia nadzoru inwestorskiego nad ich realizacją w ramach zawartej umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia;
- 21) pisemnego potwierdzenia gotowości obiektu budowlanego lub robót budowlanych do odbioru (po zakończeniu robót budowlanych i wykonaniu niezbędnych prób i sprawdzeń przewidzianych w przepisach odrębnych) oraz nadzór nad należytych urządzeniem i uporządkowaniem terenu inwestycji przez wykonawcę robót budowlanych;
- 22) kontroli wszelkich dokumentów wymaganych od wykonawcy robót budowlanych, niezbędnych do dokonania rozliczenia bądź odbioru inwestycji;

- 23) kontrolowania i weryfikacji podwykonawców i dalszych podwykonawców realizujących roboty budowlane na terenie budowy pod kątem ich prawidłowego zgłoszenia u Zamawiającego oraz okresu prowadzenia robót na budowie;
 - 24) zawiadamiania odpowiednich organów o wypadkach naruszenia prawa budowlanego stwierdzonych w toku realizacji budowy, dotyczących bezpieczeństwa budowy;
 - 25) uczestniczenia na wezwanie Zamawiającego w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych w odstępach 12- miesięcznych licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych;
 - 26) wykonywania czynności innych, nie wymienionych powyżej, a koniecznych do prawidłowej realizacji zamówienia
5. W trakcie trwania realizacji umowy Zamawiający będzie przekazywał na bieżąco Wykonawcy inne dokumenty dotyczące procesu inwestycyjnego, w tym w szczególności kopie umów zawartych przez Wykonawcę robót budowlanych z podwykonawcami, na podpisanie których Zamawiający wyraził zgodę.
6. Realizacja umowy prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z należytą starannością.

§ 2

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest niezwłocznie po podpisaniu umowy złożyć oświadczenia o podjęciu nadzoru inwestorskiego nad budową.
2. **Termin wykonania zamówienia ustala się do dnia 16.12.2024 r. (data podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych).**

§ 3

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: **PLN brutto (słownie złotych:)** w tym należny podatek VAT.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe jest stałe na czas trwania umowy, za wyjątkiem przypadku określonym w ust. 7.
4. Podstawę do określenia wyżej wymienionego wynagrodzenia stanowi złożona i przyjęta oferta.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane ze sprawowaniem nadzoru inwestorskiego, w szczególności koszty:
 - 1) urządzenia stanowiska pracy,
 - 2) zakwaterowania i delegacji,
 - 3) artykułów/środków ochrony bhp,
 - 4) transportu i łączności,
 - 5) urlopów, zwolnień, zastępstw,
 - 6) pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych oraz w dni wolne od pracy - jeżeli zajdzie taka potrzeba,
 - 7) koszty przesyłek pocztowych i kurierskich związanych z wykonywaną usługą stanowiącą przedmiot umowy,
 - 8) koszty wymaganych ubezpieczeń,oraz wszelkie inne, nie wymienione wyżej związane z pracą Inspektorów nadzoru inwestorskiego.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia ryzyko z tytułu wadliwego oszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2.
7. W przypadku zmiany umowy zgodnie z § 8 ust. 1. pkt 1.1 lit a) Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie dodatkowe (WD) wyliczone w następujący sposób:

$$\text{WD} = (\text{W1/pierwotny czas trwania umowy liczony w dniach}) \times 0,5 \times (\text{TD}-30 \text{ dni})$$

gdzie:

W1 – wartość wynagrodzenia pierwotnego brutto wskazana w § 4 ust. 2 Umowy

TD – okres wydłużenia realizacji umowy

§ 4

1. Rozliczenie nastąpi w oparciu o faktury częściowe oraz fakturę końcową wystawioną po zakończeniu przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 2 płatne będzie w równych miesięcznych kwotach w wysokości PLN (słownie złotych:) w tym należny podatek VAT.
3. Suma wartości wszystkich faktur nie może przekroczyć kwoty, o której mowa w § 3 ust. 2 umowy.
4. Termin płatności faktur (częściowych i końcowej) określa się do trzydziestu (30) dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 2 będzie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze
6. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez strony umowy.

7. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonane usługi odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług - art. 108a-108d (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 361).
8. **Dane do faktury:**
- 1) **nabywca:** Miasto Jelenia Góra, Plac Ratuszowy nr 58, 58-500 Jelenia Góra, NIP 611-000-38-99, REGON 230821523,
 - 2) **odbiorca/płatnik:** Urząd Miasta Jelenia Góra, Plac Ratuszowy nr 58, 58-500 Jelenia Góra.
9. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może udzielić na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.

§ 5

1. Usługa ma być świadczona z uwzględnieniem następujących ustaleń:
- 1) Wykonawca robót budowlanych zgłasza pisemnie gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - 2) Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez wykonawcę robót budowlanych robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 2 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
 - 3) Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym wykonawcę robót budowlanych niezwłocznie, nie później niż w dniu następnym po dokonaniu zgłoszenia.
 - 4) Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonywane i odebrane elementy zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym. Dokonanie odbioru częściowego następuje protokołem odbioru częściowego podpisanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz kierownika budowy.
 - 5) Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę robót budowlanych na podstawie oświadczenia kierownika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
 - 6) Odbiór końcowy robót budowlanych nastąpi w terminie do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia Wykonawcy robót o wykonaniu przedmiotu umowy, potwierdzonego przez Koordynatora Inspektorów nadzoru inwestorskiego.
 - 7) Odbiory przeprowadzane będą komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, Inspektorów nadzoru inwestorskiego i przedstawicieli Wykonawcy robót budowlanych.
 - 8) Szczegółowe procedury związane z odbiorami określa umowa z Wykonawcą robót budowlanych (Umowa nr RZ.272.48.2024 r. z dnia2024 r.).

