



demar Niedbała
1f, 56-300 Sułów
9-553 e-mail: wa.mi@wp.pl

PROJEKT BUDOWLANY

„Rozbiórka budynku biurowego, jednokondygnacyjnego, częściowo podpiwniczonego.”

INWESTOR: **Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.**
al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 150/152, 92-230 Łódź

INWESTYCJA: **ROZBIÓRKA BUDYNKU JEDNOKONDYGNACYJNEGO,
CZĘŚCIOWO PODPIWNICZONEGO**

ADRES INWESTYCJI: **ul. Lubelska 9/11, 93-129 Łódź**
dz. nr 144/6, 144/7, 144/8, 144/11, 154/7, 154/8, 154/9; obręb G-4; Łódź

KATEGORIA OBIEKTU: **XVI**

DATA OPRACOWANIA: **02.06.2022**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

PROJEKTANT mgr inż. **Waldemar Niedbała nr upr. 5/DOS/15**
(spec. konstr.)

2. Spis treści

1.	Strona tytułowa projektu rozbiórki.....	1
2.	Spis treści.....	3
I.	INFORMACJE OGÓLNE.....	4
3.	Dane ewidencyjne.....	4
4.	Podstawa opracowania.....	4
5.	Cel, zakres i przedmiot opracowania.....	4
II.	OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH	5
6.	Opis usytuowania obiektu budowlanego	5
7.	Rodzaj i charakterystyka obiektu budowlanego	5
8.	Konstrukcja obiektu budowlanego wraz z danymi techniczno-użytkowymi.....	5
9.	Opis zakresu, sposobu i kolejności prowadzenia prac rozbiórkowych.....	6
III.	INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA	9
IV.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	13
V.	KSEROKOPIE UPRAWNIEŃ PROJEKTANTA	14
VI.	WYKAZ RYSUNKÓW	16

I. INFORMACJE OGÓLNE

3. Dane ewidencyjne

Inwestycja:

Rozbiórka budynku biurowego, jednokondygnacyjnego, częściowo podpiwniczonego znajdującego się przy ulicy Lubelskiej 9/11 w miejscowości Łódź.

Lokalizacja inwestycji:

ul. Lubelska 9/11; 93-129 Łódź

dz. nr 144/6, 144/7, 144/8, 144/11, 154/7, 154/8, 154/9; obręb G-4 Łódź

Inwestor:

Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.

al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 150/152; 92-230 Łódź

Jednostka projektowa:

WAMI Waldemar Niedbała

ul. Polna 11f; 56-300 Sułów

tel. 692-179-553; e-mail: biuro.wa.mi@wp.pl

4. Podstawa opracowania

- umowa z inwestorem
- wytyczne projektowe otrzymane od inwestora
- wizja lokalna przeprowadzona na obiekcie
- inwentaryzacja obiektu
- obowiązujące normy i przepisy

5. Cel, zakres i przedmiot opracowania

Celem niniejszego opracowania jest otrzymanie pozwolenia na rozbiórkę istniejącego obiektu budowlanego zlokalizowanego w granicach działek budowlanych 144/6, 144/7, 144/8, 144/11, 154/7, 154/8, 154/9, obręb G-4 Łódź, przy ulicy Lubelskiej 9/11 w miejscowości Łódź.

Zakres opracowania obejmuje:

- Opis zagospodarowania terenu dla działek budowlanych nr 144/6, 144/7, 144/8, 144/11, 154/7, 154/8, 154/9, obręb G-4 Łódź dla warunków występujących na dzień sporządzenia dokumentacji

- Opis techniczny zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych jednego budynku biurowego, jednokondygnacyjnego, częściowo podpiwniczonego zlokalizowanego w granicach w/w działek ewidencyjnych.

II. OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

6. Opis usytuowania obiektu budowlanego

Przedmiotowy obiekt zlokalizowany jest w obrębie działek nr 144/6, 144/7, 144/8, 144/11 oraz bezpośrednio przy granicy działek nr 154/7, 154/8, 154/9, obręb G-4 przy ulicy Lubelskiej 9/11 w miejscowości Łódź. Kształt obiektu przypomina literę „U”, z frontową elewacją zwróconą w kierunku wschodnim (działki drogowej nr 154/13). Budynek mieści się w odległości:

- od północy
 - 8,25m od granicy z działką nr 143/2
 - 8,47m od granicy z działką nr 143/1
- od wschodu
 - 6,90m od granicy z działką nr 154/13
- od południa
 - 7,79m od granicy z działką nr 153
 - 7,77m od granicy z działką nr 152/13
 - 4,82m od granicy z działką nr 314/6
- od zachodu

- 7,60m od granicy z działką nr 314/5

Szczegółową lokalizację obiektu wraz z odległościami od granic z poszczególnymi sąsiednimi działkami przedstawiono w załączniku graficznym.

7. Rodzaj i charakterystyka obiektu budowlanego

Przedmiotowy budynek zlokalizowany na działkach nr 144/6, 144/7, 144/8, 144/11 oraz bezpośrednio przy granicy działek nr 154/7, 154/8, 154/9, obręb G-4 przy ulicy Lubelskiej 9/11 w miejscowości Łódź jest starym budynkiem o charakterze biurowym, wykonanym w technologii tradycyjnej z cegły pełnej. Budynek jest ogrzewany i nieocieplony, posiada instalacje wewnętrzne. Dostęp do obiektu zapewniony jest bezpośrednio z terenu działki poprzez drzwi wejściowe zlokalizowane w ścianach zewnętrznych budynku. Obecnie budynek nie jest wykorzystywany a jego stan techniczny jest umiarkowany.

8. Konstrukcja obiektu budowlanego wraz z danymi techniczno-użytkowymi

Opisywany obiekt wykonany jest w technologii tradycyjnej z murowanymi ścianami nośnymi. Układ budynku kształtem przypomina literę „U” z częścią frontową biegnącą równolegle do działki drogowej 154/13. Dwa skrzydła zlokalizowane na zachód od części frontowej są do niej prostopadłe, połączone z nią za pomocą łączników. Dach o konstrukcji drewnianej, płaski o kącie pochylenia połaci 13°. Dach wielospadowy pokryty papą. Na wielospadowy kształt dachu składa się kilka dachów dwuspadowych stanowiących pokrycie poszczególnych skrzydeł budynku. Woda z dachu odprowadzana za pomocą systemu rynien dachowych ocynkowanych. Budynek jest częściowo podpiwniczony pod wspomnianymi łącznikami pomiędzy skrzydłami budynku.

Charakterystyczne parametry techniczno-użytkowe.

- | | |
|----------------------------------|------------------------|
| • Wymiary zewnętrzne budynku: | 42,76 x 46,24 m |
| • Powierzchnia zabudowy budynku: | 1364,23 m ² |
| • Maksymalna wysokość budynku: | 4,80 m |

9. Opis zakresu, sposobu i kolejności prowadzenia prac rozbiórkowych

9.1 Cel i zakres prac

Przewidywane roboty rozbiórkowe mają na celu wyburzenie w całości opisywanego budynku biurowego.

