



Projekt umowy

UMOWA NR .....

zawarta w Bieczu, dnia pomiędzy:

**Bieckim Centrum Kultury , 38-340 Biecz ul. Rynek 18** reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy z dnia .....r., w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością przeprowadzenia negocjacji treści ofert w celu ich ulepszenia, o którym mowa w art. 275 pkt 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.)strony oświadczają co następuje:

### Przedmiot Umowy

#### § 1

- 1.Przedmiotem Umowy jest: **Budowa obiektów Bieckiego Centrum Kultury**.
2. Zadanie realizowane jest w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, oś priorytetowa 11 Rewitalizacja przestrzeni regionalnej, działanie 11.4 Rewitalizacja terenów przemysłowych.
3. Szczegółowy zakres robót opisany został w SWZ, wizualizacjach, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dokumentacji technicznej, stanowiących odpowiednio załączniki nr 1-4 do niniejszej umowy. Podana kolejność określa hierarchię wymienionych dokumentów w przypadku rozstrzygania sporów co do rozbieżności w ich treści.
4. Oferta Wykonawcy z dnia ..... stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy.

### Termin wykonania Przedmiotu Umowy

#### § 2

Wymagany termin wykonania zamówienia: **do dnia** ..... r.

### Obowiązki Zamawiającego

#### § 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) Wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
  - 2) Zapewnienie na własny koszt nadzoru inwestorskiego.

- 3) Przeprowadzanie kontroli wykonywanych robót.
- 4) Wskazania Wykonawcy ewentualnych usterek, szkód, nieprawidłowości stwierdzonych w czasie przeprowadzanych kontroli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
- 5) Odbiór Przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
- 6) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

### **Obowiązki Wykonawcy**

#### **§ 4**

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, doświadczeniem oraz zespołem pracowników zdolnych do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z niniejszą Umową.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SWZ, dokumentacją techniczną i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
3. Wykonawca oświadcza, iż znany jest mu teren, na którym będzie wykonywany Przedmiot Umowy i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń, co do możliwości należytego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z umową i dokumentacją techniczną, przepisami prawa budowlanego, aktualnym stanem wiedzy technicznej, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) Wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy, dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej, przepisami techniczno – budowlanymi, pozostałymi dokumentami, innymi obowiązującymi przepisami prawa i obowiązującymi normami, przepisami BHP i ppoż. oraz zgodnie z opracowanym Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
  - 2) Protokolarne przekazanie wraz z transportem w wyznaczone przez Zamawiającego miejsce (w odległości do 2 km od placu budowy) materiałów uzyskanych z rozbiórki. Ponadto materiały pochodzące z rozbiórki chodnika (płytki) Wykonawca zobowiązany jest złożyć na paletach (palety zapewnia Wykonawca).
  - 3) Transport wszelakiego nadającego się do ponownego wykorzystania materiału pochodzącego z rozbiórki w miejsce wskazane przez Zamawiającego w odległości do 2 km od placu budowy.
  - 4) Ustanowienie Kierownika robót drogowych, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności drogowej, oraz kierownika/kierowników robót w specjalności sanitarnej, gazowej, elektrycznej i teletechnicznej.
  - 5) Prowadzenie dziennika budowy.
  - 6) Wycinka drzew zgodnie z inwentaryzacją zieleni oraz przekazaniem przez Zamawiającego pozwoleniem na wycinkę drzew.
  - 7) Fizyczne oznakowanie miejsc realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu.
  - 8) Wykonanie dwóch tablic informacyjnych dotyczących realizacji zadania wg. wzoru Zamawiającego.
  - 9) Poniesienie ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej.
  - 10) Zapewnienie dojazdu do obiektów usług publicznych, przedsiębiorstw, firm prywatnych, posesji mieszkańców sąsiadujących z placem budowy.
  - 11) Umożliwienie stałego dostępu do drogi instytucjom publicznym: Policji, Straży Pożarnej, Pogotowiu ratunkowemu.

- 12) Zapewnienie dojazdu dla dostawców surowców i produktów zakładów przyległych do przebudowywanego odcinka drogi oraz do pozostałych jednostek korzystających z przebudowywanego układu komunikacyjnego.
- 13) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia infrastruktury drogowej, mostów, przepustów, urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego.
- 14) Odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy.
- 15) Zgłaszanie do odbiorów robót zakrytych wymaganych w dokumentacji technicznej, między innymi takich jak wykonanie:
  - a) kanalizacji deszczowej,
  - b) infrastruktury technicznej,
  - c) konstrukcji nawierzchni,
  - d) chodników i zjazdów,
  - e) oświetlenia.
- 16) Na wniosek Inspektora Nadzoru wykonanie na własny koszt badań, prób zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również dokonanie odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających.
- 17) Uzyskanie od Inspektora Nadzoru pisemnego zatwierdzenia stosowanych materiałów, przedstawienie stosownych próbek materiałów i atestów w celu oceny czy spełniają wymogi zawarte w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Wykonawca przedstawi przed każdym wbudowaniem i na każde żądanie Inspektora Nadzoru stosowne atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną dopuszczające poszczególne materiały.
- 18) Usunięcie wszystkich wad Przedmiotu Umowy wykrytych w trakcie realizacji prac i w okresie gwarancji i rękojmi.
- 19) Terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy oraz bezzwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o zagrożeniach dla wykonania Przedmiotu Umowy w zakresach i terminach z niego wynikających.
- 20) Protokolarne przejęcie placu budowy i przygotowania placu do wykonywania robót. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany do oznaczenia i zabezpieczenia placu budowy. Teren budowy udostępniony Wykonawcy przez Zamawiającego nie może być używany przez Wykonawcę dla celów innych niż wykonywanie niniejszej umowy.
- 21) Niezwłoczne poinformowanie Zamawiającego, o wadach lub brakach w dokumentacji technicznej lub innych przeszkodach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy.
- 22) Zapewnienie ciągłego nadzoru nad pracą podległego personelu oraz podwykonawców przez Kierownika robót, posiadającego wymagane przepisami prawa kwalifikacje oraz koordynacja robót podwykonawców, którym Wykonawca zleci wykonanie części przedmiotu umowy na zasadach przewidzianych niniejszą umową.
- 23) Zatrudnienie takiej ilości osób, jaka jest konieczna dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, przy czym osoby te muszą posiadać: odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, aktualne badania lekarskie pozwalające na wykonywanie zleconych prac, aktualne zaświadczenia o ukończeniu szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
- 24) Zorganizowanie pracy w sposób zapewniający osobom wykonującym Przedmiot Umowy bezpieczne i higieniczne warunki pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.