§ 6

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za wypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie z powodu siły wyższej, jeżeli okoliczności zaistnienia siły wyższej będą miały wpływ na wykonanie zobowiązań wynikających z umowy.
2. Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy niezwłocznie poinformuje o tym pisemnie drugą stronę, jednak nie później niż do 10 dni od powzięcia obawy o zaistnienie okoliczności wystąpienia siły wyższej.
3. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która z faktu tego wywodzi skutki prawne.

§ 7

Strony ustalają następujące warunki naliczania kar umownych:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy;
 - 2) za niedopełnienie obowiązków wynikających z art. 25 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane w wysokości 500,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek;
 - 3) za nieterminowe wykonywanie obowiązków określonych odpowiednio w § 1 ust. 4 pkt 5), 6), 14), 16) i 17) umowy w wysokości 200,00 PLN, za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na podjęcie danej czynności;
 - 4) z tytułu naruszenia innych obowiązków umownych w wysokości 100,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek;

- 5) z tytułu:
- a) nieprzedłożenia do zaakceptowania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, w wysokości 1000,00 PLN licząc za każdy dzień zwłoki od daty wyznaczonej na przedłożenie ww. dokumentu;
 - b) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy(om) lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 2% wartości nieuregulowanych zobowiązań, licząc za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w umowie o podwykonawstwo.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.
4. Jeżeli kara umowna przekroczy 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
5. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody Strona może obok kary umownej dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości wykazanej szkody na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
6. Łączna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić strony z tytułu niniejszej umowy wynosi 30% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy.

§ 8

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że:
- 1.1 zmiana warunków wykonania umowy jest konsekwencją wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
- a) zmiany daty zakończenia robót budowlanych, która występuje w konsekwencji zmiany umowy nr RZ.272.48.2024 z Wykonawcą robót budowlanych, zgodnie z § 9 ust. 1 przywołanej umowy.
W przypadku tym, oprócz zmiany terminu realizacji umowy zmianie ulegnie wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie z mechanizmem określonym w § 3 ust. 7 Umowy;
 - b) siły wyższej mającej bezpośredni, udokumentowany wpływ na realizację przedmiotowego zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykazać i uzasadnić w formie pisemnej, w sposób jednoznaczny i nie budzący wątpliwości, że siła wyższa miała wpływ na wykonywanie przez niego przedmiotu umowy;
 - c) zaistnienia okoliczności niezależnych od stron, związanych z COVID 19, które mają lub mogą mieć wpływ na należyte wykonanie przedmiotu umowy. W takim przypadku zastosowania znajdują obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa, w szczególności art. 15 ustawy z 2 marca 2020 o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 340 z późn. zm.);
 - d) zaistnienie nadzwyczajnych sytuacji będących wynikiem konfliktu zbrojnego w Ukrainie pod warunkiem, że czynnik na jaki powołuje się strona ma rzeczywisty wpływ na proces realizacji zamówienia;
 - e) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia - odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego.
- 1.2 dotyczy zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia:
- 1) w przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie (zwiększeniu lub zmniejszeniu) stosownie do zmiany tej stawki, przy czym wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian;
 - 2) w przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonego/ustalanej na podstawie art. 2 ust.3 – 5 ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne – jeżeli te zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, wynagrodzenie netto i brutto może ulec zmianie;
 - 3) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobligowany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
 - 4) zmiany, o których mowa w pkt 1.2 ppkt od 1) – 3) mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia wykonawca może wystąpić do zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana

- ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany.
2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających zastosowanie zapisów pkt 1.1. i pkt. 2, złożyć do Zamawiającego umotywowany, pisemny wniosek o dokonanie stosownych zmian warunków wykonywania umowy, jednakże nie może nastąpić przerwa w świadczeniu usługi.
 3. Jeżeli w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1.1. ppkt 1) konieczna będzie zmiana istotnych postanowień umowy, odpowiednie zapisy umowne zostaną stosownie zmodyfikowane, w sposób zapewniający zgodność ze stanem faktycznym oraz z obowiązującymi przepisami prawa.
 4. W przypadku kiedy wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1.1. skutkować będzie zmianą powodującą modyfikację ogólnego charakteru umowy, wówczas nie przewiduje się wprowadzenia takiej zmiany.
 5. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej.
 6. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 podlega unieważnieniu.

§ 9

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni od powzięcia informacji o następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - a) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia w sposób nie odpowiadający wymaganiom zawartym w SWZ i złożonej ofercie,
 - b) długotrwałego zwolnienia chorobowego lub innej okoliczności uniemożliwiającej świadczenie usługi przez Wykonawcę,
 - c) nie wykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę,
 - d) zajdą okoliczności określone w § 1 ust. 4 pkt 5) umowy,
 - e) odstąpienia bądź rozwiązania umowy o roboty budowlane, a co za tym idzie wygaśnięcia przedmiotu umowy,
 - f) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1-2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej i odebranej części umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strony są zobowiązane skierować konkretne roszczenia na piśmie.
2. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego w ust. 1 roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy przez którąkolwiek ze Stron uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na zgłoszone roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, druga Strona jest uprawniona do wystąpienia na drogę sądową.
4. Strony umowy zobowiązują się do polubownego rozstrzygnięcia sporów wynikłych ze stosowania niniejszej umowy. W przypadku braku polubownego rozwiązania sporu, strony poddają się orzeczeniom sądu powszechnego właściwego dla siedziby Miasta Jelenia Góra.

§ 11

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem zapisów § 10 umowy.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, **dwa** egzemplarze dla Zamawiającego, **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA