



AGENCJA PROJEKTOWA ARCHITEKTURY s.c.

30-110 KRAKÓW UL.KRASZEWSKIEGO 36
<http://www.ekspo.com.pl>

TEL: (12) 427-31-78 TEL/FAX: (12) 427-26-21
e-mail: ekspo@ekspo.com.pl

Nazwa inwestycji : **REMONT ELEWACJI - NAPRAWA PASÓW NAD I
PODOKIENNYCH W BUDYNKU WYDZIAŁU
ZARZĄDZANIA I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ UJ
– KAMPUS 600-LECIA ODNOWIENIA U.J.**

Adres : **Ul. Prof. St. Łojasiewicza 4,
30-384 Kraków**

Inwestor : **Uniwersytet Jagielloński
Ul. Gołębia 2a,
31-007 Kraków**

Jednostka projektowa: **Agencja Projektowa Architektury „EKSPÓ” s.c.
Ul. Kraszewskiego 36,
30-110 Kraków**

Temat : **SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA
I ODBIORU ROBÓT**

Stadium : **PROJEKT BUDOWLANY**

Opracował:	mgr inż. arch. Adam Reczek GP.IV-63/215/76
------------	---

Data opracowania: **Kraków, październik 2018**

SPIS ZAWARTOŚCI SPECYFIKACJI

Lp.	Część	Kod/Dział	Opis
1.	I	45000000	WYMAGANIA OGÓLNE CZĘŚĆ OGÓLNA – CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU I OBOWIĄZKI WYKONAWCY
2.	II	45000000-7	ROBOTY BUDOWLANE
2.1.		45453000-7	ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Część I

WYMAGANIA OGÓLNE

Kod: CPV 45.000000

Dział I - CZĘŚĆ OGÓLNA – Charakterystyka projektu i obowiązki Wykonawcy

[Dotyczy wszystkich Specyfikacji Technicznych (ST) dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Remont elewacji - naprawa pasów nad i podokiennych w budynku Wydziału Zarządzania i Komunikacji Społecznej UJ – Kampus 600-lecia Odnowienia U.J. w Krakowie”]

SPIS TREŚCI:

1. WSTĘP
 - 1.1. Przedmiot Specyfikacji
 - 1.2. Zakres stosowania Specyfikacji
 - 1.3. Przedmiot i zakres robót objętych Specyfikacją
 - 1.4. Dokumentacja projektowa oraz obowiązki Wykonawcy
 - 1.4.1 Dokumentacja powykonawcza
 - 1.4.2. Zgodność robót z dokumentacją projektową i Specyfikacją techniczną
2. INFORMACJE O TERENIE BUDOWY
 - 2.1. Organizacja robót budowlanych
 - 2.2. Ochrona własności publicznej i prywatnej
 - 2.3. Zabezpieczenie terenu budowy
 - 2.4 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót
 - 2.5. Ochrona przeciwpożarowa
 - 2.6. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy
 - 2.7. Ochrona i utrzymanie robót
 - 2.8. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy
 - 2.9. Warunki dotyczące organizacji ruchu
 - 2.10 Ogrodzenie, zabezpieczenia chodników i jezdni
3. NAZWY I KODY OBJĘTE PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA
 - 3.1 Grupy robót
 - 3.2 Klasy robót
 - 3.3 Kategorie robót
4. OKREŚLENIA PODSTAWOWE
5. Ogólne wymagania dotyczące robót
6. MATERIAŁY
 - 6.1. Źródła uzyskania materiałów
 - 6.2. Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym
 - 6.3. Przechowywanie i składowanie materiałów
 - 6.4. Wariantowe stosowanie materiałów
7. SPRZĘT
8. TRANSPORT
 - 8.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu
9. WYKONANIE ROBÓT
10. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT
 - 10.1. Program zapewnienia jakości
 - 10.2. Zasady kontroli jakości robót
 - 10.3. Pobieranie próbek
 - 10.4. Badania i pomiary
 - 10.5. Raporty z badań
 - 10.6. Badania prowadzone przez Inspektora nadzoru
 - 10.7. Certyfikaty i deklaracje
 - 10.8 Stosowanie się do prawa i innych przepisów
 - 10.9. Dokumenty budowy
11. PRZEDMIAR ROBÓT
 - 11.1. Ogólne zasady przedmiarowania robót
 - 11.2. Zasady określania ilości robót i materiałów
 - 11.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy
12. ODBIÓR ROBÓT
 - 12.1. Rodzaje odbiorów robót
 - 12.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
 - 12.3. Odbiór częściowy
 - 12.4. Odbiór ostateczny (końcowy)
 - 12.4.1. Zasady odbioru ostatecznego robót.
 - 12.5. Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowe)
 - 12.6. Odbiór pogwarancyjny
13. PODSTAWA PŁATNOŚCI
 - 13.1. Ustalenia ogólne
 - 13.2 Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących
14. Dokumenty odniesienia -dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Remont elewacji - naprawa pasów nad i podokiennych w budynku Wydziału Zarządzania i Komunikacji Społecznej UJ – Kampus 600-lecia Odnowienia U.J. w Krakowie” przy ul. St. Łojasiewicza 4.

