

CZEŚĆ II – Wzór umowy (WU)

WZÓR UMOWY



Dla części 1:

UMOWA nr

zawarta w dniu w Dębicy pomiędzy:

„**Wodociągi Dębickie**” Sp. z o. o. ul. **Kosynierów Raclawickich 35, 39-200 Dębica** wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000044893, posiadającą numery NIP:872-000-42-72 oraz REGON: 850489543, zwanym dalej **Zamawiającym**, którego reprezentują:

Jacek Gil - Prezes Zarządu

a,

.....
(nazwa podmiotu będącego Wykonawcą)

mającym swą siedzibę w
reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1 POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Skróty

- 1) BIOZ – Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia,
- 2) KC – Kodeks Cywilny,
- 3) Pr Bud – Prawo budowlane,
- 4) UPzp – Prawo zamówień publicznych,
- 5) SIWZ – Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 6) STWiORB – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

2. Definicje

- 1) **Dokumentacja projektowa** – zbiór dokumentów służących do opisu i realizacji przedmiotu Umowy, obejmujący w szczególności:
 - a) Projekt budowlany,
 - b) Projekty wykonawcze,
 - c) Informację BIOZ.
- 2) **Dziennik budowy** – urzędowy dokument w rozumieniu Pr Bud oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, przeznaczony do rejestracji w formie wpisów robót budowlanych, stanowiących przedmiot Umowy oraz wszelkich innych zdarzeń i okoliczności, zachodzących w toku ich wykonania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości realizacji przedmiotu Umowy.
- 3) **Dni robocze** – poniedziałek – piątek w godzinach od 7:00 do 15:00.
- 4) **Harmonogram rzeczowo – finansowy** – sporządzone przez Wykonawcę zestawienie określające w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania całości, poszczególnych części i rodzajów robót objętych przedmiotem Umowy, wraz z szacunkiem przerobu i płatności, przy uwzględnieniu wykorzystania do ich realizacji określonych zasobów ludzkich i określonych zasobów materiałowych.
- 5) **Inspektor Nadzoru/Inżynier Kontraktu** – podmiot odpowiedzialny za zarządzanie i nadzór nad robotami będącymi przedmiotem Umowy.
- 6) **Kierownik budowy** – osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową, wskazana i upoważniona przez Wykonawcę, zaakceptowana przez Zamawiającego i zgłoszona przez Inwestora – Zamawiającego do państwowego nadzoru budowlanego, zgodnie z przepisami Pr Bud.
- 7) **Kontrakt** – gdziekolwiek w dokumentacji użyto sformułowania Kontrakt – należy przez to rozumieć niniejszą umowę.

- 8) **Materiały** – surowce i inne wyroby budowlane, które mają być wykorzystane przy wykonywaniu robót, w standardzie określonym w Dokumentacji projektowej oraz STWiORB, a w przypadku braku stosownych wytycznych co do standardu, zgodnym z przeznaczeniem i rodzajem robót, do których wykonania mają zostać zastosowane.
- 9) **Nadzór autorski** – zespół czynności polegających na stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową oraz uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej.
- 10) **Oferta** – pisemne oświadczenie złożone przez Wykonawcę w przedmiocie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, zgodnie z postanowieniami SIWZ, w szczególności postanowieniami Dokumentacji projektowej i STWiORB, złożone Zamawiającemu w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącego do zawarcia Umowy.
- 11) **Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca** – osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która:
 - a) zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy albo
 - b) zawarła z Wykonawcą przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu.
- 12) **Program naprawczy** – opracowany przez Wykonawcę i uzgodniony z Zamawiającym plan działań mający na celu nadrobienie opóźnień powstałych z winy Wykonawcy i dotrzymanie Terminu wykonania robót, obejmujący w szczególności:
 - a) propozycje nowych terminów realizacji poszczególnych etapów robót, których termin wykonania już upłynął, a które nie zostały jeszcze zrealizowane, lub których termin wykonania jest zagrożony w zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym,
 - b) wskazanie konkretnych środków i metod (m. in. reorganizacja sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zwiększenie zaangażowania zasobów finansowych Wykonawcy), których zastosowanie pozwoli na dotrzymanie nowych terminów realizacji poszczególnych etapów robót oraz Terminu wykonania robót poszczególnych etapów, przyjętych w przedkładanym zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym.
- 13) **Program zapewnienia jakości** – sporządzony przez Wykonawcę dokument przekazywany Zamawiającemu i podlegający akceptacji przez Zamawiającego opisujący zasady działania systemu zapewnienia jakości wykonywanych robót, w szczególności organizację kontroli jakości. Program opracowany zgodnie z ST-00 pkt. 06.01.
- 14) **Siła wyższa** – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą ani Zamawiający ani Wykonawca nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca, czy Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyciężyć oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu. **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)** – dokument **przekazywany** Wykonawcy przez Zamawiającego w celu realizacji Umowy, zawierający zbiory wytycznych i wymagań określających warunki i sposoby wykonywania, kontroli i odbioru robót budowlanych, określonych w Dokumentacji projektowej.
- 16) **Teren budowy** - obszar, na którym prowadzone są roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy – plac budowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia Zaplecza budowy.
- 17) **Termin wykonania robót** - termin określony w Umowie, do upływu którego Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte Umową (łącznie z uzyskaniem efektu ekologicznego oraz decyzji pozwolenia na użytkowanie).
- 18) **Umowa o podwykonawstwo** - pisemna umowa o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część przedmiotu Umowy, zawierana pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, a także pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami.
- 19) **Wada** – należy przez to rozumieć wadę, o której mowa w art. 556¹ Kodeksu cywilnego i następnych przepisach działu II Rękojmnia za wady.
- 20) **Wada istotna** - to takiego rodzaju wada, która uniemożliwia czynienie właściwego użytku z przedmiotu robót, wyłącza ich normalne wykorzystanie zgodnie z celem umowy albo odbiera im cechy właściwe lub wyraźnie zastrzeżone w umowie, istotnie zmniejszając ich wartość.

- 21) **Wykonawca** - strona Umowy zobowiązana do wykonania przewidzianych Umową robót budowlanych zgodnie z Dokumentacją projektową, przepisami prawa powszechnie obowiązującego i zasadami wiedzy technicznej.
- 22) **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** – zabezpieczenie w rozumieniu przepisów UPzp, wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy w celu pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w jednej lub w kilku formach wybranych przez Wykonawcę spośród form wskazanych w SIWZ.
- 23) **Zamawiający** - Strona Umowy zlecająca wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, zobowiązana do dokonania wymaganych Umową oraz przez właściwe przepisy, czynności umożliwiających Wykonawcy realizację Umowy, w szczególności związanych z dostarczeniem Dokumentacji projektowej oraz innych dokumentów niezbędnych do realizacji Umowy oraz do odebrania zrealizowanych robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
- 24) **Zaplecze budowy** – część Terenu budowy wraz z jej urządzeniami, przeznaczona na zaplecze socjalno-biurowe Wykonawcy (media dla zaplecza socjalno-biurowego Wykonawca zapewnia we własnym zakresie tj. Zamawiający wskazuje miejsce podłączenia do istniejących na terenie mediów, a Wykonawca zapewnia opomiarowanie. Koszty mediów będą refakturowane lub fakturowane przez Zamawiającego na Wykonawcy), a także na składowanie przez Wykonawcę materiałów, sprzętu, itp.

3. Interpretacje

- 1) Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
- 2) Ilekroć pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również użytego pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie chyba, że z określonego uregulowania wynika wyraźnie coś innego.
- 3) Integralną częścią Umowy są załączniki do Umowy.
- 4) Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z hierarchią określoną w SIWZ – Cz. III OPZ.

4. Sposób komunikowania się Stron

- 1) Wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się do lub wynikające z realizacji Przedmiotu umowy, przekazywane będą na piśmie i dostarczane (przekazywane): osobiście (za pokwitowaniem), wysyłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie, pocztą elektroniczną lub faksem (otrzymujący potwierdza zwrotnie przekazującemu fakt ich otrzymania w formie pisemnej).
- 2) Wszelka korespondencja między stronami umowy lub między Wykonawcą a Inspektorem Kontraktu powinna powoływać się na tytuł umowy i jej numer.
- 3) Korespondencję należy kierować na wskazane adresy:

Korespondencja kierowana do Zamawiającego:

Imię i Nazwisko:

Adres:

Telefon:

Fax:

e-mail

Korespondencja kierowana do Wykonawcy:

Imię i Nazwisko

Adres:

Telefon:

Fax:

e-mail:

- 4) Zmiana danych wskazanych powyżej nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
- 5) Strony oświadczają, że w przypadku niepodjęcia korespondencji wysłanej na adresy wskazane w niniejszej umowie lub w powiadomieniach o ich zmianie, takie nadesłanie będzie uznawane przez Strony jako doręczenie korespondencji, a oświadczenia w niej zawarte za złożone z upływem 14 dnia od daty nadania.
- 6) Wszelkie wpisy do Dziennika budowy mogą być dokonywane przez osoby do tego upoważnione i będą traktowane odpowiednio jako: zatwierdzenia, informacje, polecenia lub zgody przekazane zgodnie z postanowieniami ust. 4 pkt. 1).

5. Solidarna odpowiedzialność konsorcjantów (jeżeli dotyczy, w przypadku braku konsorcjum – opis usunąć).

- 1) Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
- 2) Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za Wady.
- 3) Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu Umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum.
- 4) Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.
- 5) W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

§ 2 PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

W rezultacie przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak w wyniku wyboru oferty najkorzystniejszej oraz w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Zadanie nr 3 pn.

MODERNIZACJA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W DĘBICY - ROBOTY BUDOWLANE

1. Zadanie obejmuje: roboty budowlane na oczyszczalni ścieków w Dębicy (oczyszczalnia o parametrach: RLM 101 500, obecny średni dobowy przepływ ścieków $Q_{dśr}=21\ 000\ m^3/d$, projektowany średni dobowy przepływ $Q_{dśr}=14\ 000\ m^3/d$, maksymalny dobowy przepływ $Q_{dmax} = 24\ 150\ m^3/d$), polegające na budowie nowych obiektów oraz przebudowie i remoncie istniejących:
 - 1) **w zakresie modernizacji węzła mechanicznego oczyszczania ścieków:**
 - budowa: piaskowników poziomych (w tym rozbiórka istniejących piaskowników wirowych i istniejącej komory połączeniowej, montaż nowego separatora-płuczki piasku), stanowiska do opróżniania samochodów do czyszczenia kanalizacji,
 - przebudowa/remont: komory kraty rzadkiej, pompowni głównej ścieków, budynku krat gęstych, komory rozdziału, komory syfonowej i osadników wstępnych;
 - 2) **w zakresie modernizacji węzła biologicznego oczyszczania ścieków:**
 - budowa: instalacji dozowania zewnętrznego źródła węgla do bloków biologicznych, pompowni części pływających, pompowni wody technologicznej,
 - przebudowa/remont: osadników wtórnych, bloków biologicznych, pompowni recykulacyjnej, punktu poboru próbek oraz pomiaru ilości ścieków oczyszczonych, komory rozdziału;
 - 3) **w zakresie modernizacji węzła gospodarki osadowej:**
 - budowa: punktu przyjęcia zewnętrznego źródła węgla dla WKF,
 - przebudowa/remont: pompowni osadu wstępnego, pompowni tłuszczów, wiat zagęszczaczy grawitacyjnych, pompowni osadu zagęszczonego wstępnego, budynku zagęszczania osadu nadmiernego i odwadniania osadu przefermentowanego, instalacji higienizacji osadu, wiaty i placu składowego osadu – w zakresie wymiany urządzeń;
 - 4) **w pozostałym zakresie:**
 - budowa przewodów międzyobjektowych, w tym: sieci technologiczne i sanitarne, sieci elektryczne i AKPiA,
 - przebudowa/remont przewodów międzyobjektowych, w tym: sieci technologicznych (m.in. rurociągów tłocznych ścieków surowych między pompownią ścieków a budynkiem krat gęstych), sieci sanitarnych, elektrycznych i AKPiA,
 - wykonanie wymiany systemu wizualizacji i sterowania, w tym AKPiA i systemu SCADA,
 - wymiana barierek, łańcuchów oraz włazów przy obiektach na nowe,
 - budowa i odbudowa dróg wewnętrznych, placu składowego i chodników.

2. Przedmiot zamówienia jest współfinansowany ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowiska na lata 2014-2020, działanie 2.3 „Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracji”, oś priorytetowa II „Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu”, umowa o dofinansowanie nr POIS.02.03.00-00-0019/17-00, nazwa projektu „Rozwój gospodarki wodno-ściekowej Miasta Dębica z modernizacją oczyszczalni ścieków”.

§ 3 TERMIN REALIZACJI

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień jej podpisania.
2. Termin zakończenia ustala się na dzień 31.03.2021 r.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót będących przedmiotem Umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.

§ 4 PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY

1. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy dokumentację projektową, która szczegółowo określa przedmiot umowy w terminie 7 dni od podpisania umowy wraz z dziennikiem budowy i pozwoleniem na budowę. Zamawiający zastrzega jednocześnie, że Wykonawca zobowiązany będzie pobrać samodzielnie pełną dokumentację stanowiącą opis przedmiotu zamówienia udostępnioną na stronie internetowej Zamawiającego oraz wykonać na własny koszt wydruk niezbędnej dokumentacji „roboczej”.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy po warunkiem spełnienia obowiązków Wykonawcy wynikających z §23 ust. 3 Umowy.

§ 5 ZOBOWIĄZANIE DO STOSOWANIA ZAŁOŻEŃ PRZYJĘTYCH W SIWZ

Strony zgodnie ustalają, iż Zamawiający dostarczył Wykonawcy formularz zawierający Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia, zawierającą m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one obowiązujące przy wykonaniu umowy na wykonanie zamówienia publicznego.

§ 6 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy m.in.:
 - 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy Terenu budowy wraz z Dziennikiem Budowy oraz 1 egz. kompletnej Dokumentacji projektowej w wersji papierowej,
 - 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego,
 - 3) wskazanie miejsca na zorganizowanie Zaplecza budowy Wykonawcy – zgodnie z dokumentacją,
 - 4) wskazanie miejsc poboru mediów,
 - 5) terminowe przystępowanie do odbiorów zamówienia,
 - 6) terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy,
 - 7) pokrycie kosztów związanych z technologicznym funkcjonowaniem oczyszczalni w trakcie prowadzeniu robót związanych z jej modernizacją.

§ 7 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonywanie przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, Ofertą i Dokumentacją projektową, STWiORB, nienaruszającymi Umowy poleceniami Inżyniera Kontraktu, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Ponadto Wykonawca będzie odpowiedzialny za:
 - 1) Media:**
 - a) dostarczenie energii elektrycznej, w tym wykonanie przyłącza energetycznego oraz uzgodnienie warunków przyłączenia, dostarczenie wody, odbioru ścieków oraz za dostawę i odbiór innych mediów oraz usług niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy od dnia przekazania Terenu budowy do dnia protokolarnego odbioru końcowego robót;
 - 2) Teren budowy i Zaplecze budowy:**
 - a) przejście Terenu budowy od Zamawiającego w terminie z nim uzgodnionym,
 - b) zorganizowanie Zaplecza budowy w okolicy Terenu budowy, w tym organizację i utrzymanie zaplecza socjalnego budowy: ustawienia kontenerów, sanitariatów. Wykonawca ma obowiązek urządzenia, eksploatacji i likwidacji Zaplecza budowy,
 - c) wygrodzenie całego Zaplecza budowy,
 - d) oznakowanie, zabezpieczenie niezbędnego terenu, ulic i Terenu budowy,
 - e) odpowiednie zabezpieczenie oraz utrzymanie w czystości wjazdów i dojazdów na Teren budowy,
 - f) utrzymanie czystości na terenach przyległych do terenu budowy,
 - g) wykonanie i uzgodnienie czasowej organizacji ruchu na okres budowy – jeżeli będzie wymagane,
 - h) uzyskanie zezwoleń na dojazd ciężkim sprzętem,

