

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY (PFU)**

Program funkcjonalno – użytkowy (PFU) dotyczący prac w formule ”zaprojektuj i wybuduj”.

<b>Nazwa zadania:</b>	<b>„Utworzenie strefy przystankowej – wiaty rowerowa wraz ze stacją naprawczą dla rowerów w Jastrzębiu-Zdroju”</b>
<b>Cel zadania:</b>	<b>Zakup, dostawa i montaż wiaty rowerowej wraz z samoobsługową stacją naprawczą, ławką i stojakami na rowery</b>
<b>Zamawiający :</b>	Miasto Jastrzębie-Zdrój, Al. Piłsudskiego 60, 44-335 Jastrzębie-Zdrój
<b>Lokalizacja:</b>	teren Miasta Jastrzębie-Zdrój, działka drogowa o numerze: nr: <b>2821/62</b> , na os. Złote Łany, obok Rodzinnego Miejsca Rekreacji (RMR)
<b>Opracował PFU:</b>	Beata Studnik-Zabrzewska – Inspektor Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji Urzędu Miasta Jastrzębie - Zdrój

### **Nazwy i kody CPV:**

79930000-2	Specjalne usługi projektowe
45000000-7	Roboty budowlane
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

## Spis treści

<b>I CZĘŚĆ OPISOWA</b> .....	3
1. Opis przedmiotu zamówienia .....	3
1.1. Lokalizacja .....	3
1.2. Stan własności.....	3
1.3. Przedmiot opracowania .....	3
1.3.1. Zakres prac projektowych: .....	3
1.3.2. Zakres robót budowlanych:.....	3
1.4. Istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu .....	4
2. Parametry określające charakterystykę wiaty oraz pozostałych elementów małej architektury .....	4
2.1. Wiaty.....	4
2.2. Stacja naprawcza.....	5
2.3. ławka .....	5
2.4. Nawierzchnia z kostki betonowej .....	5
2.5. Tablica informacyjna .....	6
3. Wymagania Zamawiającego .....	6
3.1. Wymagania sprzętowe.....	6
3.2. Transport.....	6
3.3. Warunki składowania.....	7
3.4. Warunki gruntowe .....	7
3.5. Uzgodnienia Projektu.....	7
4. Uwagi końcowe.....	7
<b>II CZĘŚĆ INFORMACYJNA</b> .....	8
1. Przepisy prawne związane z wykonaniem zamierzonych prac .....	8
2. Planowana lokalizacja: .....	8

## I CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Opis przedmiotu zamówienia

#### 1.1. Lokalizacja

Zadanie planowane jest na działce nr: **2821/62**, na os. Złote Łany, obok Rodzinnego Miejsca Rekreacji (RMR). Lokalizację przedstawiono w części graficznej PFU.

#### Uwaga:

*Jeśli po przystąpieniu do zadania okaże się, że lokalizacja wiaty wskazana w części graficznej PFU jest niemożliwa lub utrudniona, Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym ustali docelowe miejsce zabudowy wiaty na działce, na której lokalizacja okaże się korzystniejsza.*

#### 1.2. Stan własności

Teren działki objętej opracowaniem, jest własnością Miasta Jastrzębie – Zdrój.

#### 1.3. Przedmiot opracowania

wykonanie prac w formule „**zaprojektuj i wybuduj**” związanych z realizacją zadania pn.:

**„Utworzenie strefy przystankowej – wiaty rowerowej wraz ze stacją naprawczą dla rowerów w Jastrzębiu-Zdroju”:**

#### Zakres zadania:

- Zakup, dostawa i montaż wiaty rowerowej wraz z samoobsługową stacją naprawczą, ławką i 2 stojakami na rowery, wykonanie niezbędnego utwardzenia w obrębie instalowanych elementów.
- Inwestycja objęta obowiązkiem zgłoszenia robót budowlanych.
- Roboty należy wykonać na podstawie złożonego wniosku i uzyskanego braku sprzeciwu wobec zgłoszenia robót budowlanych.

##### 1.3.1. Zakres prac projektowych:

- a) pozyskanie mapy zasadniczej obszaru niezbędnego do zgłoszenia robót budowlanych,
- b) lokalizacja inwestycji naniesiona na mapie zasadniczej oraz dobór poszczególnych elementów zagospodarowania (wiaty, ławka, 2 stojaki na rowery, stacja naprawcza), winne być uzgodnione z Wydziałem Architektury oraz Wydziałem Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji, Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, przed złożeniem wniosku o zgłoszenie robót budowlanych,
- c) sporządzenie niezbędnych załączników do wniosku o zgłoszenie robót (np. lokalizacja inwestycji na mapie zasadniczej, szkice lub karta techniczna wiaty), złożenie wniosku oraz podjęcie związanych z tym działań (udzielanie wyjaśnień i uzupełnianie dokumentacji na wezwanie organu administracji architektoniczno - budowlanej),
- d) wykonanie wersji elektronicznej opracowania,
- e) sprawowanie nadzoru autorskiego oraz kierowanie robotami budowlanymi.

#### Uwaga:

*przystępując do złożenia oferty Wykonawca oświadcza, że znane mu są wszystkie procedury i przepisy niezbędne do prawidłowego zaprojektowania obiektu.*

##### 1.3.2. Zakres robót budowlanych:

- a) prace ziemne i niwelacja terenu, wykonanie wykopów pod fundamenty wiaty oraz pozostałe elementy małej architektury,
- b) wykonanie fundamentów,
- c) wykonanie utwardzeń,
- d) zakup, dostarczenie i montaż: wiaty oraz pozostałych elementów małej architektury
- e) montaż tabliczki informacyjnej zawierającej dane dot. źródła finansowania inwestycji, telefony kontaktowe, regulamin (tabliczka może być zamocowana na konstrukcji wiaty),
- f) roboty towarzyszące i porządkowe niezbędne do ukończenia zadania,
- g) Wykonawca zapewni przeszkolenie Zamawiającego w zakresie obsługi i konserwacji wiaty oraz pozostałych elementów małej architektury.

Po wykonaniu inwestycji, do terminu odbioru technicznego, należy wykonać i przekazać Zamawiającemu:

- a) plan sytuacyjny wykonany na mapie zasadniczej z naniesioną lokalizacją wiaty
- b) inwentaryzację geodezyjną, powykonawczą z potwierdzeniem naniesienia w zasobach,
- c) wykaz materiałów i urządzeń użytych do wykonania zadania,
- d) certyfikaty, atesty i deklaracje użytych materiałów i urządzeń,
- e) dokumentacją zdjęciową z realizacji robót na płycie CD,
- f) protokoły i utylizacji materiałów odpadowych – jeśli występują,
- g) kartę gwarancyjną wykonania robót.

W dniu odbioru technicznego wiaty wraz z pozostałymi elementami małej architektury, winny uzyskać pełną funkcjonalność i możliwość użytkowania.

W sytuacji gdy Wykonawca obejmie zakresem prac fragment istniejącego zagospodarowania, objętego umową na wykonanie Rodzinnego Miejsca Rekreacji np. istniejące utwardzenia, fragment ten przejdzie w zakres gwarancji Wykonawcy strefy przystankowej.

Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi protokolarnie z jednoczesnym przekazaniem inwestycji do użytkowania, na podstawie protokołu końcowego, spisane przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

#### 1.4. Istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu

Istniejące: obszar objęty opracowaniem, stanowi przydrożny teren zielony, częściowo utwardzony, w ramach inwestycji wykonanej 2021r jaką jest Rodzinne Miejsce Rekreacji (RMR). W ramach zadania wykonano utwardzenie, zamontowano 6 ławek, 3 stojaki na rowery oraz kosz na śmieci, posadzono zieleń. W sąsiedztwie RMR znajduje się kontener przeznaczony do zbiórki odzieży.

Plan sytuacyjny oraz zdjęcia z lokalizacji zostały dołączone do PFU.

Teren opracowania znajduje się w liniach rozgraniczających drogi publicznej (KDD – droga dojazdowa).

W sąsiedztwie planowanej lokalizacji wiaty przebiega sieć kanalizacji deszczowej oraz napowietrzna linia niskiego napięcia.

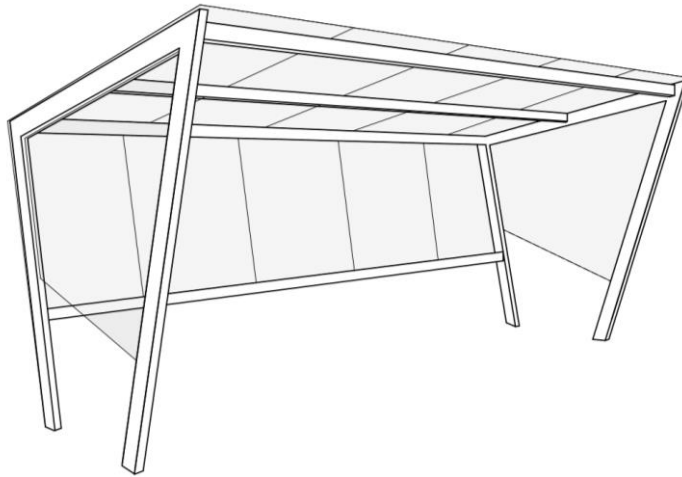
Projektowane: zmiany w zagospodarowaniu terenu obejmują montaż wiaty rowerowej wraz z samoobsługową stacją naprawy rowerów, ławką i dwoma stojakami na rowery, a także wykonanie niezbędnego utwardzenia w obrębie instalowanych elementów.

#### 2. Parametry określające charakterystykę wiaty oraz pozostałych elementów małej architektury

Rozmieszczenie elementów strefy przystankowej (wiaty, stojaki, ławka, stacja naprawcza), należy uzgodnić z Zamawiającym. W zależności od przyjętych rozwiązań, Zamawiający dopuszcza zlokalizowanie stacji naprawczej obok wiaty.

##### 2.1. Wiaty

- Konstrukcja i okładzina dachu oraz ścian winna być odporna na zmienne warunki atmosferyczne i oddziaływanie substancji występujących w związku z utrzymaniem pasa drogowego. Konstrukcja dostosowana do bezpiecznego przeniesienia oddziaływań środowiskowych (np. parcie wiatru) przewidzianych w obowiązujących Polskich Normach dla przedmiotowej lokalizacji.
- Konstrukcja: stalowa, ocynkowana ogniowo i malowana proszkowo, kolorystyka: RAL 9005, pokrycie dachu i wypełnienie ścian: poliwęglan, zadaszanie poliwęglan matowy lub przyciemniany celem ochrony przed promieniami słonecznymi, opcjonalnie Zamawiający dopuszcza zastosowanie okładziny ze szkła hartowanego bezpiecznego.
- Konstrukcję i parametry fundamentu dostosować do odpowiedniego posadowienia całej konstrukcji oraz wytycznych producenta.
- Wymiary wiaty powinny być dostosowane do warunków terenowych oraz jej funkcji – naprawa roweru, odpoczynek na ławce, ochrona przed deszczem, montaż 2 stojaków rowerowych.  
Wymiary w granicach: szerokość 2,10m -2,40m, długość 3,80m-4,20m, wysokość max 2,40m.



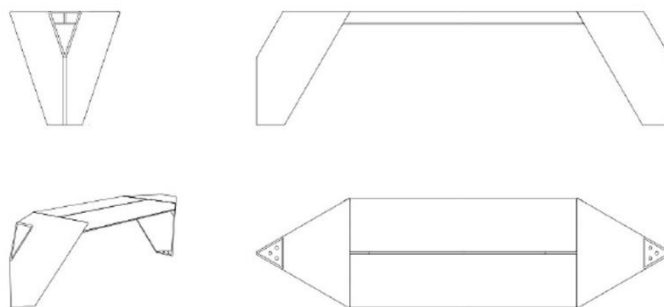
Rys.1 Wiata rowerowa, rysunek poglądowy

## 2.2. Stacja naprawcza

- Jednostanowiskowa stacja naprawcza, przeznaczona do samodzielnej naprawy sprzętu rowerowego, wykonana ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo na kolor grafitowy lub czarny. Wysokość stacji ok. 130-160cm.  
W skład zestawu naprawczego powinny wchodzić min. wkrętaki, klucze płaskie, klucze imbusowe (nasadowe), pompka ręczna, skuwacz do łańcucha, klucz do szprych, klucz gwiazdkowy, klucz hamulca tarczowego, łyżki do opon. Urządzenia i linki urządzeń wykonane ze stali nierdzewnej.
- Konstrukcja fundamentu: stacja montowana do podłoża, konstrukcję i parametry fundamentu dostosować do odpowiedniego posadowienia całej konstrukcji oraz wytycznych producenta.

## 2.3. Ławka

- Siedzisko bez oparcia, ławka kolorystycznie i geometrycznie winna nawiązywać do tych, które istnieją w sąsiedztwie planowanej lokalizacji wiaty (w ramach zrealizowanego Rodzinnego miejsca rekreacji).
- Konstrukcja ze stali czarnej, ocynkowanej ogniowo i malowanej proszkowo na kolor czarny RAL9005 lub ze stali ocynkowanej ogniowo i malowanej proszkowo na kolor czarny RAL9005;
- Siedzisko drewniane, bez oparcia w kolorze czarnym;
- Ławka o wym. w granicach:  
długość: 150 - 165 cm, szerokość: 40 - 45 cm, wysokość: 42 - 46 cm



Rys.1 Poglądowy rysunek ławki

## 2.4. Stojaki na rowery 2 szt.

- Stojaki pojedyncze, w kształcie zbliżonym do litery „U” kolorystycznie i geometrycznie winny nawiązywać do tych, które istnieją w sąsiedztwie planowanej lokalizacji wiaty (w ramach zrealizowanego Rodzinnego miejsca rekreacji). Do stojaka można przypiąć dwa rowery.
- Konstrukcja spawana z blachy stalowej o przekroju prostokątnym, ze stali węglowej ocynkowanej i malowanej proszkowo na kolor czarny RAL 9005 lub stojaki ze stali ocynkowanej ogniowo – malowanej proszkowo na kolor czarny RAL9005;
- Stojak o wym. w granicach: długość: 70 - 85 cm, głębokość: 7,0 – 10 cm, wysokość: 75-85 cm



Rys.2 Poglądowy rysunek stojaka rowerowego

### 2.5. Nawierzchnia z kostki betonowej

Pod całym założeniem należy zastosować nawierzchnię z kostki betonowej gr. 6cm w kolorze grafitowym. Analogicznie jak dla istniejącego utwardzenia Rodzinnego Miejsca Rekreacji. Należy zastosować kostkę betonową gr. 6cm, bezfazową w różnych formatach. Projektowaną nawierzchnię należy ograniczyć obrzeżami betonowymi w kolorze grafitowym o wym. 8x30cm, zabudowanymi na ławie betonowej z betonu C8/10 o wym. 15x15cm.

Powierzchnia nawierzchni utwardzonej: do16m<sup>2</sup>.

#### Nawierzchnia z kostki betonowej – projektowane warstwy:

- warstwa ścieralna z kostki betonowej gr. 6cm,
- podsypka cementowo - piaskowa gr. 5cm, frakcja ziaren 0,5 – 2,0mm,
- warstwa podbudowy z kruszywa kamiennego, łamanego, stabilizowanego mechanicznie, frakcja ziaren 4,0-31,5mm gr.15cm,
- warstwa odsączająca z piasku stabilizowana mechanicznie gr. 10cm,
- grunt rodzimy doprowadzony do G1

### 2.6. Tablica informacyjna

Na wiacie rowerowej, przewidziano montaż jednostronnej tablicy informacyjnej, zawierającej dane dot. źródła finansowania inwestycji, telefony kontaktowe, regulamin.

Powierzchnia efektywna z blachy stalowej, do 1,0m<sup>2</sup>.

## 3. Wymagania Zamawiającego

### 3.1. Wymagania sprzętowe

Wykonawca przystępujący do wykonania zadania winien posiadać lub mieć zapewniony we własnym zakresie dostęp do maszyn i sprzętu gwarantującego możliwość wykonania i właściwą jakość robot. Wszelkie media na potrzeby wykonania i rozruchów Wykonawca zapewni sobie na własny koszt.

### 3.2. Transport

Wykonawca przystępujący do wykonania zadania winien posiadać lub mieć zapewniony we własnym zakresie dostęp do wszystkich niezbędnych środków transportu służących prawidłowemu wykonaniu robót.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość robót, właściwości przewożonych materiałów i wyrobów oraz nie spowodują ich uszkodzeń mechanicznych bądź zmiany parametrów technicznych.

Wykonawca jest zobowiązany do usuwania na własny koszt wszelkich zanieczyszczeń spowodowanych jego pojazdami na drogach publicznych oraz na dojazdach do terenu budowy.

Wykonawca usunie na własny koszt wszelkie uszkodzenia nawierzchni dróg publicznych i terenu budowy oraz terenów przyległych, spowodowane prowadzeniem robót niezgodnie z warunkami umowy lub przepisami ogólnymi o ruchu drogowym.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, w terminie przewidzianym umową.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Na środkach transportu, przewożone materiały i elementy powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczaniem, układane zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez wytwórcę dla poszczególnych elementów. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość dostarczonych elementów i materiałów oraz jakość wykonywanych robot.

### 3.3. Warunki składowania

Składowanie elementów wiaty, stacji naprawczej oraz pozostałych elementów małej architektury na placu budowy, powinno odbywać się zgodnie z wytycznymi producenta.

Do zadań Wykonawcy będzie należało zabezpieczenie w/w elementów przed zabudowaniem i do czasu odbioru technicznego (w tym również przed aktami wandalizmu i kradzieży).

### 3.4. Warunki gruntowe

Po wykonaniu wykopów należy ponownie ocenić nośność gruntu i warunki wodne.

### 3.5. Uzgodnienia Projektu

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu koncepcję obejmującą lokalizację wiaty oraz pozostałych elementów małej architektury, proponowane rozwiązania materiałowe i konstrukcyjne - dopuszcza się wariantowość koncepcji.

Zatwierdzona koncepcja będzie podstawą do zgłoszenia robót i realizacji zadania.

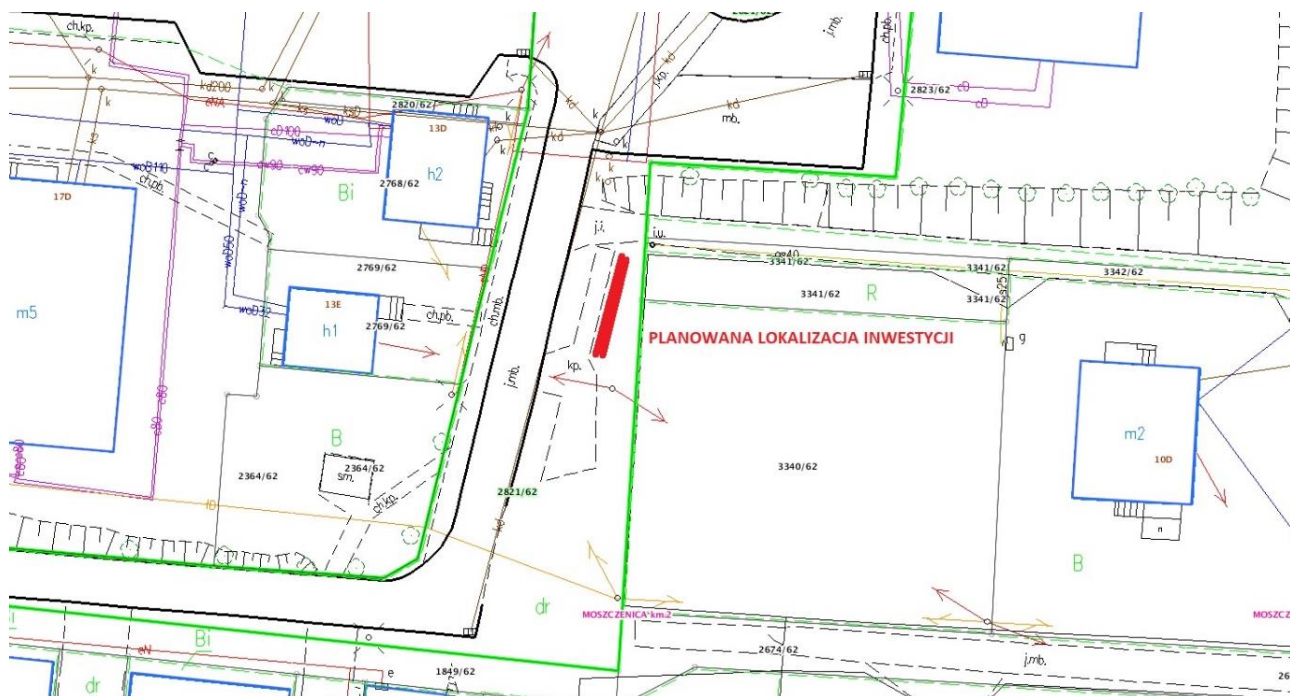
Ze względu na lokalizację inwestycji w granicy pasa drogowego, lokalizacja inwestycji winna być uzgodniona i zatwierdzona przez zarządcę drogi przed złożeniem wniosku o zgłoszenie robót budowlanych.

## 4. Uwagi końcowe

- zawarte w niniejszym opracowaniu nazwy materiałów i urządzeń podano jako przykładowe, będące podstawą do doboru poszczególnych elementów zamówienia i określające ich standard techniczny oraz estetyczny
- w realizacji można stosować materiały i urządzenia równoważne, które odpowiadają standardowi określone w opracowanym projekcie lub standard ten podwyższają
- wszystkie materiały i urządzenia użyte do realizacji obiektu muszą posiadać atesty i certyfikaty zgodnie z obowiązującymi normami i prawem budowlanym
- dla każdego stosowanego materiału lub wyrobu, należy zachować wymagania dotyczące transportu, przechowywania i składowania zawarte w odpowiednich normach i przepisach oraz zgodnie innymi dokumentami np. instrukcjami producentów
- w przypadkach wymagających dodatkowych wyjaśnień lub uściśleń Wykonawca ma obowiązek: uzyskać brakujące dane bezpośrednio od producenta danego materiału lub wyrobu, sprawdzić poprawność i zgodność otrzymanych danych z obowiązującymi normami i innymi dokumentami.
- w sprawach nie określonych w niniejszym opracowaniu obowiązują: warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano – montażowych, instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, oraz instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano - instalacyjnych, przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót
- program funkcjonalno-użytkowy jest opracowaniem przedprojektowym, zatem nie jest opracowaniem wyczerpującym i Wykonawca winien to wziąć pod uwagę przy wykonywaniu wyceny.
- wymagania opisane w powyższym opracowaniu, nie określają wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania projektów i realizacji zadania. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń, a w przypadku ich wykrycia winien natychmiast powiadomić Inwestora, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji.







Rys. 2 Plan sytuacyjny - Planowana lokalizacja inwestycji.



Rys. 3 Planowana lokalizacja inwestycji.



Fot. 1 Planowana lokalizacja inwestycji.



Fot. 2 Planowana lokalizacja inwestycji.



Fot. 3 Planowana lokalizacja inwestycji.



Fot. 4 Planowana lokalizacja inwestycji.



Fot. 5 Planowana lokalizacja inwestycji.



Fot. 6 Rodzinne miejsce rekreacji.