- 25) Zapewnienie osobom wykonującym Przedmiot Umowy odpowiedniej odzieży i obuwia roboczego, środków ochrony indywidualnej oraz bezwzględne dopilnowanie ich stosowania; odpowiednie oznakowanie ubrań roboczych bądź kasków ochronnych osób wykonujących Przedmiot Umowy.
- 26) Przeszkolenie osób wykonujących Przedmiot Umowy w zakresie występujących zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia w miejscu i podczas wykonywania robót.
- 27) Zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza budowy oraz wody i energii elektrycznej.
- 28) Umożliwienie przedstawicielom Zamawiającego oraz organom właściwym ds. kontroli procesu budowlanego wykonywanie czynności kontrolnych,
- 29) Przedstawienie przed każdym wbudowaniem i na każde żądanie Inspektora Nadzoru stosowne atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną dopuszczające poszczególne materiały.
- 30) Zapewnienie na własny koszt obsługi geodezyjnej budowy.
- 31) Bieżące utrzymanie porządku terenu budowy w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy oraz utrzymywanie w czystości zaplecza budowy. Usuwanie wszelkich zbędnych materiałów i odpadów oraz zapewnienie we własnym zakresie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy.
- 32) Weryfikowanie faktur na roboty wykonywane przez Podwykonawców.
- 33) Zawiadamianie Podwykonawców o terminie odbioru robót.
- 34) Przejmowanie od Podwykonawców wykonanych przez nich (ustalonych w umowie z Podwykonawcami) zakresów robót, sprawowanie nad tymi robotami pieczy do czasu ich odbioru przez Zamawiającego, usuwanie wad i / lub usterek powstałych w tych robotach w okresie od dnia przyjęcia ich od Podwykonawcy do dnia odbioru przez Zamawiającego.
- 35) Terminowe regulowania należności za roboty zrealizowane przez Podwykonawców.
- 36) Co najmniej 3 dni wcześniej informowanie Inspektora Nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Zakrycie w/w elementów robót może nastąpić wyłącznie po pozytywnym ich odbiorze przez Inspektora Nadzoru oraz spisaniu protokołu odbioru robót zanikających.
- 37) Wykonanie badań oraz skuteczności zerowania, uziemienia oraz linii (branża elektryczna),
- 38) Zaspokojenie roszczeń osób trzecich zgłoszonych w związku z realizacją przez Wykonawcę Umowy, także, jeżeli zostaną one skierowane bezpośrednio do Zamawiającego.
- 39) Poniesienie pełnej odpowiedzialności za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń podziemnych takich jak kable energetyczne, instalacje sieci i inne. Zamawiający zastrzega, iż dokumentacja Zamawiającego nie stanowi wyłącznego źródła informacji o urządzeniach podziemnych. Ich obecność lub brak Wykonawca stwierdzi samodzielnie korzystając z zasobów powszechnej ewidencji gruntów jak również na podstawie stosownych znaków i jakichkolwiek innych oznak mogących wskazać ich istnienie.
- 40) W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót niezbędnych z uwagi na bezpieczeństwo budowy lub właściwe funkcjonowanie przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego przed przystąpieniem do ich wykonania. Roboty takie będą mogły być wykonane po podpisaniu przez Inspektora nadzoru, Zamawiającego i Wykonawcę odpowiedniego Protokołu Konieczności.
- 41) Uporządkowanie obiektu i terenu budowy po zakończeniu robót oraz naprawy wszelkich ewentualnych szkód powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.

