



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981

Siedziba:
ul. Jarochońskiego 51
60-248 Poznań
602-881-331

PROJEKT WYKONAWCZY

PROJEKT ZIELENI

Nazwa obiektu budowlanego: **Budowa budynku wielorodzinnego wraz z infrastrukturą zewnętrzną i zagospodarowaniem terenu.**

Adres Budowy: **Działka nr 963/11, obręb 0001 Mrocza, powiat nakielski, gmina Miasto Mrocza, 89-115 Mrocza, woj. kujawsko-pomorskie**

Kategoria obiektu: **Kategoria XIII – pozostałe budynki mieszkalne**

Inwestor: **Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-BYDGOSKI” SP. Z O.O.
Ul. Studzienna 12/14 lok.22
88-100 Inowrocław**

Nazwa jedn. ewid., nazwa i numer obrębu ewid., nr działki **Działka nr 963/11, ark. 18, obręb 0001 Mrocza, iden. działki 041002_4**

Nazwa i adres jednostki projektowej: **Archenika Sp zoo.
Ul. Kołłątaja 8, 61-413 Poznań**

ARCHITEKTURA **mgr inż. arch. Monika Jasińska**

Koordynator projektu: **mgr inż. arch. Monika Jasińska**

Podpis:

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

Część I	Strona tytułowa i spis zawartości projektu	Z.1
Część II	Dokumenty formalno-prawne	Z.2 - Z.8
Część III	Opis projektu zieleni	Z.9 - Z.16
Część IV	Część rysunkowa	Z.17

POZNAŃ, marzec 2023r



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981

Siedziba:
ul. Jarochońskiego 51
60-248 Poznań
602-881-331

CZĘŚĆ II

DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE

do

**projektu wykonawczego pt. „Budowa budynku wielorodzinnego wraz
z infrastrukturą zewnętrzną i zagospodarowaniem terenu”**

**zlokalizowanego na działce nr 963/11, ark. 18, obręb 0001 Mrocza, gmina Miasto Mrocza,
powiat nakielski, woj. kujawsko-pomorskie**



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981

Siedziba:
ul. Jarochońskiego 51
60-248 Poznań
602-881-331

Poznań, dn. 30.03.2023 r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane oświadczamy,
że niniejszy projekt wykonawczy dotyczący inwestycji p.n.:

„Budowa budynku wielorodzinnego wraz z infrastrukturą zewnętrzną i zagospodarowaniem terenu.”

zlokalizowanej na:

działce nr 963/11, ark. 18, obręb 0001 Mrocza, gmina Miasto Mrocza, powiat nakielski, woj. kujawsko-pomorskie

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa została wydana zamawiającemu w stanie zupełnym (kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć).

mgr inż. arch. Monika Jasińska

nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/25/2009
w spec. architektonicznej
bez ograniczeń, WOIA WP-0717



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981

Siedziba:
ul. Jarochowskiego 51
60-248 Poznań
602-881-331



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Monika Jasińska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/25/2009**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0717**.

Członek czynny od: 01-09-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-05-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0717-C717-Y629-2FCE-EE48

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981

Siedziba:
ul. Jarochońskiego 51
60-248 Poznań
602-881-331



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Idz. 40 /WP-OIA/OKK/2009

Poznań, dnia 22 czerwca 2009 r.

sygnatura akt: WOIA-OKK/ 29 /2009

- DECYZJA nr WP-OIA /OKK/ UpB/ 25 / 2009

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Monika Jasińska

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981

Siedziba:
ul. Jarochowskiego 51
60-248 Poznań
602-881-331



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981

Siedziba:
ul. Jarochońskiego 51
60-248 Poznań
602-881-331



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Joanna Dorota Skrzypczak

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/58/2009**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0778**.

