



BILANS DZIAŁKI:	POW.	%	ZG. Z MPZP
POWIERZCHNIA DZIAŁKI 963/11:	4214,00		
W TYM POW. INWESTYCJI:	4214,00	100%	
POWIERZCHNIA ZABUDOWY OBJEKTU PROJEKTU:	635,47	15,08%	%(max)
POWIERZCHNIA UTWARDZONA DLA INWESTYCJI:	1041,81	24,72%	
w tym:			
POW. WIATY NA ODPADY STAŁE	12,50		
POW. OPAKOWAŃ	60,00		
POW. DROGI DOJAZDOWEJ	434,17		
POW. CHODNIKÓW	145,26		
POW. PARKINGÓW	271,50 (50%)		
POW. SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH	17,72		
TEREN REKREACYJNY	52,00 (50%)		
UTWARDZENIE POD OBUDOWĘ POMP CIEPŁA	42,66		
TRANZYSTACJA	6,00		
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNA:	2536,72	60,20%	60%(min)
IŁOŚĆ MIEJSC PARKINGOWYCH:	43	X	X(min)

- 1 BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
- 2 PARKING - 43 MIEJSCA POSTOJOWE
- 3 PLAC REKREACYJNY Z STOŁAMI Z SZACHAMI

Dokumentacja techniczna została opracowana w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	SWG.6640.2863.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Nakiejski
Wykonawca prac geodezyjnych	BIURO GEODEZYJNO-PROJEKTOWE Izabela Dąbrowska
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji nr SWG.6640.2863.2022_23806 z dnia 30.12.2022 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Włodzimierz Głowacki Nr uprawnień 1827

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH KOPIA MAPY ZASADNICZEJ	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	SWG.6640.2863.2022
Nazwa miejscowości	Mrocza
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 041002_4 nazwa Mrocza
Obwód ewidencyjny	identyfikator 041002_4.0001 nazwa Mrocza
Skala mapy	1:500
Sekcja mapy	6.196.17.24.2.3
Działka nr	963/11 ark. 18
Nazwa układu	prostokątnych
współrzędnych	układu wysokości
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	PL-2000 PL-EVRF2007-NH
Data opracowania mapy	21.12.2022 r.
BIURO GEODEZYJNO-PROJEKTOWE Izabela Dąbrowska ul. Stanisława Moniuszki 1, 80-300 Mogilno NIP 657-141-81-11 REGON 140496199 mogilno@wp.pl www.geodamogilno.pl 609 233 142	
mgr inż. Włodzimierz Głowacki geodeta upr. nr 1827	
nazwa firmy geodezyjnej, która sporządziła mapę	
nr uprawnień i podpis geodety	
Mapa do celów projektowych wolno reprodukować po namieszczeniu projektu. Mapa nie może służyć do celów projektowych. Nie badano słuszności granic. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji. Wszystkie istniejące obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego. Ustawa z dnia 17.05.1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne Art. 27 Ust. 2 pkt. 2 Dz. U. nr 20 i Art. 43 pkt. 1 Ustawy z 07.07.1994r. - Prawo budowlane Dz. U. nr 89/94.	

NASADZENIA PROJEKTOWANE

- 1+ ŚWIERK POSPOLITY 'ROTHENHAUS' 25 SZT. PICEA ABIES 'ROTHENHAUS'
- 2+ GRAB POSPOLITY 'FASTIGIATA' 5 SZT. CARPINUS BETULUS 'FASTIGIATA'
- 3+ KLON POSPOLITY 'PRINCETON GOLD' 3 SZT. ACER PLATANIDES 'PRINCETON GOLD'
- 4+ JODŁA KAUKASKA 19 SZT. ABIES NORDMANNIANA
- 5+ TRAWA O DUŻEJ ODPORNOŚCI NA ZMIENNE WARUNKI KLIMATYCZNE, SKŁADAJĄCA SIĘ Z ODMIAN:
 - ŻYCICA TRWAŁA (LOLIUM PERENNE)
 - KOSTRZEWA TRZCIŃOWA (FESTUCA ARUNDINACEA)