## **Obowiązki w zakresie ochrony środowiska, gospodarowania odpadami i BHP**

### **§ 5**

#### **I. Ochrona środowiska i gospodarowanie odpadami**

1. Wykonawca, jako podmiot korzystający ze środowiska, jest obowiązany do przestrzegania wymagań ochrony środowiska na podstawie obowiązujących przepisów.
2. W przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia wystąpienia szkody w środowisku Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie podjąć niezbędne działania zapobiegawcze.
3. W przypadku wystąpienia szkody w środowisku Wykonawca obowiązany jest do ograniczenia szkody i podjęcia działań naprawczych.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność oraz przejmuje odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich związaną z wykonywaniem na terenie budowy, wszelkich prac niezgodnie z zasadami ochrony środowiska i gospodarki odpadami określonymi w szczególności w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz. U. z 2020r., poz.1219.), ustawie z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 2187), ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j.: Dz. U. z 2020r., poz. 797), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j.: Dz. U. z 2020r., poz. 55) oraz w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j.: Dz. U. z 2020r., poz.310) w tym za:
  - 1) zniszczenie terenów zieleni albo drzew lub krzewów spowodowane niewłaściwym wykonywaniem robót ziemnych lub wykorzystaniem sprzętu mechanicznego albo urządzeń technicznych oraz zastosowaniem środków chemicznych w sposób szkodliwy dla roślinności oraz za usuwanie drzew lub krzewów bez wymaganego zezwolenia a także za zniszczenie spowodowane niewłaściwą pielęgnacją terenów zieleni, zadrzewień, drzew lub krzewów zgodnie z ustawą o ochronie przyrody,
  - 2) zanieczyszczenie wód i gruntu substancjami niebezpiecznymi pochodzącymi z uszkodzonych maszyn i urządzeń,
  - 3) emisję ponadnormatywnego poziomu hałasu.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów o ochronie wód i nienaruszania stosunków wodnych.
6. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkich opłat, kar pieniężnych i innych kosztów nałożonych przez organy administracji lub sądy na Zamawiającego z tytułu naruszenia przepisów opisanych w ust. 4, jeżeli nałożenie tych kar, opłat i innych kosztów było następstwem działania lub zaniechania Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu tychże kosztów na pierwsze żądanie Zamawiającego.
7. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem wszelkich odpadów powstających w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy. W związku z powyższym, ciąży na nim obowiązek prawidłowego zagospodarowania odpadów tzn.: zapewnienia bezpiecznych dla ludzi i środowiska warunków gromadzenia odpadów w miejscu realizacji Przedmiotu Umowy oraz transportu z tych miejsc do miejsc magazynowania, przetwarzania odpadów (odzysku lub unieszkodliwiania odpadów) oraz pełnienia nadzoru nad takimi działaniami w zakresie przekazywania odpadów wyłącznie uprawnionym odbiorcom, posiadającym ważne decyzje w zakresie gospodarowania odpadami, czyli zbierania lub przetwarzania odpadów.
8. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami ochrony środowiska, a w szczególności zobowiązuje się usunąć na własny koszt wszelkie odpady i części niewykorzystanych materiałów. W przypadku, niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku Zamawiający wezwie Wykonawcę

do jego wykonania w terminie wskazanym w wezwaniu. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający ma prawo zlecić powyższe czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a następnie obciążyć Wykonawcę fakturą na kwotę stanowiącą koszt posprzątania oraz usunięcia i utylizacji odpadów. Zlecenie przez Zamawiającego powyższych czynności osobie trzeciej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wytworzone odpady.

9. Wykonawca oświadcza, że on sam oraz jego Podwykonawcy podczas realizacji Przedmiotu Umowy będą stosować się do ustaleń wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o ile była wymagana.
10. Wykonawca może zlecić wykonanie obowiązku gospodarowania odpadami innemu posiadaczowi odpadów, który uzyskał pozwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami, chyba że działalność taka nie wymaga uzyskania pozwolenia.
11. Wykonawcy zabrania się na terenie budowy/w miejscu realizacji Przedmiotu Umowy:
  - 1) wywożenia lub wnoszenia odpadów, które nie powstały w związku z realizacją Przedmiotu Umowy;
  - 2) gromadzenia w miejscach i warunkach niezgodnych z Zamawiającym:
    - odpadów powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy,
    - spalania lub zakopywania odpadów i innych materiałów,
  - 3) wprowadzania ścieków bytowych i ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych przeznaczonych do odprowadzania wód opadowych, a także wprowadzania ścieków opadowych i wód drenazowych do kanalizacji sanitarnej,
  - 4) wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych i systemów gospodarki wodno - ściekowej, odpadów stałych, odpadów płynnych niemieszących się z wodą, substancji palnych i wybuchowych, substancji żrących i toksycznych itp. określonych w ustawie z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. 2020r., poz.2028).

## **II. BHP**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczne i higieniczne warunki pracy.
2. Obowiązek ten będzie realizowany między innymi poprzez dopuszczenie przez Wykonawcę do pracy tylko osób, które:
  - 1) posiadają aktualne orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania pracy na zajmowanym stanowisku w przedsiębiorstwie Wykonawcy,
  - 2) posiadają aktualne zaświadczenie o przebytych szkoleniu w dziedzinie bhp, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
  - 3) zostały poinformowane o ryzyku zawodowym związanym z wykonywaną pracą, sposobach ograniczenia poziomu ryzyka podczas pracy oraz złożyły Wykonawcy oświadczenia o zapoznaniu się z tymi informacjami,
  - 4) otrzymały i stosują podczas pracy odzież i obuwie robocze, ochronne, środki ochrony zbiorowej i środki ochrony indywidualnej - zwłaszcza sprzęt chroniący przed porażeniem prądem elektrycznym oraz przed upadkiem z wysokości. Sprzęt, o którym mowa wyżej, musi być sprawny i dostosowany do charakteru wykonywanej pracy oraz związanymi z nią zagrożeniami,
  - 5) znajdują się w stanie gwarantującym bezpieczne wykonywanie pracy (w szczególności nie są pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających).
3. Wykonawca oświadcza, że on sam, a także jego Podwykonawcy będą wykonywać zadania związane z realizacją Przedmiotu umowy zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami

dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy oraz instrukcjami i procedurami obowiązującymi u Zamawiającego.

4. Wyznaczony Kierownik Robót będzie składać Zamawiającemu sprawozdania dotyczące:
  - 1) zagrożeń potencjalnie wypadkowych oraz zdarzeń potencjalnie wypadkowych zauważonych w czasie pracy i zaistniałych na terenie należącym do Zamawiającego - ustnie, bezzwłocznie,
  - 2) wszystkich wypadków przy pracy, w których brali udział pracownicy Wykonawcy (również Podwykonawcy), zaistniałych na terenie należącym do Zamawiającego - pisemnie w ciągu 3 godzin od zaistnienia wypadku.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za skutki wykonywania pracy w sposób niezgodny z Umową, przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokryje wszelkie koszty związane z niedopuszczeniem do pracy lub jej przerwaniem z tego powodu.
6. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców robót jak za swoje własne.