Członek czynny od: 01-07-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-10-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0778-5EY4-5DE1-Y3AY-8597

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981

Siedziba:
ul. Jarochowskiego 51
60-248 Poznań
602-881-331

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

1. Przewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Andrzej Nowak
2. Sekretarz Komisji: mgr inż. arch. Ewa Pawlicka - Garus
3. Z-ca przewodniczącego Komisji: mgr inż. arch. Jacek Buszlewicz
4. Członek Komisji: mgr inż. arch. Stefan Bajer
5. Członek Komisji: mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz
6. Członek Komisji: mgr inż. arch. Stanisław Mikołajczak
7. Członek Komisji: mgr inż. arch. Anna Plesirska
8. Członek Komisji: mgr inż. arch. Eryk Sierński
9. Członek Komisji: mgr inż. arch. Szymon Weyna
10. Doradca prawny: mgr Bartosz Guss

Idz. 74 WP - OIA OKK /2009
Poznań, dnia 12 grudnia 2009 r.
sygnatura akt: WOJA - OKK/71/2009

DECYZJA nr WP - OIA OKK/UpB/ 58 / 2009

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalej: *ustawa*); Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888, Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1382 i 1384 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63, art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052 z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1884, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalej: *ustawa*); Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 693 z 2002 r. Nr 113, poz. 984, poz. 1271, Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 652)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Joanna Skrzypczak

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu/Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



- Odrzuca:
- 1) arch. Joanna Skrzypczak 60-758 Poznań, ul. Golięga 16/4
 - 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42
 - 3) Wielkopolska Okręgowa Izba Architektów 61-772 Poznań, Stary Rynek 56
 - 4) a.a.

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56, Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbachitektow.pl
http://wielkopolska.nip.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 01746695-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5955

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56, Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbachitektow.pl
http://wielkopolska.nip.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 01746695-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5955

Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981

Siedziba:
ul. Jarochońskiego 51
60-248 Poznań
602-881-331

CZĘŚĆ III

OPIS PROJEKTU ZIELENI

OPIS

do

**projektu wykonawczego pt. „Budowa budynku wielorodzinnego wraz
z infrastrukturą zewnętrzną i zagospodarowaniem terenu”**

**zlokalizowanego na działce nr 963/11, ark.18, obręb 0001 Mrocza, gmina Miasto
Mrocza, powiat nakielski, woj. kujawsko-pomorskie**



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981

Siedziba:
ul. Jarochowskiego 51
60-248 Poznań
602-881-331

SPIS TREŚCI

I CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji
2. Dane ewidencyjne
3. Podstawa opracowania
4. Założenia projektowe
5. Dane wyjściowe do projektowania
 - 5.1. Opis stanu istniejącego terenu
 - 5.2. Parametry techniczne
6. Zieleń istniejąca
 - 6.1. Charakterystyka istniejącej zieleni
7. Zieleń projektowana
 - 7.1. Charakterystyka projektowanej zieleni
 - 7.2. Pielęgnacja po posadzeniu drzew i posianiu trawnika
 - 7.3. Projekt zagospodarowania zielenią (Wykaz gatunkowy i ilościowy projektowanej zieleni)

II CZĘŚĆ RYSUNKOWA



CZĘŚĆ OPISOWA – PROJEKT ZIELENI

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest realizacja projektu zieleni do projektu pt.: „**Budowa budynku wielorodzinnego wraz z infrastrukturą zewnętrzną i zagospodarowaniem terenu.**”

Dane ewidencyjne

2.1 Nazwa inwestycji

„Budowa budynku wielorodzinnego wraz z infrastrukturą zewnętrzną i zagospodarowaniem terenu.”

2.2 Teren inwestycji

Lokalizacja:

dz. nr 963/11, ark. 18, obręb 0001 Mrocza, gmina Miasto Mrocza, powiat nakielski, woj. kujawsko-pomorskie

2.3 Inwestor

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa
„KZN-BYDGOSKI” SP. Z O.O.
Ul. Studzienna 12/14 lok.22
88-100 Inowrocław

2. Podstawa opracowania

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109,poz. 719),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz. 844 ze zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz.462)
- przepisy i normy,
- umowa z Inwestorem,
- Wytyczne inwestora,

3. Założenia projektowe

Zgodnie z wytycznymi Inwestora zakres opracowania obejmuje projekt zieleni dla dz.nr. 963/11 w obrębie 0001 Mrocza, gmina Nakło nad Notecią należącej do Inwestora. Celem opracowania projektu zieleni jest umożliwienie przeprowadzenia prawidłowej gospodarki projektowanej zieleni w tym sporządzenia wykazu planowanej do nasadzenia zieleni wysokiej (drzewa) oraz określenie nawierzchni zieleni niskiej (trawnik).