- i) zapewnienie ochrony i dozoru mienia na Terenie budowy, do czasu zakończenia robót,
- j) likwidację zaplecza i obiektów tymczasowych wraz z kompleksowym sprzątnięciem po budowie przed przekazaniem obiektów do użytkowania,
- k) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, zaplecza budowy jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt odbudowy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
- l) zabezpieczenie Terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki obiektu oraz jego przeznaczenia, utrzymanie terenu w stanie umożliwiającym komunikację, zapewnienie niezbędnych przejść oraz ładu i porządku na Terenie budowy;

3) Odpady:

- a) wywóz stali, złomu gruzu, innych odpadów z rozbiórki i ewentualnego nadmiaru ziemi na składowisko oraz utylizację odpadów,
- b) zapewnienie kontenerów do odbioru gruzu z rozbiórki,
- c) zapewnienie transportu odpadów budowlanych do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji,
- d) opróżnienie zbiorników oczyszczalni ze ścieków (osadów) oraz wywiezienie z terenu oczyszczalni i zutylizowanie pozostałych po opróżnieniu nieczystości (piasek i osad),
- e) uzyskanie wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego Terenu Budowy lub miejsc związanych z prowadzeniem robót, tak aby ani roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone, zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. 2018 r., poz. 992 z późn. zm.),
- f) przestrzeganie, jako wytwarzający odpady budowlane, przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 799)
 - Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 992)
 Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;

4) Rozpoczęcie robót:

- a) wykupu polisy ubezpieczeniowej (przed podpisaniem Umowy),
- b) przedstawienie Zamawiającemu kopii polis ubezpieczeniowych, ważnych nie później niż od daty przekazania Terenu budowy do czasu odbioru końcowego,
- c) opracowanie projektu organizacji robót,
- d) powiadomienie na co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót, organu nadzoru budowlanego, projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji robót z projektem oraz Zamawiającego o planowanym terminie rozpoczęcia robót;

5) Harmonogram rzeczowo-finansowy:

Wykonanie szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego. Opracowany harmonogram musi odpowiadać Wykazowi Cen, który zostanie złożony przez Wykonawcę w ofercie przetargowej. Harmonogram jest doprecyzowaniem tabeli - Wykaz Cen z ewentualnym rozbiem elementów robót na poszczególne podelementy, pozwalającym na płynną realizację przedmiotu zamówienia oraz umożliwiającym odpowiednie rozliczanie i fakturowanie;

6) Opracowania:

- a) opracowania i dokumenty zgodnie z ST-00 pkt. 1.5.1.2.,
- b) sporządzanie i przekazywanie Inżynierowi Kontraktu celem zatwierdzenia Raportów Miesięcznych o postępie w realizacji Umowy oraz Raportu Końcowego z realizacji Umowy z uwzględnieniem podziału na poszczególne obiekty oraz branże w nich występujące. Raporty Miesięczne o postępie w realizacji będą przygotowywane przez Wykonawcę według wzoru opracowanego przez Inżyniera Kontraktu i zatwierdzonego przez Zamawiającego i będą przedkładane w terminie 5 dni kalendarzowych od zakończenia miesiąca, którego dotyczy Raport. Pierwszy Raport powinien obejmować okres do końca pierwszego miesiąca kalendarzowego następującego po rozpoczęciu robót. Raport Końcowy należy przekazać Inżynierowi Kontraktu – w terminie 5 dni kalendarzowych po dokonaniu odbioru końcowego wykonanych robót (podpisaniu protokołu końcowego);

7) Prace zabezpieczające:

- a) skuteczne zabezpieczenie elementów istniejących, a nie podlegających demontażowi lub wymianie w ramach przedmiotu zamówienia,
- b) wykonanie prac zabezpieczających wynikających z konieczności wykonywania robót w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących obiektów budowlanych,

- c) wykonanie wykopów wraz z umocnieniem skarp i ewentualnego odwodnieniem wykopów w zgodzie z obowiązującymi przepisami w szczególności z przepisami Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. 2018 poz.2268),
- d) wykonanie zabezpieczeń wzdłuż wykopów w bezpośredniej granicy działki budowlanej,
- e) wykonanie zabezpieczenia i zabudowanie ewentualnych dodatkowych otworów technologicznych,
- f) zabezpieczenie na czas robót urządzeń podziemnych krzyżujących się z realizowaną inwestycją oraz zabezpieczenie przed uszkodzeniem istniejących nawierzchni chodników, dojeżdż, dróg, elementów budynku itp. przed uszkodzeniami, a w przypadku ich uszkodzenia odtworzenie uszkodzonych elementów,
- g) zapewnienie odbiorów specjalistycznych niezbędnych dla realizacji inwestycji, oraz przygotowania dokumentacji, badań, protokołów wymaganych przez stosowne organy do uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
- h) zabezpieczenie istniejących budynków i obiektów w niezbędnym zakresie, wykopów oraz wymiany gruntów wynikających z występowania gruntów niebudowlanych,
- i) pokrycie odpowiednimi warstwami izolacyjnymi przewodów (znajdujących się na nienormatywnych głębokościach) instalacji sanitarnej zewnętrznej, o ile występuje;

8) Realizacja:

- a) zorganizowanie i podzielenie realizacji inwestycji w taki sposób, aby nie zakłócić ciągłości pracy oczyszczalni przy jej wymaganej sprawności technologicznej. Wykonawca odpowiada za poniesione przez Zamawiającego ewentualne dodatkowe koszty i opłaty, które wynikną z przerw pracy lub nieprawidłowej eksploatacji obiektu, będących następstwem robót przez niego prowadzonych,
- b) przedkładanie Zamawiającemu, na co najmniej trzy tygodnie przed planowanym wbudowaniem, zestawienia propozycji urządzeń i materiałów planowanych do użycia przez Wykonawcę w danym okresie (specyfikacja urządzeń i specyfikacja materiałowa – zgodnie z ST-00). W przypadku planowania wbudowania urządzeń innych niż wskazane w dokumentacji projektowej (równoważnych), Wykonawca zobowiązany jest do udowodnienia ich równoważności w sposób opisany OPZ – Część III SIWZ. Nie wywiązanie się przez Wykonawcę z niniejszych postanowień, skutkować będzie wstrzymaniem robót z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, do czasu przedłożenia wymaganych, właściwych dokumentów,
- c) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p. poz.,
- d) informowanie niezwłocznie Zamawiającego (Inżyniera Kontraktu) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- e) uczestnictwo w organizowanych przez Inżyniera Kontraktu cyklicznych spotkaniach (co najmniej raz w miesiącu) w celu określenia postępu Robót oraz omówienia problemów związanych z realizacją Umowy. Jeżeli będzie to konieczne Wykonawca lub Inżynier Kontraktu będzie mógł wymagać zwołania dodatkowego spotkania, w celu omówienia problemów związanych z realizacją Umowy, informując o tym z 3 dniowym wyprzedzeniem,
- f) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
- g) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry oraz wymagane normy stosowanych urządzeń i materiałów w tym np. wyników oraz protokołów badań, kart gwarancyjnych zamontowanych urządzeń, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy,
- h) wykonanie wszelkich niezbędnych badań, prób, pomiarów itp. wykonywanych robót i użytych materiałów w celu udokumentowania spełnienia przez nie wymagań określonych w projektach i normach, wszelkie badania i pomiary niezbędne do dokonania odbioru robót itp. zgodnie z zaleceniami Zamawiającego i Inspektorów,
- i) jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów,
- j) zgłaszanie Inżynierowi kontraktu do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu, bądź zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Inżynierowi kontraktu będzie zobowiązany na własny koszt odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego,
- k) umożliwienie wstępu na Teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych informacji wymaganych tą ustawą;

9) Pracownicy wykonawcy:

- a) wyposażenie przez cały okres budowy wszystkich pracowników budowy (tj. Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy) w stroje robocze umożliwiające identyfikację