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji

Niniejsza specyfikacja techniczna stanowi podstawę opracowania szczegółowej specyfikacji technicznej (SST dla konkretnej roboty budowlanej) stosowanej jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych i realizacji oraz rozliczaniu robót w obiektach budowlanych.

1.3. Przedmiot i zakres robót objętych Specyfikacją

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne, wspólne dla robót objętych specyfikacjami technicznymi i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi.

W zakres robót budowlanych wchodzi:

- roboty przygotowawcze polegające na obmiarze, oczyszczeniu i konserwacji antykorozyjnej istniejących paneli nad i podokiennych
- wykonanie prefabrykacji nowych paneli nad i podokiennych wg przeprowadzonego obmiaru
- roboty renowacyjne i remontowe polegające na montażu nowych paneli
- wykonanie obróbek blacharskich (okapniki nakładkowe nad panelami podparapetowymi) we wnękach okiennych tego wymagających.

1.4. Dokumentacja projektowa oraz obowiązki Wykonawcy

Przekazana dokumentacja projektowa ma zawierać opis, część graficzną, obliczenia i dokumenty, zgodnie ze szczegółowymi warunkami umowy i przepisami szczegółowymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. z późniejszymi zmianami.

Wykonawca jest odpowiedzialny za przeanalizowanie kompletnej dokumentacji zawierającej wymagania Zamawiającego na etapie przetargowym oraz powiadomienie pisemne Zamawiającego na okoliczność jakichkolwiek błędów, zaniedbań, itp. wraz pisemnym zapytaniem.

Jeśli Wykonawca nie odkryje oraz nie powiadomi Zamawiającego o powyższym na etapie ofertowym, a zostanie mu powierzono zrealizowanie zadania, wszelkie konsekwencje takich błędów czy braków, rzeczowe, kosztowe i terminowe obciążają Wykonawcę.

Wszelkie pytania, wyjaśnienia dotyczące dookreślenia wymagań Zamawiającego co do przedmiotu zamówienia mogą być uwzględniane jedynie na etapie przetargowym.

W dniu składania ofert uznaje się iż, wszyscy oferenci pozyskali pełną, kompletną wiedzę konieczną i wystarczającą do wykonania zamówienia.

Żadne informacje otrzymane przez Wykonawcę od Zamawiającego lub innych osób, nie zwalniają Wykonawcy od odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie robót.

Po wykonaniu wszystkich prac, rysunki wykonawcze powinny być podstawą do opracowania dokumentacji powykonawczej.

1.4.1 Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca jest zobowiązany przygotować dokumentację powykonawczą. Dokumentacja powykonawcza powinna być sporządzona w oparciu o rysunki np. szczegółowe lub warsztatowe.

Dokumentacja powykonawcza powinna być przygotowana zgodnie z odpowiednimi Polskimi Normami, Prawem Budowlanym i przepisami i dostarczona w jednej kopii do Zamawiającego, do akceptacji.

Dokumentacja powinna być przygotowana również w wersji elektronicznej. Całość dokumentacji powinna być uzupełniona o CD-Rom z nagraniem wszystkimi rysunkami i dokumentami wchodzącymi w skład dokumentacji powykonawczej.

Ilość egzemplarzy oraz sposób ich przekazania określona zostanie w umowie pomiędzy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

1.4.2. Zgodność robót z dokumentacją projektową i Specyfikacją techniczną

Dokumentacja projektowa, Specyfikacja techniczna oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez OMI Zespół Inwestycyjny stanowią załączniki do umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w „Ogólnych warunkach umowy”.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

W przypadku stwierdzenia ewentualnych rozbieżności podane na rysunku wielkości liczbowe wymiarów są ważniejsze od odczytu ze skali rysunków.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z dokumentacją projektową i Specyfikacją techniczną.

Wielkości określone w dokumentacji projektowej i w Specyfikacji technicznej będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowlanych muszą być jednolite i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy dostarczane materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją projektową lub Specyfikacją techniczną i mają wpływ na niezadowalającą jakość elementu budowlanego, to takie materiały zostaną

zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy. Wszystkie zamiany materiałów muszą być każdorazowo uzgadniane przez Wykonawcę z OMI Zespołem Inwestycyjnym i Projektantem.

2. INFORMACJE O TERENIE BUDOWY

2.1. Organizacja robót budowlanych

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, poda lokalizację i współrzędne punktów głównych obiektu oraz reperów, jeżeli takie występują w terenie, przekaze dziennik budowy oraz dwa egzemplarze dokumentacji projektowej i komplet specyfikacji technicznych.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu punktów pomiarowych do chwili odbioru końcowego robót. Uszkodzone lub zniszczone punkty pomiarowe Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

2.2. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi OMI Zespół Inwestycyjny i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych zaznaczonych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

2.3 . Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie szkody lub straty powstałe podczas wykonywania robót i podejmie wszelkie możliwe kroki, aby zapobiec takim szkodom lub stratom.

Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu koszty związane ze szkodami poniesionymi przez Zamawiającego na skutek roszczeń zgłoszonych przeciwko niemu w związku z realizacją inwestycji.

2.4. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy jest włączony w cenę umowną.

2.5 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Wykonawca powinien podjąć wszelkie uzasadnione kroki w celu ochrony środowiska i uniknięcia niepotrzebnego hałasu i zakłóceń.

W okresie trwania budowy i wykonywania robót wykończeniowych Wykonawca będzie:

a) podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego działania.

Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie szczególnie uważał na:

- a) lokalizację magazynów, składowisk, i dróg dojazdowych,
- b) środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,

2.6 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca wykonując prace będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynowych oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

2.7. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej. Wykonawca zobowiązuje się, że jego pracownicy nie popełnią żadnych nadużyć lub nie spowodują naruszenia własności wobec sąsiadujących właścicieli i/lub mieszkańców lub mienia publicznego, za wyjątkiem działań niezbędnych dla wykonania robót i tylko z pisemnym pozwoleniem Zamawiającego.

Wykonawca zabezpieczy strefy niebezpieczne (miejsca na terenie budowy w którym występują zagrożenia dla

zdrowia i życia ludzi) przez ogrodzenie i oznakowanie w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym, a wszelkie przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej zabezpieczy daszkami ochronnymi. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, iż wszystkie osoby zatrudnione przez niego na placu budowy, zostaną stosownie przeszkolone w zakresie BHP.

2.8. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

2.9. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy

Zamawiający wskaże Wykonawcy teren przeznaczony na potrzeby stworzenia przez niego zaplecza budowy dla prowadzonych robót budowlanych oraz miejsca wyznaczone na ewentualne składowanie materiałów budowlanych przed ich wbudowaniem oraz miejsca gromadzenia odpadów przed ich wywiezieniem z placu budowy.

2.10. Warunki dotyczące organizacji ruchu

Ze względu na to, że teren inwestycji znajduje się na terenie zakładu prowadzącego cały czas działalność konieczne jest uzgodnienie przez Wykonawcę z Zamawiającym sposobu organizacji ruchu zarówno kołowego jak i pieszego w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót.

Wykonawca oczyści wszystkie chodniki i drogi, używane przez jego personel oraz pojazdy, przynajmniej raz dziennie i/lub tak często jak to konieczne, aby utrzymać w czystości drogi oraz chodniki.

Wszystkie pojazdy wjeżdżające lub wyjeżdżające z budowy z ładunkiem, który może spowodować kurz lub brud np. piasek, a także śmieci lub pojazdy, które mają nadmiar materiałów, muszą być odpowiednio zabezpieczone przed wypadaniem lub zwiewaniem tych zanieczyszczeń.

Wykonawca naprawi na własny koszt wszelkie szkody powstałe w wyniku niewłaściwej pracy środków transportu oraz poniesie wszelkie koszty i opłaty z tym związane.

2.11 Ogrodzenie, zabezpieczenia chodników i jezdni

Wykonawca odpowiada za prawidłowe i zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oznakowanie i ogrodzenie terenu budowy.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie bezpieczeństwa na placu budowy, również dla gości, podczas całego procesu budowlanego.

Wstęp na plac budowy powinien być zabroniony osobom nieupoważnionym.

Wykonawca winien dokonać wszelkich niezbędnych działań związanych z wstępem na budowę.

Wykonawca odpowiada za:

- a) opracowanie oraz uzgodnienie z OMI Zespołem Inwestycyjnym i odpowiedzialnymi instytucjami projektu organizacji ruchu na czas trwania budowy, wraz z dostarczeniem kopii projektu OMI Zespołowi Inwestycyjnemu i wprowadzaniem dalszych zmian i uzgodnień wynikających z postępu robót
- b) ustawienie tymczasowego oznakowania i oświetlenia zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa ruchu
- c) ewentualne opłaty / dzierżawy terenu
- d) przygotowanie terenu
- e) konstrukcję tymczasowej nawierzchni, ramp, chodników, krawężników, barier, oznakowań i drenażu
- f) tymczasową przebudowę urządzeń obcych.
- g) oczyszczanie, przestawianie, przykrycie i usunięcie tymczasowych oznakowań pionowych, poziomych, barier i świateł.
- h) utrzymanie płynności ruchu publicznego.
- i) usunięcie wbudowanych materiałów i oznakowania
- j) doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego.

3. NAZWY I KODY OBJĘTE PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA

Nazwy i kody robót zostały ujęte w zestawieniu tabelarycznym na stronie 2 Specyfikacji.

3.1 Grupy robót

45.4 Wykończeniowe roboty budowlane

3.2 Klasy robót

45.21 Budownictwo ogólne

45.45 Roboty remontowe i renowacyjne

3.3 Kategorie robót

jak na zestawieniu str.2

4. OKREŚLENIA PODSTAWOWE

Ileokroć w opracowaniu jest mowa o:

obiekcie budowlanym - należy przez to rozumieć:

a) budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi,

b) budowlę stanowiącą całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami,

budynku - należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

budowie - należy przez to rozumieć wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego.

robotach budowlanych - należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.

remoncie - należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych

polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji.

urządzeniach budowlanych - należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki.

terenie budowy - należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - należy przez to rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

dokumentacji powykonawczej - należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi.

aprobatie technicznej - należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną wyrobu, stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie.

właściwym organie - należy przez to rozumieć organ nadzoru architektoniczno-budowlanego lub organ specjalistycznego nadzoru budowlanego, stosownie do ich właściwości określonych w rozdziale 8.

wyrobie budowlanym - należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzany do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyborów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.

dzienniku budowy - należy przez to rozumieć dziennik wydany przez właściwy organ zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w czasie wykonywania robót.

rejestrze obmiarów - należy przez to rozumieć - akceptowaną przez Inspektora nadzoru książkę z ponumerowanymi stronami, służącą do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w rejestrze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru budowlanego.

laboratorium - należy przez to rozumieć laboratorium jednostki naukowej, Zamawiającego, Wykonawcy lub inne laboratorium badawcze zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzania niezbędnych badań i prób związanych z oceną jakości stosowanych wyrobów budowlanych oraz rodzajów prowadzonych robót.

materiałach - należy przez to rozumieć wszelkie materiały naturalne i wytwarzane jak również różne tworzywa i wyroby niezbędne do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi zaakceptowanymi przez Inspektora nadzoru.

odpowiedniej zgodności - należy przez to rozumieć zgodność wykonanych robót z dopuszczalnymi tolerancjami, a jeśli granice tolerancji nie zostały określone - z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

poleceniu OMI Zespołu Inwestycyjnego - należy przez to rozumieć wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez dział wskazany przez Zamawiającego do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą w formie pisemnej lub ustnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy, w skład Zespołu wchodzi inspektorzy nadzoru inwestorskiego dla poszczególnych grup robót.

projektancie - należy przez to rozumieć uprawnioną osobę prawną lub fizyczną będącą autorem dokumentacji projektowej.

przedmiarze robót - należy przez to rozumieć zestawienie przewidzianych do wykonania robót według technologicznej kolejności ich wykonania wraz z obliczeniem i podaniem ilości robót w ustalonych jednostkach przedmiarowych.

części obiektu lub etapie wykonania - należy przez to rozumieć część obiektu budowlanego zdolną do spełniania przewidywanych funkcji techniczno-użytkowych i możliwą do odebrania i przekazania do eksploatacji.

ustaleniach technicznych - należy przez to rozumieć ustalenia podane w normach, aprobaty technicznych i szczegółowych specyfikacjach technicznych.

5. MATERIAŁY

5.1. Źródła uzyskania materiałów

Wykonawca przedstawi OMI Zespołowi Inwestycyjnemu szczegółowe informacje dotyczące, zamawiania lub pozyskiwania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez OMI Zespół Inwestycyjny.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ciągłych badań określonych w Specyfikacji technicznej w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczalnego źródła spełniają wymagania zawarte w dokumentacji i Specyfikacji technicznej w czasie postępu robót.

Pozostałe materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, aprobatami technicznymi, o których mowa w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych

5.2. Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym

Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez OMI Zespół Inwestycyjny

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały,

Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem przez OMI Zespół Inwestycyjny i niezapłaceniem.

