UMOWA NR …. ./2021

zawarta w dniu ………..2021 r. w Starych Babicach pomiędzy Gminą Stare Babice mającą swą siedzibę w Starych Babicach, ul. Rynek 32, posiadającą NIP 118-202-55-48, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez: **Sławomira Sumkę – Wójta Gminy Stare Babice**

a

……………………………………………………………………………………………………………………..mającym swoją siedzibę w ……………………………………………………………………………., wpisanym do rejestru przedsiębiorców………………………………………………………………., posiadającym NIP………………………………, REGON …………………….., zwanym dalej Wykonawcą reprezentowanym przez: ……………………………………..

**Nazwa zadania w budżecie:**

RI-291 Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Zielonkach-Parceli

**Nazwa zadania:**

Nadzór inwestorski podczas realizacji zadania inwestycyjnego związanego z rozbudową Szkoły Podstawowej w Zielonkach-Parceli” – branża sanitarna

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U.  poz. 2019, ze zm.), dalej ‘’ustawa pzp’’ została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na sprawowaniu nadzoru inwestorskiego podczas realizacji zadania inwestycyjnego związanego z rozbudową Szkoły Podstawowej w Zielonkach-Parceli” – branża sanitarna.
2. Pełnienie nadzoru inwestorskiego realizowane jest w imieniu i na rzecz Zamawiającego i obejmuje w szczególności:
3. wszystkie czynności przewidziane dla inspektora nadzoru na mocy art. 25 - 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333);
4. analizę merytoryczną dokumentacji technicznej celem właściwej realizacji pod względem kolejności robót, zastosowanych materiałów i rozwiązań technicznych;
5. nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową, umową o wykonanie robót budowlanych wymaganiami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną w zakresie rozwiązań funkcjonalno-użytkowych, technicznych, technologicznych i materiałowych, jakości, trwałości i estetyki wykonania;
6. wypełnianie poleceń inspektora koordynującego czynności nadzoru nad realizacją zadania inwestycyjnego, tj. inspektora w branży konstrukcyjno – budowlanej;
7. kontrolę prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego, jak i potwierdzanie prawidłowości prac wykonanych przez Wykonawcę;
8. żądanie od wykonawców robót budowlanych dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacja projektową lub przepisami obowiązującymi w danym zakresie;
9. sprawdzanie jakości wykonanych robót, montowanych urządzeń, dostarczanych i wbudowywanych wyrobów, a w szczególności zapobieganiu zastosowania wyrobów budowlanych, urządzeń, systemów i wyposażenia nieuzgodnionych przez Zamawiającego, niezgodnych z dokumentacją projektową lub wadliwych oraz nie dopuszczonych do stosowania;
10. sprawdzanie i odbiory robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach, pomiarach, sprawdzeniach i odbiorach technicznych, częściowych, końcowym i przeglądach pogwarancyjnych;
11. opiniowanie – w przypadku propozycji wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów, konstrukcji, urządzeń, sprzętu, wyposażenia, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższym niż przewidziano w dokumentacji projektowej;
12. sprawdzanie przedstawionych przez wykonawcę dokumentów z prób, testów i sprawdzeń wymaganych przepisami, dotyczących wykonanych robót budowlanych, potwierdzenie prawidłowości ich wykonania, osiągnięcie zakładanych parametrów, ocenę bezpieczeństwa w eksploatacji i użytkowaniu, oraz uczestniczenie i nadzór nad próbami i badaniami sieci, instalacji, urządzeń i systemów, łącznie z rozruchem i przekazaniem do eksploatacji;
13. uczestnictwo i sprawdzanie dokumentów z prób, testów i sprawdzeń, które nie były wymagane w umowie oraz dokumentacji projektowej a zostały zlecone przez Zamawiającego na potwierdzenie zgodności wykonanych robót lub użytych materiałów/urządzeń z dokumentacją projektową lub obowiązującymi przepisami;
14. sprawdzanie, kontrolowanie i raportowanie kosztów powstałych w trakcie realizacji robót;
15. kontrolę terminowości wykonanych robót i zgodności przebiegu procesu budowlanego z obowiązującym harmonogramem;
16. inicjowanie i udział w naradach i komisjach technicznych;
17. sprawdzanie protokołów odbioru faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, z oszacowaniem zakresu rzeczowego i finansowego w danym okresie rozliczeniowym, stanowiącymi podstawę do wystawienia faktur;
18. sprawdzanie dostarczanych przez wykonawcę robót budowlanych próbek lub dokumentacji potwierdzającej możliwość przyjęcia do zastosowania materiałów, urządzeń, systemów i elementów, pod względem zgodności z dokumentacją projektową i wymaganiami zamawiającego;