- pracodawcy danego pracownika (tj. posiadali w widocznym miejscu czytelne logo bądź nazwę Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy),
- b) zabezpieczenie pracowników Wykonawcy, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców przed szkodliwymi czynnikami środowiskowymi, bakteriologicznymi występującymi na obiekcie takim jak oczyszczalnia ścieków – odpowiednia odzież, zabezpieczenia,
 - c) podejmowanie przez cały czas wszelkich rozsądnych środków ostrożności dla zapewnienia zdrowia i bezpieczeństwa osób wyznaczonych przez Wykonawcę, przebywających na terenie budowy, we współpracy z miejscowymi władzami sanitarnymi. Wykonawca zatrudni lub wyznaczy Koordynatora BHP zgodnie z obowiązującymi przepisami, odpowiedzialnego za utrzymanie bezpieczeństwa i ochronę przed wypadkami pracowników i siły roboczej. Wykonawca przekaze Inżynierowi dane kontaktowe Koordynatora BHP. Koordynator będzie miał odpowiednie kwalifikacje stosowne do swojej pracy i będzie uprawniony do wydawania poleceń i stosowania środków zapobiegających wypadkom. Przez cały okres realizacji robót, Wykonawca będzie dostarczał wszystko, co będzie konieczne osobie do pełnienia tego zadania oraz zapewni mu stosowne upoważnienia,
 - d) zawiadomienie o każdym wypadku Inżyniera i Zamawiającego w ciągu 24 godzin od tego wydarzenia na Terenie budowy, w jego pobliżu lub w związku z prowadzonymi robotami. Wykonawca winien również zgłosić ten wypadek odpowiednim Władzom, jeśli prawo wymaga takiego zgłoszenia,
 - e) zapewnienie obowiązkowych szczepień ochronnych swojego personelu, który będzie przebywał na terenie oczyszczalni ścieków w trakcie realizacji kontraktu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (t.j. Dz. U. 2018, poz. 151),
 - f) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane – zgodnie z wykazem osób przedłożonym z ofertą;

10) Geodezja i geologia:

- a) zapewnienie obsługi geodezyjnej na każdym etapie realizacji projektu. Zamawiający ma prawo żądać na każdym etapie realizacyjnym nieodpłatnego dostarczenia przez Wykonawcę inwentaryzacji geodezyjnej,
- b) zapewnienie obsługi geotechnicznej całości zamówienia,
- c) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej;

11) Zakończenie realizacji:

- a) opracowanie dokumentacji powykonawczej w 4-ech egzemplarzach wraz z załączonymi certyfikatami zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną na zastosowane wyroby w ramach zamówienia zapisanej również w formie elektronicznej - PDF (skan),
- b) przygotowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej (w 3 egzemplarzach) niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
- c) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie;
- d) przeprowadzenie szkolenia personelu Zamawiającego zgodnie z ST-00 pkt. 1.5.18.,
- e) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu Umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane wg Umowy,
- f) zapewnienie niezbędnych nadzorów i odbiorów np. zakładu energetycznego, telekomunikacji, gazowni itp. wraz z wszelkimi kosztami z tym związanymi,
- g) uczestnictwo w przygotowaniu dokumentów przyjęcia środków trwałych do użytkowania.

12) Serwisowanie i okres gwarancyjny:

- a) serwisowanie w okresie realizacji przedmiotu zamówienia tj. od daty częściowego przejęcia do eksploatacji obiektów/urządzeń przez Zamawiającego do czasu odbioru końcowego,
- b) koszty w/w serwisowania, w ramach uzgodnionej ceny ryczałtowej. W skład kosztów po stronie Wykonawcy wchodzi: koszty przeglądów, dojazdu, robocizny i inne niezbędne do przeprowadzenia serwisu. Zamawiający pokrywa koszty: części zamiennych, szybko zużywających się i materiałów eksploatacyjnych oraz mediów.
- c) udział w corocznych przeglądach gwarancyjnych;

13) Pokrycie i zapewnienie finansowania w ramach Kontraktu kosztów (wycenionych w ramach oferty):

- a) wszystkie podatki, cła, ubezpieczenia, transport i inne obciążenia, które Wykonawca ma obowiązek płacić w związku z Umową,
- b) możliwości wzrostu cen materiałów, robocizny, pracy sprzętu, paliw itp. w okresie realizacji Umowy.
- c) wszelkie odbiory dokonywane przez instytucje zewnętrzne,

- d) inne czynności, usługi, roboty budowlane, dostawy niewymienione w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, które okażą się niezbędne dla prawidłowej realizacji lub zakończenia robót,
- e) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe z winy Wykonawcy będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- f) szkody związane z realizacją Umowy od chwili protokolarnego przejścia Terenu budowy do chwili oddania przedmiotu zamówienia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na Terenie budowy,
- g) szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy wobec osób trzecich, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność,

14) Rozruch/efekt:

- a) rozruch technologiczny (koszty osobowe i materiałowe) w tym niezbędnych badań laboratoryjnych ścieków, bez kosztów mediów w tym energii elektrycznej dotyczących rozruchu technologicznego oraz reagentów w procesach technologicznych przy normalnej eksploatacji oczyszczalni ścieków.
- b) prowadzenie dokumentacji budowy, rozliczenia według wytycznych Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020 oraz zawartej umowy o dofinansowanie. W przypadku zmiany Wytycznych lub umowy o dofinansowanie, Wykonawca zobowiązany jest dostosować się do tych zmian,
- c) udowodnienie uzyskania efektu ekologicznego przez okres minimum 14 dni – zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. 2014 poz. 1800). Ocena uzyskania efektu ekologicznego musi zostać dokonana przez akredytowane niezależne laboratorium na zlecenie Wykonawcy. Zgodnie z zapisami ST-06.01,
- d) wykonanie rozruchu technologicznego zarówno nowych urządzeń i węzłów technologicznych, jak i starych, których działanie zostało zaburzone lub celowo zmienione ze względu na prowadzone roboty oraz uzyskanie zakładanego efektu ekologicznego,

15) Podwykonawcy:

- a) Wykonawca, który zawarł Umowę z Zamawiającym:
 - może zawrzeć umowę o wykonanie części robót budowlanych Przedmiotu Umowy z innym Wykonawcą pod warunkiem uzyskania na to pisemnej zgody Zamawiającego,
 - odpowiada przed Zamawiającym za Wykonawcę, któremu zlecił do wykonania część Przedmiotu Umowy,
 - b) Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania wszystkich Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były jego własne działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania,
 - c) w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych Wad.
3. Wykonawca oświadcza, iż wszystkie w/w elementy i obowiązki zostały przez niego uwzględnione w cenie oferty i wartości umowy.

§ 8 POTENCJAŁ WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolności techniczne i zawodowe wymagane do realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

§ 9 ZASADY OGÓLNE PROWADZENIA ROBÓT

Wykonawca będzie prowadził roboty zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), obowiązującymi normami i sztuką budowlaną oraz przepisami BHP a za skutki ewentualnych wypadków ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilno-prawną.

§ 10 KADRA PRZEWDZIANA PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w Ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Inżyniera Kontraktu oraz niezależnie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzającym do zawarcia Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Inżynierowi Kontraktu propozycje zmian, o których mowa w ust.1 nie później niż w terminie 7 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia Terminu wykonania robót.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust.1, jest możliwa za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany Kierownika, jeżeli uzna, że Kierownik nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy lub współpraca z nim nie układa się właściwie. Żądanie zostanie złożone w formie pisemnej i zawierać będzie uzasadnienie.
5. Wykonawca obowiązany jest zmienić Kierownika zgodnie z żądaniem Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na Terenie budowy.
7. Inżynier Kontraktu jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród pracowników Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
 - 1) uporczywie wykazuje rażąco brak staranności,
 - 2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
 - 3) nie stosuje się do postanowień Umowy
 - 4) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
8. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust.7, Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo w trybie przewidzianym w ust.1 i ust.2.