5.3. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez OMI Zespół Inwestycyjny.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.

5.4. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeżeli Specyfikacja przetargowa, dokumentacja projektowa lub Specyfikacja techniczna przewidują możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót Wykonawca powiadomi OMI Zespół Inwestycyjny, a ten z kolei Projektanta o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału.

Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody Projektanta i OMI Zespół Inwestycyjny.

6. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w Specyfikacji technicznej, i projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez OMI Zespół Inwestycyjny.

Wykonawca musi zapewnić taki sprzęt, który zapewni odpowiednią jakość wykonywanych prac.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, Specyfikacji i wskazaniach OMI Zespołu Inwestycyjnego w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy OMI Zespołowi Inwestycjnemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jeżeli dokumentacja projektowa lub Specyfikacja techniczna przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi OMI Zespół Inwestycyjny o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji przez OMI Zespół Inwestycyjny, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

7. TRANSPORT

7.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznej i wskazaniach OMI Zespołu Inwestycyjnego w terminie przewidzianym w umowie.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez właściwy zarząd drogi pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

8. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami Szczegółowych specyfikacji technicznych, polskimi normami.

Wykonawca będzie prowadził prace zgodnie z projektem organizacji robót oraz poleceniami OMI Zespołu Inwestycyjnego

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pełną obsługę geodezyjną przy wykonywaniu wszystkich elementów robót określonych w dokumentacji projektowej lub przekazanych na piśmie przez OMI Zespół Inwestycyjny

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wykonywaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie OMI Zespół Inwestycyjny, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Decyzje Zespołu dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w Specyfikacji technicznej, a także w normach i wytycznych.

Polecenia Zespołu Inwestycyjnego dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

9. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

9.1. Program zapewnienia jakości

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez OMI Zespół Inwestycyjny programu zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót,

możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową i Specyfikacją techniczną.

Program zapewnienia jakości winien zawierać:

- organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis ewentualnego laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza ewentualnie zlecić prowadzenie badań, jeżeli taki wymagane będzie przez Zamawiającego),
- sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi nadzoru,
- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, itp.,
- sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót.

9.2. Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów.

Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, pod nadzorem swojego personelu lub specjalnie zatrudnionych specjalistów (na życzenie OMI Zespołu Inwestycyjnego także przy pomocy laboratorium) sprzętu, zaopatrzenia i wszystkich urządzeń niezbędnych do pobierania próbek i badań materiałów.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i Specyfikacji technicznej. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w Szczegółowych specyfikacjach technicznych.

W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, OMI Zespół Inwestycyjny ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Zespół będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych

Wykonawcy w celu ich inspekcji i będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych.

Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inspektor nadzoru natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użytku dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

9.3. Pobieranie próbek

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań.

OMI Zespół Inwestycyjny będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek.

Na zlecenie Zespołu Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez OMI i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez Zespół.

9.4. Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm.

W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w Specyfikacji technicznej, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez OMI Zespół Inwestycyjny

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Zespół o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Zespołu Inwestycyjnego

9.5. Raporty z badań

Wykonawca będzie przekazywać OMI Zespołowi Inwestycjnemu kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości.

Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Zespołowi na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaaprobowanych.

9.6. Badania prowadzone przez OMI Zespół Inwestycyjny

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Zespół Inwestycyjny uprawniony jest do dokonywania kontroli,

pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania. W celu umożliwienia kontroli Zespołowi zapewniona będzie wszelka pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów.

Zespół po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami Szczegółowych specyfikacji technicznych na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.

OMI Zespół Inwestycyjny może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Zespół poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i Specyfikacją technicznych. W takim przypadku, całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

9.7. Certyfikaty i deklaracje

OMI Zespół Inwestycyjny może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:

1. posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881, z późn. zmianami)

2. posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:

- Polską Normą lub

- aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt.1 i które spełniają wymogi Specyfikacji technicznej

3. znajdują się w wykazie wyrobów, o którym mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881, z późn. zmianami)

W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane przez Specyfikacje techniczne, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

Jakiegolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

9.8 Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Np. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z dn.19.03.2003. Nr 47, poz. 401 z późniejszymi zmianami).

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych, autorskich i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

Ewentualne proponowane zmiany w dokumentacji Wykonawca będzie każdorazowo uzgadniał z Projektantem i OMI Zespołem Inwestycyjnym

9.9. Dokumenty budowy

Dziennik budowy

Dziennik budowy jest wymagany dokumentem urzędowym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu do końca okresu gwarancyjnego.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej strony budowy.

Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden po drugim, bez przerw.

Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora nadzoru.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy
- datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej
- uzgodnienie przez OMI Zespół Inwestycyjny programu zapewnienia jakości i harmonogramu robót
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach
- uwagi i polecenia OMI Zespołu Inwestycyjnego
- daty wstrzymania robót, z podaniem powodu
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom w związku z warunkami klimatycznymi
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadzał

- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Zespołowi Inwestycyjnemu w celu ustosunkowania się.

Decyzje Zespołu wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z datą i zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Wpis Projektanta do dziennika budowy obliuguje Inspektora nadzoru do ustosunkowania się.

Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

Książka obmiarów

Książka obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie robót zamiennych lub dodatkowych, których wykonanie stało się koniecznością, a które to nie były ujęte w kosztorysie ofertowym. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się sukcesywnie w jednostkach przyjętych w kosztorysie ofertowym lub Specyfikacji technicznej.

Dokumenty i deklaracje

Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie OMI Zespołu Inwestycyjnego

Wszystkie kopie w/w dokumentów muszą być podpisane przez Kierownika robót „za zgodność z oryginałem”.

Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz w/w następujące dokumenty:

- a) protokoły przekazania terenu budowy
- b) umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi
- c) protokoły odbioru robót
- d) protokoły z porad i ustaleń
- e) operaty geodezyjne
- f) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- g) harmonogram robót
- h) protokoły pomiarów instalacji
- i) protokoły odbioru
- j) oświadczenia Kierownika robót i przedstawiciela Zespołu Inwestycyjnego przed i po zakończeniu prac

Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla OMI Zespołu Inwestycyjnego i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego lub jego upoważnionego przedstawiciela.

10. PRZEDMIAR ROBÓT

10.1. Ogólne zasady przedmiarowania robót

Przedmiar robót zamiennych i dodatkowych będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót, zgodnie z dokumentacją projektową i Specyfikacją techniczną, w jednostkach ustalonych w kosztorysie ofertowym.

Przedmiary będą wpisane do książki obmiarów.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości robót podanych w kosztorysie ofertowym lub gdzie indziej w Specyfikacji technicznej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania wszystkich robót zgodnie z dokumentacją przetargową i zawartą umową.

10.2. Zasady określania ilości robót i materiałów

Zasady określania ilości robót podane są w odpowiednich specyfikacjach technicznych i KNR-ach.

10.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez OMI Zespół Inwestycyjny.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji.

Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

11. ODBIÓR ROBÓT

11.1. Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń odpowiednich Specyfikacji technicznych roboty podlegają następującym odbiorom:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi częściowemu,
- c) odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),
- d) odbiorowi pogwarancyjnemu.

11.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru tego dokonuje upoważniony przedstawiciel OMI Zespołu Inwestycyjnego.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednocześnie powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia przedstawiciel Zespołu Inwestycyjnego na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych, atestów i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, Specyfikacją techniczną i uprzednimi ustaleniami.

11.3. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje upoważniony przedstawiciel Zespołu Inwestycyjnego.

11.4. Odbiór ostateczny (końcowy)

11.4.1. Zasady odbioru ostatecznego robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez OMI Zespół Inwestycyjny zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie 8.4.2.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności upoważnionych przedstawicieli OMI Zespołu Inwestycyjnego i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie, przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i Specyfikacją techniczną.

W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i Specyfikacji technicznej uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja oceni pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

11.4.2. Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowe)

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez OMI Zespół Inwestycyjny

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

1. dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi
2. szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamiennie)
3. recepty i ustalenia technologiczne
4. dzienniki budowy
5. wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne ze Specyfikacją techniczną i programem zapewnienia jakości
6. deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z Specyfikacją techniczną i programem zabezpieczenia jakości.
7. rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych oraz protokoły odbioru tych robót
8. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu
9. kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
10. protokoły pomiarów instalacji elektrycznych, sanitarnych, wentylacji i słaboprądowych
11. protokoły odbioru kominiarskich

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez OMI Zespół Inwestycyjny.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

11.5. Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym i rękojmi.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 8.4. „Odbiór ostateczny robót”.

12. PODSTAWA PŁATNOŚCI

12.1. Ustalenia ogólne

Podstawą płatności są zapisy w zawartej umowie.

12.2 Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących

Rozliczeniu będą podlegały tylko te prace i roboty budowlane które zostaną w całości wykonane oraz odebrane.

Wynagrodzenie za realizację robót budowlanych będzie rozliczane fakturami częściowymi za zakończone i odebrane elementy , wg standardów określonych ustaleniami umowy.

Podstawą do ustalenia kwot faktur częściowych będą wartości poszczególnych elementów, odebranych przez Zamawiającego.