19. dokonywanie wszelkich innych czynności nadzoru, ocen i sprawdzeń, dotyczących wykonania robót budowlanych, zapewnienia bezpieczeństwa przy wykonywaniu prac w czynnym obiekcie, sposobu prowadzenia i koordynacji prac z podmiotami zewnętrznymi;
20. sprawdzenie dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów wymaganych przepisami prawa pod względem kompletności i prawidłowości oraz ewidencjonowanie zmian wprowadzanych w trakcie realizacji robót budowlanych, przed dokonaniem odbioru końcowego;
21. informowanie Zamawiającego o przebiegu robót i sygnalizowanie – z odpowiednim wyprzedzeniem – o wszelkich zdarzeniach mających wpływ na realizację zadania, w tym na jego terminowe zakończenie;
22. potwierdzenie gotowości wykonawcy zadania do odbiorów technicznych, częściowych i końcowego, udział w odbiorach, w tym protokołowanie, sporządzanie notatek oraz protokołów odbioru;
23. udział w przekazaniu obiektu do użytkowania;
24. organizowanie i uczestniczenie w przeglądach w okresie gwarancyjnym i w procedurze usuwania zaistniałych w tym okresie wad, z udziałem Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych;
25. ścisła współpraca z Zamawiającym i udzielanie Zamawiającemu informacji o stanie realizacji robót;
26. udział w przeglądach w okresie rękojmi lub komisjach powoływanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie rękojmi (84 miesiące do dnia odbioru końcowego) udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych, egzekwowanie ich usunięcia i sporządzanie stosownych protokołów.
27. Wykonawca pełnić będzie nadzór inwestorski wizytując i nadzorując realizację robót oraz uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru, przy czym:
28. przez pobyt/wizytację rozumie się sprawowanie nadzoru inwestorskiego na terenie budowy;
29. pobyty/wizytacje powinny odbywać się nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu w dni wyznaczone przez Zamawiającego oraz dodatkowo nie więcej niż dwa razy w tygodniu na wezwanie Zamawiającego lub wykonawcy robót tego samego lub następnego dnia;
30. każdy pobyt powinien być potwierdzony wpisem do dziennika budowy.
31. Wykonawca jest zobowiązany do składania Zamawiającemu pisemnych raportów popartych udokumentowaną dokumentacją fotograficzną z realizacji inwestycji w następującym cyklu:
32. raporty comiesięczne zawierające informacje o stanie zaawansowania inwestycji, analizę zgodności terminów wykonywania robót z przyjętym harmonogramem, informację o kosztach w zakresie zgodności z przyjętymi założeniami oraz harmonogramem, ocenę wykonawców, ocenę jakości wykonywanych robót i występujących głównych problemów. Raporty te należy złożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni po upływie każdego miesiąca kalendarzowego. W  raportach miesięcznych należy dodatkowo udokumentować i opisać zakresy robót zanikających i ulegające zakryciu;
33. raporty interwencyjne dotyczące nagłych, nieprzewidzianych zdarzeń mających wpływ na termin i budżet inwestycji przekazywane do upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, w terminie 2 dni od zdarzenia.
34. Brak prowadzenia raportów, o których mowa w ust. 4 wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy do czasu ich przedstawienia, oraz może stanowić podstawę do wypowiedzenia umowy i/lub naliczania kar umownych.
35. Wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia na podstawie ust. 5 nie jest naruszeniem warunków umowy przez Zamawiającego określonych w § 3 ust. 13.
36. Zamawiający może odmówić zatwierdzenia raportu w terminie 7 dni od jego złożenia, z pisemnym podaniem uzasadnienia.
37. Oprócz raportów, o których mowa w ust. 4 Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania na piśmie Zamawiającemu wszelkich informacji mających znaczenie dla realizacji inwestycji.
38. Wykonawca zobowiązuje się:
39. wykonywać swoje czynności na podstawie niniejszej umowy i udzielonych przez Zamawiającego w toku realizacji umowy ewentualnych pełnomocnictw. Pełnomocnictwo zostanie wydane Wykonawcy na wniosek;
40. pełnić nadzór inwestorski także w okresie gwarancji i rękojmi;
41. wykonywać swoje obowiązki z należytą starannością z uwzględnieniem zawodowego charakteru świadczonych przez siebie usług;
42. dołożyć wszelkich starań, aby nie dopuścić do powstania opóźnień w terminowej realizacji inwestycji;
43. przybyć na plac budowy na każde wezwanie Zamawiającego w sprawach niezwłocznego zajęcia stanowiska przez nadzór inwestorski;
44. ustalić z Zamawiającym i wykonawcą robót sposób obiegu dokumentów związanych z realizacja inwestycji;
45. zaopiniować harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót przedstawiony przez wykonawcę robót;
