

Załącznik Nr 4 do Zapytania ofertowego Rrg.2710.24.2022

UMOWA – wzór

zawarta w dniu r. w Zambrowie pomiędzy:

Gminą Zambrów z siedzibą: ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów, NIP 7231547297,
reprezentowaną przez: **Jaroslawa Kos – Wójta Gminy Zambrów**, zwaną dalej

„**Zamawiającym**”, przy
kontrasygnacie Skarbnika

a

..... z siedzibą, NIP,
REGON...../PESEL, reprezentowaną przez:
....., zwaną w dalszej części umowy

„**Wykonawcą**”, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego (znak sprawy: **Rrg.2710.24.2022**), o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego całego procesu inwestycyjnego zadania pn:” Budowa instalacji fotowoltaicznej w świetlicy wiejskiej w miejscowości Konopki Jałbrzyków Stok, gm. Zambrów”
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych został określony w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Wykonawca, zobowiązany jest do:
 - 1) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej wykonania z dokumentacją projektową, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i zgodnością prowadzonych robót z zawartą umową. Inspektor nadzoru powinien nadzorować budowę (roboty budowlane) w takich odstępach czasu, aby zapewniona była skuteczność nadzoru oraz zależnie od potrzeb Wykonawcy i Zamawiającego - nie rzadziej jednak niż raz w tygodniu. Każdy pobyt Inspektora nadzoru musi być odnotowany w karcie pobytu na budowie,
 - 2) sprawdzania jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 3) w razie stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący podwyższenie kosztów budowy bądź mogących narazić Zamawiającego na straty - Inspektor nadzoru zwraca na to uwagę kierownikowi budowy i w porozumieniu z Zamawiającym podejmuje odpowiednie decyzje, które wpisuje do dziennika budowy wyznaczając termin ich wykonania i zawiadamia o nich na piśmie Zamawiającego, wykonawcę robót budowlanych i autora projektu,
 - 4) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcie wad, a także kontrolowanie rozliczeń Wykonawcy za wykonane roboty budowlane,

- 5) żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem
- 6) składanie sprawozdań z przebiegu realizacji inwestycji na każde żądanie Zamawiającego,
- 7) czynności związanych z ujawnieniem i kontrolą usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, ustalonej w umowie zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót ,
- 8) uczestnictwa w przekazaniu przez Zamawiającego Wykonawcy robót placu budowy oraz wszystkich istniejących dokumentów, o których mowa w kontrakcie na wykonanie robót,
- 9) w przypadku, gdy wszczęty zostanie spór sądowy między Zamawiającym a wykonawcą robót dotyczący realizacji umowy, wsparcie Zamawiającego poprzez przedstawienie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących sporu oraz jednoznacznego stanowiska co do przedmiotu sporu,
- 10) uczestnictwa i asysty w ewentualnych kontrolach mogących zaistnieć w toku wykonania zadania,
- 11) Weryfikacja jakości montażu instalacji paneli fotowoltaicznych, elektrycznej, kolektorów słonecznych i konstrukcji wsporczych (jeśli dotyczy),
- 12) Sprawdzanie konfiguracji i działania modułu zdalnego odczytu parametrów pracy instalacji w tym podłączenia do uziemienia,
- 13) Weryfikacja dokumentów związanych z przyłączeniem do sieci elektroenergetycznej tj:
 - zgłoszenia przyłączenia mikroinstalacji do sieci elektroenergetycznej,
 - a. potwierdzenia możliwości świadczenia usługi dystrybucji i określenie parametrów technicznych dostaw,
- 14) umowy kompleksowej o świadczenie usług dystrybucji oraz sprzedaży energii elektrycznej wprowadzanej do sieci dystrybucyjnej z mikroinstalacji

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy - w dniu podpisania umowy.
2. Termin zakończenia robót budowlanych określono na dzień: **31.03.2022 r.**
3. Za termin wykonania strony zgodnie rozumieją wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z zapisami zapytania ofertowego oraz niniejszej umowy.

§ 3

1. Wykonawcy, za sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru, przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto (słownie netto: złotych), plus podatek VAT% w wysokości zł (słownie:) brutto:(słownie brutto)

2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne jednorazowo, po końcowym odbiorze robót, które są przedmiotem nadzoru inwestorskiego, na podstawie faktur/rachunków przedłożonych Zamawiającemu w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu, prawidłowo wystawionego rachunku/faktury, przelewem na konto bankowe Wykonawcy o Nr
3. Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego nie może podjąć żadnych dodatkowych działań, w szczególności działań wywołujących skutki finansowe.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że funkcję Inspektora Nadzoru będą pełnił:
 - 1.1., posiadający/a odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia Nr z dnia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wydane przez..... oraz będący/a członkiem nr ewidencyjny na co Wykonawca przedłożył aktualne zaświadczenie,
2. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru należy pełen zakres czynności określonych w odnośnych przepisach Ustawy z dnia 7lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
3. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zleconego mniejszą umową nadzoru inwestorskiego wykonywać będą w/w osoby. Powierzenie wykonania części lub całości objętego niniejszą umową nadzoru osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego jest zabronione.
4. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożliwości wykonywania swoich obowiązków.
5. O ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Inspektor Nadzoru jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego

§5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% za każdy dzień opóźnienia, licząc od kwoty brutto wskazanej w § 3 ust. 1 umowy,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad, w terminie określonym przez Zamawiającego w protokole odbioru, w wysokości 0,2% za każdy dzień opóźnienia licząc od kwoty brutto wskazanej w § 3 ust. 1 umowy,
 - 3) w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% całkowitej wartości brutto wskazanej w § 3 ust. 1 umowy,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 6 ust. 1 pkt 4.
3. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę w dokumentacji zapisów, które miałyby wpływ na przeprowadzenie postępowania o udzielnie zamówienia publicznego na

wykonanie robót budowlanych bez naruszenia zasad uczciwej konkurencji, Wykonawca poniesie odpowiedzialność odszkodowawczą na rzecz Zamawiającego równą kwocie strat i kar poniesionych przez Zamawiającego.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach kodeksu cywilnego.
5. Kary umowne Zamawiający może potrącić z płatności należnych Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Jeżeli suma kar umownych naliczonych od początku umowy przekroczy 10% wartości kwoty brutto wynagrodzenia, o której mowa w § 3 ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy bez obowiązku wypłaty wynagrodzenia i odszkodowania.

§ 6

1. Poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie 30 dni od podpisania umowy bez uzasadnionej przyczyny oraz nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie przez Zamawiającego do rozpoczęcia prac.
 - 2) nastąpi rozwiązanie firmy, ogłoszenie upadłości, likwidacja.
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
 - 4) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru prac lub podpisania protokołu odbioru.
 - 2) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 1 miesiąca od upływu terminu płatności określonego w §3ust.2.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu udokumentowanych prac wykonanych do dnia odstąpienia od umowy z zastrzeżeniem § 5 ust. 6.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 14 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości, lub zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 1 i 2, uzasadniających odstąpienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia.

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla miejsca położenia inwestycji.

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.

§ 9

Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Kontrasygnata Skarbnika:

.....