Podstawą do wystawienia faktury końcowej za przedmiot umowy będzie protokół odbioru końcowego.

Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy w terminie ustalonym w umowie po doręczenia faktury wystawionej po wystąpieniu przesłanek do jej wystawienia, wraz z kopią protokołu odbioru elementów.

Wykonawca udokumentuje najpóźniej w dniu złożenia faktury, iż dokonał zapłaty całości należnych kwot podwykonawcom robót.

W każdym przypadku zwłoki w zapłacie należności przez Wykonawcę dla podwykonawcy, Zamawiający pokryje podwykonawcy tę należność z pierwszej wierzytelności wobec Wykonawcy.

Wyklucza się:

- inny sposób rozliczania niż określonego w umowie
- wpłaty zaliczek na roboty przez Zamawiającego.

13. DOKUMENTY ODNIESIENIA - DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH, W TYM WSZYSTKIE ELEMENTY DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ, NORMY, APROBATY TECHNICZNE ORAZ INNE DOKUMENTY I USTALENIA TECHNICZNE

Dokumenty odniesienia, oraz dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, zostały ujęte w specyfikacjach technicznych poszczególnych branż, w tym normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne

Wszystkie elementy dokumentacji projektowej, zostały ujęte w pkt. 1.5.2 niniejszej Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru.

SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Część II ROBOTY BUDOWLANE

Kod; 45.000000-7

Dział 2.1. Prace renowacyjne i remontowe obiektów użyteczności publicznej

KOD CPV 45453000-7

[Rozpatrywać łącznie ze Specyfikacją Techniczną (ST) cz. I Wymagania ogólne - Ogólna charakterystyka projektu i obowiązki Wykonawcy -Kod 45 00 00 00]

SPIS TREŚCI:

- 1. WSTĘP
 - 1.1 Przedmiot Specyfikacji
 - 1.2 Zakres stosowania Specyfikacji
 - 1.3 Zakres robót objętych Specyfikacją
 - 1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót.
- 2. MATERIAŁY
 - 2.1. Wymagania techniczne i technologiczne
- 3. SPRZĘT
- 4. TRANSPORT
- 5. KONTROLA JAKOŚCI
- 6. ODBIÓR ROBÓT
- 7. PODSTAWA PŁATNOSCI
- 8. PRZEPISY ZWIĄZANE

1. WSTĘP.

1.1. Przedmiot Specyfikacji

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania do wykonania prac remontowych podczas realizacji Inwestycji pod nazwą: „Remont elewacji - naprawa pasów nad i podokiennych w budynku Wydziału Zarządzania i Komunikacji Społecznej UJ – Kampus 600-lecia Odnowienia U.J. w Krakowie” przy ul. St. Łojasiewicza 4.

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt.1.3.

1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie renowacji w zakresie której wchodzi prace elewacyjne w obszarach wyznaczonych na dołączonym schemacie budynku:

- wnęki okienne na elewacjach oznaczonych numerami 1, 2, 4, 6, 9 i 10
- panele nad i podparapetowe stolarki okiennej z blachy aluminiowej w oznaczonych wnękach
- parapety z blachy aluminiowej malowanej proszkowo

Określenia założeń i wytycznych remontowych oraz warunków wykonania tych prac:

- wykonanie prac remontowych ze zwyżek
- wykonanie lekkich rusztowań w miejscach niedostępnych
- usunięcia przyczyn procesów destrukcyjnych

Inwentaryzacja wykonana została na podstawie

- oględzin obiektów

- dokumentacji fotograficznej

- badań w zakresie:

- rozpoznania procesów zniszczeń paneli nad i podparapetowych
- wstępnej oceny zgodności technologicznej oryginalnych materiałów budowlanych i wprowadzonych zmian napraw i rekonstrukcji występujących na elewacjach

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, SST i zaleceniami Konserwatora Zabytków.

Stan zachowania obiektów wymaga wykonania dwóch grup działań t.j.:

- działań renowacyjnych
- prac remontowych.

1. Prace remontowe muszą być wykonane z pełną ochroną oryginalnych koncepcji projektowych i realizacyjnych koncepcji warsztatowych istniejących obiektów i ich elementów oraz powinny być zgodne z projektem.