4. Dane wyjściowe do projektowania

5.1 Opis stanu istniejącego terenu

Teren płaski bez wyraźnych spadków i wzniesień. Teren obecnie jest niezagospodarowany. Teren pokryty nieurządzoną zielenią niską.

5.2 Parametry techniczne

Na terenie inwestycyjnym projektuje się budynek mieszkalny wielorodzinny pięciokondygnacyjny, niepodpiwniczony.

Projekt wykonano przy zachowaniu obowiązujących na przedmiotowej działce zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, aktualnych Warunków Technicznych oraz przepisów Prawa Budowlanego, Polskich Norm i innych wytycznych branżowych.

W projekcie zagospodarowania terenu uwzględniono projektowane w drodze uzbrojenie terenu.

Zgodnie z MPZP należy zapewnić 1 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny. Na opracowywanym terenie projektuje się łącznie 43 miejsca postojowe (w tym 1 dla osób niepełnosprawnych). Chodniki wiodą do wejść głównych budynków. Umożliwiają również dojście do miejsc parkingowych, placu rekreacyjnego dla mieszkańców oraz wiaty śmietnikowej.

5. Zielen istniejąca

6.1 Charakterystyka istniejącej zieleni

- Na całej powierzchni działki istniejącą zielen stanowią niezagospodarowany teren porośnięty trawą.

6. Zielen projektowana

7.1 Charakterystyka projektowanej zieleni

Podstawowym zadaniem projektowanej zieleni będzie uzupełnienie terenu o zielen wysoką, której na ten moment jest tam brak. Na terenie jest prowadzona droga pożarowa. Pomiędzy budynkiem a drogą pożarową zostały zaprojektowane niskie krzewy, których wysokość nie będzie większa niż 3 m. Nasadzenia przewidziano w takim miejscu, aby nie zacięniały okien do pomieszczeń mieszkalnych budynków. Projektowana zielen podnosi walory estetyczne terenu.

Wykaz drzew stosowanych w projekcie:

Lp.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Ilość sztuk
DRZEWA			
1	ŚWIERK POSPOLITY 'ROTHENHAUS'	<i>PICEA ABIES 'ROTHENHAUS'</i>	25
2	GRAB POSPOLITY 'FASTIGIATA'	<i>CARPINUS BETULUS 'FASTIGIATA'</i>	5
3	KLON POSPOLITY 'PRINCETON GOLD' 4SZT.	<i>ACER PLATANIDES 'PRINCETON GOLD'</i>	3
4	JODŁA KAUKASKA	<i>ABIES NORDMANNIANA</i>	19

Wykaz krzewów stosowanych w projekcie:

Lp.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Ilość sztuk
-----	--------------	----------------	-------------



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.:604-080-981




Siedziba:
ul. Jarochońskiego 51
60-248 Poznań
602-881-331

KRZEWY



1	FORSYCJA POŚREDNIA 'GOLDEN TIMES'	FORSYTHIA INTERMEDIA 'GOLDEN TIMES'	32
---	-----------------------------------	--	----

Dobór gatunków drzew dostosowano do wymagań jakie stawia się przed zielenią stosowaną w miejscach publicznych, a mianowicie jej wytrzymałość na zmienne warunki atmosferyczne, estetyczny wygląd, a także brak zagrożenia pod względem toksyczności rośliny.

Wykaz charakterystyki stosowanych roślin.

Lp.	Gatunek	Opis	Fotografia
1.	Świerk pospolity 'Rothenhaus' (<i>Picea abies</i> „Rothenhaus”)	-roślina wolnorosnąca - pokrój stożkowy - docelowa wysokość: 5-10 m - igły zimozielone - owoce: szyszki - nasłonecznienie: stanowisko półcieniste/słoneczne - wilgotność: podłoże umiarkowanie wilgotne - zastosowanie: ogrody przydomowe, parki	
2.	Grab pospolity 'Fastigiata' (<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata')	- drzewo liściaste - pokrój - kolumnowy - rodzaj kwiatów- kwiatostan - owoce- skrzydlaki - pora kwitnienia- kwiecień/maj - barwa liści- jasno/ciemnozielone - pora owocowania- wrzesień/październik - rodzaj gleby- przeciętna ogrodowa, próchnicza, gliniasta	
3.	Klon pospolity 'Princeton gold' (<i>Acer platanoides</i> 'Princeton gold')	- szybkie tempo wzrostu - drzewo parkowe, ogrodowe i przyuliczne - ozdobne, barwne liście - znoszą silne nasłonecznienie, nie ulegają poparzeniu - przeciętne wymagania glebowe - owoce: oskrzydłone orzeszki zwane skrzydlakami	



4.	Jodła kaukaska (<i>Abies nordmanniana</i>)	<ul style="list-style-type: none">- dekoracyjne drzewa- stożkowy, symetryczny pokrój- igły: sztywne, połyskliwe, ciemnozielone, nieklujące- owoce: szyszki- drewno nie wytwarza żywicy, zawiera jedynie pęcherzyki żywiczne	
5.	Forsycja pośrednia 'Golden times' (<i>Forsythia intermedia</i> 'Golden times')	<ul style="list-style-type: none">- liściaste krzewy- pokój – krzewiasty rozłożysty- docelowa wysokość - od 1 m do 2m- barwa kwiatów- żółte- nasłonecznienie- stanowisko półcieniste, słoneczne- PH podłoża- roślina tolerancyjna	

- Na trawnikach zastosowano natomiast mieszankę traw o dużej odporności na zmienne warunki klimatyczne, składającą się z odmian: **życica trwała** (*Lolium perenne*), **kostrzewa trzcinowa** (*Festuca arundinacea*)

7.2 Pielęgnacja zieleni

7.2.1 Ogólne wymagania dotyczące sadzenia drzew, krzewów oraz zasiewu trawnika:

Drzewa

- Drzewa należy sadzić zgodnie z załączonym rysunkiem
- Drzewa sadzić w doły o średnicy 30 cm i głębokości około 40 cm
- Przed zasadzeniem należy odchwaścić glebę
- Należy usypać warstwę ściółki, w celu ograniczenia wzrostu chwastów i zapobieganiu utracie wilgoci z podłoża: warstwa kory minimum 5 cm lub żwiru

Krzewy

- Krzewy należy sadzić zgodnie z załączonym rysunkiem,
 - Krzewy powinny mieć min. 3/4 pędy główne; muszą być 3-krotnie szkółkowane,
 - Krzewy należy sadzić w doły o średnicy i głębokości 0,3x0,5 m lub 0,5x0,5 m z całkowitą zaprawą dołów ziemią kompostową z wykonaniem mis ziemnych,
 - Należy zastosować starszy materiał szkółkarski sadzonych krzewów. Krzewy należy sadzić z bryłą korzeniową bezpośrednio z pojemników kontenerowych lub z pojemników doniczkowych,
- Należy wykonać ściółkowanie nowo posadzonych zespołów krzewów mieloną korą sosnową, warstwą min. 7 cm.

Trawnik



- Trawnik wysiać na teren oczyszczony wstępnie z kamieni, liści i roślin oraz ewentualnych śmieci.
- Jeśli ziemia jest gliniasta – najlepiej dodać żwir frakcjonowany o uziarnieniu 0-4 mm, by poprawić warunki powietrzno-wodne w glebie i umożliwić korzeniom swobodne i silne rozrastanie. W przypadku gleb słabych, piaszczystych można dodać ziemię kompostową lub odpowiednią ilość torfu w celu zwiększenia zawartości próchnicy w glebie – tym samym dla zwiększenia wilgotności i dostępności składników pokarmowych w glebie.
- Przekopać ziemię na głębokość szpadla, dokładnie odwracając. Wyrównać teren grabiami i rozbić grudy ziemi. Teren nie powinien mieć dołków (w nich może się zbierać woda) ani garbów, które mogą utrudnić późniejsze koszenie.
- Ubić powierzchnię. Na niewielkich kilkakrotnie udeptać teren – miejsce przy miejscu. Na dużych powierzchniach użyć wału, jeżdżąc nim wzdłuż i wszerz trawnika.
- Tydzień przed zaplanowanym siewem nasion lub ułożeniem darni możemy zasilić glebę nawozem do trawników, a następnie obficie podlać,
- Kolejną czynnością jest wysiew nasion, który najlepiej wykonać podczas bezwietrznej, cieplej i wilgotnej pogody. Bezpośrednio przed siewem należy wierzchnią warstwę gleby lekko wzruszyć grabiami nie powodując żadnych zagłębień ani nierówności. W ten sposób tworzy się lepsze warunki dla przykrycia nasion. Po przykryciu nasion warstwą piasku lub torfu o grubości do 1 cm, wałujemy powierzchnię.
- Na początku podlewamy teren małą ilością wody, ale kilka razy na dobę.

7.3 Pielęgnacja po posadzeniu drzew, krzewów i posianiu trawnika

Zabiegi należy przeprowadzić w miarę potrzeb, z tym że minimalna krotność czynności powtarzalnych w okresie 1-roku powinna być zgodna z KNNR 2-21 Tereny Zieleni. Pielęgnacja polega na:

- podlewaniu,
- odchwaszczaniu,
- nawożeniu (nie przewiduje się stosowania nawozów organicznych),
- usuwaniu odrostów korzeniowych,
- poprawianiu misek,
- rozgarnięciu kopczyków wiosną i uformowaniu misek,
- wymianie uschniętych i uszkodzonych krzewów,
- wymianie zniszczonych palików i wiązań,
- przycięciu złamanych, chorych lub krzyżujących się gałęzi (cięcia pielęgnacyjne i formujące) formowanie przewodnika, usuwanie odrostów,
- Dopuszcza się nieudatność nasadzeń do 5% ilości wysadzonych sadzonek, bez określania przyczyny, pod warunkiem ich wymiany.
- Cięcia sanitarne - zapobiegające rozprzestrzenianiu czynnika chorobotwórczego, poprzez usuwanie gałęzi porażonych przez chorobę lub gałęzi martwych oraz stosowanie środków chemicznych,
- Trawnik należy podlewać w okresach niedoboru wody,
- Należy kosić trawnik do wysokości 5-6 cm, z częstotliwością zależną od szybkości przyrostu źdźbeł.

Projekt zagospodarowania zieleni (Wykaz gatunkowy i ilościowy projektowanej zieleni)

- Świerk pospolity 'Rothenhaus' (*Picea abies* „Rothenhaus”) - wysokość sadzonki 40 cm w dniu wsadzenia – 25szt.
- Grab pospolity 'Fastigiata' (*Carpinus betulus* 'Fastigiata')- wysokość sadzonki 30-60 cm w dniu wsadzenia- 5 szt.
- Klon pospolity 'Princeton gold' (*Acer platanoides* 'Princeton gold')- wysokość sadzonki 90-120 cm w dniu wsadzenia- 4szt.
- Jodła kaukaska (*Abies nordmanniana*)- wysokość sadzonki 20-25 cm w dniu wsadzenia – 19 szt.



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981

Siedziba:
ul. Jarochońskiego 51
60-248 Poznań
602-881-331

-
- Forsycja pośrednia 'Golden times' (*Forsythia intermedia* 'Golden times')- wysokość sadzonki 20-40 cm- 28 szt.
 - Zasianie trawnika (mieszanka traw: życica trwała *Lolium perenne*, kostrzewa trzcinowa *Festuca arundinacea*) na teren biologicznie czynny

Uwagi końcowe

- Niniejsze opracowanie chronione jest prawem autorskim (Ustawa z dnia 4 lutego 1994 Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 904). Nie może być kopiowane, ani udostępniane bez zgody projektantów.

mgr inż. arch. Monika Jasińska

nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/25/2009
w spec. architektonicznej
bez ograniczeń, WOIA WP-0717

mgr inż. arch. Joanna Skrzypczak

nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/58/2009
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń, WOIA WP-0778



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.:604-080-981

Siedziba:
ul. Jarochońskiego 51
60-248 Poznań
602-881-331

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

LP.	Nazwa	Skala
PZT.Z.01	Projekt Zieleni	1:500