

Załącznik nr 8

Nr sprawy **DM/07/2019**

Remont wejścia i schodów do biurowca Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

UMOWA o roboty budowlane nr DM/...../2019

Zawarta w dniu w Lesznie, pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 64-100 Leszno, ul. Spółdzielcza 12, która to spółka jest zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Poznaniu – Nowe Miasto Wilda w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000080126, Kapitał zakładowy: 16 669 800 PLN, tel. 65 5256000, fax. 65 5256073, **NIP 697-001-16-74, Regon 410020850**

reprezentowanym przez:

zwanym w treści Umowy dalej „**Zamawiającym**”

oraz

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

*Umowa niniejsza została zawarta w wyniku postępowania przetargowego nr **DM/06/2019** - zamówienie sektorowe udzielone na robotę budowlaną o wartości zamówienia poniżej 5 548 000 euro*

§ 1. Definicje.

1. Użyte w treści niniejszej umowy pojęcia i określenia mają znaczenie zgodne z niżej podanymi objaśnieniami:

1. **Umowa** – oznacza umowę zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, na warunkach zapisanych w niniejszym dokumencie umowy i załącznikach do niego, stanowiących wraz z nim integralną część.
2. **IPO** – instrukcja przygotowania oferty dla postępowania przetargowego nr **DM/07/2019** wraz z jej załącznikami.
3. **Przedmiot umowy** – oznacza zadanie zlecone przez Zamawiającego określone w § 2 ust.1.
4. **Prawo Budowlane** – Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. (tekst. jedn. Dz.U. z 2017 poz. 1332, ze zmianami i akty wykonawcze do tej ustawy.
5. **Teren budowy/robót** – przestrzeń, w której prowadzone są roboty wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
6. **Odbiór końcowy** - rozumie się przekazanie przedmiotu zamówienia w stanie gotowym do eksploatacji i użytkowania. Odbiór końcowy może nastąpić po dokonaniu wszystkich wymaganych odbiorów częściowych.
7. **Odbiór częściowy** – służy do oceny technicznej wykonanych przez Wykonawcę robót określonego etapu, robót branżowych, zanikających lub ulegających zakryciu.
8. **Dziennik robót** - dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót
9. **Wada** – niezgodność z umową zgodnie z zapisami Art. 556¹ Kodeksu Cywilnego, lub cecha zmniejszająca wartość, lub użyteczność wykonanych robót lub ich części, materiałów, urządzeń itp. ze względu na cel w umowie oznaczony, albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia rzeczy, a ponadto jakichkolwiek części robót wykonanych niezgodnie z projektem budowlanym, lub innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wiedzą techniczną, warunkami technicznymi wykonania robót oraz dokumentami wymaganymi przez przepisy prawa.
10. **Dokumenty rozliczeniowe** – należy rozumieć, jako dokumentację powykonawczą, protokół odbioru oraz dokumenty określone w § 4 ust. 8 niniejszej umowy.
11. **Dokumentacja powykonawcza** – należy rozumieć, jako dokumentację powykonawczą w rozumieniu art. 3 pkt. 14 Prawa budowlanego wraz z dokumentami:
 - protokołami badań, uruchomień, dopuszczeń i odbiorów,
 - atestami, certyfikatami jakości, aprobatami technicznymi, deklaracjami zgodności z normami itp.,
 - DTR-kami, instrukcjami obsługi i konserwacji urządzeń zainstalowanych bądź wykonanych w toku realizacji robót,
 - kartami gwarancyjnymi.

2. Zawarty w ust. 1 słownik niektórych pojęć nie wyklucza zdefiniowania innych pojęć w dalszej części umowy, w tym w załącznikach do niej. W przypadku sprzeczności pomiędzy definicjami zawartymi w przedmiotowym słowniku a definicjami opisanymi

w dalszej części umowy lub załącznikami do niej, pierwszeństwo mają definicje określone w § 1 umowy.

§ 2. Przedmiot umowy.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadania określone nazwą: **Remont wejścia i schodów do biurowca Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**, zwane dalej przedmiotem umowy, zgodnie z dostarczonym przez Zamawiającego opisem przedmiotu zamówienia oraz wymaganiami technicznymi, jakościowymi i zakresem prac określonymi w instrukcji przygotowania ofert **nr DM/07/2019**.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z Prawem Budowlanym, najlepszą wiedzą techniczno-budowlaną, opisem przedmiotu zawartym w instrukcji przygotowania ofert **nr DM/07/2019**, wytycznych wykonawczych oraz DTR-kach dostawców materiałów i urządzeń.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia, miejscem prowadzenia robót oraz zdobył pozostałe konieczne informacje dotyczące realizacji zamówienia i uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy za wynagrodzenie określone w ofercie z dnia złożonej w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym **nr DM/07/2019**.
4. Ogólny zakres przedmiotu umowy obejmuje roboty budowlane, usługi oraz dostawy gwarantujące wykonanie przedmiotu umowy tj. w stanie gotowym do rozpoczęcia eksploatacji.
5. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego.

§ 3. Terminy realizacji umowy.

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji:
 - 1.1. Rozpoczęcie robót obiektowych przy realizacji przedmiotu umowy: nastąpi od **15 lipca 2019r.**
 - 1.2. Ostateczne zakończenie wykonania robót objętych umową nastąpi do dnia **30 września 2019r.**
2. Terminy wykonania robót objętych niniejszą umową mogą ulec przedłużeniu jedynie w przypadku:
 - opóźnienia w przekazaniu przez Zamawiającego terenu robót,
 - zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli ich rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego,
 - z innych przyczyn np. wstrzymania robót lub przerw w pracach wynikających z decyzji Zamawiającego, lecz niespowodowanych przyczyną, za którą odpowiada Wykonawca,
 - działania siły wyższej.
3. Siłą wyższą stanowi zdarzenie nagłe i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.
4. Przejawami siły wyższej są w szczególności:
 - epidemie, klęski żywiołowe, np. pożar, powódź, trzęsienie ziemi, erupcja wulkanu, tajfun, tornado itp.
 - stan wojenny, stan wyjątkowy, wojna, wojna domowa, powstanie zbrojne, stan konieczności, sabotaż,
 - strajk lub inne niepokoje pracownicze mające wpływ na Wykonawcę lub któregokolwiek Podwykonawcę, lub któregokolwiek dostawcę towarów lub usług,
 - rewolucje lub inne katastrofy skutkujące brakiem możliwości komunikacji,
 - nakaz, wyrok, werdykt, decyzja lub inne działanie albo zaniechanie ze strony władz sądowych lub administracji publicznej.
5. Zwolnienie z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy nie będzie obejmowało opóźnień lub niewykonania umowy wynikłych z przyczyn zależnych od kontrahentów lub podwykonawców Stron.
6. Strona podnosząca okoliczności dotyczące zwolnienia z odpowiedzialności powinna poinformować pisemnie drugą stronę o zaistnieniu takich okoliczności w terminie 7 (słownie: siedem) dni od ich wystąpienia.

7. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu wniosek o przedłużenie terminu wykonania robót - w ciągu 7 (słownie: siedem) dni kalendarzowych od zaistnienia okoliczności powodujących opóźnienie.
8. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 6, Strony uzgadniają nowe terminy realizacji przedmiotu umowy w formie pisemnej.
9. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużenia terminu wykonania robót, jeżeli Wykonawca w ciągu 7 dni kalendarzowych od zaistnienia okoliczności nie przedstawi Zamawiającemu wniosku o przedłużenie terminu ze szczegółowym uzasadnieniem.

§ 4. Wynagrodzenie i płatności.

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe dla Wykonawcy, na kwotę:
Remont wejścia i schodów do biurowca Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.: zł netto(słownie:) + 23% VAT = zł brutto(słownie:)
Jeżeli w trakcie trwania umowy ulegnie zmianie stawka podatku od towarów i usług VAT, podatek ten będzie naliczany w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury, zgodnie z przepisami prawa.
2. Cena określona w niniejszej umowie Wykonawcy jest rozumiana, jako ryczałtowa za wykonanie całości zamówienia, tj. wszystkich prac, robót i towarzyszących im dostaw niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz uwzględnia także ryzyko związane z wynagrodzeniem ryczałtowym. Nieuwzględnienie powyższego przez Wykonawcę w powyższym wynagrodzeniu nie stanowi podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.
3. Wynagrodzenie określone w ust.1. niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia i uwzględnia zakres czynności i obowiązków wynikających wprost z opisu przedmiotu zamówienia, warunków prowadzenia robót podanych w instrukcji przygotowania oferty oraz uprawnień wynikających z gwarancji, jak również wszelkie koszty w nich nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia w zakresie podanym w opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie z instrukcją przygotowania oferty, obowiązującymi przepisami, Prawem budowlanym, wydanymi decyzjami, pozwoleniami i uzgodnieniami, sztuką budowlaną itp. oraz należny podatek VAT. Wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz okres udzielonej gwarancji i rękojmi. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, także w przypadku, którego nie można było przewidzieć przed podpisaniem umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy nie obejmuje kosztów nadzoru inwestorskiego i autorskiego.
5. Podstawą zapłaty za wykonane roboty będzie faktura końcowa.
6. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest:
 - a) podpisany przez Zamawiającego i wyznaczonych przez niego przedstawicieli w obecności Wykonawcy, protokół końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.
 - b) Oświadczenie Wykonawcy o braku zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia wobec jakichkolwiek Podwykonawców i dalszych Podwykonawców podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
 - c) Oświadczenie Podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Wykonawcy podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Podwykonawcy.
 - d) Oświadczenie dalszych Podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Podwykonawców podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania dalszych Podwykonawców.
7. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą dokumentów, o których mowa w ust. 6 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 6 powyżej, nie skutkuje nie

- dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
8. Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy dotyczącej rozliczeń z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami poprzez otrzymanie potwierdzonych dokumentów o dokonanych płatnościach m.in. potwierdzenie przelewu, kwestionariusz przyjęcia gotówki.
 9. Do wystawionej faktury Wykonawca załączy kserokopię protokołu odebranych robót – pod rygorem nie przyjęcia faktury.
 10. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z umową Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury lub faktury korygującej.
 11. Okresy płatności faktury rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami.
 12. Płatności za wystawione faktury będą realizowane przelewem na rachunek Wykonawcy lub odrębny rachunek Podwykonawcy wskazany w fakturze.
 13. Płatności za wystawione faktury będą realizowane w terminie 30 dni (słownie: trzydzieści) dni od daty doręczenia faktury do Zamawiającego wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
 14. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na zatrudnienie podwykonawcy, oraz ze względu na solidarną odpowiedzialność Wykonawcy i Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę, (art. 647¹ par.5 kodeksu cywilnego) płatności za zrealizowane roboty będą dokonywane wg następujących zasad:
 - a) Zamawiający będzie regulował Wykonawcy tylko należności z faktur za roboty bezpośrednio przez niego wykonane, natomiast kwota wynagrodzenia Wykonawcy odpowiadająca wysokości wynagrodzenia Podwykonawcy zostanie wypłacona Wykonawcy po udokumentowaniu przez niego (kopia przelewu, lub oświadczenie Podwykonawcy), że w całości zapłacił on należność Podwykonawcy, przy czym informacja o zrealizowaniu płatności winna zostać przekazana Zamawiającemu nie później niż na 3 dni robocze przed terminem płatności wynagrodzenia Wykonawcy,
 - lub
 - b) Zamawiający, za wskazaniem Wykonawcy, będzie regulował Wykonawcy z jego faktur tylko należności za roboty bezpośrednio przez niego wykonane, natomiast płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty wykonane przez Podwykonawcę nastąpią po ich odbiorze, na podstawie faktur Wykonawcy bezpośrednio na rachunek Podwykonawcy zgodnie z terminem określonym w §4 ust. 13. Faktura winna wskazywać nazwę właściciela rachunku, nazwę banku i numer rachunku Podwykonawcy.
 15. Dokonanie zapłaty Podwykonawcy zgodnie z procedurą określoną w §4 ust. 14b zwalnia Zamawiającego ze zobowiązania do zapłaty na rzecz Wykonawcy, a świadczenie uznaje się za spełnione.
 16. W razie niedopełnienia obowiązków wskazanych w ust. 14a Zamawiający władny jest obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcy, zatrzymując ją, jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647¹ §5 kodeksu cywilnego.
 17. Za dzień zapłaty faktury uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
 18. Jeżeli koniec terminu płatności przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, albo na inny dzień, który dla Zamawiającego jest dniem wolnym od pracy, wówczas termin zapłaty upływa w dniu, który dla Zamawiającego jest najbliższym dniem roboczym.
 19. Wykonawca nie może dokonać przelewu swych wierzytelności wobec Zamawiającego, wynikających z niniejszej umowy, chyba, że wcześniej uzyska pisemną – pod rygorem nieważności – zgodę Zamawiającego na dokonanie cesji.
 20. Roboty niezbędne do wykonania ze względów bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń oraz w celu zapobieżenia awarii lub katastrofie budowlanej, Wykonawca powinien wykonać, zgłaszając niezwłocznie konieczność wykonania tych prac Zamawiającemu.
 21. Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia swoich wierzytelności z kwoty należnej Wykonawcy, związanej z realizacją niniejszej umowy – powiadamiając Wykonawcę o skorzystaniu z tego uprawnienia.
 22. W przypadku, gdy Zamawiający na wniosek Wykonawcy zapłaci należność wynikającą z prawidłowo wystawione faktury w terminie:

- a) pomiędzy 7 a 14 dni od dnia dostarczenia faktury, wówczas Wykonawca udzieli Zamawiającemu opustu w wysokości 2% wartości faktury zapłaconej przed upływem terminu płatności, o którym mowa w ust. 13
 - b) pomiędzy 15 a 30 dni od dnia dostarczenia faktury, wówczas Wykonawca udzieli Zamawiającemu opustu w wysokości 1% wartości faktury zapłaconej przed upływem terminu płatności, o którym mowa w ust. 13.
23. W przypadkach, o których mowa w ust. 22, Wykonawca w terminie 3 dni od dnia otrzymania zapłaty od Zamawiającego wystawi fakturę korygującą do zapłaconej faktury.

§ 5. Zaliczka.

1. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.

§ 6. Obowiązki stron.

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1.1. protokolarnego przekazania terenu robót;
 - 1.2. zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
 - 1.3. sprawdzania kompletności i poprawności przedłożonych dokumentów powykonawczych w terminie nie dłuższym niż 7 (słownie: siedem) dni od daty dostarczenia ich do Zamawiającego;
 - 1.4. przystąpienia do odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających ulegających zakryciu i odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminach określonych w niniejszej umowie;
 - 1.5. terminowej zapłaty należności wynikających z prawidłowo wystawionych faktur Wykonawcy sprawdzonych i zatwierdzonych przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia, a w tym:
 - 2.1. pisemnego powiadomienia Zamawiającego o terminie rozpoczęcia robót obiektowych z podaniem imion, nazwisk, nr dowodów osobistych oraz marek i nr rejestracyjnych pojazdów zaangażowanych w wykonanie robót w celu wystawienia przepustek wejściowych na teren MPEC;
 - 2.2. przejęcia terenu budowy;
 - 2.3. terminowego przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy;
 - 2.4. uzgodnienia lokalizacji i zorganizowania socjalno-bytowego i produkcyjnego zaplecza budowy;
 - 2.5. wykonania własnym staraniem i na własny koszt na okres realizacji przedmiotu umowy i na jej potrzeby zasilania terenu robót w wodę i energię elektryczną;
 - 2.6. zapewnienia łączności telefonicznej z osobami odpowiedzialnymi za prowadzenie robót;
 - 2.7. opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wymaganego przepisami Ustawy Prawo Budowlane;
 - 2.8. prowadzenia Dziennika Robót i udostępnianie go uprawnionym osobom celem dokonywania wpisów, zaleceń i potwierdzeń;
 - 2.9. wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z wymaganiami IPO, opisem przedmiotu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej, aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, przepisami BHP oraz o ochronie p.poż., wytycznymi dostawców, oraz DTR-kami producentów zainstalowanych urządzeń, oraz wymaganiami jednostek uzgadniających;
 - 2.10. wykonanie wszelkich niezbędnych oznakowań i zabezpieczeń związanych z czasową organizacją ruchu prowadzonych przez siebie robót wraz z ich bieżącą konserwacją;
 - 2.11. zabezpieczenia i ochrona instalacji i urządzeń na terenie robót i w ich bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac;

O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i będzie z nim współpracował dokonując napraw. Wykonawca odpowiada za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji i urządzeń na terenie robót.
 - 2.12. wykonania (bez dodatkowego wynagrodzenia) wszelkich planów wykonawczych (np. montażowych rysunków roboczych) niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia;
 - 2.13. prowadzenia robót przez osoby uprawnione oraz posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przeszkolone w zakresie bhp i p.poż., posiadające

- aktualne badania lekarskie, wyposażone w niezbędne narzędzia, odzież ochronną i sprzęt;
Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników i pracowników Podwykonawców.
- 2.14. przedłożenia Zamawiającemu do zatwierdzenia umów zawartych z Podwykonawcami robót;
 - 2.15. pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców;
 - 2.16. zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym dostępu na teren robót oraz wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty związane z realizacją przedmiotu umowy;
 - 2.17. zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności, w tym wykonanie dróg i komunikacji (kładki, przejazdy), ogrodzeń i wszystkich czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania;
 - 2.18. zabezpieczenia ochrony mienia znajdującego się na terenie robót;
 - 2.19. zapewnienia sprzętu, maszyn i urządzeń spełniających wymagania norm technicznych;
 - 2.20. zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt kontenerów na odpady;
 - 2.21. usunięcia własnym staraniem i na własny koszt zbędnych i niewykorzystanych materiałów poza teren budowy, uzgodnienia z administratorem terenu lokalizacji czasowego składowiska odpadów, oraz zagospodarowania na własny koszt wytworzonych odpadów z przestrzeganiem przepisów formalno-prawnych wynikających z Ustawy o odpadach. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów niemetalowych przez składowisko i dokonania stosownych opłat oraz protokołów przekazania odzyskanego złomu stalowego do Działu Logistyki MPEC;
 - 2.22. udokumentowania prawidłowego postępowania z wytworzonymi odpadami: Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu „Wykaz odpadów wytworzonych podczas realizacji przedmiotu umowy” stanowiący **załącznik Nr 4** do umowy przed dniem dokonania czynności odbiorowych;
 - 2.23. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego na piśmie o każdym przypadku wstrzymania robót, najpóźniej następnego dnia od dnia wstrzymania, spowodowanego przyczynami niezależnymi od Wykonawcy;
 - 2.24. zgłaszania przedmiotu umowy do odbiorów częściowych, odbioru końcowego, robót zanikających lub ulegających zakryciu i uczestniczenia w czynnościach odbiorowych;
W przypadku niewypełnienia powyższego obowiązku, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odkrycia robót lub wykonania odkrywek niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia ich do stanu pierwotnego na własny koszt Wykonawcy
 - 2.25. przerwania robót na pisemne żądanie Zamawiającego wraz z zabezpieczeniem wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
 - 2.26. przeprowadzenia pełnego rozruchu technologicznego wszystkich urządzeń podlegających rozruchowi technologicznemu wchodzących w zakres zamówienia;
 - 2.27. kompletowania wszelkiej dokumentacji powykonawczej zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, bieżącego przekazywania Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbiorów. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy zobowiązuje Wykonawcę do jego natychmiastowego odtworzenia w formie przewidzianej prawem i warunkami niniejszej umowy;
 - 2.28. przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej;
 - 2.29. przeprowadzenia niezbędnych prób, oraz badań;
 - 2.30. usunięcia stwierdzonych wad;
 - 2.31. dbania o należyty porządek i utrzymywania czystości zaplecza, oraz przestrzegania przepisów BHP na terenie robót;
 - 2.32. wykonania przedmiotu umowy z materiałów nabytych własnym staraniem, fabrycznie nowych, pochodzących z bieżącej produkcji, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 1570

ze zm.), oraz co do jakości zgodnych z wymaganiami Zamawiającego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Normą lub aprobatę techniczną;

Zakup i dostarczenie wszystkich materiałów, części i urządzeń potrzebnych do wykonania umowy odbędzie się kosztem i staraniem Wykonawcy.

- 2.33. uzgadniania z Zamawiającym wprowadzanych zmian materiałowych z uzyskaniem jego zgody, przy zachowaniu standardów jakościowych materiałów zamiennych zgodnych z wymaganiami Zamawiającego;
- 2.34. zapewnienia, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem i zachowały swoją jakość i właściwości.
3. Od dnia przejęcia terenu robót Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe w czasie prowadzenia prac, jak również za wszelkie zdarzenia powstałe z tej przyczyny, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność oraz strzeże przed uszkodzeniem i kradzieżą teren robót, mienie oraz materiały przeznaczone do wykonania robót od chwili przekazania terenu robót do daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego (m. in. utrzymanie budowy w należyтым stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie została zniszczona lub okradziona), lecz nie dłużej niż do przejścia przedmiotu umowy do eksploatacji.
5. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące roboty budowlane objęte przedmiotem umowy w zakresie robót spawalniczych oraz technologiczno-montażowych będą zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 ust 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz. U z 2018 poz. 917, 1000, 1076 ze zm.) w pełnym wymiarze wymiaru czasu pracy (pełen etat). Powyższy wymóg nie dotyczy sytuacji samozatrudnienia jak również wspólników spółki osobowej, samodzielnie świadczących pracę w zakresie tych czynności.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego lub przez podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia osób wykonujących wskazane czynności przez cały okres realizacji wykonywanych przez niego zadań, w szczególności do:
 - 6.1. przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia;
 - 6.2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia ww. wymogów;
 - 6.3. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonania ich oceny poprzez wezwanie do okazania kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługi, oraz dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia w/w osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
7. W związku z ust.6, w trakcie realizacji zamówienia na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany będzie w terminie wyznaczonym w wezwaniu, przedłożyć następujące dowody potwierdzające spełnienie wymogu zatrudnienia osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę:
 - a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę i podwykonawcę kopię umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy winna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 o *ochronie danych osobowych* (Dz.U. 2018 poz. 1000). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - b) zaświadczenie z właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

- c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę i podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 o *ochronie danych osobowych*;
- d) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
8. W przypadku, gdy przedstawienie dowodów będzie się wiązać z przetworzeniem danych osobowych tych pracowników, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od nich zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
9. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 7 powyżej, będzie traktowane, jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących pracę na podstawie umowy o pracę i skutkować będzie naliczaniem przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w § 13 ust. 2 lit. e) umowy.

§ 7. Podwykonawcy robót budowlanych.

1. Powierzenie konkretnym Podwykonawcom wykonania całości lub części robót objętych umową, wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku braku takiej zgody Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu umowy Wykonawcy zawartej z Podwykonawcą.
3. W związku z powyższym Wykonawca jest zobowiązany w dniu zawarcia umowy do określenia na **załączniku nr 2** do niniejszej umowy zakresu robót, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą Podwykonawców.
4. Przed zatrudnieniem Podwykonawcy, z wyprzedzeniem nie mniejszym niż 14 (słownie: czternaście) dni od daty planowanego rozpoczęcia robót przez danego Podwykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu umów zawartych z Podwykonawcami (z zachowaniem, jako poufne informacji o wynagrodzeniu) wraz z dokładnym opisem określającym zakres prac Podwykonawcy.
5. Zamawiający wymaga, by umowy z Podwykonawcami zawierały następujące postanowienia:
 - o jakiegokolwiek gwarancje oraz zobowiązania z tytułu rękojmi i gwarancji winny być skuteczne także względem Zamawiającego w ten sposób, że będzie on uprawniony dochodzić uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi solidarnie wobec Wykonawcy i Podwykonawcy;
 - o suma wynagrodzeń ustalona we wszystkich umowach z Podwykonawcami nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - o umowa nie może przewidywać w szczególności, iż płatności wynagrodzenia za wykonane w danym okresie rozliczeniowym roboty będą dokonywane w innym niż następującym bezpośrednio po nim okresie rozliczeniowym.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 (słownie: czternaście) dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, co do zatrudnienia Podwykonawcy lub przedłożonych dokumentów, uważa się, że wyraził on zgodę na zawarcie umowy.
7. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Wykonawca nie ma prawa, pod rygorem nieważności, zmienić umowy zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu umowy z Podwykonawcą w szczególności poprzez podniesienie jego wynagrodzenia, zmianę terminów płatności lub innych postanowień bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
8. Każdorazowe zatrudnienie Podwykonawcy zobowiązuje Wykonawcę do aktualizacji **załącznika nr 2** do niniejszej umowy.
9. Każdorazowa zmiana Podwykonawcy wymaga, pod rygorem nieważności, aktualizacji **załącznika nr 2**.

10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania Podwykonawców, którym powierzył wykonywanie robót objętych umową.
11. Odmowa wyrażenia przez Zamawiającego zgody na zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą nie może stanowić podstawy do żądania przedłużenia terminu wykonania robót i terminu zgłoszenia gotowości do odbioru robót, a także zmiany wynagrodzenia za wykonanie robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
12. Wykonywanie robót przez Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli, pracowników lub osób, którymi przy wykonaniu zobowiązania się on posłużył, jak za swoje własne.
13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy oraz Podwykonawców zgromadzone na terenie budowy.
14. W rozumieniu niniejszego paragrafu rozumie się także wszystkich kolejnych Podwykonawców.

§ 8. Przedstawiciele stron.

1. Jednostką organizacyjną Zamawiającego odpowiedzialną za prowadzenie i koordynację robót związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia jest Dział Mechaniczno-Elektryczny reprezentowany przez:
 - a) **Leszek Kasperski** - Kierownik. Działu Mechaniczno-Elektrycznego tel. 655256058.
2. Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną za koordynację i prowadzenie spraw formalnych związanych z realizacją umowy : tel.
3. Wykonawca zobowiązany jest z własnej inicjatywy zapewnić zastępstwo kadry technicznej w przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub wypadku którejkolwiek z osób ze składu kadry technicznej;
 - b) jeżeli jest konieczne zastąpienie którejkolwiek z osób ze składu kadry technicznej z innych przyczyn, niż wymienione w punkcie a), które nie są zależne od Wykonawcy;
 - c) utraty uprawnień.
4. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany którejkolwiek z osób ze składu kadry technicznej Wykonawcy, osoba zastępująca musi posiadać nie niższe kwalifikacje zawodowe i doświadczenie od osoby zamienianej.
5. Na czas urlopu lub nieobecności osób ze składu kadry technicznej, Wykonawca, jeżeli będzie tego wymagał Zamawiający, zobowiązany jest do jej zastąpienia.
6. Przedstawiciele Wykonawcy zobowiązują się posiadać aktualne uprawnienia przez cały okres trwania umowy.

§ 9. Ubezpieczenie budowy i robót.

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać pełne ubezpieczenie, budowy i robót stosownie do wartości umowy z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej z tytułu zranień oraz następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy, Podwykonawców oraz osób trzecich, a także ruchu pojazdów i maszyn w związku z wykonywanymi robotami.
2. Polisa ubezpieczeniowa musi obejmować swoim zakresem kwotę i pełen okres realizacji przedmiotu umowy tj. od daty rozpoczęcia do daty odbioru końcowego zadania. Suma ubezpieczenia w zakresie robót winna być ustalona w wysokości wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy, natomiast w przypadku urządzeń budowy, sprzętu transportowego i innego sprzętu zgromadzonego przez Wykonawcę, niezbędnego do wykonywania robót, w wysokości kwoty niezbędnej do jego zastąpienia.
3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca nie będzie w stanie przedstawić ważnych polis ubezpieczeniowych lub dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych, to Zamawiający może wstrzymać wykonywanie robót ze skutkiem natychmiastowym lub zawrzeć na koszt Wykonawcy umowę ubezpieczeniową, opłacając składki ubezpieczeniowe z kwot należnych Wykonawcy. Skutki wstrzymania robot obciążą wyłącznie Wykonawcę.

§ 10. Postanowienia dotyczące odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi.

1. Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że przedmiot gwarancji zostanie wykonany zgodnie z powykonawczą dokumentacją techniczną, umową, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami techniczno-budowlanymi obowiązującymi w przedmiocie umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości, na jakość wykonanych robót budowlanych oraz wbudowanych urządzeń i materiałów, a także pozostałych świadczeń wchodzących w zakres przedmiotu umowy na okres **36 miesięcy**, zapewniając, że wykonane roboty oraz użyte materiały i urządzenia zostały wykonane zgodnie z umową, a także najlepszą wiedzą wykonawcy, nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie.
3. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę materiałów lub urządzeń, z których Wykonawca korzystał realizując niniejszą umowę przewidują dłuższy okres gwarancji niż niniejsza gwarancja, to w takiej sytuacji niniejsza gwarancja ulega przedłużeniu przez danego producenta/dostawcę, a Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu Kartę Gwarancyjną.
4. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania „Protokołu odbioru końcowego”.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad i usterek.
6. W razie stwierdzenia w okresie gwarancyjnym istnienia wad/usterek nienadających się do usunięcia, Zamawiający może żądać, a Wykonawca na własny koszt musi dokonać:
 - a) naprawy lub wymiany uszkodzonych części i urządzeń - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - b) wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, przy czym Zamawiający zachowa prawo domagania się od Wykonawcy, naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
7. W każdym przypadku okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad/usterek oraz ich usuwania, korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe, lub w sposób istotny utrudnione.
8. W okresie gwarancji Wykonawca (Gwarant) obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad fizycznych ujawnionych w ciągu terminu określonego w gwarancji lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad/usterek (wymiana wadliwych rzeczy lub ich części składowych).
9. Wykonawca w ramach gwarancji ma obowiązek również usunąć te wady/usterki, które ujawniono po upływie okresu obowiązywania gwarancji jakości, lecz które powstały w okresie jej obowiązywania.
10. Wykonanie zobowiązania z gwarancji nastąpi poprzez usunięcie wady poprzez naprawę, bądź wymianę, w sposób eliminujący możliwość ponownego wystąpienia tych samych wad/usterek.
11. Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wady/usterki w obu elementach.
12. Koszt dostarczenia rzeczy objętej gwarancją do Wykonawcy oraz zwrotu rzeczy po spełnieniu świadczenia gwarancyjnego Zamawiającemu ponosi Wykonawca (Gwarant). W przypadku konieczności usunięcia wad/usterek w miejscu, w którym znajduje się wadliwa rzecz (np. urządzenia trwale zamontowane) koszty dojazdu serwisu pokrywa Wykonawca (Gwarant).
13. Wykonawcę (Gwaranta) obciąża ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia rzeczy w czasie, gdy nie znajduje się ona we władaniu uprawnionego z gwarancji.
14. Wykonawca (Gwarant) może wykonywać świadczenie gwarancyjne siłami własnymi, bądź przez osobę trzecią.
15. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad/usterek, powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
16. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie składając pisemną reklamację, a także

telefonicznie lub faxem, jednakże wymaga to następnie potwierdzenia w formie pisemnej (listem poleconym). Zawiadomienie winno zawierać wykaz dostrzeżonych wad/usterek oraz proponować termin na ich usunięcie.

17. Ustala się poniższe terminy usuwania wad/usterek:
 - a) jeśli wada/ustereka uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu objętego gwarancją - Wykonawca przystąpi do usuwania wady/ustereki natychmiast po uzyskaniu od Zamawiającego informacji o ujawnieniu wady/ustereki (zgłoszenia reklamacyjnego) tzn. nie później niż w ciągu 1 (słownie: jeden) dzień - o ile nie nastąpią inne, pisemne ustalenia w tym zakresie, oraz usunięcia wady/ustereki w terminie 3 dni (słownie: trzy), o ile nie nastąpią inne, pisemne ustalenia w tym zakresie;
 - b) w pozostałych przypadkach - w racjonalnym terminie, obustronnie uzgodnionym przez Strony i potwierdzonym pisemnie;

Uwaga: Usunięcie wady/ustereki powinno zostać potwierdzone protokolarnie.
18. Wykonawca jest zobowiązany udzielić odpowiedzi pisemnej (przesłanej jednocześnie faxem) na przedłożoną reklamację:
 - a) Niezwłocznie (max 24 godziny), jeżeli skutki ujawnionej wady/ustereki zagrażają bezpieczeństwu życia, zdrowia, mienia;
 - b) w innych przypadkach w ciągu 7 (słownie: siedem) dni od otrzymania przez Wykonawcę reklamacji.
19. Po bezskutecznym upływie terminów jw. reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
20. W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia o wadach/usterkach, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę faksem potwierdzonym listownie lub listem poleconym o dacie oględzin miejsca ujawnienia wad/usterek z minimalnie 3 dniowym wyprzedzeniem. Z oględzin strony sporządzają protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie wskazanej przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę zgłoszonych wad/usterek. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do odnotowania tego faktu w protokole sporządzonym na skutek oględzin i jednostronnego podpisania wyżej wymienionego protokołu oraz wykonywania uprawnień z niniejszej gwarancji, tak jak gdyby Wykonawca odmówił usunięcia wad/usterek.
21. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wady/ustereki, odmówi usunięcia wad lub nie usunie wady/ustereki w ustalonym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć wadę/usterekę we własnym zakresie lub zatrudnioną stroną trzecią na ryzyko i koszt Wykonawcy, a poniesione koszty zostaną pokryte z kwoty zabezpieczenia, potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy lub zapłacone przez Wykonawcę w ciągu 14 (słownie: czternaście) dni od otrzymania noty obciążeniowej.
22. Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wady na koszt Wykonawcy także w przypadku, gdy istnienie wady/ustereki spowoduje zagrożenie życia lub mienia.
23. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady/ustereki:
 - a) powstałe na skutek normalnego zużycia się urządzeń, materiałów lub ich części;
 - b) powstałe na skutek szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie z tytułu użytkowania i konserwacji niezgodnych z DTR-ką lub zasadami eksploatacji i użytkowania przekazanymi przez Wykonawcę;
 - c) powstałe na skutek modyfikacji, napraw i zmian w przedmiocie gwarancji dokonanych przez Zamawiającego wbrew instrukcjom eksploatacji przekazanym przez Wykonawcę;
 - d) powstałe na skutek zadziałań siły wyższej takiej jak stan wojny, stan klęski żywiołowej itp.;
 - e) powstałe po okresie obowiązywania gwarancji.
24. Jeżeli naprawa lub wymiana lub wymiana rzeczy objętej wadą/usterką jest tego rodzaju, iż może istotnie wpłynąć na użytkowanie przedmiotu umowy lub jego właściwości, Zamawiający może żądać, aby po przeprowadzeniu prac naprawczych zostały przeprowadzone na koszt Wykonawcy wszelkie niezbędne w takim wypadku próby eksploatacyjne przedmiotu umowy, mające na celu potwierdzenie sprawności jego działania.

25. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może domagać się także usunięcia szkód, które te wady/usterki spowodowały, szkód powstałych w trakcie usuwania wad/usterek, a także szkód powstałych na skutek przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy w skutek usuwania jego wad/usterek.
26. Wybór sposobu usunięcia wad/usterek należy do Wykonawcy, jednakże Zamawiający może zalecić określony sposób usunięcia, jeżeli przemawiają za tym względy technologiczne. Wykonawca może nie uwzględniać powyższych zaleceń jedynie z ważnych, uzasadnionych powodów.
27. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.
28. Strony ustalają, że okres rękojmi z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej wynosi 36 miesięcy od daty odbioru końcowego robót (spisania „Protokołu odbioru końcowego”).
29. Okres rękojmi na roboty lub materiały naprawione będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy.
30. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady/usterki fizyczne przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym oraz na zasadach przewidzianych w §11 ust. 7-27.
31. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady/usterek w okresie rękojmi.
32. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady/usterki przedmiotu umowy, powstałe na skutek decyzji Zamawiającego, jeśli na piśmie uprzedził Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie, a Zamawiający na piśmie utrzymał swoją decyzję.
33. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad/usterek, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia, Zamawiający zobowiązuje się do przechowywania otrzymanej dokumentacji powykonawczej i protokołu odbioru końcowego zrealizowanego przez Wykonawcę obiektu budowlanego przez okres obowiązywania gwarancji i rękojmi.
34. Wykonawca nie odpowiada za wady/usterki powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada/ustereka ta spowodowała inne wady/usterki lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę (Gwaranta) o zaistniałej wadzie/usterece.
35. Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac na usuwaniem wad/usterek.
36. W pozostałym zakresie do gwarancji i rękojmi mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11. Odbiór robót - warunki ogólne.

1. Ostateczne zakończenie robót potwierdzone protokołem odbioru końcowego nastąpi po całkowitym wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Podstawą zgłaszania robót do odbiorów jest rzeczywiste ich wykonanie oraz uzyskanie przez Wykonawcę wszystkich wymaganych lub przewidywanych w obowiązującym prawie dokumentów, co do urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający lub powołany przez niego inspektor nadzoru mają prawo w każdym momencie realizacji zamówienia odrzucić każdą część robót i użytych materiałów, jeżeli nie będą zgodne z wymaganiami opisu przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca obowiązany jest powiadamiać Zamawiającego o proponowanych terminach przeprowadzenia odbiorów wg następujących zasad:
 - dla odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu: co najmniej na 2 (słownie: dwa) dni przed planowanym terminem odbioru;
 - dla prób i odbiorów technicznych: najpóźniej 5 (słownie: pięć) dni roboczych przed planowanym terminem odbioru lub próby,
 - dla końcowego odbioru robót: najpóźniej 7 (słownie: siedem) dni przed planowanym terminem odbioru.
5. Wszystkie odbiory będą przeprowadzane w dni robocze w godzinach 8.00-14.00.
6. Jeżeli Zamawiający lub ustanowiony przez niego inspektor nadzoru uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności

- i poprawności sporządzonej dokumentacji powykonawczej - w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru końcowego.
7. Jeżeli Zamawiający lub ustanowiony przez niego inspektor nadzoru uzna, że roboty zostały zakończone, a będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności lub poprawności opracowania dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin uzupełnienia dokumentacji i ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
 8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin ich usunięcia.
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie to:
 - a) jeżeli wady nie są istotne i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie powiadamiając o powyższym fakcie poprzez pisemną informację przekazaną Wykonawcy, dopuszczając ewentualne negocjacje w zakresie wielkości obniżenia wynagrodzenia
 - b) jeżeli wady są istotne na tyle, że uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
 9. Strony postanawiają, że protokół spisany z czynności odbioru, będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
 10. Strony postanawiają, że z każdej czynności odbioru, do której nie sporządza się protokołu odbioru, będzie spisana notatka służbowa w Dzienniku Robót, zawierająca wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
 11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego oraz ustanowionego przez niego inspektora nadzoru o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru robót uprzednio zakwestionowanych, jako wadliwych.
 12. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego robót w ciągu 7 (słownie: siedem) dni od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.
 13. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
 14. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów, lub braków w dokumentacji powykonawczej, Wykonawca musi je niezwłocznie (w terminie uzgodnionym Zamawiającym) poprawić i ponownie dostarczyć kompletną dokumentację powykonawczą.
 15. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi w terminie 7 (słownie: siedem) dni po stwierdzeniu kompletności i poprawności otrzymanej dokumentacji powykonawczej.
 16. Warunkiem dokonania odbioru i rozliczenia końcowego (wystawienia faktury końcowej) za wykonane roboty są: całkowite zakończenie prac, pozytywne wyniki wszystkich wymaganych pomiarów, prób, badań i odbiorów, zgodność wykonania robót z opisem przedmiotu zamówienia i wymaganiami jakościowymi, oraz dostarczenie kompletnej dokumentacji powykonawczej.
 17. Strony wyłączają możliwość dokonywania odbiorów jednostronnych przez Wykonawcę.

§ 12. Kary umowne.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 2.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) 0,2% wartości całego przedmiotu umowy netto za każdy dzień opóźnienia w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, liczonego od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na wykonanie zamówienia do dnia faktycznego odbioru, jeżeli opóźnienie powstało z przyczyn niezależnych od Zamawiającego;

- b) 0,2% wartości całego przedmiotu umowy netto za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji, liczony od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego wykonania naprawy potwierdzonego przez Zamawiającego;
 - c) w przypadku zatrudnienia podwykonawcy robót budowlanych, bez zgody Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu zryczałtowaną karę umowną w wysokości 5000 zł za każdy przypadek stwierdzony przez Zamawiającego;
 - d) za odstąpienie od umowy albo jej rozwiązania przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości całego zamówienia umownego netto;
 - e) za nieprzedłożenie dowodów, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego podczas kontroli, o których mowa w § 6 ust. 6 - w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
- 2.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,2% wartości całego przedmiotu umowy netto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór winien być dokonany;
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wartości zamówienia netto.
3. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia za przedmiot umowy z wyłączeniem przypadku określonego w pkt.4.
 4. Jeżeli wartość szkody przewyższy wartość kar umownych, Strony będą mogły dochodzić od siebie uzupełniającego odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego. W przypadku szkody o wysokości określonej w § 13 ust.3 wyrządzonej Zamawiającemu zastrzega on sobie prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek zobowiązań w stosunku do Wykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań odszkodowawczych.
 5. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki umowy w terminie 14 (słownie: czternaście) dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty.
 6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z dowolnej należności Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli Wykonawca nie ureguluje kary umownej na wezwanie Zamawiającego w terminie 14 dni od otrzymania noty księgowej przez Wykonawcę.
 7. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady/usterki nieusunięte w wyznaczonym terminie lub dokonać przeglądu, serwisu i konserwacji instalacji i urządzeń wraz z konieczną naprawą w przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z obowiązków umownych. Koszt ten zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego przez Wykonawcę. Jeżeli należne Wykonawcy wynagrodzenie lub zabezpieczenie będzie niewystarczające do potrącenia, Zamawiający będzie miał prawo dochodzić zwrotu pozostałej części kosztów.

§ 13. Odstąpienie od umowy i jej wypowiedzenie.

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym i innych wypadkach określonych w niniejszej umowie, Zamawiającemu przysługuje - w terminie 30 dni (słownie: trzydziestu) od wystąpienia choćby jednego ze zdarzeń będących podstawą odstąpienia od umowy - prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w niewykonanej części, gdy:
 - 1.1. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem prac tak dalece, że nieprawdopodobne jest, aby zdołał je ukończyć w terminie - Zamawiający może bez wyznaczenia dodatkowego terminu odstąpić od umowy;
 - 1.2. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 7 (słownie: siedem) dni kalendarzowych od terminu wskazanego w § 3 pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie;

- 1.3. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 7 (słownie: siedem) dni roboczych, a pisemne wezwanie wystosowane przez Zamawiającego okaże się bezskuteczne;
- 1.4. został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub uchwalono likwidację przedsiębiorstwa Wykonawcy, lub zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
- 1.5. wszczęto postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy;
- 1.6. Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową, dopuszcza się naruszenia innych istotnych postanowień umowy lub jakość zainstalowanych materiałów, urządzeń lub usług nie spełnia warunków umowy;
- 1.7. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1.7, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym, jeżeli stwierdzi, iż Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia przy udziale osób, które nie posiadają wymaganych prawem uprawnień.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni, od wystąpienia zdarzenia uzasadniającego to odstąpienie, gdy:
 - 4.1. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur po upływie 60 (słownie: sześćdziesiąt) dni kalendarzowych od terminu zapłaty, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie i wyznaczenia dodatkowego, 14-to dniowego terminu do zapłaty,
 - 4.2. Zamawiający odmawia przez 14 (słownie: czternaście) dni kalendarzowych, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru, pomimo pisemnego wezwania wystosowanego przez Wykonawcę.
5. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 3,4, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
6. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - 6.1. w terminie 14 (słownie: czternaście) dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 6.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, po której leżą przyczyny odstąpienia od umowy,
 - 6.3. Wykonawca sporządzi w ciągu 7 dni (słownie: siedmiu) wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 6.4. Wykonawca zgłosi, a Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 30 dni (słownie: trzydziestu) kalendarzowych od otrzymania zgłoszenia,
 - 6.5. Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione - w ciągu 7 (słownie: siedmiu) dni kalendarzowych.
7. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 7.1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz przedstawionych do zapłaty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - 7.2. dokonania zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - 7.3. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy;
 - 7.4. odkupienia zakupionych na tę budowę nietypowych materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową.
8. Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w okresie, w którym jest w zwłoce z wykonaniem jakichkolwiek obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
9. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na podstawie art. 656 kodeksu cywilnego w związku z art. 644 kodeksu cywilnego przyjmuje się, że

Wykonawca zaoszczędził kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy wynagrodzeniem określonym w § 4, a sumą udokumentowanych wydatków, poniesionych na wykonanie umowy do chwili odstąpienia od niej. W takim wypadku, z chwilą zapłaty Wykonawcy należnego mu wynagrodzenia, wszystkie materiały i urządzenia zakupione przez niego na potrzeby wykonania umowy przechodzą na własność Zamawiającego.

§ 14. Roboty zamienne i dodatkowe

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, w terminie 7 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania;
 - 2) informowania Zamawiającego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli wykonawca nie poinformuje o tych faktach:
 - a) będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego;
 - b) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.
5. „Roboty zamienne” mogą być wykonane na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonania robót zamiennych.
6. „Dodatkowe roboty budowlane” mogą być wykonane na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych i zatwierdzonych przez Zamawiającego, pod warunkiem, że roboty te nie były objęte zamówieniem podstawowym, stały się niezbędne i spełnione zostały łącznie następujące przesłanki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność, lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego;
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonania robót dodatkowych.
7. Wynagrodzenie za „dodatkowe roboty budowlane”, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, zostanie ustalone przy zastosowaniu cen materiałów oraz kosztów pracy sprzętu w wielkościach nieprzekraczających poziomu średnich cen dla województwa wielkopolskiego za kwartał poprzedzający okres wbudowania wg cenników ogólnodostępnych cenników SEKOCENBUD, lub Orgbud-Serwis, łącznie z kosztami zakupu oraz wg faktur na materiały niewystępujące w cennikach. Podatek VAT według obowiązujących przepisów.

§ 15. Zmiany w umowie.

1. Zgodnie z postanowieniami art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie o udzielenie zamówienia publicznego po jej zawarciu, pod warunkiem podpisania aneksu zaakceptowanego przez obie Strony. Zmiany te zgodnie z zapisami art. 140 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych nie mogą wykraczać poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w SIWZ. W szczególności Zamawiający, dopuszcza:
 - 1.1. Zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
 - 1) spowodowanych niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, w szczególności:
 - a) klęski żywiołowe;
 - b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów
 - 2) będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - a) nieterminowego przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego;
 - b) wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
 - c) z braku dostępu do miejsc, w których przewidziano prowadzenie prac;

- 3) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, w szczególności w przypadku okoliczności wystąpienia siły wyższej lub z powodu działania osób trzecich, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować;
- 4) zwłoki w działaniu instytucji opiniujących, uzgadniających oraz wydających decyzje administracyjne ponad czas (termin) wynikający z przepisów prawa;
- 5) wejście w życie nowych przepisów, Polskich Norm po upływie terminu składania ofert, w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia, gdy ich wprowadzenie będzie powodować wzrost pracochłonności wykonania danych opracowań lub projektów o więcej niż 5%;
- 6) konieczności wykonania „dodatkowych robót budowlanych”, nieobjętych zamówieniem podstawowym, które stały się niezbędne, skutkujące zmianą zakresu robót i/lub przedłużenia terminu realizacji zamówienia. Udzielenie zamówienia dodatkowego musi być poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności;
- 7) konieczności wykonania robót zamiennych, rozumianych w sposób jak niżej:
 - a) roboty ziemne polegają na tym, że Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia podstawowego w sposób odmienny od określonego w umowie, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego;
 - b) roboty ziemne nie mogą spowodować zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy;
 - c) konieczność wykonania robót zamiennych zachodzi między innymi w sytuacji, gdy:
 - materiały budowlane, rozwiązania techniczne (technologia), osprzęt lub urządzenia przewidziane do wykonania zamówienia, wskazane w dokumentacji projektowej, nie mogą być użyte przy realizacji przedmiotu zamówienia z powodu ich niedostępności poprzez zaprzestanie produkcji, lub wycofanie z rynku lub gdyby ich zastosowanie groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem inwestycji
 - materiały budowlane, rozwiązania techniczne (technologia), osprzęt lub urządzenia przewidziane do wykonania zamówienia można zastąpić innymi, lepszymi pozwalającymi na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - w trakcie wykonania przedmiotu zamówienia nastąpiła zmiana przepisów obowiązującego Prawa budowlanego,
 - w czasie realizacji budowy zmieniają się warunki techniczne wykonania przedmiotu zamówienia (np. Polska Norma),

Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do wykonywania przedmiotu zamówienia, w sposób należyty, nie dłużej jednak, niż o czas trwania okoliczności wymienionych powyżej. Zmiany wskazywane w pkt 1.1 ppkt 6) - 7) niniejszego paragrafu będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu zamówienia do użytkowania.

1.2. Zmiany osobowe:

- 1) zmiana osób, przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami budowlanymi, o których mowa w instrukcji przygotowania oferty oraz w ustawie Prawo budowlane.
- 2) zmiana Podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innego, dysponującego co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym niż podwykonawca wskazany w zawartej umowie;
- 3) rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie podwykonawcy;
- 4) powierzenie podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie Wykonawcy;
- 5) rezygnacja z podwykonawcy na etapie realizacji robót;
- 6) powierzenie części zamówienia podwykonawcom w trakcie realizacji zamówienia, pomimo niewskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa, o ile nie sprzeciwia się to postanowieniom instrukcji przygotowania oferty.

Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest obowiązany

wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;

1.3. Pozostałe zmiany:

- 1) Zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku obniżenia stawki podatku VAT spowodowanego nowelizacją ustawy o podatku od towarów i usług, o kwotę wynikającą z tej zmiany;
- 2) Zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku wykonania robót zamiennych w sytuacji, gdy wartość robót zamiennych jest niższa od wartości robót zamienianych, o kwotę wynikającą z tej zmiany;
- 3) Rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu zamówienia, jeżeli:
 - a) zrealizowanie przedmiotu umowy w całości nie będzie możliwe w terminie określonym w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - b) zrealizowanie przedmiotu umowy w całości nie będzie możliwe z przyczyn technicznych, albo na skutek zmiany przepisów prawnych np. p. ppoż., bhp, norm technicznych;
 - c) nastąpiła zmiana technologii, sposobu wykonania robót, liczba lub asortyment dostarczonych urządzeń.

W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.

Zmniejszenie wynagrodzenia nastąpi po wyliczeniu wartości robót zamiennych i/lub niewykonanych robót i/lub niedostarczonych materiałów. Wycena nastąpi przez Zamawiającego na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty a w przypadku braku odpowiednich pozycji - średnich cen SEKOCENBUDU lub „Orgbud-Serwis” dla województwa wielkopolskiego z ostatniego kwartału poprzedzającego powyższe rozliczenie.

4) zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1.4. Zmianę umowy, gdy zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;
- b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego;
- c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;

2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć;
- b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;

3) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:

- a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy;
- b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców;

4) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu ust. 2.

2. Nie stanowi istotnej zmiany umowy między innymi:

- 1) Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec Podwykonawców).

- 2) Zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
3. Warunki wprowadzenia zmiany do umowy:
 - 1) Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1-4 niniejszego paragrafu.
 - 2) wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
 - 3) warunkiem dokonania zmian jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego:
 - a) opis propozycji zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany,
 - c) opis wpływu zmiany na termin realizacji umowy.
 - 4) Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia w zakresie, w jakim konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.

§ 16. Postanowienia końcowe.

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy, Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy prawo zamówień publicznych oraz postanowienia instrukcji przygotowania oferty, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
2. Jeżeli jakiegokolwiek istotne postanowienie umowy zostanie uznane za nieważne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień umowy, a strony powinny negocjować w dobrej wierze w celu zastąpienia takiego nieważnego postanowienia innym zgodnym z uprzednią intencją stron tak dalece jak prawo na to zezwala.
3. Strony mają obowiązek niezwłocznego, pisemnego poinformowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego oraz wskazania uprawnionego podmiotu, który przejmie prawa i obowiązki Strony, a także o każdej zmianie adresu swojej siedziby.
4. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w §17 ust.3, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
5. W przypadku powstania sporu powstałego w związku z niniejszą umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
6. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów wynikających z niniejszej umowy będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie materialne i procesowe.
8. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
9. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia

Wykonawca :

(pieczęćka firmowa)

Zamawiający :

(pieczęćka firmowa)

.....
(podpis)

.....
(podpis)

.....
(podpis)

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1: Opis przedmiotu zamówienia.

Załącznik nr 2: Wykaz podwykonawców.

Załącznik nr 3: Oświadczenie o wypełnieniu obowiązków RODO

Załącznik nr 4: Karta odpadów

Załącznik nr 1 do Umowy nr DM/07/2019

Opis przedmiotu zamówienia

***Remont wejścia i schodów do biurowca Miejskiego Przedsiębiorstwa
Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.***

Remontom mają być poddane:

1. Odnowienie faktury muru podjazdu - lewa strona.
2. Odnowienie stopni schodów wejściowych.
3. Przebudowa wejścia - likwidacja muru oporowego - prawa strona.
4. Wymiana nawierzchni podestu i schodów od strony zakładu oraz przebudowa wejścia od drogi wjazdowej, wraz z przebudową schodów.

1. Odnowienie faktury muru podjazdu - lewa strona.

Należy wykonać szpachlowania i uzupełnienia tynku i elewacji.

Wykonać malowanie w dotychczasowych kolorach.





2. Odnowienie stopni schodów wejściowych

Na całej szerokości schodów wejściowych należy dokonać naprawy podstopnic schodów.

Odkuć istniejące podstopnice, dokonać naprawy podłoża, ułożyć nowe podstopnice.



3. Przebudowa wejścia - likwidacja muru oporowego - prawa strona.

Skucie muru do poziomu schodów i przejścia. W miejsce muru ułożyć płytki gresowe (poszerzenie wejścia o grubość muru). Wykonać zabezpieczenie przed wilgocią pozostałą część pionową muru i otynkować.



4. Wymiana nawierzchni podestu i schodów od strony zakładu oraz przebudowa wejścia od drogi wjazdowej, wraz z przebudową schodów.

Należy dokonać przedłużenia podestu i schodów w szerokości istniejącego muru oporowego. Dobudowaną część schodów i podestu należy wykonać na fundamencie. W zaznaczonym na fotografii zakresie należy skuć posadzkę gresową i ułożyć nowe. Gresy mają być antypoślizgowe i o klasie ścieralności co najmniej, jak istniejące. Wejście pieszych od drogi wjazdowej na poziomie chodnika wykonać z kostki brukowej szarej.





5. Informacje dodatkowe:

- a. W ofercie opisać technologię wykonania prac – dołączyć do zgłoszenia
- b. Uzgodnić z zamawiającym kolorystykę wymienianych płytek
- c. Przed złożeniem oferty **konieczna wizja lokalna** na obiekcie.

Wykaz prac powierzonych Podwykonawcom

Lp.	Nazwa i adres podwykonawcy	Opis części zamówienia powierzonej podwykonawcom oraz ich wartość wyrażona w procentach od wartości niniejszej umowy
1		
2		

Wykonawca :

(pieczęćka firmowa)

.....
(podpis)

Zamawiający :

(pieczęćka firmowa)

.....
(podpis)

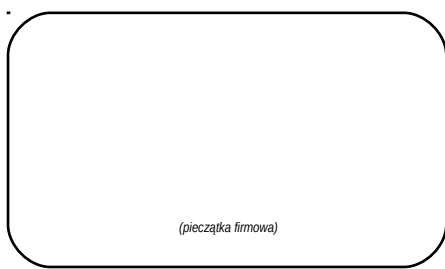
.....
(podpis)

Oświadczenie
wykonawcy o wypełnieniu przez niego obowiązków
informacyjnych przewidzianych w art.13 lub 14 RODO

Na potrzeby niniejszej umowy o nr **DM/07/2019** zawartej dnia

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 lub art.14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celach związanych z realizacją niniejszej umowy.

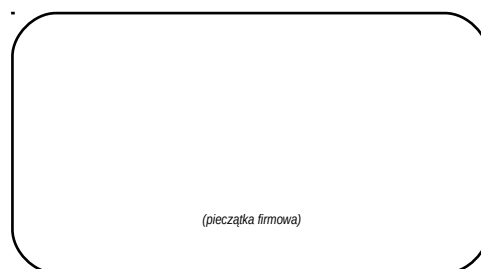
Wykonawca :



(pieczęćka firmowa)

.....
(podpis)

Zamawiający :



(pieczęćka firmowa)

.....
(podpis)

.....
(podpis)

Załącznik nr 4 do Umowy nr **DM/07/2019**

Karta odpadów