§ 11 JAKOŚĆ MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ

1. Materiały i urządzenia użyte do wykonania zadania mają odpowiadać, co do jakości: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 Ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu.
2. Przed wbudowaniem materiałów oraz na każde żądanie Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć w stosunku do wskazanych materiałów stosowne certyfikaty zgodności, atesty lub aprobaty techniczne potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w ust. 1 – zgodnie z postanowieniami odpowiednich STWiORB.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego odnośnie jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
4. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę zaś, gdy wyniki badań wykazą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

§ 12 WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą Wykonawcy, w wysokości: złotych netto (słownie złotych netto:), podatek VAT% złotych (słownie: złotych), złotych brutto (słownie złotych brutto:.....).
2. Kwota, o której mowa w ust 1 uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki oraz opłaty celne, a także obejmuje wszystkie koszty, jakie powstaną w związku z realizacją niniejszej umowy.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 13 PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają fakturowanie częściowe za wykonane roboty. Faktury częściowe składane będą nie częściej niż jeden raz w miesiącu zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, będącym załącznikiem do niniejszej Umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wstawiania faktur częściej niż raz w miesiącu, wyłącznie w sytuacji, kiedy obie strony uzgodnią wcześniej, bądź wynika to z rozliczenia dofinansowania.
3. Wykonawca ma prawo do wystawiania faktury VAT za wykonane roboty narastająco z podziałem na Rozdziały robót wskazane w Wykazie Cen oraz w Harmonogramie rzeczowo-finansowym po faktycznym wykonaniu roboty lub jej odpowiedniej części przez Wykonawcę. Wykonane roboty zostaną odebrane zgodnie z postanowieniami § 19 niniejszej Umowy, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru.
4. Zamawiający dokonywał będzie płatności za wykonanie skończonych elementów (wg. Rozdziałów Wykazu Cen). Zamawiający dopuszcza możliwość częściowego rozliczania każdego z Rozdziałów w Wykazie cen. Ustala się procentowy próg postępu do rozliczenia – min. 10% wykonania wartości danego Rozdziału. Faktura może obejmować sumę postępów procentowych kilku Rozdziałów z zastrzeżeniem warunku określonego w ust. 6. Ograniczenie progu rozliczeniowego – min. 10% nie dotyczy płatności końcowej za dany Rozdział.
5. Wszelkie urządzenia i wyposażenie dostarczone na teren budowy nie mogą być przedmiotem osobnego wynagrodzenia. Po ich zamontowaniu i uruchomieniu zostaną rozliczone w ramach ceny określonej w §12 ust.1.
6. Minimalna wartość robót potwierdzona protokołem odbioru częściowego robót będącego podstawą płatności częściowych wynosi: **500 000,00 PLN netto** (słownie: pięćset tysięcy 00/100 złotych). Na uzasadniony wniosek Wykonawcy Zamawiający może dopuścić zmianę wysokości minimalnej płatności.
7. Rozliczenie końcowe nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego zgodnie z postanowieniami § 19 niniejszej Umowy, potwierdzonego protokołem końcowego odbioru robót.
8. Płatności będą dokonywane w złotych polskich (PLN), przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr
9. Płatność będzie dokonywana za faktycznie wykonane przez Wykonawcę i odebrane przez Zamawiającego roboty lub ich część w terminie 30 dni, który to termin biegnie od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z odpowiednim protokołem odbioru oraz dokumentami, o których mowa w ust. 10 lub 11
10. Do każdej faktury VAT wystawianej przez Wykonawcę muszą być dołączone oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności zgodnie z procedurą opisaną w § 21.
11. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, przypadającego na kolejne okresy rozliczeniowe, będzie wystawiona przez Wykonawcę: faktura VAT, o której mowa w ust.6, przedstawiona Zamawiającemu wraz:
 - 1) z protokołem Odbioru częściowego zakończonego etapu robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, lub do którego będą załączone protokoły odbioru części robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w ramach odbieranego etapu robót,
 - 2) z kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,
12. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT dokumentów, o których mowa ust. 11, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 11, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
13. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturami VAT.
14. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa w § 22 zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
15. Zamawiający określa zgodnie z art.143a ust.3 ustawy UPzp procentową wartość ostatniej części wynagrodzenia za wykonanie umowy w sprawie zamówienia na roboty budowlane w wysokości **10%**. Kwota

- ta zostanie zwolniona (zapłacona) Wykonawcy, po przedstawieniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorących udział w realizacji zamówienia (dotyczy robót, dostaw i usług) i żaden z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców nie będzie miał roszczenia o zapłatę względem Zamawiającego.
16. Razem z rozliczeniem Końcowym, Wykonawca złoży pisemne Zwolnienia ze Zobowiązań od wszystkich Podwykonawców, potwierdzające, że wszystkie należności za podzleczone roboty zostały należycie zapłacone przez Wykonawcę.
 17. Rozliczenie końcowe traktuje się jako Rozliczenie ostateczne.
 18. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień uznania rachunku Wykonawcy.
 19. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
 20. W przypadku zwłoki w płatności jakiegokolwiek kwoty należnej Wykonawca ma prawo dochodzić odsetek zgodnych z obowiązującymi przepisami – z wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 19.
 21. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy.
 22. Ze względu na współfinansowanie inwestycji wszelka dokumentacja związana z realizacją inwestycji będzie oznaczana stosownymi znakami (logotypami) zgodnie z Zasadami promocji projektów dla beneficjentów.
 23. Niniejsza umowa nie przewiduje udzielania zaliczek dla Wykonawcy na poczet wykonania zamówienia, zatem nie reguluje sposobu rozliczania tych zaliczek.
 24. Rozliczenie robót dodatkowych:
 - 1) jeżeli roboty dodatkowe odpowiadają opisowi pozycji kosztorysu szczegółowego, cena jednostkowa określona w kosztorysie, będzie stosowana do wyliczenia wysokości wynagrodzenia za te roboty,
 - 2) jeżeli roboty dodatkowe nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu kalkulację szczegółową ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym, a dla materiałów, sprzętu i transportu, dla których ceny nie zostały określone w kosztorysie ofertowym – cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu, opublikowanych w wydawnictwie branżowym np. „SEKOCENBUD” dla województwa podkarpackiego z kwartału poprzedzającego kwartał, w którym kalkulacja jest sporządzona oraz nakładów rzeczowych w KNR (KNNR), a w przypadku robót dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR według innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego,
 - 3) jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami pkt 2), Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach, na co Wykonawca wyrazi zgodę,
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wyliczeń cen, o których mowa w pkt 2) oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą z robót dodatkowych, przed rozpoczęciem wykonywania tych robót.
 25. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT Nr identyfikacyjny 872-000-42-72 jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT.
 26. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT nr identyfikacyjny

§ 14 HARMONOGRAM RZECZOWO - FINANSOWY

1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu/Inżynierowi kontraktu do zatwierdzenia, Harmonogram rzeczowo – finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot Umowy.
2. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z Inżynierem Kontraktu i Zamawiającym. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej i graficznej zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji robót budowlanych. Wartości przedstawione w harmonogramie winny być zgodne z wartościami wynikającymi z Wykazu cen.
3. Wykonawca będzie przechowywał egzemplarz zatwierdzonego Harmonogramu rzeczowo – finansowego na Terenie budowy wraz z Programem zapewnienia jakości robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
4. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie uwzględniał w szczególności:
 - 1) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy; terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot Umowy,
 - 2) szacowanie przerobu i płatności w układzie miesięcznym.
5. Wykonawca ma prawo powoływania się na Harmonogram rzeczowo – finansowy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.

6. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie prowadzi do zmiany terminów wykonania robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.
7. Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał Terminowi wykonania robót, Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym lub zajdą inne istotne odstępstwa od Harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt Programu naprawczego.
8. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów robót w terminach określonych w zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
9. Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie Terminu wykonania robót wynika z winy Wykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony do wystąpienia do Inżyniera Kontraktu i do Zamawiającego o przedłużenie Terminu wykonania robót oraz odpowiednio etapów robót i do zwrotu poniesionych kosztów.
10. Inżynier Kontraktu wystąpi do kierownika budowy z żądaniem wstrzymania robót w przypadku:
 - 1) wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Dokumentacją projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na Terenie budowy, i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,
 - 2) wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót, z tym zastrzeżeniem, że przed wstrzymaniem robót budowlanych w związku z wystąpieniem tych okoliczności, Inżynier Kontraktu i przedstawiciel Wykonawcy uzgodnią nowe terminy wykonania robót w Harmonogramie rzeczowo – finansowym,
 - 3) gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją projektową lub z pozwoleniem na budowę.
11. Niezależnie od przyczyn wskazanych w ust. 10, Inżynier Kontraktu w uzgodnieniu z Zamawiającym może polecić Wykonawcy wstrzymanie robót lub ich dowolnej części na okres, który uzna za konieczny, nieprzekraczający 2 miesięcy.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli wstrzymanie robót budowlanych nie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jest on uprawniony do przedłużenia Terminu wykonania robót o okres równy okresowi wstrzymania robót (przestoju).
13. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany Umowy w zakresie terminów nie uprawnia Stron do odstąpienia od Umowy oraz nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót budowlanych. W sytuacji wstrzymania wykonywania robót przez okres wynoszący łącznie ponad 2 miesiące Zamawiający zrekompensuje Wykonawcy koszty przedłużenia okresu realizacji przedmiotu umowy w związku z wstrzymaniem robót z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy.

§ 15 SIŁA WYŻSZA

1. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że Umowa nie może być realizowana z powodu działania Siły wyższej lub z powodu następstw działania Siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.
2. W przypadku wystąpienia Siły wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację wykonywania robót budowlanych zgodnie z Umową, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma roboty, a Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia stosownie do stanu zaawansowania robót budowlanych, potwierdzonego przez Inżyniera Kontraktu

§ 16 BEZPIECZEŃSTWO

1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na Terenie budowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
3. Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedłożyć Zamawiającemu Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami Prbud i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126) nie później niż 3 dni robocze przed datą rozpoczęcia robót.

§ 17 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
 - 1) Ubezpieczenia od ryzyk budowlanych, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż wartość Umowy brutto,
 - 2) Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia (na kwotę nie niższą niż 10 000 000,00 zł,
 - 3) Ubezpieczenie kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane.
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust.1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
3. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust.1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
4. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć prace budowlane wraz z wszelkim własnym mieniem znajdującym się na placu budowy, a w szczególności:
 - 1) roboty objęte przedmiotem umowy,
 - 2) materiały lub elementy i urządzenia do wbudowania lub zamontowania,
 - 3) maszyny budowlane oraz maszyny i urządzenia niezbędne do montażu,
 - 4) sprzęt, wyposażenie budowlane lub montażowe oraz obiekty stanowiące zaplecze budowy.
5. Zakres ubezpieczenia mienia winien obejmować co najmniej wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, powstałe w mieniu określonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, w wyniku: ognia, uderzenia piorunu, eksplozji, upadku pojazdu powietrznego, kradzieży i rabunku, katastrofy budowlanej, powodzi, huraganu, gradu, deszczu nawalnego, upadku masztów, drzew i innych obiektów na ubezpieczone mienie.
6. Dopuszczalna kwota potrąceń: franczyza) 10 000,00 zł.
7. Żadna polisa ubezpieczeniowa przewidziana dla tego Kontraktu nie może zawierać wyłączenia odpowiedzialności za straty, szkody lub przywrócenie do stanu pierwotnego wskutek błędów lub pominięć projektowych.
8. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których w niniejszym paragrafie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru jej przedmiotu oraz strat lub szkód spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie wszelkich innych działań, włącznie z czynnościami wynikającymi z usuwaniem wad i usterek w okresie gwarancji. Koszty ubezpieczenia ponosi w całości Wykonawca.
9. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie 7 dni od zawarcia umowy, kopie (-ę) polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej), a w przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopie(-ę) dowodów(-u) wpłat(-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż w dniu upływu terminu zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
11. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 18 KONTROLA JAKOŚCI

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy i Materiałów.
2. Zasady zapewnienia jakości realizacji przedmiotu Umowy określa Program zapewnienia jakości.
3. W terminie 21 dni kalendarzowych od daty zawarcia Umowy Wykonawca przygotowuje i przedłoży do zatwierdzenia przez Inżyniera Kontraktu Program zapewnienia jakości.
4. Inżynier Kontraktu jest uprawniony do audytu wykonywania przez Wykonawcę Programu zapewnienia jakości.
5. Wykonawca przedłoży Inżynierowi Kontraktu kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na Materiały użyte do wykonania Umowy.
6. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny w szczególności:
 - 1) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz.1570) oraz STWiORB,
 - 2) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,

- 3) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - 4) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - 5) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca ma obowiązek wyegzekwowania od dostawców Materiałów określonej Umową jakości i prowadzenia bieżącej kontroli jakości Materiałów, przestrzegania warunków przechowywania w celu zapewnienia ich odpowiedniej jakości oraz uzgodnienia i określenia warunków dostaw Materiałów zapewniających dochowanie terminów realizacji robót określonych Umową.
 8. Inżynier Kontraktu może zobowiązać Wykonawcę do:
 - 1) usunięcia materiałów nieodpowiadających normom jakościowym określonym w ust.7 z Terenu budowy w wyznaczonym terminie lub
 - 2) ponownego wykonania robót, jeżeli Materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań STWiORB lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu Umowy.
 9. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych zgodnie z Umową poleceń w terminie wskazanym przez Inżyniera Kontraktu, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń w terminie 7 dni roboczych, ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.
 10. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Inżynier Kontraktu ustali, że jakość Materiałów nie odpowiada wymaganiom określonym w ust.7, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
 11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca stosuje zakwestionowane przez Inżyniera Kontraktu Materiały do robót budowlanych dopiero wówczas, gdy Wykonawca udowodni, że ich jakość spełnia wymagania określone w ust.7, po uzyskaniu pisemnej akceptacji Inżyniera Kontraktu.
 12. Wszystkie koszty związane z tymi czynnościami obciążają odpowiednio Wykonawcę lub Zamawiającego, na zasadach określonych w ust.20.
 13. W przypadku wykorzystania do realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nie zaakceptowanych przez Inżyniera Kontraktu Materiałów, które nie są zgodne z ust.7, Inżynier Kontraktu może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi Materiałami.
 14. Materiały i roboty budowlane wskazane przez Inżyniera Kontraktu lub organ upoważniony do kontrolowania budowy powinny być poddawane badaniom służącym potwierdzeniu ich zgodności z odpowiednimi normami i przepisami.
 15. Badania określone w STWiORB, Dokumentacji projektowej i Programie zapewnienia jakości robót Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać na własny koszt.
 16. Bieżące pomiary i badania Materiałów oraz robót budowlanych powinny być prowadzone w miejscu wyprodukowania Materiałów lub na Terenie budowy.
 17. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości Materiałów i robót budowlanych oraz dostarczyć na własny koszt Inżynierowi Kontraktu wymagane próbki materiałów przed ich wykorzystaniem, stosownie do Programu zapewnienia jakości robót.
 18. Badania Materiałów mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt Wykonawcy poza miejscem wyprodukowania i Terenem budowy w zaakceptowanej przez Zamawiającego placówce badawczej.
 19. Inżynier Kontraktu może zażądać od Wykonawcy wykonania badań dodatkowych, innych niż wymagane w STWiORB, lub wykonania dodatkowych badań poza miejscem wyprodukowania lub Terenem budowy dotyczących Materiałów lub robót budowlanych, które budzą uzasadnione wątpliwości, co do ich jakości.
 20. Jeżeli wyniki badań wykażą, że: Materiały bądź roboty budowlane nie są zgodne z wymaganiami STWiORB oraz odpowiednimi normami i nie mają odpowiednich aprobat, koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca. Jeśli zaś, wyniki badań wykażą, że Materiały bądź roboty są zgodne z wymaganiami STWiORB oraz odpowiednimi normami i posiadają odpowiednie aprobaty, koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

§ 19 ODBIORY

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiory częściowe stanowiące podstawę płatności częściowych,
 - 2) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 3) Odbiór końcowy,
 - 4) Odbiór ostateczny po okresie gwarancji i rękojmi za wady.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inżyniera Kontraktu. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inżynierowi Kontraktu sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.

3. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inżyniera Kontraktu.
4. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą w terminie 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia, przez Inżyniera Kontraktu. Inżynier Kontraktu potwierdza odbiór robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do Dziennika budowy.
5. W przypadku niezgłoszenia Inżynierowi Kontraktu gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
6. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty.
7. Gotowość do odbioru częściowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem o tym fakcie Inspektora nadzoru, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dokonania wpisu.
8. Odbiór częściowy nastąpi w terminie ustalonym przez Inspektora nadzoru, Inspektor nadzoru przystąpi do odbioru nie później niż w ciągu 5 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy zawiadomienia o gotowości do odbioru częściowego wpisanej do dziennika budowy. Odbioru częściowego dokona Inspektor nadzoru w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Inspektor nadzoru dokona oceny jakościowej wykonanych Robót na podstawie przedłożonych dokumentów, kart obmiarów (odpowiadających danemu elementowi robót z harmonogramu rzeczowo-finansowego), wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania Robót z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, z czego sporządzony zostaje protokół odbioru częściowego.
9. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego, nie później jednak niż na 30 dni przed upływem terminu, o którym mowa w §3 ust. 2.
10. Przez odbiór końcowy Zamawiający rozumie zakończenie przez Wykonawcę całości Robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, instalacyjnych i technologicznych, rozruchu oczyszczalni oraz uzyskanie efektu ekologicznego, a także uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie.
11. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Inżyniera kontraktu wpisem do Dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
12. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez Kierownika Budowy potwierdzonym przez Inżyniera Kontraktu.
13. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie dokumenty wymienione w Obowiązках Wykonawcy.
14. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inżyniera Kontraktu i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
15. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy. W trakcie odbioru Wykonawca przedstawi dowód poinformowania Podwykonawcy o terminie odbioru.
16. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
17. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń. Zamawiający przerwie czynności odbiorowe i wezwie Wykonawcę do zakończenia robót.
18. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru z wyłączeniem okoliczności opisanych w ust. 17 lub 19 niniejszego paragrafu.
19. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady istotne nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie (wady nieistotne),
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi (wady istotne).
20. Z Odbioru końcowego sporządza się Protokół odbioru końcowego robót, który będzie zawierał ustalenia dokonane w jego toku, w tym wykaz stwierdzonych wad oraz ustalony przez Zamawiającego termin na ich usunięcie.

21. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Protokołu odbioru końcowego robót.
22. Odbiór ostateczny po okresie rękojmi i gwarancji za wady służy potwierdzeniu wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady oraz potwierdzeniu prawidłowego wykonania robót oraz usunięcia wszystkich wad ujawnionych w toku eksploatacji w okresie gwarancji jakości.
23. Zamawiający wyznaczy Ostateczny odbiór w terminie do 30 dni kalendarzowych przed końcem tego okresu obowiązywania okresu rękojmi i gwarancji.
24. Odbiór ostateczny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inżyniera Kontraktu, i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
25. Z Odbioru ostatecznego sporządza się przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji Protokół odbioru ostatecznego, który będzie zawierał ustalenia dokonane w jego toku, w tym wykaz stwierdzonych wad oraz ustalony przez Zamawiającego termin na ich usunięcie.
26. W przypadku stwierdzenia w trakcie Odbioru ostatecznego wad Zamawiającemu przysługują uprawnienia, o których mowa w ust. 19.
27. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym w Protokole odbioru końcowego robót, Protokole odbioru ostatecznego Zamawiający powiadomi go o zleceniu ich usunięcia innemu Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy będącego stroną niniejszej umowy. Koszt usunięcia wad nieusuniętych przez Wykonawcę zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy bądź z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
28. Z odbioru usunięcia wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego lub odbioru ostatecznego sporządza się Protokół usunięcia wad w celu potwierdzenia usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych w trakcie odbioru wad.

§ 20 RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy na wykonane roboty budowlane, urządzenia, instalacje i wyposażenie stanowiące przedmiot Umowy.
2. Okres rękojmi, o którym mowa w ust. 1 jest tożsamy z okresem gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, instalacje i urządzenia oraz wyposażenie stanowiące przedmiot Umowy, na okres miesięcy, licząc od daty Odbioru końcowego robót na warunkach określonych w Załączniku Nr 6 do Umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny (Kartę Gwarancyjną) zgodny z Załącznikiem Nr 6 do Umowy w dacie podpisania Umowy.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.
7. Termin usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji będzie każdorazowo wyznaczany przez Zamawiającego z uwzględnieniem charakteru ujawnionych wad, ich wpływu na możliwość i bezpieczeństwo użytkowania obiektu lub urządzeń oraz czasu technicznie uzasadnionego niezbędnego dla ich usunięcia.
8. W przypadku nieusunięcia wad zgłaszanych w okresie gwarancji i rękojmi w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 7, Zamawiającemu przysługuje:
 - 1) w przypadku wady nie zagrażającej życiu lub zdrowiu, Zamawiający ma prawo ponownego wezwania Wykonawcy z wyznaczeniem nowego terminu na usunięcie wad, a niedotrzymanie tego terminu upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia, wykonania napraw lub wymiany urządzenia podmiotowi trzeciemu na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy,
 - 2) w przypadku wad zagrażających życiu lub zdrowiu Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia naprawy lub wymiany niezwłocznie po upływie wyznaczonego Wykonawcy terminu na jego koszt i niebezpieczeństwo.
9. Zlecenie usunięcia wad innemu podmiotowi nie powoduje utraty udzielonej przez Wykonawcę gwarancji na cały obiekt wraz z elementami podlegającymi naprawie lub wymianie przez ten podmiot. Koszty wykonania naprawy lub wymiany przez podmiot trzeci Wykonawca zwróci Zamawiającemu na podstawie refaktury. Zamawiający może powyższe koszty potrącić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 21.
10. Przeglądy gwarancyjne będą odbywać się nie rzadziej niż 1 raz na rok.
11. Z przeglądu gwarancyjnego będzie sporządzony protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego. W przypadku nie stawienia się upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy protokół może być spisany bez jego udziału.

§ 21 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto tj.: w formie:
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 ma na celu zabezpieczenie

- i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym odszkodowań i kar umownych oraz pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
3. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ustalona w ust.1 wysokość zabezpieczenia ulegnie zmianie z powodu zwiększenia się wartości wynagrodzenia w związku z zaistnieniem okoliczności, o których mowa w art. 142 ust. 5 ustawy prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie dni 14 od daty wezwania go o to przez Zamawiającego.
 4. W przypadku zmiany terminu wykonania umowy poprzez jego przedłużenie, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo, jeżeli to niemożliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres wynikający z aneksu do umowy.
 5. Wykonawca może w trakcie realizacji umowy dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy i bez zmiany jego wysokości. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
 6. W przypadku braku złożenia zabezpieczenia, jego wygaśnięcia lub cofnięcia Zamawiający ma prawo potrącić całą kwotę zabezpieczenia z wynagrodzenia objętego pierwszą lub/i kolejną fakturą wystawioną przez Wykonawcę za jego zgodą.
 7. Zabezpieczenie należytego wykonania zgodnie z umową na wykonanie robót, w wysokości 70 % wartości kwoty z § 12 ust. 1 zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym.
 8. Pozostałą część – w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia – Zamawiający zwróci w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji-
 9. Termin ważności zabezpieczenia, o którym mowa ust. 7, nie może upłynąć wcześniej, niż z upływem 30 dni od odbioru końcowego.
 10. Termin ważności zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 8, nie może upłynąć wcześniej , niż z upływem 15 dni od zakończenia okresu rękojmi i gwarancji.
 11. W przypadku, gdyby termin ważności zabezpieczenia miał upłynąć wcześniej, niż w terminach wskazanych w ust. 9 i 10, Wykonawca obowiązany jest odpowiednio przesunąć termin ważności zabezpieczenia, a potwierdzający to dokument doręczyć Zamawiającemu, co najmniej 10 dni przed upływem ważności zabezpieczenia.