9.2 Kolejność wykonywania prac

Roboty przygotowawcze i pomocnicze

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy usunąć z pomieszczenia w rozbieranym budynku znajdujące się wyposażenie i wszystkie inne przedmioty oraz odciąć zasilanie obiektu i odłączyć pozostałe instalacje tj. wodociągową i kanalizacyjną.

Teren prowadzonych prac należy oznakować tablicami ostrzegawczymi oraz starannie ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

Rozbiórka stolarki drzwiowej i okiennej

Skrzydła drzwiowe zdjąć z zawiasów, zdemontować opaski, ościeżnice i okucia stalowe wykuć z muru. Analogicznie postępować przy demontażu okien.

Rozbiórka więźby dachowej

Usunąć pokrycie dachowe z papy, zdemontować ewentualne obróbki blacharskie oraz rynny dachowe. Ołacenie, płatwie podlegające rozbiórce odciąć ręcznie lub przy użyciu elektronarzędzi typu lekkiego. Rozbiórka poprzez łamanie i zrzucanie do środka jest zabroniona! Korzystać z lekkich rusztowań oraz w razie konieczności stempli podporowych. Belki drewniane należy rozebrać ze szczególną ostrożnością – zaleca się prowadzić rozbiórkę przy użyciu dźwigu.

W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione. Strefa niebezpieczna wynosi zasadniczo co najmniej 1/10 wysokości z której mogą spadać przedmioty lub materiały – jednak nie mniej niż 4,0 m. Usuwanie jednego elementu nie może wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego elementu.

Rozbiórka ścian zewnętrznych

Rozbiórkę ściany szczytowej oraz części ścian podłużnych prowadzić od góry odspajając pojedyncze elementy ręcznie lub przy użyciu elektronarzędzi typu lekkiego. Korzystać z lekkich rusztowań oraz w razie konieczności stempli podporowych. Rozbiórka poprzez przewrócenie jest niedopuszczalna! Usuwanie jednego elementu nie może wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego elementu.

Rozbiórka ścian i ław fundamentowych

Ściany i ławy fundamentowe rozebrać ręcznie lub mechanicznie. W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami zmechanizowanymi, wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną. Powstały w wyniku rozbiórki dół po fundamentach oraz części piwnicznej budynku zniwelować poprzez wypełnienie gruboziarnistym piaskiem zagęszczanym warstwami.

Segregacja odpadów, transport, utylizacja

Opuszczanie i gromadzenie gruzu powinno odbywać się tylko w miejscach wyznaczonych przez kierownika robót lub mistrza budowlanego.

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały z rozbiórki należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne, jak elementy metalowe. W budynku nie są wbudowane ani nie były eksploatowane materiały szkodliwe (np. azbest) wymagające spełnienia szczególnych wymogów podczas rozbiórki i utylizacji. Pozostałe elementy wbudowane jak ceramika i drewno w dużej mierze wskutek korozji nie nadają się do ponownego użytku. Tą część urobku z rozbiórki przeznaczyć do utylizacji na zorganizowanym wysypisku śmieci. Palenie drewna na miejscu, jako sposób jego utylizacji jest zabronione!

Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Do transportu stosować samochody ciężarowe samowładowcze, zabezpieczone plandekami przed pyleniem w czasie jazdy czy też siatką przed odrywaniem się drobnych części lotnych.

Każdorazowo miejsce i sposób ustawiania oraz oparcia drabin i innych narzędzi pomocniczych (np. pomostów, rusztowań itp.) powinno być wskazane przez kierownika robót lub mistrza budowlanego.

Demontaż instalacji sanitarnych, elektrycznych i oświetleniowych prowadzić ręcznie lub z użyciem lekkich narzędzi mechanicznych. Prace należy prowadzić krok po kroku, np. poprzez odcinanie kolejnych elementów. Zabrania się siłowego prowadzenia prac rozbiórkowych. Zdemontowane elementy i materiały należy każdorazowo ocenić pod względem ich potencjalnej szkodliwości, składować i utylizować zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012 (Dz. U. nr 2013, poz. 21)

Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

Teren, na którym prowadzone są prace rozbiórkowe, powinien być oznakowany tablicami ostrzegawczymi i ogrodzony w sposób zapewniający bezpieczeństwo osobom niezatrudnionym na budowie i uniemożliwiający wstęp na teren rozbiórki osobom nieupoważnionym. Przed rozpoczęciem rozbiórki należy odłączyć wszelkie instalacje i media. Miejsce odłączenia, wyłączniki, zawory, winny się znajdować poza obrębem robót budowlanych. Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie spowodowało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. Niedopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu. Prowadzenie robót rozbiórkowych o zmroku lub przy sztucznym świetle – jest zabronione.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksymalnej ostrożności, z przestrzeganiem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników,
- zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

III. INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

PROJEKT BUDOWLANY

„Rozbiórka budynku biurowego, jednokondygnacyjnego, częściowo podpiwniczonego.”

INWESTOR: **Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z
o. o.**
al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 150/152, 92-230 Łódź

INWESTYCJA: **ROZBIÓRKA BUDYNKU JEDNOKONDYGNACYJNEGO,
CZĘŚCIOWO PODPIWNICZONEGO**

ADRES INWESTYCJI: **ul. Lubelska 9/11, 93-129 Łódź**
**dz. nr 144/6, 144/7, 144/8, 144/11, 154/7, 154/8, 154/9; obręb
G-4; Łódź**

KATEGORIA OBIEKTU: **XVI**

DATA OPRACOWANIA: **02.06.2022**

PODSTAWA OPRACOWANIA

Opracowana w oparciu o:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r nr 106, poz. 1126, ze zmianami,

- rozporządzenie z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz. 1126), oraz;

- rozporządzenie ministra budownictwa i przemysłu materiałów budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. nr 13 poz. 93) , w powiązaniu z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 marca 1965 r. o bezpieczeństwie i higienie pracy (Dz. U. nr 13, poz. 91).

ZAKRES I KOLEJNOŚĆ ROBÓT:

Zakres opracowania obejmuje:

Rozbiórka budynku biurowego, jednokondygnacyjnego, częściowo podpiwniczonego zlokalizowanego na dz. nr 144/6, 144/7, 144/8, 144/11, 154/7, 154/8, 154/9, obręb G-4 Łódź, przy ulicy Lubelskiej 9/11 w miejscowości Łódź.

WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

- budynek do wyburzenia
- elementy uzbrojenie terenu

ELEMENTY TERENU STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE:

- praca na wysokości
- głębokie wykopy

PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA – SKALA, RODZAJ, MIEJSCE I CZAS:

Generalnie, przewidziany projektem zakres robót nie jest jakoś szczególnie niebezpieczny, nie znaczy to, że przy pracy dźwigu, na rusztowaniu czy też montażu elementów nie może nastąpić jakieś zdarzenie przykre w skutkach bądź jakiś wypadek groźny dla zdrowia czy nawet życia. Dlatego bezwzględnie należy przestrzegać zasad BHP, technologii robót, roboty wykonywać za dnia, w okresie letnim, zgodnie z dokumentacją projektową, opracowanym harmonogramem i planem bezpieczeństwa, przez odpowiednio dobraną i przeszkoloną grupę pracowników.

INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW – SPOSÓB PROWADZENIA:

Zasady ogólne.

1. Przy wykonywaniu robót budowlano-demontażowych może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który:

- a) posiada kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska,
- b) uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy.

2. Nie wolno zatrudniać pracownika na danym stanowisku pracy w razie przeciwwskazań lekarskich oraz bez wstępnego przeszkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

3. Brygadzysta ma obowiązek organizowania, przygotowania i kierowania pracami brygady danej specjalności budowlanej w sposób zabezpieczający przed wypadkiem, zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy i wytycznymi udzielonymi przez przełożonego. Brygadzysta może kierować tylko jedną brygadą.

4. Roboty budowlano-demontażowe powinny być prowadzone w sposób bezpieczny, określony w projekcie organizacji robót.

5. Wykonywanie funkcji operatorów maszyn budowlanych, dźwignicowych, kierowców wózków silnikowych i innych maszyn budowlanych o napędzie silnikowym wymaga posiadania uprawnień wydanych przez właściwą komisję kwalifikacyjną.

a) operatorowi nie wolno opuszczać stanowiska pracy w czasie ruchu maszyny lub urządzenia budowlanego,

b) wchodzenie i schodzenie ze stanowiska operatora powinno odbywać się wyłącznie po przeznaczonych do tego stopniach, schodach, drabinach itp.

c) przed oddaleniem się od maszyny lub urządzenia będącego w ruchu operator obowiązany jest zatrzymać silnik, maszynę lub urządzenie, a w razie potrzeby zahamować oraz uniemożliwić włączenie do ruchu maszyny lub urządzenia przez osoby trzecie.

d) w razie stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub urządzenia budowlanego należy je niezwłocznie zatrzymać i wyłączyć dopływ energii ze źródła zasilania.

e) wznawianie pracy maszyn i urządzeń bez usunięcia uszkodzenia jest zabronione.

6. Zagospodarowanie placu budowy powinno być wykonane i sprawdzone przed rozpoczęciem robót.

7. Ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,50 m.

8. Na placu budowy powinny być wyznaczone miejsca do składowania materiałów.

9. Miejsca pracy, drogi na placu budowy, dojścia i dojazdy powinny być w czasie wykonywania robót oświetlone zgodnie z obowiązującymi normami. Gdy światło dzienne nie jest wystarczające oraz o zmroku i w nocy należy zapewnić dostateczne oświetlenie sztuczne.

10. Urządzenia elektryczne powinny być wykonane, utrzymywane i eksploatowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

11. Wodę do picia i celów higieniczno-sanitarnych należy dostarczać w ilości nie mniejszej niż 20 litrów na jednego zatrudnionego.

12. Na budowie, której czas trwania nie przekracza jednego roku, należy urządzić dla pracowników wydzielone pomieszczenie na jadalnię i szatnię oraz pomieszczenia do gotowania napojów, suszarnię odzieży, umywalnię i ustępy.

13. Maszyny, urządzenia i sprzęt, które podlegają dozorowi technicznemu, a są eksploatowane na budowie, powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

14. W razie prowadzenia robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej, centralnego ogrzewania itp., należy określić bezpieczną odległość (w pionie i w poziomie), w jakiej mogą być wykonywane te roboty i zapewnić nad nimi fachowy nadzór techniczny. Odległość tę określa kierownictwo robót w porozumieniu z właściwymi jednostkami, w których zarządzie lub użytkowaniu znajdują się te instalacje.

15. W razie ujawnienia w czasie wykonywania robót ziemnych niewypałów lub przedmiotów trudnych do identyfikacji należy wszelkie roboty przerwać, a miejsce niebezpieczne ogrodzić i oznakować napisami ostrzegawczymi. O znalezieniu niewypału lub przedmiotu trudnego do identyfikacji należy niezwłocznie zawiadomić właściwy organ.

16. Przy zabezpieczeniu ścian wykopów do głębokości nie przekraczającej 4 m, rozstaw podparcia lub rozparcia ścian wykopów powinien wynosić:

- w układzie pionowym do 1 m,
- w układzie poziomym do 1,5 m.

17. Odeskowanie ażurowe ścian wykopów można stosować tylko w gruntach zwartych. Odeskowania tego nie wolno stosować w okresie zimowym.

18. Przy wydobywaniu urobku z wykopu sposobem mechanicznym pracownicy powinni znajdować się w bezpiecznej odległości.

Ochrona osobista pracowników.

1. Przed dopuszczeniem pracownika do pracy zakład obowiązany jest zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

2. Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenia prądem, upadki z wysokości, oparzenia, zatrucia, promieniowanie, wibrację oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej.

Pierwsza pomoc.

1. Na budowie winien być opracowany przez kierownika budowy "Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia".

2. Na budowie powinny być urządzone punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.

3. Jeżeli roboty są wykonywane w odległości większej niż 500 m od punktu pierwszej pomocy, w miejscu pracy powinna znajdować się przenośna apteczka.

4. Na budowie powinien być wywieszony na widocznym miejscu wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- a) najbliższego punktu lekarskiego,
- b) najbliższej straży pożarnej,
- c) posterunku policji,
- d) najbliższego punktu telefonicznego (urząd pocztowy, mieszkanie prywatne, budka telefoniczna itp.).

ZAPOBIEGAWCZE ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE:

Stref szczególnego zagrożenia zdrowia przy wykonywaniu tych robót, ani w ich sąsiedztwie, nie przewiduję, natomiast środki techniczne i organizacyjne adekwatne do przewidywanych zagrożeń wskazałem powyżej.

Opracował:

IV. OŚWIADCZENIE

Sułów, 02.06.2022

OŚWIADCZENIE

Jako projektant projektu budowlanego rozbiórki

ROZBIÓRKA BUDYNKU JEDNOKONDYGNACYJNEGO, CZĘŚCIOWO PODPIWNICZONEGO

Przewidzianego do realizacji na dz. nr 144/6, 144/7, 144/8, 144/11, 154/7, 154/8, 154/9, obręb G-4 Łódź, przy ulicy Lubelskiej 9/11 w miejscowości Łódź.

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 1186)

Oświadczam , że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania projektu.

mgr inż. Waldemar Niedbała nr upr. 5/DOŚ/15

V. KSEROKOPIE UPRAWNIEŃ PROJEKTANTA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Pan Waldemar Szymon Niedbała

jest upoważniony

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Na podstawie § 10 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
Przewodniczący
Okręgowego Komitetu Reakcyjnego

1. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
2. dr inż. Zofia Zwierzchowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczyk

Wrocław, dnia 15 czerwca 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*Dz.U. z 2014 r. poz. 1946*) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*jednolity tekst: Dz.U. z 2013 r., poz. 1409, z późniejszymi zmianami*) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Waldemar Szymon Niedbała

magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 9 grudnia 1983 r. w Miliczu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 5/DOŚ/15

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
2. dr inż. Zofia Zwerżchowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczyk

Otrzymują:

1. Pan Waldemar Szymon Niedbała
Ul. Polna 11f
56-300 Sulów
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-11L-GEG-JBW *

Pan Waldemar Szymon Niedbała o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0121/11
adres zamieszkania ul. Polna 11f, 56-300 Sułów
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-03-01 do 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-03 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



V. WYKAZ RYSUNKÓW

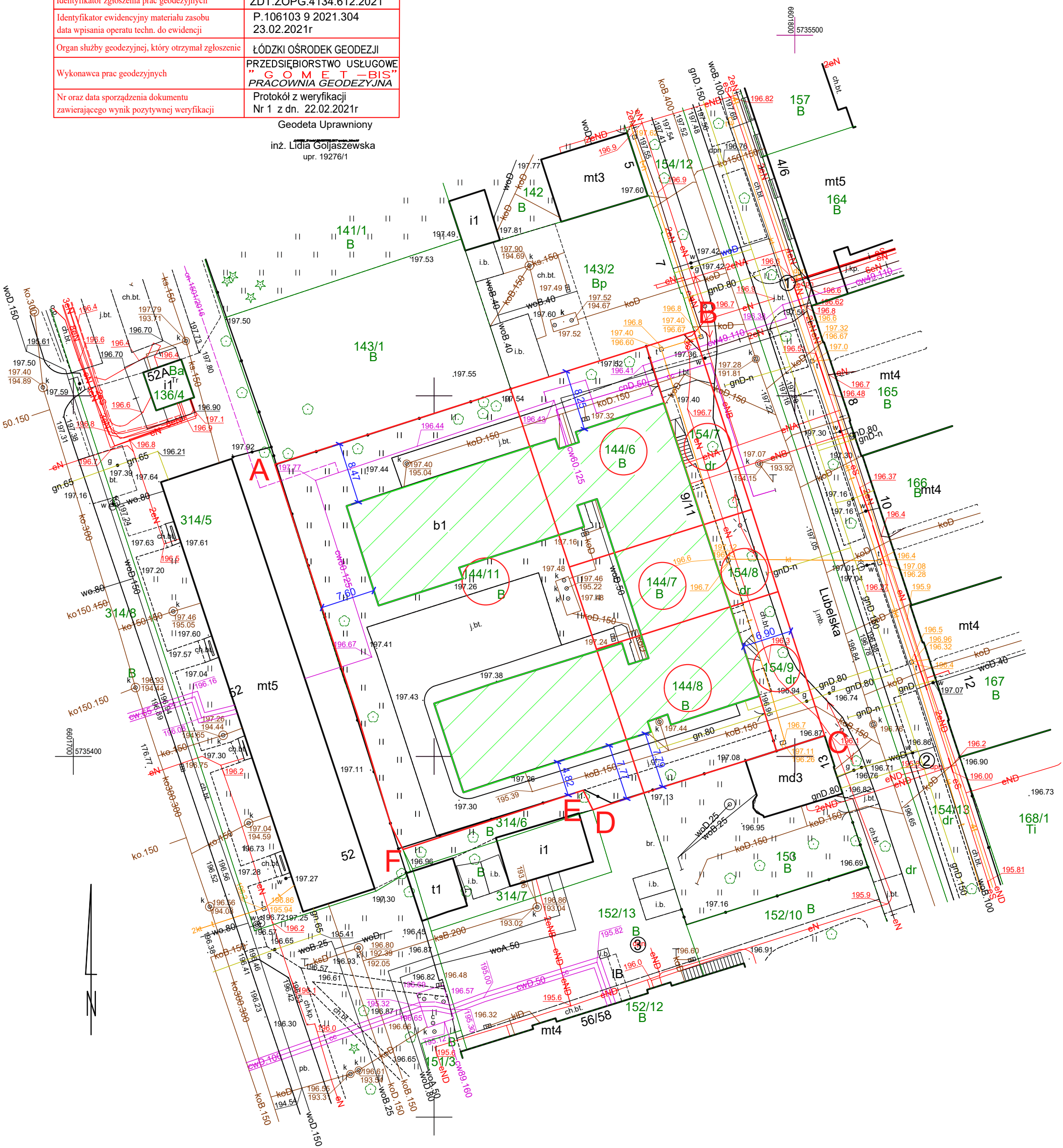
P-1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ROZBIÓRKI

SKALA 1:500

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	ZDT.ZOPG.4134.612.2021
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu data wpisania operatu techn. do ewidencji	P.106103 9 2021.304 23.02.2021r
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	ŁÓDZKI ÓŚRODEK GEODEZJI
Wykonawca prac geodezyjnych	PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE "G O M E T - B I S" PRACOWNIA GEODEZYJNA
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół z weryfikacji Nr 1 z dn. 22.02.2021r

Geodeta Uprawniony
inż. Lidia Goljaszewska
upr. 19276/1



Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Uwaga: Mapa d/c projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.

Uwaga: W miejscach oznaczonych ①—③ Brak danych branżowych i możliwości pomiaru. Próba wykrycia aparaturą nie dała rezultatu. Proszę uważać przy pracach ziemnych.

m. Łódź	MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE "G O M E T - B I S" PRACOWNIA GEODEZYJNA	WIDZEWSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.
Łódź-Górna	w skali 1:500	93-202 Łódź, ul.Dąbrowskiego 91 tel. (0-42) 647-08-08	AL. PULSKIEGO 100/102 ŁÓDŹ WWW.WTBS.PL
Obręb: G-4	Mapę niniejszą wykonano na podstawie numerycznej mapy zasadniczej m.Łodzi nr sekcji: 6.163.33.24.4.1	Kierownik Zakładu Marek Bugała	ROZBÓRKA BUDYNKU BIUROWEGO, JEDNOKONDYGNACYJNEGO, CZĘŚCIOWO PODPINWOCZNEGO
106103_9.0004	1. Układ współrzędnych: 2000"	Geodeta Uprawniony inż. Lidia Goljaszewska upr. 19276	UL. LUBELSKA 9/11, ŁÓDŹ dz. nr 144/6, 144/7, 144/8, 144/11, 154/7, 154/8, 154/9 O: G-4
ul.Lubelska 9/11	2. Poziom odniesienia: lokalny m. Łodzi	ZDT.ZOPG.4134.612.2021	mgr inż. Waldemar Niedobała upr. bud. 5205/15 w specjalności konstrukcyjnej
		Łódź, dn. 10.02.2021	TYPUL RYS: Projekt zagospodarowania terenu - robótka
			NR RYS: PZT-1 SKALA: 1:500 DATA: 6.2022 BRANŻA: BUDOWLANA STAP: ROZ



Waldemar Niedbała
ul. Polna 11f, 56-300 Sułów
tel. +48 71 73 179-553 e-mail: wa.mi@wp.pl

INWENTARYZACJA BUDOWLANA DLA INWESTYCJI

„ROZBIÓRKA BUDYNKU BIUROWEGO, JEDNOKONDYGNACYJNEGO, CZĘŚCIOWO PODPIWNICZONEGO”

INWESTOR: **Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.**
al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 150/152, 92-230 Łódź

INWESTYCJA: **ROZBIÓRKA BUDYNKU JEDNOKONDYGNACYJNEGO,
CZĘŚCIOWO PODPIWNICZONEGO**

ADRES INWESTYCJI: **ul. Lubelska 9/11, 93-129 Łódź**
dz. nr 144/6, 144/7, 144/8, 144/11, 154/7, 154/8, 154/9; obręb G-4; Łódź

KATEGORIA OBIEKTU: **XVI**

DATA OPRACOWANIA: **02.06.2022**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
WAMI Waldemar Niedbała
ul. Polna 11f, 56-300 Sułów

WYKONAŁ mgr inż. **Waldemar Niedbała nr upr. 5/DOŚ/15**
(spec. konstr.)

INWENTARYZACJA BUDOWLANA DLA INWESTYCJI „ROZBIÓRKA BUDYNKU BIUROWEGO JEDNOKONDYGNACYJNEGO, CZĘŚCIOWO PODPIWNICZONEGO

1. OKREŚLENIE CELU WYKONANIA EKSPERTYZY TECHNICZNEJ

Celem wykonania niniejszego opracowania jest ocena stanu technicznego oraz warunków prowadzenia planowanych robót rozbiórkowych obiektu biurowego, zlokalizowanego przy ulicy Lubelskiej 9/11 w miejscowości Łódź.

Inwentaryzacja zawiera:

- Opis budynku
- Opis stanu technicznego budynku
- Ocena warunków i możliwość prowadzenia robót rozbiórkowych
- Orientacyjny zakres niezbędnych robót budowlanych
- Wnioski końcowe

2. PODSTAWA FORMALNA WYKONANIA INWENTARYZACJI TECHNICZNEJ

Formalną podstawą wykonania niniejszej inwentaryzacji jest umowa zawarta pomiędzy „WAMI” Waldemar Niedbała z siedzibą przy ul. Polnej 11f, 56-300 Sułów, a Widzewskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. z siedzibą przy al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 150/152, 92-230 Łódź.

3. MATERIAŁY PRZYJĘTE ZA PODSTAWĘ WYKONANIA EKSPERTYZY TECHNICZNEJ

Niniejsze opracowanie wykonano w oparciu o:

- Wizję lokalną połączonej z wykonaniem dokumentacji fotograficznej
- Inwentaryzację budynku objętych zakresem opracowania wykonaną przez pracownię „WAMI” Waldemar Niedbała
- Aktualnie obowiązujące przepisy i normy budowlane

4. OPIS BUDYNKU

Budynek biurowy zlokalizowany jest przy ulicy Lubelskiej 9/11 w miejscowości Łódź, 593-129 Łódź. Obiekt, połączony trwale z gruntem, posiada jedną kondygnację nadziemną. Budynek jest w części podpiwniczony, nie posiada poddasza użytkowego. Wedle zamierzenia cały budynek przeznaczony jest do rozbiórki. Ściany nośne zostały wykonane z cegły, strop nad pierwszą kondygnacją w formie sufitu podwieszanego, a konstrukcja dachu drewniana kratownicowa. Pokrycie dachu stanowią dwie warstwy papy mocowana do łąt drewnianych o grubości ok. 20mm Strop nad częścią podziemną znajdującą się nad łącznikami poszczególnych skrzydeł budynku żelbetowy. Na terenie obiektu w części podziemnej znajduje się węzeł cieplny, natomiast rozdzielnia elektryczna umieszczona jest na parterze w pobliżu wejścia budynku. Wysokość budynku (4,8m) determinuje zaliczenie obiektu do obiektów niskich (N). Fundamenty budynku posadowione na głębokości 1,65m poniżej poziomu 0,00 budynku, który przyjęto na wysokości +0,45m nad poziomem terenu. Licząc od poziomu terenu głębokość posadowienia wynosi 1,25m p.p.t. głębokość posadowienia pod częścią podziemną wynosi natomiast 2,85m p.p.t. Dach wielospadowy, płaski o kącie nachylenia ok. 12 stopni. Powierzchnia dachu w rzucie 1408,98m².

- Fundamenty żelbetowe, ławy o przekroju 40x80cm, stopy pod kominy 122x192cm, głębokość posadowienia j.w.

- Ściany nośne z cegły pełnej grubości 38cm (1,5cegły + tynk)

- Ściany działowe z cegły grubości 17cm (0,5cegły + tynk)
- Sufit podwieszany nad częścią nadziemną
- Strop nad częścią podziemną żelbetowy grubości 40cm
- Konstrukcja dachu drewniana, kratownicowa
- Pokrycie dachu z papy na lepiku grubości ok 20mm (2 warstwy)
- Kominy murowane, wysokość wg. rysunku INW-3, INW-4

Obiekt wyposażony jest w następujące instalacje:

- Elektryczna
- Odgromowa
- Centralnego ogrzewania
- Wodno – kanalizacyjna
- Wentylacyjna

Przedmiotowy budynek nie figuruje w wykazie zabytków Wojewódzkiego urzędu ochrony zabytków w Łodzi.

5. STAN TECHNICZNY BUDYNKU

1. Nie wszystkie pomieszczenia w ramach kondygnacji znajdują się na jednym poziomie
2. Wysokość pomieszczeń w świetle jest zróżnicowana
3. Posadzka w ciągach komunikacyjnych wykończona jest płytkami ceramicznymi
4. Posadzka w węzłach sanitarnych wykończona jest płytkami ceramicznymi
5. Podłoga pozostałych pomieszczeń wykończona panelami,
6. Ściany wewnętrzne malowane farbą emulsyjną,
7. Pomieszczenia posiadają oświetlenie światłem dziennym oraz sztuczne,
8. Stolarka okienna zewnętrzna PCV,
9. Stolarka drzwiowa drewniana/stalowa





6. OCENA NOŚNOŚCI GŁÓWNYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH

1. Ściany nośne – stan techniczny poprawny - wymaga renowacji
2. Stropy – stan techniczny poprawny - wymaga renowacji
3. Konstrukcja dachu – stan techniczny poprawny - wymaga renowacji

7. PODSTAWOWE DANE LICZBOWE

Powierzchnia zabudowy budynku:	1364,23 m ²
Powierzchnia wewnętrzna budynku:	
• Piwnica	43,88 m ²
• Parter	1165,06 m ²
Całkowita powierzchnia wewnętrzna:	1208,94 m ²

8. ORIENTACYJNY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

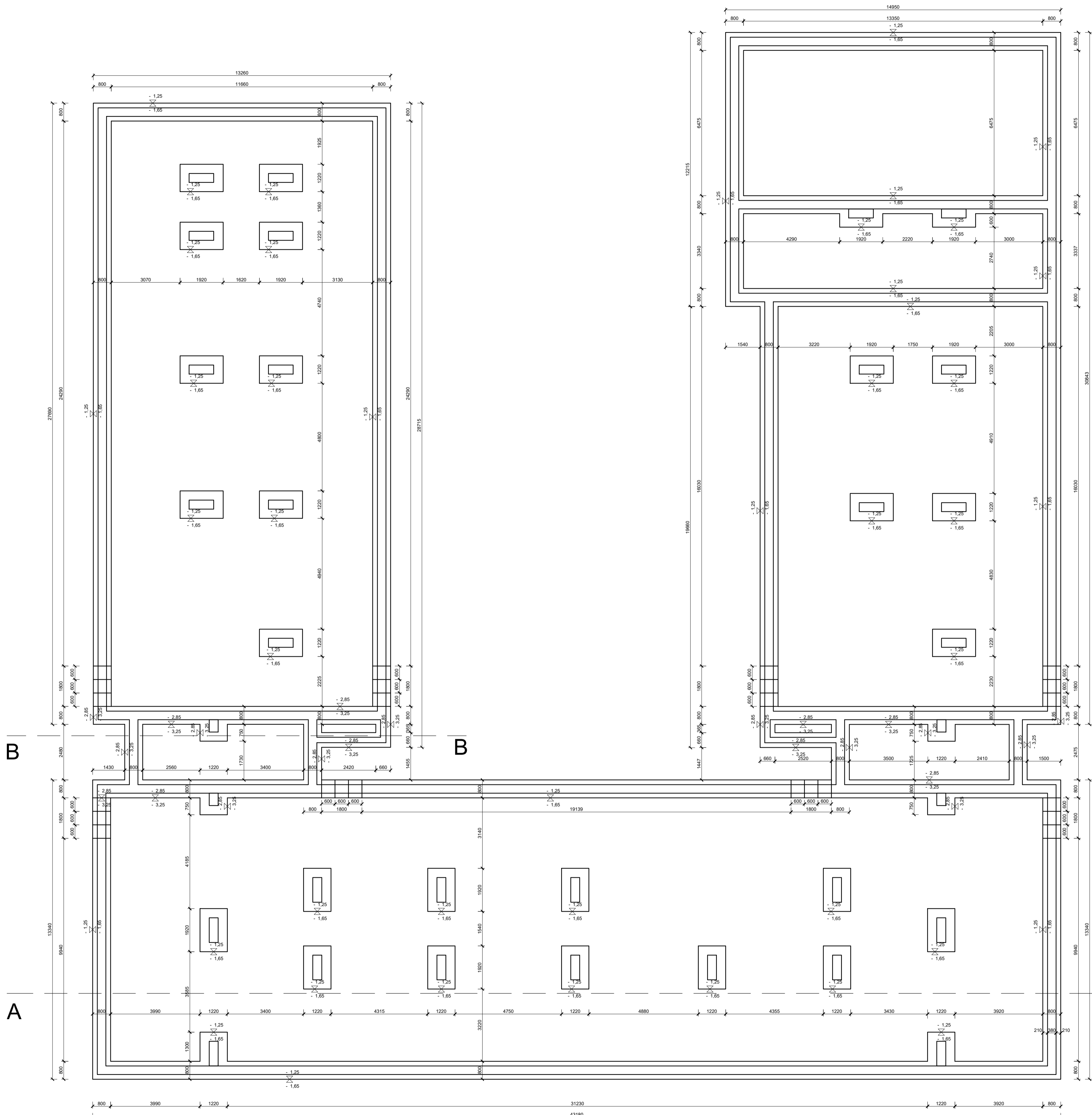
- Roboty przygotowawcze i pomocnicze
- Rozbiórka stolarki okiennej i drzwiowej
- Rozbiórka istniejących instalacji sanitarnych i elektrycznych
- Rozbiórka dachu
- Rozbiórka stropów i ścian
- Rozbiórka ścian i ław fundamentowych
- Segregacja i transport odpadów, utylizacja

9. WNIOSKI KOŃCOWE

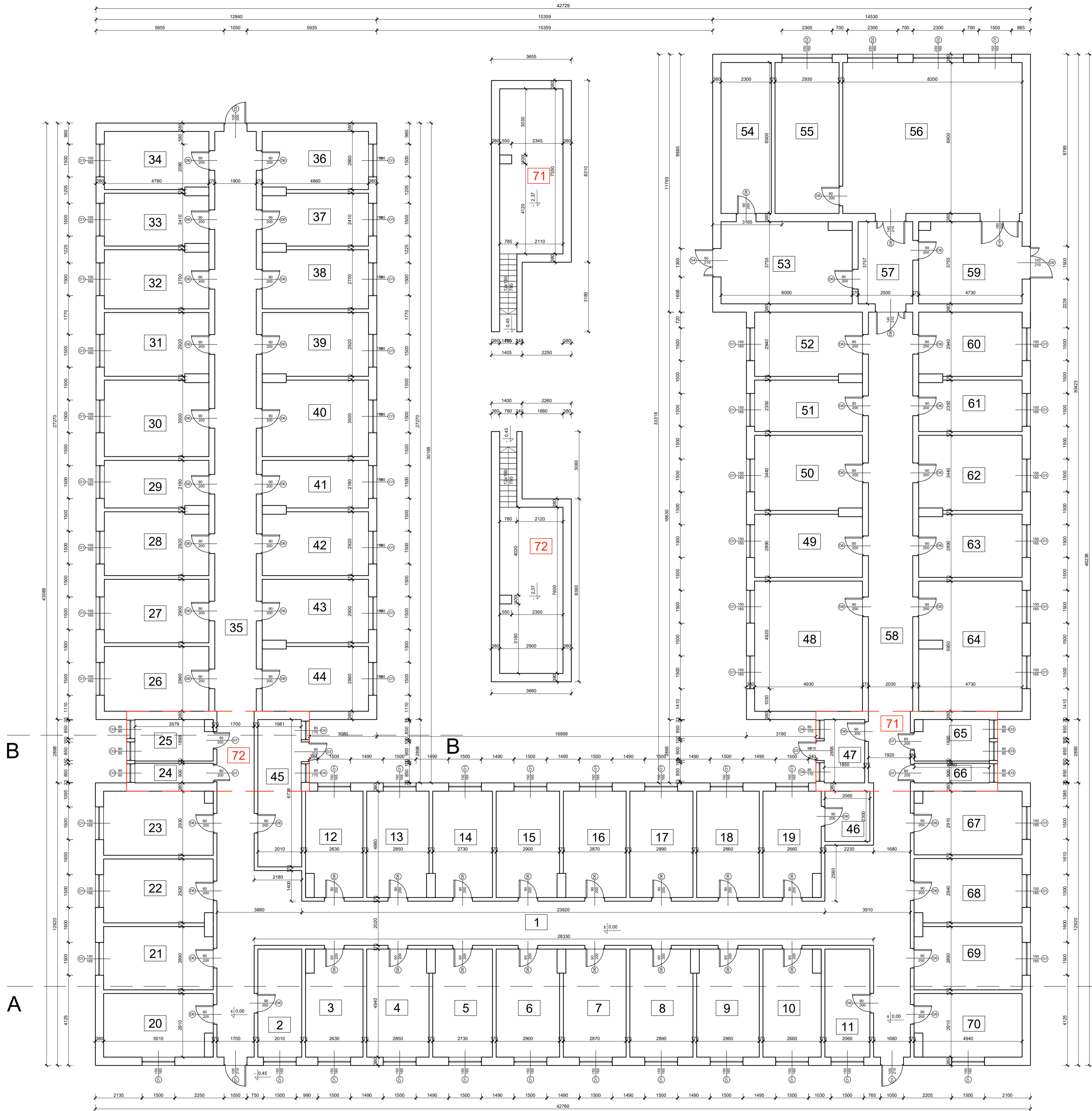
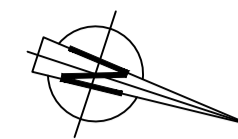
1. Nie stanowi problemu dostosowanie się do przepisów i norm budowlanych
2. Prowadzenie prac rozbiórkowych nie niesie ze sobą szczególnego ryzyka wystąpienia katastrofy budowlanej wskutek prowadzenia prac
3. Roboty rozbiórkowe można wykonywać wyłącznie w oparciu o projekt budowlany, na podstawie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę

Ocenę sporządził:
Mgr inż. Waldemar Niedbała

-




WIDZEWSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOLECZNEGO SP. Z O.O. AL. PEŁUSZKIEGO 150152 ŁÓDŹ WWW.WTBBS.PL					
OBIEKT INWENTARYZACJA BUDYNKU BIUROWEGO ZLOKALIZOWANEGO W ŁÓDZI PRZY ULICY LUBELSKIEJ 9/11 PRZEZNACZONEGO DO ROZBIÓRKI					
ADRES UL. LUBELSKA 9/11, ŁÓDŹ dz. nr 144/6, 144/7, 144/8, 144/11, 154/7, 154/8, 154/9 O: G-4					
PROJEKTANT mgr inż. Waldemar Niedbała upr. bud. 5/005/15 w specjalności konstrukcyjnej					
TYTUŁ RYS.	NR RYS.	SKALA	DATA	BRANŻA	ETAP
Rzut fundamentów	INW-1	1:100	6.2022	BUDOWLANA	INW



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Poziom parteru

Nr. Pom.	Pow. [m2]
1	124,35
2	9,93
3	12,55
4	13,95
5	13,36
6	14,20
7	14,05
8	14,15
9	14,00
10	12,70
11	10,18
12	12,34
13	13,72
14	13,14
15	13,97
16	13,82
17	14,05
18	13,90
19	12,49
20	14,14
21	14,29
22	14,44
23	14,68
24	3,22
25	6,79
26	14,15
27	13,86
28	13,83
29	10,29
30	16,60
31	13,83
32	12,78
33	11,27
34	12,59
35	54,28
36	12,80
37	11,46
38	13,00
39	14,06
40	16,88
41	10,47
42	14,06
43	13,97
44	14,26
45	13,45
46	4,74
47	5,65
48	29,33
49	14,12
50	16,83
51	11,46
52	14,37
53	22,82
54	15,92
55	20,22
56	57,73
57	10,25
58	39,03
59	17,82
60	13,78
61	10,99
62	16,14
63	13,54
64	27,70
65	6,50
66	3,09
67	14,36
68	14,34
69	14,09
70	13,94
Suma	1165,06
Poziom piwnicy	
71	21,86
72	22,02
Suma	43,88
Całkowita pow. wewnętrzna	
1208,94	
Całkowita pow. zabudowy	
1364,23	

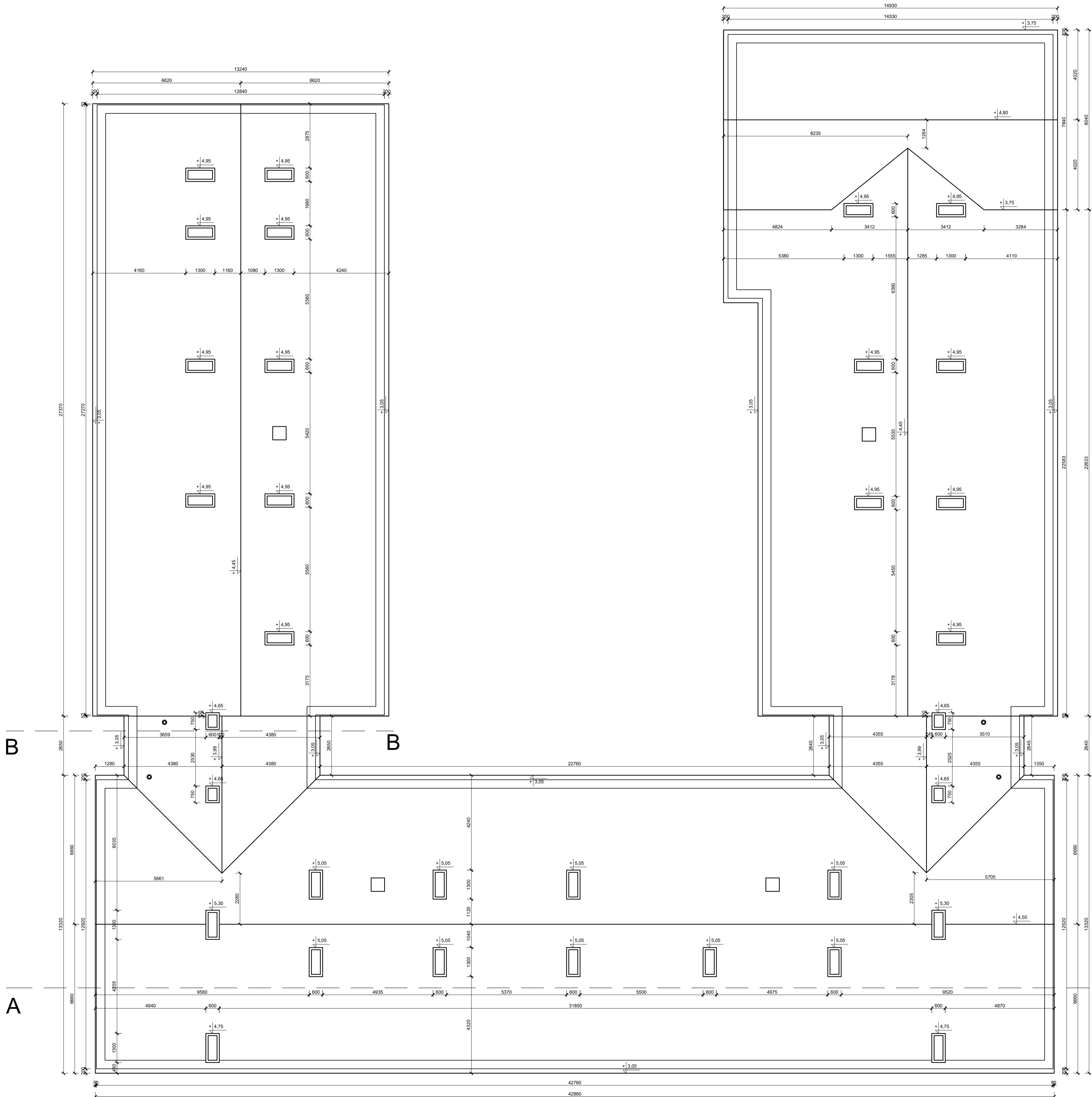

WIDZEWSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.
 AL. PEŁUSZKIEGO 150152 ŁÓDŹ WWW.WTBSP.PL

OBIEKT INWENTARYZACJA BUDYNKU BIUROWEGO
 ZLOKALIZOWANEGO W ŁÓDZI PRZY ULICY LUBELSKIEJ
 9/11 PRZEZNACZONEGO DO ROZBÓRKI

ADRES UL. LUBELSKA 9/11, ŁÓDŹ
 dz. nr 144/6, 144/7, 144/8, 144/11, 154/7, 154/8, 154/9 O: G-4

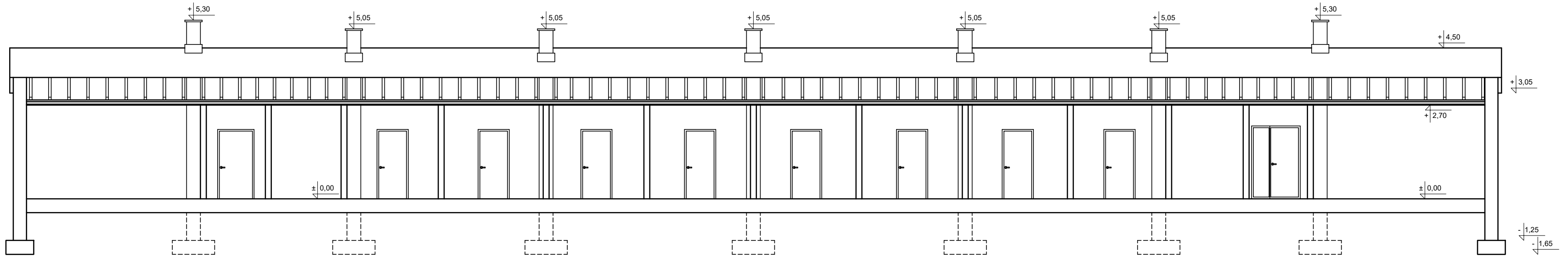
PROJEKTANT mgr inż. Waldemar Niedbala
 upr. bud. 5/005/15 w specjalności konstrukcyjnej

TYTUŁ RYS. Rzut kondygnacji
NR RYS. INW-2
SKALA: 1:100
DATA: 6.2022
BRANŻA: BUDOWLANA
ETAP: INW

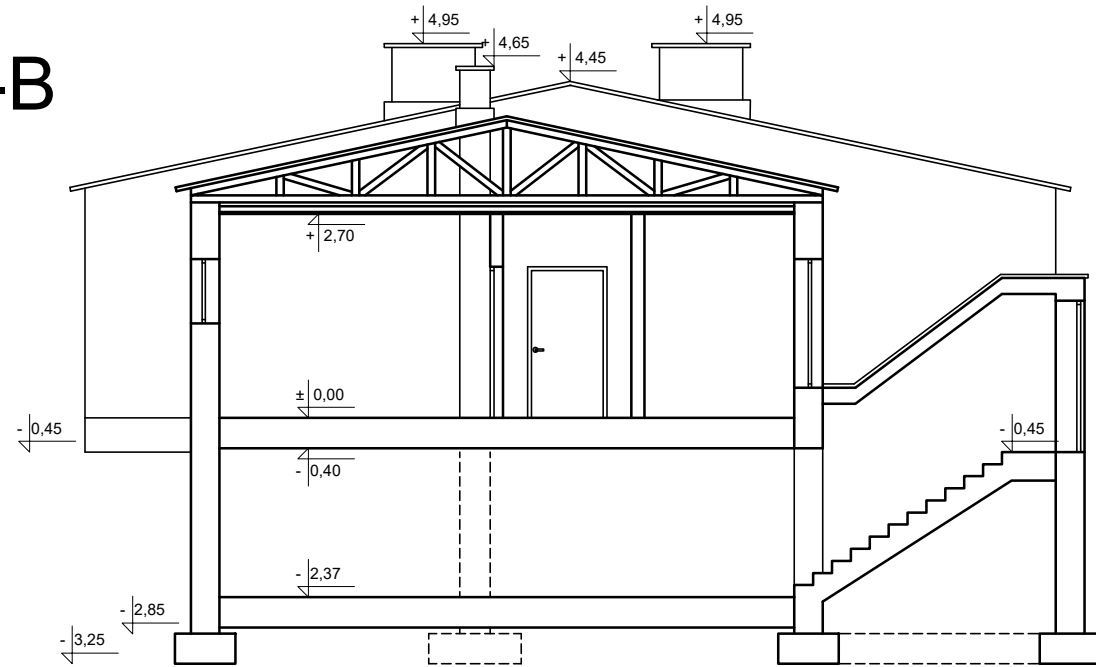



WIDZEWSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOLECZNEGO SP. Z O.O. <small>AL. PEŁUSZKIEGO 150/152 ŁÓDŹ WWW.WTBS.PL</small>											
OBJEKT	INWENTARYZACJA BUDYNKU BIUROWEGO ZŁOKALIZOWANEGO W ŁÓDZI PRZY ULICY LUBELSKIEJ 9/11 PRZEZNACZONEGO DO ROZBIÓRKI										
ADRES	UL. LUBELSKA 9/11, ŁÓDŹ dz. nr 144/6, 144/7, 144/8, 144/11, 154/7, 154/8, 154/9 O: G-4										
PROJEKTANT	mgr inż. Waldemar Niedbala <small>upr. bud. 5/005/15 w specjalności konstrukcyjnej</small>										
TYTUŁ RYSU Rzutły dachu	<table border="1"> <tr> <td>NR RYS.</td> <td>SKALA</td> <td>DATA</td> <td>BRANŻA</td> <td>ETAP</td> </tr> <tr> <td>INW-3</td> <td>1:100</td> <td>6.2022</td> <td>BUDOWLANA</td> <td>INW</td> </tr> </table>	NR RYS.	SKALA	DATA	BRANŻA	ETAP	INW-3	1:100	6.2022	BUDOWLANA	INW
NR RYS.	SKALA	DATA	BRANŻA	ETAP							
INW-3	1:100	6.2022	BUDOWLANA	INW							

A-A



B-B



 WIDZEWSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O. <small>AL. PIŁSUDSKIEGO 150/152 ŁÓDŹ WWW.WTBS.PL</small>					
OBIEKT	INWENTARYZACJA BUDYNKU BIUROWEGO ZLOKALIZOWANEGO W ŁÓDZI PRZY ULICY LUBELSKIEJ 9/11 PRZEZNACZONEGO DO ROZBIÓRKI				
ADRES	UL. LUBELSKA 9/11, ŁÓDŹ dz. nr 144/6, 144/7, 144/8, 144/11, 154/7, 154/8, 154/9 O: G-4				
PROJEKTANT	mgr inż. Waldemar Niedbała upr. bud. 5/DOS/15 w specjalności konstrukcyjnej				
TYTUŁ RYS. Przekrój A-A i B-B	NR RYS. INW-4	SKALA: 1:100	DATA: 6.2022	BRANŻA: BUDOWLANA	ETAP: INW