NASADZENIA DODATKOWE, KRZEWY, BYLINY, PNĄCZA:

- 6+ FORSYCJA POŚREDNIA 'GOLDEN TIMES' 32 SZT. FORSYTHIA INTERMEDIA 'GOLDEN TIMES'

LEGENDA:

- OBSZAR OPRACOWYWANEJ DZIAŁKI A,B,C..
- PROJEKTOWANA DROGA POŻAROWA
- PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY
- PROJ. UTWARDZENIE- CHODNIKI-KOSTKA BETONOWA SZARA
- PROJ. UTWARDZENIE DROGI WEWNĘTRZNEJ
- TEREN REKREACYJNY- GEOKRATA (50 %)
- TEREN ZIELONY
- ▼ WEJŚCIE DO BUDYNKU
- ▽ WEJŚCIE NA DZIAŁKĘ
- ▽ WJAZD NA DZIAŁKĘ
- △ MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY ZGODNIE Z MPZP
- PROJ. LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH
- PROJ. ŁAWKA I ŚMIETNICZKA
- PROJ. MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH
- PROJ. STOŁY DO GRY W SZACHY
- PROJ. NASADZENIA-DRZEWA
- PROJ. NASADZENIA- KRZEWY
- PROJ. OGRODZENIE DZIAŁKI
- PROJ. MIEJSCE PARKINGOWE 2,5x5m - GEOKRATKA
- PROJ. MIEJSCE PARKINGOWE DLA NPS 3,6x5- GEOKRATKA
- NUMER DZIAŁKI
- PROJ. PROJEKTOWANE ZADASZENIE NAD WEJŚCIEM
- PROJ. PROJEKTOWANA POMPA CIEPŁA Z PANELAMI AKUSTYCZNYMI O WYSOKOŚCI 2,5 m

UWAGA 1 Pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi w budynku mieszkalnym, zamieszkania zbiorowego zgodnie z Warunkami Technicznymi § 19 są umieszczone w odległości 10 m od stanowisk postojowych.			
TEMAT INWESTYCJI	Budowa budynku wielorodzinnego wraz z infrastrukturą zewnętrzną i zagospodarowaniem terenu		
LOKALIZACJA	dz. nr 963/11, ark. 18, obręb 0001 Mrocza, iden. dz. 041002_4, powiat nakiejski, gmina Miasto Mrocza, 89-115 Mrocza		
INWESTOR	Spółeczna Inicjatywa Mieszkańcowa "KZN- BYDGOSKI" SP. Z O.O. ul. Studzienna 12/14 lok. 22 88-100 Inowrocław		
STADIUM	PROJEKT WYKONAWCZY		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA PROWADZĄCA	Archenika Sp. z o.o. ul. Jarochońskiego 51 60-248 Poznań tel.: +48 604 080 981; +48 602 881 331 biuro@archenika.pl www.archenika.pl		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. W SPEC.	PODPIS
ARCHITEKTURA			
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Monika Jasińska	WP-OIA/O KK/U p B/25/2009 w specjalności architektonicznej nr 25 WP-0717	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Joanna Skrzypczak	WP-OIA/O KK/U p B/58/2009 w specjalności architektonicznej nr 58 WP-0778	
TRZĘŚ RYS.			SKALA
PROJEKT ZIELONI		1:500	
DATA	MARZEC 2023	NR KONTRAKTU	299
BRANŻA	NR REWIZJI	NR RYSUNKU	PZT.Z.01
A			
Rysunek stanowi własność Archenika Sp. z o.o. i nie może być kopiowany, rozpowszechniany, modyfikowany, i udostępniany osobom trzecim bez wcześniejszej pisemnej zgody właściciela.			