46. brać czynny udział w komisjach powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw budowy w toku jej trwania;
47. uzgadniania z nadzorem autorskim możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, jeżeli zaistnieje taka konieczność;
48. zawiadamiać projektanta i Zamawiającego o wadach dokumentacji stwierdzonych w trakcie realizacji inwestycji oraz dokonywania stosownych uzgodnień i wyjaśnień wraz z egzekwowaniem dodatkowych opracowań projektowych;
49. kwalifikowania zasadności wykonania ewentualnych robót dodatkowych w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz sporządzania protokołów konieczności na tę okoliczność;
50. do zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o wypadkach naruszenia prawa budowlanego, dotyczącego bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także rażących nieprawidłowościach lub uchybieniach technicznych w porozumieniu z Zamawiającym;
51. reprezentować Zamawiającego podczas ewentualnej kontroli uprawnionych organów oraz egzekwowania od wykonawcy robót przygotowania wymaganych dokumentów.
52. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejsza umową.
53. Wykonawca jest zobowiązany do działania w ramach niniejszej umowy z zachowaniem lojalności wobec Zamawiającego, w tym do informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą powodować konflikt interesów pomiędzy Zamawiającym, a innymi podmiotami biorącymi udział w realizacji inwestycji, a w szczególności z wykonawcami, podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami robót.
54. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umowami zawartymi z wykonawcami robót to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia wykonawcy robót.
55. Zamawiający ma prawo zgłaszać w każdym czasie uwagi i zastrzeżenia dotyczące procesu inwestycyjnego, które Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie przeanalizować i uwzględnić, zawiadamiając Zamawiającego o podjętych działaniach i ich skutkach.
56. Pełnienie obowiązków nadzoru inwestorskiego w ramach realizacji niniejszej umowy będzie sprawować ………………………………………, posiadający uprawnienia …………………………
57. Zmiana osoby/osób wskazanych w ust. 14 powyżej nie stanowi zmiany umowy, ale wymaga każdorazowego pisemnego (przesłania za pomocą poczty elektronicznej) zawiadomienia Zamawiającego o tym fakcie, najpóźniej w terminie 5 dni przed dokonaniem zmiany, przy czym do zawiadomienia należy dołączyć kserokopię uprawnień oraz kserokopię zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego;
58. Roboty budowlane, nad którymi będzie pełniony nadzór, będą polegały na wykonaniu pełnego zakresu robót zgodnie z dokumentacją projektową, która określa zakres i sposób wykonania robót, dostępną pod linkiem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/430831>
59. Wykonawca ma prawo:
60. wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych,
61. żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem.
62. Przed podjęciem jakichkolwiek czynności na budowie Wykonawca ma obowiązek powiadomienia przedstawiciela Zamawiającego o planowanych działaniach celem uzgodnienia tych czynności.
63. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót, to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji.
64. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót dodatkowych bądź uzupełniających.
65. Wykonawca nie ma prawa do podpisywania umów i zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
66. Wykonawca zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań w ramach przedmiotu zamówienia, tj. pełnienia funkcji inspektora nadzoru robót budowlanych związanych z rozbudową szkoły.
67. Obowiązek określenia wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy pzp
68. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób bezpośrednio wykonujących nadzór inwestorski robót budowlanych związanych z rozbudową szkoły, z wyjątkiem przypadków określonych obowiązującymi przepisami prawa (obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia);
69. w trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
70. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
71. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
72. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
73. w trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt. 1 powyżej czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
74. oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, funkcji pełnionych przez te osoby, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy,
75. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

**UWAGA!** Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. rozporządzenia.

1. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
2. Osobami odpowiedzialnymi ze realizację umowy są:
3. ze strony Zamawiającego:
4. w sprawach realizacji umowy – …………………. tel. …………. e-mail ………………….,
5. ze strony Wykonawcy:
6. inspektor nadzoru – …………………. tel. …………. e-mail ………………….,
7. dane kontaktowe Wykonawcy, o których mowa w pkt 2 powyżej będą jednocześnie danymi, na które Zamawiający będzie zgłaszał reklamacje oraz przekazywał wszelkie informacje dotyczące realizacji umowy;
8. zmiana osób wskazanych w pkt 1 – 2 powyżej nie stanowi zmiany umowy:
9. w przypadku zmiany na stanowisku inspektora nadzoru, z zastrzeżeniem ust. 22 i 23, Zamawiający zostanie powiadomiony o planowanej zmianie pisemnie nie później niż w terminie 5 dni przed planowaną zmianą;
10. zaproponowany przez Wykonawcę inspektor nadzoru musi posiadać stosowne uprawnienia umożliwiające nadzorowanie robót budowlanych w zakresie przedmiotu umowy – co najmniej wskazane w warunku udziału w postępowaniu;
11. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na zmianę na inspektora nadzoru;
12. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zmiany inspektora nadzoru w przypadku, gdy nie będzie on właściwie wypełniał swoich obowiązków;
13. w przypadku wpłynięcia żądania, o którym mowa w pkt 8 lub braku zgody, o której mowa w pkt. 7 powyżej Wykonawca w ciągu 5 dni jest zobowiązany przedstawić nowego inspektora nadzoru;
14. w sprawach związanych z realizacją umowy Strony będą się porozumiewać pisemnie, przy pomocy poczty elektronicznej lub w nagłych przypadkach.

**§ 2**

Nadzór inwestorski sprawowany będzie od daty zawarcia umowy do uzyskania przez wykonawcę robót budowlanych pozwolenia na użytkowanie obiektu i 84 miesiące od zakończenia inwestycji (odbioru końcowego) za czynności wynikające z okresu rękojmi za roboty budowlane.

.

**§ 3**

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, które określa się kwotą:

Cena ofertowa……………..zł brutto (słownie: ……………… ………………….00/100 zł) w tym netto ……………………… zł (słownie: ………………………00/100 zł) + podatek VAT 23% w wysokości ……………….. zł (słownie: ……………………………………………………... zł).

1. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT oraz innych opłat i podatków i obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy, niezależnie od poniesionych przez niego kosztów. Wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją umowy.
2. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów prac na etapie przygotowania oferty nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po jej wykonaniu.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi, w oparciu o protokół odbioru częściowego robót budowlanych, procentowo zgodnie ze procentowym stanem zaawansowania robót budowlanych, z zastrzeżeniem ust. 5.
4. W 2021 r. wartość wynagrodzenia nie przekroczy 4 000 zł brutto (słownie: cztery tysiące zł brutto).
5. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami częściowymi nie może przekroczyć 95 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1;
6. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową po odbiorze końcowym, tj. po uzyskaniu przez wykonawcę robót prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
7. Podstawą wystawienia faktury końcowej, o której mowa w ust. 7 powyżej jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego.
8. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT.
9. Na fakturach należy wpisać jako nabywcę Gminę Stare Babice, ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice, NIP: 118-202-55-48, a jako odbiorcę Urząd Gminy Stare Babice, ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice
10. Rozliczenie płatności nastąpi za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności (Split Payment, MPP), w związku z tym Wykonawca jest zobowiązany do oznaczenia faktury jako MPP.
11. Wskazany rachunek płatności należy do Wykonawcy umowy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
12. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia do ich siedziby prawidłowo wystawionej faktury.
13. Za dzień zapłaty uznaje się datę złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
14. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.

**§ 4**

1. Zamawiający wprowadzi Wykonawcę na teren budowy w dniu zawarcia umowy
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty poświadczające posiadanie wymaganych uprawnień, przynależność do izby, obowiązkowe ubezpieczenie OC osoby/osób wyznaczonych do pełnienia funkcji inspektora nadzoru najpóźniej w dniu zawarcia umowy oraz oświadczenia o podjęciu obowiązków inspektora nadzoru do zgłoszenia rozpoczęcia robót do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
3. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy dokumentację projektową:
4. projekt architektoniczno-wykonawczy: architektura;
5. projekt architektoniczno-wykonawczy: konstrukcja;
6. projekt wykonawczy: zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej;
7. projekt wykonawczy: instalacje wod-kan;
8. projekt wykonawczy: instalacja centralnego ogrzewania;
9. projekt wykonawczy: instalacja ciepła technologicznego;
10. projekt wykonawczy: instalacja wewnętrzna gazu do kotłowni; jednociągowa stacja redukcyjno-pomiarowa gazu,
11. projekt wykonawczy: kotłownia;
12. projekt wykonawczy: przyłącze wodociągowe oraz przyłącze kanalizacji sanitarnej i instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej
13. projekt wykonawczy: instalacja wentylacji mechanicznej;
14. specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót: architektura;
15. specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót: konstrukcja;
16. specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót: instalacje sanitarne;

**§ 5**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią w pierwszej kolejności kary umowne.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
3. za nieodbycie pobytu/wizytacji na terenie budowy w terminach wskazanych w § 1 ust.3 w wysokości 200 zł (słownie: dwieście zł) za każdy nieusprawiedliwiony przez Zamawiającego przypadek nieobecności;
4. za nieobecność podczas sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach, pomiarach i sprawdzeniach w wysokości 300 zł (słownie: trzysta zł) za każdy przypadek nieobecności;
5. za nieobecność w terminie uzgodnionym na odbiór częściowy bądź końcowy w wysokości 500 zł (słownie: pięćset zł) za każdy przypadek nieobecności;
6. za niewykonanie raportów, o których mowa w § 1 ust. 4, w tym za niepowiadomienie Zamawiającego o zdarzeniach mających istotny wpływ na prawidłową realizację zadania, w tym na jego terminowe zakończenie w wysokości 200 zł (słownie: dwieście zł) za każdy przypadek ujawnienia takiego zdarzenia;
7. za nieodbycie wizyty w okresie rękojmi w związku z przeglądem robót budowlanych w okresie rękojmi lub zgłoszeniem wad wykonawcy robót budowlanych w wysokości 200 zł (słownie: dwieście zł) za każdy przypadek nieobecności;
8. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy;
9. za niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 1 ust. 22 – w wysokości 2 000 zł (słownie: dwa tysiące zł) za każdy przypadek zatrudnienia osoby bez umowy o pracę;
10. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy kary naliczone z różnych tytułów do dnia odstąpienia są nadal należne.
11. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstawy do ich naliczania bez konieczności odrębnego wezwania.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
13. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.
14. Wykonawca oświadcza, że zgadza się na potrącenie naliczonych kar umownych z wystawionej faktury.
15. Kary umowne są niezależne od siebie i mogą być sumowane z zastrzeżeniem ust. 10.
16. Jeżeli przyczyna naliczenia kary umownej stanowi jednocześnie wyłączną przyczynę odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, Zamawiającemu przysługuje jedna kara umowna bądź z tytułu odstąpienia bądź z tytułu tej przyczyny – w zależności, która z nich jest w wyższej wysokości.
17. Łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 50% ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.

**§ 6**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w zakresie:
2. terminu i sposobu wykonania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
3. zmiany zakresu przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
4. zmiany wynagrodzenia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.
5. Warunkiem dokonania zmiany określonej w ust. 1 powyżej są następujące sytuacje:
6. Zmiana terminu wykonania umowy na roboty budowlane prowadzonymi w ramach realizacji zadania inwestycyjnego „RI-291 Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Zielonkach Parceli”.
7. uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
8. zmiana umowy na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy pzp;
9. wstrzymanie budowy przez właściwy organ z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę;
10. wystąpienie innych opóźnień lub przestojów z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
11. zmiany decyzji pozwolenia na budowę;
12. stan epidemii lub inne zdarzenia związane z rozprzestrzenianiem się chorób zakaźnych np. wirusa SARS-Cov-2 wywołującego chorobę COVID-19 (koronawirus);
13. z powodu okoliczności siły wyższej, niezależnej od Zamawiającego i Wykonawcy, a której nie można było przewidzieć i która nie pozwala na kontynuację robót będących przedmiotem umowy, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
14. z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
15. w przypadku zastąpienia Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą;
16. w przypadku rozwiązania umowy z wykonawcą robót budowlanych;
17. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 w przypadku zmiany w zakresie przedmiotu umowy:
18. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego
19. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
20. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
21. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2020 r. [poz. 1342](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4yteojwgiyts)),