2. Celem prac remontowych jest ochrona estetycznych cech zgodnych z koncepcją projektową i autorską realizacją warsztatową przez przywrócenie obiektowi autentycznych walorów formalno materiałowych; prace te dotyczą głównie:

- kolorystyki zestawów okiennych złożonych z okna jako elementu głównego oraz paneli nad i podparapetowych
- ewentualnej wymiany obróbek blacharskich,

2. MATERIAŁY

Wszelkie nazwy własne produktów i materiałów przywołane w Specyfikacji Technicznej i Przedmiarze służą jedynie ustaleniu pożądanego standardu wykonania i określenia właściwości i wymogów technicznych założonych w dokumentacji technicznej dla projektowanych rozwiązań. Należy zastosować materiały producentów określonych w projekcie lub innych pod warunkiem, iż ich parametry będą identyczne lub wyższe od ujętych w projekcie i zgodne z polskimi normami. Wykonawca przy uzyskiwaniu zatwierdzenia materiału zobowiązany jest do przedłożenia Inżynierowi tabeli porównawczych parametrów.

2.1.Wymagania techniczne i technologiczne

1. Działania powinny być wykonane zgodnie z zasadami i technologiami obowiązującymi dla prac konserwatorskich

2. Przy wyborze materiałów należy uwzględnić ich jakość, przede wszystkim trwałość w warunkach występującej okresowo podwyższonej wilgotności i dostosowanie do zewnętrznych warunków eksploatacyjnych obiektu

3. Należy przestrzegać zasady zgodności technologicznej materiału użytego pierwotnie i nowych, wprowadzanych materiałów

4. W trakcie prac remontowych należy zabezpieczyć elementy okien przed uszkodzeniami mechanicznymi i zabrudzeniem przez osłonięcie w/w warstwą chroniącą przed uszkodzeniami mechanicznymi i zabrudzeniem lub wykonać demontaż i przechować do zakończenia prac w odpowiednich opakowaniach

2.2. Dobór materiałów

Z uwagi na konieczność zapewnienia montażu paneli bez destrukcji elewacji założono, że panele będą wykonane z blachy aluminiowej gr. 4 mm frezowanej w poziome pasy (bonie) odwzorowujące dotychczasowy wygląd elewacji. Po zapoznaniu się z dostępnymi technologiami pokrycia blachy aluminiowej zdecydowano się na technologię pokrycia „Dekorall”. Wykonawca może użyć technologii równoważnej jednak musi zagwarantować **min. 5 letni okres gwarancyjny** na trwałość powłoki. Wykonawca musi dostosować kolorystykę nowych paneli do istniejącej na elewacji (drewnopodobna).

3. SPRZĘT

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST-00 „Wymagania Ogólne” 6.

3.2 Sprzęt do wykonywania robót

Roboty mogą być wykonywane wyłącznie ręcznie. przy użyciu specjalistycznego sprzętu przeznaczonego do danego typu prac renowacyjnych i remontowych.

4. TRANSPORT

Materiały i elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu.

5. KONTROLA JAKOŚCI

5.1. Ogólne zasady kontroli jakości

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w Specyfikacji Technicznej ST-00 „Wymagania Ogólne” . Jednostką obmiaru jest – m²

6. ODBIÓR ROBÓT

6.1. Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń odpowiednich Specyfikacji technicznych roboty podlegają następującym odbiorom:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi częściowemu,
- c) odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),
- d) odbiorowi pogwarancyjnemu.

7. PODSTAWA PŁATNOŚCI

7.1. Ustalenia ogólne

Podstawą płatności są zapisy w zawartej umowie.

7.2 Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących

Rozliczeniu będą podlegały tylko te prace i roboty budowlane które zostaną w całości wykonane oraz odebrane.

Wynagrodzenie za realizację robót budowlanych będzie rozliczane fakturami częściowymi za zakończone i odebrane elementy wg standardów określonych ustaleniami umowy.

Podstawą do ustalenia kwot faktur częściowych będą wartości poszczególnych elementów, odebranych przez Zamawiającego.

Podstawą do wystawienia faktury końcowej za przedmiot umowy będzie protokół odbioru końcowego.

Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy w terminie ustalonym w umowie po doręczenia faktury wystawionej po wystąpieniu przesłanek do jej wystawienia, wraz z kopią protokołu odbioru elementów.

Wykonawca udokumentuje najpóźniej w dniu złożenia faktury, iż dokonał zapłaty całości należnych kwot podwykonawcom robót.

W każdym przypadku zwłoki w zapłacie należności przez Wykonawcę dla podwykonawcy, Zamawiający pokryje podwykonawcy tę należność z pierwszej wierzytelności wobec Wykonawcy.

Wyklucza się:

- inny sposób rozliczania niż określonego w umowie
- wpłaty zaliczek na roboty przez Zamawiającego.

8. PRZEPISY ZWIĄZANE

Dokumenty odniesienia, oraz dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, zostały ujęte w specyfikacjach technicznych poszczególnych branż, w tym normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne