

**UMOWA nr SB/UM ...../2024-UD****zawarta w dniu ..... w Warszawie, pomiędzy:**

Miastem Stołecznym Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481 reprezentowanym przez Panią Agnieszkę Pinkiewicz Dyrektora Schroniska na Paluchu im. Jana Lityńskiego na podstawie pełnomocnictwa nr GP.OR.0052.4085.2024 z dnia 26 września 2024 roku udzielonego przez Pana Rafała Trzaskowskiego, Prezydenta m.st. Warszawy, zwanym dalej Zamawiającym.

**Płatnik i odbiorca faktury : Schronisko na Paluchu im. Jana Lityńskiego, ul. Paluch 2, 02-147 Warszawa**

**a .....** Firmą działającą na podstawie **Koncesji .....**,  
**NIP..... , REGON- .....**, **KRS .....**, reprezentowaną przez  
**..... , zwanym dalej Wykonawcą.**

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp.

**Schronisko na Paluchu im. Jana Lityńskiego będące jednostką budżetową m. st. Warszawy oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 ust. 6 i 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach finansowych.**

**§ 1 Przedmiot umowy**

Przedmiotem umowy jest pełnienie **w godzinach określonych w paragrafie 3** - ochrony mienia na terenie Zamawiającego, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą **załącznik nr 1 do niniejszej umowy.**

**§ 2 Termin realizacji**

1. Przedmiot umowy o którym mowa w § 1 będzie realizowany od dnia 01 stycznia 2025 roku do dnia 31 grudnia 2025 r. przez wszystkie dni tygodnia przez 24 godziny na dobę, łącznie nie więcej niż 12.800 godzin w ciągu całego okresu trwania umowy – zgodnie z **załącznikiem nr 6** do SWZ. Przekazanie obiektu nastąpi protokołem zdawczo – odbiorczym.
2. Przekazanie obiektów Wykonawcy odbędzie się poprzez podpisanie przez Zamawiającego bądź osobę przez niego upoważnioną protokołu zdawczo-odbiorczego w dniu 31.12.2024 r.

**§ 3 Sposób realizacji umowy**

1. Ochrona na terenie Zamawiającego będzie realizowana przez pracowników ochrony, stale we wszystkie dni tygodnia przez 24 godziny na dobę:
  - a) w godzinach 18-10 od poniedziałku do piątku przez 1 pracownika ochrony fizycznej,
  - b) w godzinach 10-18 od poniedziałku do piątku przez 2 pracowników ochrony fizycznej,
  - c) w godzinach 10-18 w soboty i niedziele oraz każde święta i dni ustawowo wolne od pracy przez 3 pracowników ochrony fizycznej,
  - d) **Zamawiający zastrzega, że w każdą sobotę i niedzielę w godzinach od 10:00 – 18:00 przez cały okres obowiązywania umowy jedno stanowisko ochrony musi być obsadzone przez osobę, która będzie kwalifikowanym pracownikiem ochrony.**
2. Ochrona obiektu realizowana będzie zgodnie z przepisami prawa oraz zgodnie z zakresem obowiązków Wykonawcy ujętym w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, niezbędną wiedzę, umiejętności i potencjał do wykonania czynności określonych w §1 niniejszej umowy oraz, że nie zachodzą żadne okoliczności, które mogłyby mieć wpływ na należyte wykonanie przez niego niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości dozoru w ciągu doby. Osoba dozoru musi pełnić służbę po upływie swojego dyżuru do czasu przybycia zmiennika na obiekt. Niedopełnienie tego obowiązku będzie podstawą do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy niezależnie od obowiązku zapłaty kary umownej zgodnie z § 7 Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać umowę z należytą starannością oraz chronić interesy Zamawiającego, w tym także w zakresie informacji niejawnych uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy, stanowiących tajemnicę służbową.
6. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Książki Dyżurów i wpisywania do niej, a niezależnie od tego informowania na piśmie Zamawiającego o:

- a) nazwiskach i imionach oraz faktycznym czasie pełnienia służby przez poszczególnych pracowników ochrony,
  - b) stwierdzonych zdarzeniach mogących mieć wpływ na odpowiedzialność Wykonawcy,
  - c) zaistniałych w czasie służby usterkach w zabezpieczeniu obiektów.
7. Wykonawca oświadcza, iż osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji Umowy czynności w zakresie realizacji zamówienia będą zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie Umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510, 1700, 2140).
  8. Wykonawca jest zobowiązany do okazania Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego, oświadczenia potwierdzającego fakt zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia.
  9. Zamawiający i Wykonawca mają prawo kontroli o każdej porze pracowników ochrony w zakresie wykonywania obowiązków służbowych.
  10. Pracownicy ochrony ochraniający obiekty podlegają bezpośrednio Wykonawcy i tylko od niego mogą otrzymywać stosowne polecenia. Zamawiający lub upoważniony przez niego przedstawiciel może wydawać osobom pełniącym służbę specjalne dyspozycje z pominięciem Wykonawcy pod warunkiem odnotowania ich w Księżce Dyżurów. Dyspozycje te będą wykonywane tylko w przypadku, jeżeli mieszczą się w przedmiocie Umowy, nie kolidują z przepisami prawa oraz nie wpływają ujemnie na stan bezpieczeństwa ochranianego obiektu.
  11. Pracownicy ochrony pełnić będą służbę w czystych i schludnych jednolitych mundurach oznaczonych napisem OCHRONA oraz posiadać w widocznym miejscu dla interesantów/gości Schroniska identyfikator ze zdjęciem.
  12. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownikami, którzy świadczyli będą Usługi będą osoby, które nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym, co zostanie potwierdzone oświadczeniem Wykonawcy.
  13. Wykonawca złoży oświadczenie dotyczące ilości pracowników ochrony skierowanych do realizacji niniejszego zamówienia wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony.
  14. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić maksymalny czas dojazdu grupy/patrolu interwencyjnego w czasie nie dłuższym niż ..... od otrzymania wezwania od osoby pełniącej dyżur w Schronisku.

#### § 4 Zakres obowiązków

W zakres obowiązków Wykonawcy związanych z realizacją przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 oraz w zakresie obowiązków Zamawiającego wchodzi:

1. Ochrona na terenie Zamawiającego będzie realizowana przez pracowników ochrony,
2. udaremnianie prób dokonania kradzieży lub dewastacji mienia chronionego w tym kradzieży zwierząt,
3. sprawdzanie stanu drzwi i krat zamontowanych w budynkach zlokalizowanych na terenie Schroniska, w szczególności magazynów i zaplecza technicznego,
4. niezwłoczne powiadamianie Policji w razie usiłowania dokonania kradzieży lub dokonania kradzieży, włamania, napadu, dewastacji mienia itp.,
5. niezwłoczne powiadamianie Pogotowia Ratunkowego w razie zaistnienia wypadku, o ile zachodzi taka konieczność,
6. niezwłoczne powiadamianie Straży Pożarnej w razie zaistnienia pożaru lub stwierdzenia próby podpalenia.
7. niezwłoczne powiadamianie swego pracodawcy oraz osoby będącej przedstawicielem Schroniska w sprawach wynikających z realizacji przedmiotu umowy o niemożności wykonywania obowiązków przez pełniącego służbę pracownika Wykonawcy,
8. sprawdzanie czy osoby przebywające w ochranianych budynkach poza dniami i godzinami pracy są do tego uprawnione, wzywanie osób nieuprawnionych do opuszczenia Schroniska, usuwanie osób nieuprawnionych z terenu Schroniska,
9. sprawdzanie pojazdów wjeżdżających i wyjeżdżających z terenu Schroniska i odnotowywanie powyższego w księżce dyżurów,
10. dokonywanie obchodów co 6 godzin w trakcie dyżuru ze zwróceniem szczególnej uwagi na odgłosy dochodzące z klatek dla zwierząt i reagowanie na nie w szczególnych przypadkach przy pomocy ustalonych środków (rękawice ochronne, woda, zawiadomienie dyżurnego lub innego pracownika), skontrolowanie prawidłowego zamknięcia wszystkich okien, drzwi zewnętrznych oraz krat wewnętrznych i zewnętrznych,
11. wykonywanie obchodów przy pomocy czytników elektronicznych zamieszczonych w 6 miejscach wskazanych przez Schronisko. Czytniki elektroniczne zakładane są na koszt Wykonawcy,
12. niezwłoczne zgłaszanie pracownikowi pełniącemu dyżur w Biurze Przyjęć i Adopcji Zwierząt wszelkich zdarzeń mogących wpłynąć na chronione mienie, a w szczególności o pożarze, zalaniu, wycieku, awarii itp. oraz o zagrożeniu ich powstania,
13. prowadzenie książki dyżurów zawierającej: imię i nazwisko pełniącego służbę, godziny pełnienia służby, godziny obchodów, imiona i nazwiska osób uchylających się od opuszczenia schroniska pomimo wezwania, imiona i nazwiska osób przebywających w obrębie ochranianych budynków poza godzinami pracy wraz z

- podaniem godziny ich przyścia i wyjścia, nr rejestracyjnych pojazdów wjeżdżających i wyjeżdżających, opis zdarzeń i wydarzeń zakłócających przebieg służby,
14. podejmowania wszelkich innych niezbędnych czynności mających na celu zapewnienie prawidłowej realizacji ochrony będącej przedmiotem umowy,
  15. wyposażenie pracowników pełniących ochronę prewencyjną w odpowiednie estetyczne umundurowanie, sprzęt, telefon komórkowy oraz identyfikatory z numerem identyfikacyjnym każdego z nich.
  16. niezwłocznego powiadomienia Dyrektora Schroniska na Paluchu im. Jana Lityńskiego lub osobę przez Niego wskazaną o zaistniałych zdarzeniach o których mowa w pkt. 4 – 7,
  17. służba będzie pełniona w dyżurce, Schronisko zapewnia dostęp do sanitariatów i zaplecza kuchennego.
  18. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. 2; 1997 r. nr 14 póź. 740 z późniejszymi zmianami),
  19. Wykonawca zobowiązany jest zwierzęta traktować w sposób humanitarny, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o ochronie zwierząt,
  20. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania w formie papierowej lub elektronicznej na każdorazowe żądanie Zamawiającego wydruku lub zapisu z rejestracji obowiązkowych obchodów pracownika ochrony z 6 punktów kontrolnych umieszczonych w Schronisku,
  21. w razie konieczności zapewnienie wsparcia zmotoryzowanej grupy interwencyjnej wspomagającej ochronę lub prewencyjnych podjazdów koordynatora kontrolno-interwencyjnego,
  22. osoby pełniące dyżur godzinach 10:00-18:00 w soboty i niedziele winny w szczególności:
    - 1) dokonywać patrolu Schroniska, 2 osoby- sektor 1, 2 a trzecia osoba - sektor 3 i wybiegi
    - 2) kierować osoby przybywające do Schroniska do Biura Przyjęć i Adopcji Zwierząt,
    - 3) sprawdzać czy petenci i wolontariusze przebywają na terenie Schroniska w wyznaczonych godzinach przyjęć interesantów,
    - 4) wypraszać osoby nieuprawnione do przebywania na terenie jednostki, sprawdzać, czy wolontariusze nieposiadający identyfikatora nie wyprowadzają psów oraz czy po godzinach przyjęć wszyscy petenci i wolontariusze opuścili Schronisko,
    - 5) zwracać uwagę na niewłaściwe zachowanie petentów i wolontariuszy,
    - 6) pilnować porządku na terenie Schroniska, przestrzegania ograniczonego dostępu wolontariuszy i petentów do kwarantanny dla zwierząt,
    - 7) zwracać uwagę na kosze z darami umieszczone przed wejściem do Schroniska na Paluchu im. Jana Lityńskiego w Warszawie.
    - 8) uzupełniać w miejscach wyznaczonych torebki do zbierania odpadów po zwierzętach.
  23. zapewnienie i pełnienie ochrony podczas wydarzeń organizowanych przez Schronisko na Paluchu im. Jana Lityńskiego poza terenem Schroniska na Paluchu im. Jana Lityńskiego.
  24. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu aktualną listę wszystkich osób wykonujących przedmiot umowy wraz z dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje zawodowe. W razie zmiany osób wykonujących ww. zadania, Wykonawca niezwłocznie przedłoży Zamawiającemu zaktualizowaną listę.
  25. Pracownicy ochrony nie wpuszczają na teren obiektu osób, których zachowanie może świadczyć, iż mogą one zagrazać bezpieczeństwu na terenie obiektu.
  26. Pracownicy ochrony nie wpuszczają na teren obiektu osób, wobec których istnieje uzasadnione podejrzenie, iż znajdują się one w stanie nietrzeźwym lub pod wpływem środków odurzających bądź znajdują się w stanie stwarzającym zagrożenie dla życia, zdrowia lub mienia.
  27. Wszelkie działania prewencyjne odbywać się mogą wyłącznie z poszanowaniem godności osobistej pracowników Zamawiającego i innych osób przebywających na terenie obiektu oraz zgodnie z obowiązującym prawem.
  28. Wykonawca ma prawo do egzekwowania od osób uprawnionych do przebywania na terenie chronionym podporządkowania się postanowieniom zawartym w Zarządzeniach i Regulaminach Zamawiającego.
  29. Strony ustalają, że Zarządzenia Zamawiającego nie mogą stać w sprzeczności z niniejszą umową i o każdorazowych zmianach w nich Wykonawca będzie informowany z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym.
  30. Wykonawca zapewni stałą obsadę pracowników ochrony wyznaczonych do pełnienia całodobowej, stacjonarnej ochrony obiektu.
  31. Wykonawca zapewni niezwłoczną wymianę pracowników ochrony w stosunku, do których zgłoszone zostały przez Zamawiającego uwagi dotyczące nienależytego wykonania przez te osoby czynności, do których byli zobowiązani na podstawie umowy.
  32. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu wszelkich niezbędnych informacji, mających wpływ na realizację umowy oraz niezwłocznego udzielania odpowiedzi w formie pisemnej na zgłaszane przez Zamawiającego uwagi dotyczące realizacji przedmiotu umowy, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia zgłoszenia.

### § 5 Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane obowiązującymi przepisami prawa, aktualne uprawnienia do świadczenia usług ochrony fizycznej obiektu i mienia na rzecz Zamawiającego, wynikające z koncesji nr .....z dnia ....., wydanej przez .....
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu przez osoby, którymi się posługuje przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
3. Wykonawca dysponuje dokumentem potwierdzającym, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą obejmującą Przedmiot Umowy, stanowiący załącznik nr 3 do Umowy (kopia polisy)
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, że treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust.1 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902 z późn. zmianami), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
6. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, doświadczeniem oraz uprawnieniami, w tym zezwoleniami, niezbędnymi do należytego wykonania przedmiotu umowy i wykonania zamówienia oraz zobowiązuje się wykonać je z należyłą starannością, według swojej najlepszej wiedzy i umiejętności, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa oraz przyjętych standardów, wykorzystując w tym celu wszystkie posiadane możliwości, a także mając na względzie ochronę interesów Zamawiającego.

### § 6 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie za wykonane w ciągu miesiąca usługi ochroniarskie, będzie uiszczane Wykonawcy przez Zamawiającego za każdą godzinę przepracowaną i potwierdzoną przez zamawiającego w wysokości: ..... **zł netto** (słownie: ..... ) za 1 godzinę pracy jednego pracownika ochrony, **plus podatek VAT 23%.**
2. Łączne wynagrodzenie za realizację całego przedmiotu umowy strony ustalają w kwocie **do** ..... **złotych brutto** (słownie: ..... ), której nie można przekroczyć, z czego przypada na **kwotę netto** ..... złotych (słownie: ..... ), podatek **VAT 23% -** ..... złotych (słownie: ..... ).
3. Zapłata następować będzie na podstawie faktury VAT wystawianej co miesiąc z dołu na konto Wykonawcy wskazane w fakturze w terminie do 14 dni od daty złożenia faktury VAT u Zamawiającego.
4. Za dzień dokonania zapłaty strony uważają dzień obciążenia konta Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2, obejmuje wszelkie należności publiczno-prawne, których obowiązek uiszczenia przez Zamawiającego lub Wykonawcę wynika z zawarcia lub wykonania umowy.
6. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie, nieprzewidziane w umowie, ani roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z wykonaniem umowy.

### § 7 Osoby nadzorujące

1. Całokształt prac związanych z wykonywaniem Umowy koordynuje Koordynator ds. Ochrony obiektów wyznaczony przez Wykonawcę - ..... nr telefonu: ....., nr faksu: ..... adres e-mail: .....
2. Zamawiający ustanawia p. Grzegorza Sandomierskiego jako osobę do kontaktów roboczych z Wykonawcą (tel. 22 846-02-36), e-mail: [zamowienia@napaluchu.waw.pl](mailto:zamowienia@napaluchu.waw.pl) lub inne osoby z Biura Przyjęć i Adopcji Zwierząt.
3. Zmiany osób nadzorujących, to jest osób odpowiedzialnych za realizację Umowy ze strony Zamawiającego lub Wykonawcy nie stanowią zmiany Umowy wymagającej dla swej ważności aneksu. W takim wypadku strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego, to jest w terminie 7 dni od ich zaistnienia pisemnego powiadomienia drugiej strony o tych zmianach.

### § 8 Kary umowne

1. W przypadku pełnienia ochrony przez pracownika Wykonawcy w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub środków odurzających. Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych w wysokości 2,5 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 oraz rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.
2. W przypadku utraty przez Wykonawcę licencji na prowadzenie działalności dotyczącej ochrony osób i mienia umowa zostanie rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym a Zamawiającemu przysługują kary określone w § 8 ust. 1.
3. W przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w § 3 ust. 7 Umowy – w wysokości 5.000,00 złotych za każdy ujawniony przypadek.

4. W przypadku niedochowania przez Wykonawcę czasu dojazdu grupy interwencyjnej, o którym mowa w § 4 ust. 22 Umowy w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każde 30 minut zwłoki licząc od terminu określonego w § 3 ust. 14 Umowy.
5. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 Umowy. W przypadku przekroczenia maksymalnej wysokości kar umownych Zamawiający może odstąpić od Umowy, w terminie jednego miesiąca od momentu przekroczenia maksymalnej wysokości kary umownej.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku gdy, Wykonawca nie wywiązuje się z czynności objętych przedmiotem umowy a w szczególności określonych w § 4 Umowy. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszeń. Oświadczenie to należy złożyć w terminie 60 dni od dnia bezskutecznego upływu terminu pisemnego wezwania do zaprzestania naruszeń.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot kar umownych należnych Zamawiającemu z kwoty przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, a w sytuacji gdy całkowite potrącenie kar umownych nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
8. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, zastrzeżonych w niniejszej umowie.

### § 9 Odstąpienie od Umowy

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający może od umowy odstąpić bez wyznaczania dodatkowych terminów oraz żądać zapłaty kary umownej z tego tytułu w wysokości 2,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2.
2. Obowiązek zapłaty kary umownej w wysokości określonej w ust. 1 powstaje również w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, gdy Zamawiający od umowy nie odstąpi.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Każda ze stron ma prawo wypowiedzenia umowy bez podawania przyczyn z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia złożonego na piśmie. Termin wypowiedzenia biegnie od pierwszego dnia miesiąca następnego po doręczeniu drugiej stronie wypowiedzenia.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Prawo zamówień publicznych,
  - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Prawo zamówień publicznych,
  - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
7. Zamawiający może też odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy lub wszczęte zostanie w stosunku do Wykonawcy postępowanie likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne.
8. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią oraz dokonywać potrąceń.

### §9A PODWYKONAWCY

(zapis zostaje sporządzony w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom)

1. Wykonawca powierzy Podwykonawcy wykonanie następujących usług stanowiących część przedmiotu umowy:  
 .....  
 .....  
 .....
2. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części przedmiotu umowy nowemu Podwykonawcy, zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy. Do powierzenia wykonania części przedmiotu umowy nowemu Podwykonawcy, zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, konieczna jest uprzednia zgoda Zamawiającego w formie pisemnej, na zasadach określonych w art. 462 ust. 7 ustawy Pzp.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez Podwykonawców warunków niniejszej umowy oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za własne.

### **§10 Zmiany wysokości wynagrodzenia**

1. Strony zgodnie ustalają, iż zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku akcyzowego po zawarciu umowy na usługi objęte jej przedmiotem spowoduje konieczność waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie automatycznie zwaloryzowane stosownie do zmiany stawki w/w podatku i dotyczyć będzie usług objętych zmienionymi stawkami zgodnie z przepisami prawa wprowadzającymi zmianę stawki tego podatku.
3. Waloryzacja wynagrodzenia w związku ze zmianą stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego nie stanowi zmiany umowy wymagającej podpisania przez Strony odrębnego aneksu.
4. Ponadto, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
  - a) zmiany w 2025 r. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r., poz. 2207 t.j.), pod warunkiem, że w/w zmiany spowodowane zostały okolicznościami, których Wykonawca, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć tj. pod warunkiem, że w/w zmiany nie były powszechnie znane w dacie złożenia oferty przez Wykonawcę;
  - b) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
  - c) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2023 r., poz. 46 t.j.),
  - d) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na poziomie minimum 3%, z początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia liczonym po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy, z użyciem odesłania do stosownego wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów, w szczególności wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
5. Zmiany, o których mowa w ust. 4 powyżej, nastąpią w formie aneksu, na pisemny wniosek Wykonawcy, zawierający szczegółową kalkulację wzrostu kosztów realizacji umowy związaną z opisanymi powyżej okolicznościami oraz stosowne dowody potwierdzające ich wpływ na koszty wykonania zamówienia. Pisemny wniosek wraz z wyliczeniami oraz dowodami podlega sprawdzeniu przez Zamawiającego i wymaga jego akceptacji.
6. Łączna zmiana wysokości wynagrodzenia na podstawie ust. 4 powyżej, w okresie obowiązywania niniejszej umowy nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 2 umowy na dzień jej zawarcia.
7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z § 10. ust. 4 lit. d umowy zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

### **§11 Ochrona danych osobowych**

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Schronisko na Paluchu im. Jana Lityńskiego z siedzibą w Warszawie (02-147), przy ul. Paluch 2.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych w Schronisku na Paluchu im. Jana Lityńskiego z którym jest kontakt pod adresem e-mail: [iod@napaluchu.waw.pl](mailto:iod@napaluchu.waw.pl)
3. Dane osobowe Wykonawcy udostępnione Administratorowi będą przetwarzane zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46 (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO), art. 6 ust 1. lit b) w celu realizacji umowy.
4. Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą w celu zawarcia i wykonania Umowy.
5. W związku z przetwarzaniem danych w celach o których mowa w pkt 4 odbiorcą danych osobowych będą upoważnieni pracownicy Administratora i Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy.
6. Dane osobowe będą przechowywane do czasu wykonania umowy a po ustaniu celu przez okres realizacji obowiązku przechowywania dokumentów i ich archiwizacji na podstawie odrębnych przepisów oraz przepisów skarbowych.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych Wykonawcy który udostępnił swoje dane osobowe przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych, do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
8. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych, Wykonawcy przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest dobrowolne, niemniej stanowi warunek zawarcia Umowy.

10. Strony zobowiązują się, że poinformują o przekazaniu danych osobowych opisanych w § 6 swoich przedstawicieli realizujących umowę stronie przeciwnej oraz o przysługujących im uprawnieniach względem przetwarzania ich danych osobowych.

### **§ 12 Przetwarzanie danych osobowych**

1. W ramach realizacji niniejszej umowy Zamawiający jako Administrator danych osobowych powierza Wykonawcy dane osobowe który będzie podmiotem przetwarzającym w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46 (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO), na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem, oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, odnoszącymi się do ochrony danych osobowych.
3. W zakresie przetwarzania danych osobowych strony będą posługiwały się następującymi definicjami:
  - 1) Dane Osobowe – informacje o zidentyfikowanej lub możliwej do zidentyfikowania osobie fizycznej ("osobie, której dane dotyczą") będące przedmiotem niniejszej umowy, a określone w Zleceniach; możliwa do zidentyfikowania osoba fizyczna to osoba, którą można bezpośrednio lub pośrednio zidentyfikować, w szczególności na podstawie identyfikatora takiego jak imię i nazwisko, numer identyfikacyjny, dane o lokalizacji, identyfikator internetowy lub jeden bądź kilka szczególnych czynników określających fizyczną, fizjologiczną, genetyczną, psychiczną, ekonomiczną, kulturową lub społeczną tożsamość osoby fizycznej.
  - 2) „Umowa” – niniejsza umowa;
  - 3) „Rozporządzenie” - Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46 (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO);
  - 4) Administrator – Zamawiający - Schronisko na Paluchu im. Jana Lityńskiego, które samodzielnie lub wspólnie z innymi ustala cele i sposoby przetwarzania danych osobowych;
  - 5) Użytkownik – osoba fizyczna, która jest uprawniona do przetwarzania danych w imieniu Administratora, zwykle pracownik lub współpracownik Wykonawcy.
  - 6) Przetwarzanie – oznacza operację lub zestaw operacji wykonywanych na danych osobowych lub zestawach danych osobowych w sposób zautomatyzowany lub niezautomatyzowany, tak jak zbieranie, przechowywanie, modyfikowanie, pobieranie, przeglądanie, wykorzystanie, ujawnianie poprzez przesłanie, lub inny rodzaj udostępniania, dopasowanie lub łączenie, ograniczenie, usuwanie lub niszczenie zgodnie z art. 4 pkt 2 Rozporządzenia.
  - 7) Wykonawca - Podmiot Przetwarzający tutaj: ..... przetwarzający dane osobowe w imieniu Administratora;
4. Zakres i cel przetwarzania danych
  - 1) Administrator powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych następujących kategorii osób fizycznych: wizerunek i dane osób – pracowników, wolontariuszy i osób zainteresowanych adopcjami;
  - 2) Administrator powierza Wykonawcy przetwarzanie następujących rodzajów danych osobowych: numery rejestracyjne samochodów, wizerunek i zachowanie osób przebywających na terenie Zamawiającego oraz imiona i nazwiska osób przebywających na terenie opisanym w niniejszej umowie;
  - 3) Powierzone przez Administratora dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu zapewnienia bezpieczeństwa osób i mienia, zgodnie z zakresem niniejszej Umowy i w czasie niezbędnym do realizacji tego celu.
  - 4) Powierzenie przetwarzania danych osobowych dotyczy następujących czynności, które może wykonywać Wykonawca na danych osobowych w związku z realizacją celu, o którym mowa w ust. 3;
  - 5) Wykonawca nie jest uprawniony do dysponowania danymi osobowymi ani decydowania o celach i środkach przetwarzania powierzonych mu danych osobowych.
  - 6) Wykonawca może przetwarzać powierzone mu dane osobowe wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w umowie. Zwiększenie zakresu lub zmiana celu przetwarzania danych osobowych dopuszczalna jest jedynie poprzez zmianę Umowy, z zachowaniem formy pisemnej.
5. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) Przetwarzać dane osobowe wyłącznie na polecenie Administratora;
  - 2) Stosowania odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających stopień bezpieczeństwa wprost proporcjonalny do ryzyka związanego z przetwarzaniem danych osobowych;
  - 3) Do zapewnienia, że Użytkownicy przetwarzający w jego imieniu będą dysponowali odpowiednią wiedzą i umiejętnościami oraz, że będą posiadali nadane upoważnienia do przetwarzania danych osobowych;

- 4) Do prowadzenia rejestru kategorii czynności przetwarzania danych osobowych dokonywanych w imieniu Administratora zgodnie z art. 30 ust. 3 Rozporządzenia;
- 5) Że zobowiąże na piśmie pracowników oraz inne osoby współpracujące na podstawie umów cywilnoprawnych z Wykonawcą, posiadające lub mogące posiadać dostęp do danych udostępnionych przez Administratora w związku z wykonywaniem Umowy do ich zachowania w tajemnicy również po ustaniu stosunku pracy lub innego stosunku cywilnoprawnego łączącego dany podmiot z Wykonawcą;
- 6) Zobowiązuje się do w miarę możliwości pomagać Administratorowi w wywiązaniu się z obowiązku odpowiadania na żądanie osoby której dane dotyczą w zakresie wykonywania praw tej osoby określonych w odpowiednich przepisach prawa oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32 – 36 Rozporządzenia, ze szczególnym uwzględnieniem zgłaszania naruszeń ochrony danych organowi nadzorczemu przez Administratora, zawiadamiania osoby fizycznej o naruszeniu ochrony danych osobowych, dokonywania oceny skutków dla ochrony danych;
- 7) Zobowiązuje się do udostępnienia Administratorowi wszelkich informacji niezbędnych do wykazania że spełnia wymogi opisane w niniejszym paragrafie i Rozporządzeniu.
- 8) Udostępni wyłącznie w zakresie związanym z wykonywaniem niniejszej Umowy wszelkich informacji niezbędnych do wykazania, że spełnienia obowiązki dotyczące ochrony Danych Osobowych wynikające z przepisów prawa Unii Europejskiej oraz umożliwi Administratorowi lub upoważnionemu przez niego audytorowi, przeprowadzanie audytów i inspekcji - w zakresie dotyczącym przetwarzania Danych Osobowych w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych adekwatnych do sposobów przetwarzania danych umożliwiające wsparcie administratora w realizacji obowiązku odpowiadania na żądania osób fizycznych w zakresie przysługujących im praw.
7. Wykonawca ma obowiązek wsparcia Administratora w realizacji praw osób fizycznych których dane przetwarza na polecenie Administratora w zakresie odpowiedzi na skargi lub wykonania żądania przysługującym im praw.
8. Wykonawca będzie prowadził rejestry skarg podmiotów danych powierzonych mu przez Administratora wraz z pełną dokumentacją dotyczącą przedmiotu skargi lub żądania.
9. Wykonawca zobowiązuje się do niekorzystania z innego podmiotu przetwarzającego dane powierzone przez Administratora bez uprzedniej pisemnej zgody Administratora.
10. W przypadku stwierdzenia Naruszenie ochrony danych osobowych przez Wykonawcę, zobowiązuje się on do:
  - 1) Niezwłocznie zawiadomić Administratora, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin od momentu powzięcia informacji o:
    - a) każdym prawnie umocowanym żądaniu udostępnienia danych osobowych właściwemu organowi państwa, chyba, że zakaz zawiadomienia wynika z przepisów prawa, a szczególności przepisów postępowania karnego, gdy zakaz ma na celu zapewnienia poufności wszczętego dochodzenia
    - b) każdym nieupoważnionym dostępem do danych osobowych,
    - c) każdym żądaniu otrzymanym od osoby, której dane przetwarza, powstrzymując się jednocześnie od odpowiedzi na żądanie.
  - 2) Wykonawca zobowiązuje się współpracować z Administratorem oraz podejmować uzasadnione kroki wskazane przez Administratora, w związku ze zgłoszonym naruszeniem.
  - 3) Informacje o naruszeniu należy przekazać Inspektorowi Ochrony Danych u Administratora pod adresem: [iod@napaluchu.waw.pl](mailto:iod@napaluchu.waw.pl)

### **§ 13 Roszczenia wobec Administratora**

1. W przypadku skierowania wobec Administratora jakichkolwiek roszczeń cywilnoprawnych przez osoby trzecie lub wszczęcia wobec Administratora jakichkolwiek postępowań przez organy administracji publicznej z powodu naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy lub Rozporządzenia lub innych przepisów prawa obowiązującego w zakresie ochrony danych osobowych Wykonawca zwolni Administratora z jakiegokolwiek odpowiedzialności cywilnoprawnej lub naprawi szkodę poniesioną z powyższego tytułu przez Administratora.
2. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Administratora danych osobowych o jakimkolwiek postępowaniu dotyczącym przetwarzania danych określonych w umowie przekazanych mu przez Administratora.

### **§ 14 Zmiana postanowień umowy**

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić, za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności, w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w §10 umowy oraz w art. 454-455 ustawy Pzp.
2. Strony przewidują możliwość zmian treści umowy w szczególności w przypadku:



- a) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy nastąpi dostosowanie postanowień umowy, stosownie do wprowadzonego zakresu zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa - w takim przypadku nastąpi uaktualnienie postanowień umowy w drodze aneksu,
  - b) zmiany nazwy, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych – w takim przypadku nastąpi uaktualnienie postanowień umowy w drodze aneksu,
  - c) istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia - w takim przypadku nastąpi uaktualnienie postanowień umowy w drodze aneksu,
  - d) wystąpienie omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy - w takim przypadku nastąpi uaktualnienie postanowień umowy w drodze aneksu.
3. Wyżej wymienione zmiany mogą być dokonane odpowiednio na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, za zgodą obu Stron i zostaną wprowadzone do umowy aneksem.

### **§15 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks cywilny i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa zostaje sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach - po 1 dla każdej ze stron.
5. Załączniki stanowią integralną część umowy.

Załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy - formularz cenowy;
- 2) Załącznik nr 6 do SWZ Opis Przedmiotu Zamówienia

(Zamawiający)

(Wykonawca)