### **Zatrudnienie osób**

#### **§ 6**

1. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2020r., poz. 1320). Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonaniem robót szczegółowo określonych w dokumentacji technicznej czyli tzw. pracowników fizycznych wykonujących w trakcie realizacji zamówienia w szczególności: roboty przygotowawcze, roboty rozbiórkowe, roboty ziemne, wykonanie podbudowy, wykonanie nawierzchni, roboty wykończeniowe, wykonanie chodników i zjazdów, przebudowę kanalizacji sanitarnej, wodociągowej i deszczowej, przebudowę sieci gazowej, przebudowę sieci teletechnicznej, przebudowę energetycznej linii napowietrznej, budowę oświetlenia drogowego, wykonanie ogrodzenia, wykonanie budowy ścian, wykonanie konstrukcji, wykonanie podłoża izolacji, wykonanie tynków i okładzin, wykonanie montażu stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie posadzek, wykonanie robót malarskich, wykonanie konstrukcji dachu, wykonanie elewacji, wykonanie konstrukcji elementów zewnętrznych, wykonanie prac przygotowawczych, instalacyjnych, elektrycznych i elektronicznych, wykonanie instalacji odgromowej, wykonanie robót montażowych instalacji c.o., instalacji wentylacji, wykonanie instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej z wyłączeniem przypadków, których rodzaj pracy może być wykonywany na podstawie innych przepisów prawa.

2. W terminie 7 dni od dnia podpisania umowy z Wykonawcą lub z Podwykonawcą, Wykonawca na żądanie Zamawiającemu przedkłada:

- oświadczenia zatrudnionego pracownika;
- oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
- innych dokumentów

zawierających informacje, w tym dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

3. Każdorazowo na żądanie i w terminie wskazanym przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć, potwierdzone za zgodność kopie umów o pracę zawartych przez

Wykonawcę lub Podwykonawcę z Pracownikami wykonującymi roboty budowlane objęte niniejszą umową wraz z oświadczeniem Wykonawcy lub Podwykonawcy, że osoby te wykonują roboty budowlane objęte niniejszą umową.

4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę potwierdzonych za zgodność kopii umów w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudniania Pracowników, o których mowa w niniejszym paragrafie.

5. Zamawiający ma prawo w każdym czasie dokonać kontroli osób wykonujących roboty budowlane na placu budowy.

6. Dopuszczalna jest zmiana ilości pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę zawartej z Wykonawcą i Podwykonawcą. Zmiana ilości pracowników wykonujących roboty budowlane skutkuje obowiązkiem doręczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zaistnienia zmiany aktualnego oświadczenia, o których mowa w ust. 2 i 3.

7. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych.

#### **Podwykonawcy**

##### **§ 7**

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi/przy udziale Podwykonawców.

2. Strony ustalają, że następujące zakresy robót będą wykonywane:

a) osobiście przez Wykonawcę: .....

b) za pomocą podwykonawców:..... /zakres robót/ ..... /nazwa albo imię i nazwisko oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktów z nimi/

Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach odniesieniu do informacji, o których mowa w pkt b) w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wskazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wskazać Zamawiającemu, że:

- proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz

- brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.

3. Wykonawca nie może zlecić wykonania przedmiotu umowy podwykonawcom bez zgody Zamawiającego wyrażonej zgodnie z obowiązującymi przepisami i niniejszą umową.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę



wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem jej zmian.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 15 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy:
  - a) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5;
  - c) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust.6
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub do projektu jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia otrzymania, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmianę, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany, w terminie 14 dni od dnia otrzymania, uważa się za akceptację umowy i jej zmiany przez zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo określonych w ust 15.
13. W przypadku, o którym mowa w ust.12, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu zawarte umowy o podwykonawstwo (lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię tej umowy), z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
16. Wykonawca odpowiada za działanie i zaniechanie Podwykonawców, tak jak za własne działanie lub zaniechanie. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Podwykonawców zobowiązań związanych z realizacją przedmiotu umowy będzie traktowane, jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań związanych z realizacją przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
19. Okres gwarancji udzielany przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę musi odpowiadać co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę.

20. Wymagania dotyczące projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
- 1) Projekt umowy/umowa z Podwykonawcą oraz dalszym Podwykonawcą musi zawierać:
    - a) zakres robót, usług lub dostaw powierzony Podwykonawcy oraz dalszemu Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową. Zakres robót nie może być inny niż wynikający z umowy Zamawiającego z Wykonawcą w szczególności w odniesieniu do: technologii, rodzaju zastosowanych materiałów, ilości prac,
    - b) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość zakresu, o którym mowa w punkcie a) wynikająca z oferty Wykonawcy. Sposób rozliczenia z Podwykonawcą i z dalszym Podwykonawcą musi być zgodny ze sposobem rozliczenia Zamawiającego z Wykonawcą,
    - c) termin wykonania robót objętych umową. Termin wykonania powinien uwzględniać przewidywany termin w umowie Zamawiającego z Wykonawcą,
    - d) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, zgodny z postanowieniami ust. 5,
    - e) zapis mówiący o obowiązku posiadania przez Podwykonawcę lub osoby, którymi on się posługuje przy realizacji umowy o podwykonawstwo uprawnień pozwalających im wykonywać czynności im powierzone jeżeli prace powierzone Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wymagają posiadania uprawnień określonych w ustawie Prawo budowlane. Zmiana przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę którejkolwiek z wyżej wymienionych osób wymaga uprzedniej zgody Wykonawcy oraz Zamawiającego, która to zgoda zostanie udzielona po udowodnieniu przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, iż zaproponowane osoby posiadają stosowne uprawnienia.
21. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.

## Wynagrodzenie

### § 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... **zł brutto** (słownie złotych:.....), wynikające z oferty Wykonawcy, w tym kwota netto: .....zł, stawka podatku od towarów i usług (VAT) 23%,
2. Rozliczenia za wykonane etapy robót są dokonywane zgodnie z harmonogramem, tj.:
  - I etap do dnia ..... do kwoty .....
  - II etap do dnia ..... do kwoty .....
  - III etap do dnia ..... do kwoty .....do 10 – go dnia miesiąca po zakończeniu danego etapu, zgodnie z harmonogramem finansowym.
3. Poza przypadkami wyraźnie przewidzianymi w Umowie, uznaje się że Wykonawca uwzględnił wszelkie dodatkowe elementy zamówienia, nieokreślone szczegółowo, ale niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy a wynagrodzenie w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności zaistniałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym ceny wszelkich materiałów lub usług a także wszelkie prace i wydatki dodatkowe bądź inne koszty, czy to odrębnie lub szczegółowo wymienione bądź nie określone w umowie, które albo są nieodzowne w celu wykonania i ukończenia przedmiotu umowy, albo mogą się stać nieodzowne w celu przewyżczenia takiego ryzyka lub nieprzewidzianych okoliczności przed wykonaniem przedmiotu umowy.
3. W celu rozliczenia robót Wykonawca przedstawia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do 10 – go dnia miesiąca po zakończeniu danego etapu zestawienie wartości wykonanych robót, pomniejszone o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane.

4. Inspektor nadzoru inwestorskiego w imieniu Zamawiającego sprawdza zakres i wartości wykonanych robót, ocenia i ewentualnie koryguje stopień zaawansowania robót oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy w ciągu 3 dni od dnia otrzymania zestawienia wartości wykonanych robót.

5. Wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót oraz wnioskiem o przeprowadzenie odbioru końcowego robót, Wykonawca przedstawia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy.

6. Inspektor nadzoru inwestorskiego sprawdza zakres wykonanych robót, weryfikuje zakres robót w imieniu Zamawiającego potwierdza kwotę należną do zapłaty Wykonawcy w terminie 3 dni od daty otrzymania szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.

7. Potwierdzone rozliczenie stanowi załącznik do Protokołu odbioru.

8. Inspektor nadzoru inwestorskiego wzywa Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do jego prawidłowości.

9. W następstwie wyjaśnień, uzupełnień lub konsultacji z Wykonawcą, Inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie 3 dni koryguje szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy w celu zapewnienia jego prawidłowości.

### **Płatności**

#### **§ 9**

1. Zapłata za wykonane roboty nastąpi na podstawie przedłożonego i zaakceptowanego rozliczenia, zgodnie z zapisami § 8 ust. 2 - 9.

2. Faktury należy składać w siedzibie .....

3. Faktury Wykonawcy wystawione na podstawie wyżej wymienionych protokołów odbioru robót, będą płatne przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od dat ich otrzymania na konto Wykonawcy.

4. Faktury należy wystawić na nabywcę:....., które jest płatnikiem podatku VAT, posiada numer identyfikacyjny podatnika..... Odbiorcą wskazanym na fakturze będzie: ..... . Upoważnia się Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.

5. W przypadku robót budowlanych, dostaw lub usług realizowanych za pomocą zaakceptowanych lub przedłożonych Zamawiającemu, zgodnie z obowiązującymi przepisami umów o podwykonawstwo, warunkiem wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy, jest przedstawienie Zamawiającemu przed upływem terminu płatności faktury Wykonawcy dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, a to: protokołów odbioru robót od podwykonawców i dalszych podwykonawców, faktur wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz dowodów ich zapłaty, w szczególności zrealizowanych przelewów bankowych. W przypadku niedoręczenia powyższych dowodów Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy do czasu ich doręczenia. W tym przypadku brak zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia dla Wykonawcy nie powoduje naliczenia jakichkolwiek odsetek ustawowych.

6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Zamawiający dokonuje zapłaty w terminie 30 dni od dnia otrzymania wezwania z zastrzeżeniem ust. 7 i 8.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy pisemne zgłoszenie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powołać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

12. Cesje należności wynikających z niniejszej umowy wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

**16. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze należy do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. 2020, poz. 1896 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT, Numer rachunku ...**

**17. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment).**

18. Zamawiający informuje Wykonawcę o wynikającym z ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666) uprawnieniu do przesyłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem dedykowanej do tego celu platformy. W przypadku decyzji Wykonawcy o zamiarze przesyłania faktury w sposób wskazany w zdaniu poprzednim Zamawiający (działając na wniosek Wykonawcy) przekaże Wykonawcy adres skrytki (konto), na który należy przesłać ustrukturyzowaną fakturę. Na fakturze należy bezwzględnie umieścić numer niniejszej umowy.

Zamawiający informuje, że identyfikatorem PEPPOL/ adresem PEF Zamawiającego, który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest: PEPPOL ID .....

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

#### **§ 10**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto podanej w §8 ust 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę .....zł, słownie:

.....

2. Zabezpieczenie to wniesione jest w formie .....

3. Zabezpieczenie wniesione jest na rzecz : .....

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione w następujący sposób:

- a) 70% wysokości wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego i uznania robót za należyte wykonane,
- b) 30% wysokości wniesionego zabezpieczenia w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

6. W sytuacji gdy, wystąpi konieczność przedłużenia terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2, Wykonawca przed podpisaniem aneksu do umowy lub najpóźniej w dniu jego podpisania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo – jeżeli nie jest to możliwe – do wniesienia nowego zabezpieczenia na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego na okres wynikający z aneksu do umowy.

7. W sytuacji, gdy Wykonawca pozostaje w opóźnieniu w wykonaniu przedmiotu umowy zobowiązany jest w terminie wskazanym przez Zamawiającego do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo jeśli nie jest to możliwe do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego pod rygorem zapłaty kar umownych.

### **Osoby upoważnione do dokonywania czynności**

#### **§ 11**

1. Zamawiający będzie sprawował nadzór nad realizacją robót budowlanych za pośrednictwem inspektora nadzoru w osobie .....

2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane, nie posiada natomiast pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza wynagrodzenie Wykonawcy, określone w niniejszej umowie i powodujących jego zwiększenie.

3. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie: .....

4. Strony ustalają, że do bezpośrednich kontaktów w trakcie wykonywania niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego powołane zostaną następujące osoby:.....

Osoby nie są upoważnione do podejmowania decyzji powodujących zmianę postanowień umowy, w szczególności zmian zakresu robót, wprowadzania robót zamiennych.

### **Odbiory**

#### **§ 12**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbiorów częściowych będą zakończone etapy przedmiotu umowy, wykazane w harmonogramie rzeczowo – finansowym, zaś zakres odbioru końcowego robót stanowi całość przedmiotu umowy.
2. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć Wykonawca i Zamawiający oraz kierownik robót, inspektor nadzoru inwestorskiego.
3. Strony ustalają, że przewidują następujące rodzaje odbiorów:
  - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) odbiory robót częściowych,
  - c) odbiór końcowy robót.

Wykonawca zobowiązany jest do informowania o odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu z wyprzedzeniem 3 dni roboczych przed planowanym wykonaniem prac. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie dokonano odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Zamawiający może nakazać Wykonawcy – na jego koszt i ryzyko – odkrycie lub też inne adekwatne czynności celem dokonania odbioru we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane.

4. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń stwierdza kierownik robót wpisem do dziennika budowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru częściowego i końcowego robót z wyprzedzeniem **3 dni roboczych** przed planowanym terminem odbioru częściowego i końcowego.
6. Do zawiadomienia o gotowości odbioru końcowego Wykonawca załączy kompletną dokumentację powykonawczą dotyczącą Przedmiotu Umowy składającą się z technicznych protokołów odbioru, niezbędnych świadectw kontroli jakości, aprobat technicznych, świadectw jakości, atestów wbudowanych materiałów, wyników pomiarów kontrolnych oraz oświadczenia kierownika robót o wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją budowlaną z uwzględnieniem ewentualnych potwierdzonych zmian oraz oświadczeniem o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót. Wykonawca dostarczy również kosztorys powykonawczy.
7. Wykonawca najpóźniej w dniu zakończenia odbioru jest zobowiązany doręczyć Zamawiającemu instrukcję użytkowania i konserwacji urządzeń (jeżeli objęte są przedmiotem umowy) dostarczonych przez Wykonawcę. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy instrukcji odpowiada za szkody wynikłe w następstwie niewłaściwego użytkowania i konserwacji urządzeń.
8. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru częściowego robót w ciągu 1 dnia od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego robót.
9. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego robót w ciągu 3 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru oraz po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru kompletności dokumentów załączonych do zawiadomienia. W przypadku wystąpienia braków w zawiadomieniu lub w dokumentach, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich uzupełnienia. Termin rozpoczęcia odbioru końcowego zostanie ustalony przez Zamawiającego licząc od daty uzupełnienia przez Wykonawcę zawiadomienia lub dokumentów.
10. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o terminie odbioru podwykonawców przy których udziale wykonał przedmiot umowy.
11. Czynności odbioru końcowego zostaną zakończone najpóźniej w terminie 14 dni od daty rozpoczęcia odbioru.
12. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy w protokole odbioru termin ich usunięcia, nie dłuższy niż 30 dni. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający będzie uprawniony:
    - jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - do obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do jego utraconej wartości technicznej, użytkowej lub estetycznej,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – do powierzenia usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do jego utraconej wartości technicznej, użytkowej lub estetycznej,

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, o których mowa w ust. 12 oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
  14. Jeżeli Zamawiający dokona odbioru przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń, za termin zakończenia robót uważa się dzień pisemnego zawiadomienia Zamawiającego osiągnięciu przez gotowości do odbioru przedmiotu umowy. W pozostałych przypadkach za termin zakończenia robót uważa się dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.

## Gwarancja i rękojmia

### § 13

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy określony w § 1 wykonany został prawidłowo, zgodnie z Umową, dokumentacją techniczną oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa w tym z istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Na wykonane roboty i użyte materiały Wykonawca udziela ..... **miesięcznej gwarancji liczonej** od dnia odbioru końcowego przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez zastrzeżeń) protokołu końcowego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady odebranego przedmiotu umowy przez okres ..... miesięcy.
4. Strony zgodnie oświadczają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy rozszerzają w stosunku do zasad określonych w art. 556 i następnym Kodeksu cywilnego. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w chwili dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady na zasadach takich jak w przypadku gwarancji.
5. Wykonawca w ramach gwarancji będzie dokonywał przeglądów gwarancyjnych przedmiotu umowy. Przeglądy te przeprowadzane będą w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego z 7 dniowym wyprzedzeniem nie rzadziej niż 1 przegląd na 1 rok okresu gwarancyjnego. Z przeglądu gwarancyjnego strony sporządzą protokół w którym opisane zostaną wszelkie wady i usterki oraz termin ich usunięcia. Nieobecność Wykonawcy na przeglądzie gwarancyjnym nie wywołuje żadnych ujemnych skutków dla Zamawiającego w szczególności nie pozbawia go prawa wyznaczenia Wykonawcy terminu usunięcia wad.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy. Gwarancją nie są objęte wady powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, niewłaściwej konserwacji, uszkodzeń mechanicznych, zdarzeń losowych.
7. W przypadku ujawnienia się wad w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją i rękojmią Zamawiający dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu w terminie 5 dni roboczych od dnia jego ujawnienia przez Zamawiającego. Zgłoszenie zostanie dokonane telefonicznie pod nr tel. ...., drogą elektroniczną na adres e-mail .....lub pismem na adres siedziby Wykonawcy.
8. W przypadku zgłoszenia wad, która w ocenie Zamawiającego uniemożliwia dalszą prawidłową eksploatację lub powoduje zagrożenia bezpieczeństwa i mienia wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż 3 dni od daty zawiadomienia przez Zamawiającego.
9. Pozostałe wady, które w ocenie Zamawiającego nie skutkują zagrożeniem i nie wykluczają eksploatacji obiektu Wykonawca usunie w terminie nie dłuższym niż 30 dni roboczych od daty

zgłoszenia. W przypadkach uzasadnionych na wniosek Wykonawcy możliwe jest wyznaczenie terminu dłuższego.

10. Jeżeli w wykonaniu obowiązku z tytułu gwarancji, Wykonawca dokonał usunięcia istotnych wad przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru robót wykonanych w ramach gwarancji. W pozostałych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas naprawy/usuwania wad.
11. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy uprawniony jest do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji oraz bez utraty prawa do naliczania kar umownych za nieterminowe usunięcie wad.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody poniesione przez Zamawiającego z powodu istnienia wady. Odpowiedzialność ta jest niezależna od obowiązku zapłaty kar umownych. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
13. W przypadku gwarancji udzielonej przez producenta materiałów, obowiązują terminy udzielonej gwarancji, z tym, że nie mogą być one krótsze od terminu określonego niniejszą Umową, a Wykonawca jest zobowiązany wydać Zamawiającemu karty gwarancyjne w stanie kompletnym i potwierdzającym uprawnienia Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji. W przypadku, gdy termin gwarancji producenta jest krótszy od ustalonego Umową, Wykonawca udziela na okres ponad okres gwarancji producenta, gwarancji do upływu okresu określonego Umową.
14. Jeżeli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego obligatoryjnego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem informuje o tym Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za serwisowanie w/w elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji.

## **Kary umowne**

### **§ 14**

Obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w terminie zakończenia robót, o którym mowa w § 2 w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych podczas odbioru końcowego oraz w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1,
  - 4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1,
  - 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień nieterminowej zapłaty,
  - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo w terminie wskazanym w umowie, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1,



- 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie wskazanym w umowie, w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1,
  - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z regulacją w § 7 ust.5 , w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1,
  - 9) za nieprzedłużenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub niewniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku, o którym mowa w § 10 ust. 7 w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1,
  - 10) za niewypełnienie obowiązku wynikającego z § 7 ust. 2 zdanie 2  
– w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1,
  - 11) za niedopełnienie wymogu zatrudniania przez Wykonawcę i Podwykonawcę przez cały okres od dnia wprowadzenia Wykonawcy lub Podwykonawcy na budowę do dnia odbioru końcowego robót, na podstawie umowy o pracę osób świadczących prace związane z wykonywaniem czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, polegające na wykonywaniu robót budowlanych szczegółowo określonych w dokumentacji technicznej - w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie odrębnych przepisów obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia Pracowników- za każdą osobę,
  - 12) za każdy przypadek nieprzedłożenia w terminach Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 2-7 - w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie odrębnych przepisów obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu;
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony niniejszej umowy wynosi 30 %.
  3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
  4. Kary umowne liczone są od wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy.
  5. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

### **Odstąpienie od Umowy**

#### **§ 15**

1. Poza okolicznościami przewidzianymi w Kodeksie cywilnym oraz ustawie prawo zamówień publicznych, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia zaistnienia następujących okoliczności:
  - 1) Wykonawca mimo dwukrotnych pisemnych wezwań nie realizuje Przedmiotu Umowy zgodnie z umową lub też w rażąco sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - 2) Wykonawca opóźnia się tak dalece z rozpoczęciem lub wykonaniem Przedmiotu Umowy, że nie jest prawdopodobne, aby zdołał wykonać Przedmiot Umowy w czasie umówionym,
  - 3) Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż -7 dni,
  - 4) jeżeli w przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, który jednocześnie był podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca nie wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. W razie odstąpienia od umowy, strony dokonają następujących czynności:
  - 1) Zamawiający wyznaczy termin i miejsce inwentaryzacji oraz sporządzi protokół zaawansowania robót, według stanu na dzień odstąpienia od umowy. Sporządzony bez udziału upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy protokół będzie również posiadał moc obowiązującą, o ile Wykonawca nie przybył pomimo zawiadomienia go o terminie inwentaryzacji nie później niż 3 dni przed jej terminem,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy roboty przerwane w zakresie wzajemnie uzgodnionym oraz zabezpieczy teren budowy i opuści go w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 3) W przypadku zaawansowania prac Wykonawca przekazuje znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego urządzenia, materiały i inne prace za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną sporządzoną przez niego lub na jego rzecz dokumentację projektową oraz komplet dokumentów dla zakresu wykonanych prac (w szczególności: atesty, certyfikaty, instrukcje i karty gwarancyjne na wbudowane urządzenia, aprobaty techniczne, wyniki prób i badań, protokoły odbioru robót zanikowych, dziennik budowy).
5. Odstąpienie od Umowy w całości lub w części nie powoduje utraty roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę istniejących na dzień skuteczności odstąpienia, w tym także roszczeń o zapłatę kar umownych na podstawie § 14 Umowy.