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

1. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 12 lit. a powyżej wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
3. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 13 powyżej Zamawiający określa:
4. poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia to zmiana wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem o min. 10 % ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w kwartale w stosunku do poprzedniego kwartału,
5. okresy, w których może następować zmiana wynagrodzenia wykonawcy – raz na kwartał począwszy od I kwartału 2022r. po zakończeniu kwartału,
6. maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 – 10 %
7. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 12-13 powyżej z wnioskiem o zmianę umowy występuje Wykonawca.
8. wniosek powinien zawierać zakres proponowanej zmiany, uzasadnienie oraz przedstawienie dowodów, iż wystąpiły okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 12-13 powyżej oraz że miały one rzeczywisty i wymierny wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez wykonawcę. Jeśli z wniosku nie wynikają powyższe okoliczności, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do uzupełnienia wniosku w terminie 14 dni;
9. brak uzupełnienia wniosku lub uzupełnienie niezgodnie z żądaniem Zamawiającego powoduje pozostawienie wniosku bez rozpoznania;
10. Zamawiający nie jest związany żądaniem wniosku i w przypadku uznania, że okoliczności te nie występują lub wpływają na koszty Wykonawcy w mniejszym zakresie, może on oddalić wniosek Wykonawcy lub uwzględnić go w mniejszym zakresie.
11. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę postanowień umowy Strony poinformują się w formie pisemnej. Zamawiający lub Wykonawca w terminie 10 dni od dnia złożenia przez drugą stronę wniosku oceni, czy wykazano rzeczywisty wpływ zmian, o których mowa w ust. 1 powyżej. Strony zastrzegają sobie możliwość wezwania Strony wnioskującej do przedłożenia dodatkowych dokumentów czy wyliczeń do złożonego wniosku. W przypadku zaakceptowania wniosku Strony wyznaczą datę podpisania aneksu do umowy.
12. Zamawiający przewiduje również możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w zakresie zmian nieistotnych.
13. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 7**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
   1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
   2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić o powyższych okolicznościach:
   3. jeżeli zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy,
   4. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
   5. jeżeli Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym 5 razy nie odbył pobytu/wizytacji na terenie budowy, o której mowa w § 1 ust. 3 we wskazanych terminach,
   6. jeżeli Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym 3 razy nie wykonał raportów, o których mowa w § 1 ust. 4,
   7. jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umowa, a w szczególności z jej § 1 i mimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego na piśmie terminu do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy dalej wykonuje go wadliwie,
   8. w przypadku zaistnienia innych okoliczności lub zdarzeń, gdzie prawo odstąpienia od umowy wynika z przepisów ustawy pzp lub Kodeksu cywilnego,
   9. w przypadku naliczenia Wykonawcy kar umownych, które suma przekroczy wartość określoną w § 5 ust. 10,
   10. w przypadku rozwiązania umowy z wykonawca robót budowlanych zadania inwestycyjnego „Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Zielonkach Parceli”,
   11. w przypadku braku akceptacji zmiany inspektora nadzoru,
   12. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
2. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie,
3. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełniać swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia I powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 8**

1. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do Zamawiającego pisemnej informacji o zmianie danych Wykonawcy zawartych w umowie. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.
2. W przypadku niepowiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie danych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającą zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.

**§ 9**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do strony.
3. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez drugą stronę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 każda ze stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 10**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy pzp.

**§ 11**

1. Wykonawca oświadcza, że:
2. na podstawie art. 6 ust. 1 lit b, Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO” Dz. Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.), Pełnomocnik Wykonawcy, osoby fizyczne wskazane w umowie, osoby fizyczne zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę przy realizacji niniejszej umowy lub inne osoby fizyczne – wykonujące lub które będą wykonywać czynności związane z realizacją przedmiotowej umowy wyrażają zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez administratora danych – Wójta Gminy Stare Babice w celu realizacji przedmiotowej umowy, w zakresie danych niezbędnych do jej realizacji;
3. osoby wymienione w punkcie wyżej podają dane osobowe dobrowolnie i że są one zgodne z prawdą;
4. wykonał obowiązki informacyjne wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO” Dz. Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.) wobec osób wskazanych w pkt. 1 powyżej, w tym też o klauzulach dotyczących tego przedmiotu zawartych w niniejszej umowie.

**§ 12**

1. Dane osobowe w Urzędzie Gminy Stare Babice są przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Unii Europejskiej (w szczególności z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanym dalej „RODO”) i przepisami krajowymi z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Administratorem jest Wójt Gminy Stare Babice, ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice. Kontakt: tel. (22)730-80-88, mail: kancelaria@stare-babice.pl;
3. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adres email: iod@stare-babice.pl;
4. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust.1 lit. b Rozporządzenia RODO tj. w  celu realizacji niniejszej umowy.
5. Odbiorcami danych osobowych będą organy i instytucje uprawnione do otrzymania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
6. Osoba, której dane osobowe są przetwarzane:
7. ma prawo żądać od administratora dostępu do swoich danych osobowych,   
   ich sprostowania, przenoszenia danych oraz ograniczenia przetwarzania:
8. ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, czyli Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Dane osobowe będą przechowywane do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentów.
10. Przy przetwarzaniu danych osobowych Administrator nie stosuje zautomatyzowanego podejmowania decyzji i profilowania.

**§ 13**

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**