### **Zmiana Umowy**

#### **§ 16**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają uprzedniej akceptacji stron i formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, muszą być dokonane przez umocowanych do tego przedstawicieli obu stron.
2. Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w niżej wymienionych przypadkach:
  - 2.1. zmiany terminu realizacji wykonania przedmiotu umowy, na skutek zaistnienia poniższych okoliczności, niezawinionych przez Wykonawcę, gdy:
    - a) wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne między innymi takie jak intensywne opady deszczu, długotrwałe opady deszczu uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, co zostanie potwierdzone pisemnie przez Inspektora Nadzoru,
    - b) zaistnieją zdarzenia o charakterze siły wyższej, niezależnie od stron, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań. Strony zobowiązują się do ustalenia odpowiednio zmienionego terminu wykonania przedmiotu umowy. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, niezawinione przez żadną ze Stron, których skutków nie da się przewidzieć, ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działania sił przyrody takie jak: huragan, trzęsienie ziemi, powódź oraz inne zdarzenia takie jak: wojna, zamieszki, skażenia radioaktywne, pandemie, kwarantanny itp.,

- c) zostaną wydane obostrzenia dotyczące stanu epidemicznego, zagrożeń związanych chorobami zakaźnymi przez Głównego Inspektora Sanitarnego i Ministra Zdrowia lub Powiatowego Inspektora Sanitarnego, w tym kwarantanny, izolacje domowe, itp.,
- d) Zamawiający nie przekaze placu budowy w terminie określonym w umowie,
- e) zaistnieją zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
- f) zaistnieje konieczność dokonania zmiany przez Zamawiającego w zakresie korekty dokumentacji technicznej w związku ze zmianą Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Biecz,
- g) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
- h) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia,
- i) wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiot umowy,
- j) zaistnieją inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, których wcześniej nie można było przewidzieć, skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy,

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. a, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.

2.2. zmiana zakresu i/lub sposobu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:

- a) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;
- b) zmian technologicznych – o ile są korzystne dla Zamawiającego, pod warunkiem, że są spowodowane pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót lub pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy - na żądanie Zamawiającego, na wniosek Wykonawcy oraz Projektanta;
- c) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowo-kosztorysowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu Umowy - na żądanie Zamawiającego, na wniosek Wykonawcy oraz Projektanta;
- d) odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej warunków Terenu budowy, w szczególności napotkania nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych - na żądanie Zamawiającego, na wniosek Wykonawcy oraz Projektanta;
- e) wystąpienia robót zamiennych – roboty zamienne mogą zostać wprowadzone na żądanie Zamawiającego, na wniosek Wykonawcy oraz Projektanta. Zamawiający pisemnie

powiadamia Wykonawcę, o konieczności wykonania robót zamiennych. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia kosztorysu różnicowego, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem dla robót podstawowych, o którym mowa a kosztorysem robót zamiennych. Na wniosek Wykonawcy i Projektanta roboty zamienne mogą zostać wprowadzone po złożeniu wniosku do Zamawiającego zawierającego zestawienie robót zamiennych wraz z kosztorysem różnicowym i jego zaakceptowaniu przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego.

- f) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- g) zmiany wielkości limitu finansowego określonego w harmonogramie rzeczowo – finansowym i § 8 ust. 2, która może nastąpić w szczególności w przypadku zwiększenia środków finansowych w poszczególnych latach na realizację zadania.

2.3. zmiana postanowień umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia jest możliwa w przypadku:

- a) wprowadzenie zmiany przedmiotu umowy i/lub sposobu wykonania przedmiotu umowy w stosunku do treści oferty w oparciu o warunki określone w pkt. 2.2. , jeżeli zmiana powoduje zwiększenie lub zmniejszenie kosztów wykonania zamówienia, które nie jest spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy. Zmiana zostanie dokonana po przedstawieniu szczegółowego zestawienia rzeczowo – finansowego przez Wykonawcę i zaakceptowaniu go przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego,
- b) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
- c) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;
- d) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
- e) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1342), z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobligowany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
- f) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:

- minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 3 % w stosunku do cen lub kosztów wskazanych w kosztorysie, sporządzonym na etapie przygotowania dokumentacji projektowej;
- poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym został sporządzony kosztorys;
- maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający, to łącznie 10 % w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy;

2.4. Zmiany osób funkcyjnych odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy mogą nastąpić w przypadku:

- a) zmiany osób realizujących przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane, spełniające warunki udziału w postępowaniu,
- b) zmiany osób przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, a od których wymagano określonego doświadczenia lub wykształcenia na inne legitymujące się doświadczeniem lub wykształceniem spełniającym warunki udziału w postępowaniu.

3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 2.3 lit. b-e, mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia wykonawca może wystąpić do zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany.

3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 2.3 lit. f, mogą być wprowadzane w następujących okresie od dnia podpisania umowy do dnia 6 lutego 2023 roku, poprzez zestawienie cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym został sporządzony kosztorys. Zmiana wynagrodzenia może polegać zarówno na jego wzroście jak i obniżeniu.

6. W przypadku dokonania zmiany umowy na podstawie ust. 2 pkt 2.3 lit. f – zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia – wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów zobowiązania podwykonawcy.

4. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które zamawiający może wyrazić zgodę. Powyższe postanowienia nie stanowią zobowiązania zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 17**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1740), ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (tj.

Dz. U. z 2019 r., poz. 2019), ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1333) oraz odpowiednich aktów wykonawczych do ww. ustaw.

#### **§ 18**

Wszelkie mogące wyniknąć na tle umowy spory rozstrzygać będą właściwe miejscowo i rzeczowo Sądy powszechne właściwe według siedziby Zamawiającego.

#### **§ 19**

Integralną częścią umowy są: SWZ, wizualizacje, specyfikacji techniczna wykonania i odbioru robót, dokumentacja techniczna, oferta Wykonawcy, harmonogram rzeczowo – finansowy.

#### **§ 20**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**