§ 22 PODWYKONAWCY/jeżeli dotyczy/

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót:..... *(określić zakres rzeczowy i kwotę)*
2. Pozostały zakres robót Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców (dotyczy podwykonawców, na których powoływał się Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP):..... *(nazwa podwykonawcy, zakres rzeczowy i kwota)*. Odnosi się to w szczególności do tego typu robót specjalistycznych, do których Wykonawca nie ma przygotowania techniczno-organizacyjnego.
3. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający ma prawo w terminie 30 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, do pisemnego zgłoszenia zastrzeżenia do projektu tej umowy:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający ma prawo w terminie 14 dni od daty otrzymania umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosić pisemny sprzeciw do umowy, o której mowa w ust. 7.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię

zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 3 – 11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo oraz do umów zawartych z Dalszymi Podwykonawcami, przy czym w przypadku, o którym mowa w ust. 3 i 10, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy przedkładanym Zamawiającemu.
13. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub przedmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
20. Przy rozliczeniu częściowym z każdą wystawioną fakturą częściową Wykonawca dostarczy oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców wraz z kserokopią zrealizowanego przelewu należności potwierdzające uregulowanie wobec nich zobowiązań wynikających z zakresu objętego daną fakturą lub dokumentem potwierdzającym zaspokojenie tych należności w inny sposób.
21. Przed odbiorem końcowym, o którym mowa w § 19 ust. 9, Wykonawca dostarczy oświadczenia Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców potwierdzające uregulowanie wobec nich wszystkich zobowiązań związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy wraz z kserokopią zrealizowanego przelewu lub dokumentem potwierdzającym zaspokojenie tych należności w inny sposób.
22. Wykonawca na bieżąco będzie zgłaszał na piśmie Zamawiającemu o wejściu na budowę danego Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, odbiorze robót wykonywanych przez danego Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę i do faktury załączy protokoły odbioru w/w robót.

§ 23 OBOWIĄZEK ZATRUDNIENIA NA UMOWĘ O PRACĘ

1. Stosownie do art. 29 ust.3a ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji niniejszej umowy wskazane w ust. 4 czynności polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 917). Obowiązek dotyczy również

- Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób tak jak wyżej.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy, o których mowa w ust. 1 będą – w całym okresie wykonywania niniejszej umowy - zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 917).
 3. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób, które będą realizować zamówienie wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Zamawiający nie przekaze Wykonawcy terenu budowy do momentu otrzymania wykazu, o którym mowa powyżej. Wynikające z tego opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia będzie traktowane, jako opóźnienie z winy Wykonawcy. Każdorazowa zmiana wykazu osób nie wymaga aneksu do umowy – Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu niezwłocznie zaktualizowanej listy osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy – najpóźniej w ciągu 7 dni od daty zaistnienia zmiany.
 4. Zobowiązania Wykonawcy w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:
 - 1) Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę:
 - a) Roboty przygotowawcze (rozbiórki, przygotowanie terenu pod budowę, roboty ziemne);
 - b) Roboty konstrukcyjno-budowlane (prace murarskie, zbrojenie, szalowanie, betonowanie, spawanie);
 - c) Roboty technologiczno-sanitarne (wykonywanie wykopów pod rurociągi, montaż rurociągów, instalacje wod.-kan., instalacje wentylacji i ogrzewania, spawanie, zgrzewanie rurociągów, montaż armatury, montaż urządzeń technologicznych i pomiarowych);
 - d) Roboty elektryczne (instalacje elektryczne, instalacje niskoprądowe, oświetlenie zewnętrzne, montaż urządzeń automatyki i sterowania);
 - e) Roboty wykończeniowe (ocieplenie ścian budynku, wykonywanie posadzek, instalowanie stolarki okiennej i drzwiowej, tynkowanie, malowanie, wykonanie elewacji, krycie dachu, wykonanie obróbek blacharskich, montaż rynien itp.);
 - f) Roboty drogowe (profilowanie i zagęszczanie podłoża, układanie nawierzchni, układanie krawężników i obrzeży);
 - g) Roboty związane z zagospodarowaniem terenu.

przez cały okres wykonywania tych czynności w ramach zamówienia, o ile mieszczą się one w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudnienia pracownika za wynagrodzeniem”.

Powyższy wymóg nie dotyczy osób odnośnie których Wykonawca wykaże, że w/w czynności nie będą w żadnym zakresie wykonywane pod kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez Wykonawcę lub Podwykonawcę oraz nie ma on zastosowania do kierownika budowy i kierowników poszczególnych robót.
 - 2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia
 - d) skierowanie do Państwowej Inspekcji Pracy wniosku o przeprowadzenie kontroli zatrudnienia wymaganego przez Zamawiającego personelu na podstawie umowy o pracę.
 - 3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że ujęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności⁶ adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 punkcie 1) czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 24 ust. 2 pkt. 10 niniejszej umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 punkcie 1) czynności.

§ 24 KARY UMOWNE

1. Niezależnie od zabezpieczenia należytego wykonania umowy strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do Terminu wykonania robót, o którym mowa w § 3 ust. 2 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto, określonego w § 12 ust.1 Umowy – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki jaki upłynie pomiędzy Terminem wykonania robót a faktycznym dniem zakończenia robót;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto, określonego w § 12 ust.1 Umowy – za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto, określonego w § 12 ust.1 Umowy – za każdy dzień zwłoki;
 - 4) za zwłokę w przedłożeniu do zatwierdzenia Programu naprawczego, Raportu miesięcznego w wysokości 1.000,00 zł polskich za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, określonego w § 12 ust.1 Umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych;
 - 6) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, określonego w § 12 ust.1 Umowy;
 - 7) za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 7 dni w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto, określonego w § 12 ust.1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót;
 - 8) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy i zapłacenia składek zgodnie z § 17 ust.1 Umowy a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek zgodnie z § 17 ust.4 Umowy, Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 20.000 zł, za każde naruszenie;
 - 9) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy/robót będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 2 % wynagrodzenia netto, określonego w § 12 ust.1 Umowy;

⁶Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

- 10) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogów określonych w § 23 niniejszej umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, określonego w § 12 ust.1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek;
3. Wykonawca poniesie kary umowne za naruszenie umowy w zakresie podwykonawstwa z tytułu:
 - 1) braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 10% wartości netto tej części wynagrodzenia, która należna jest Podwykonawcy/Podwykonawcom;
 - 2) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,5% wartości netto tej części wynagrodzenia, która należna jest Podwykonawcy /Podwykonawcom, za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
 - 3) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, określonego w § 12 ust.1 Umowy za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - 4) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, określonego w § 12 ust.1 Umowy za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany;
 - 5) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, określonego w § 12 ust.1 Umowy za każdy brak takiej zmiany.
4. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 20 % wynagrodzenia netto, określonego w § 12 ust.1 Umowy.
5. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 2 lub 3 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
6. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi, o których mowa w ust. 2 pkt 3, Zamawiający potrąci kary z kwoty zabezpieczenia.
7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, określonego w § 12 ust.1 Umowy, za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego z wyłączeniem przypadku, określonego w art. 145 ustawy Pzp oraz w § 25 ust.2 niniejszej umowy.
9. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej.

§ 25 Odstąpienie od umowy

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy
 Postanowienia zawarte w ust. 3 zdanie 2 stosuje się odpowiednio do przyczyn odstąpienia od umowy wymienionych w pkt. 1) i 2) niniejszego ustępu.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) z przyczyn przez siebie zwinionych Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu realizacji umowy określonego w § 3 ust. 2,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 10 dni,
 - 3) Wykonawca rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy, w szczególności: realizuje umowę w sposób niezgodny ze złożoną ofertą, dokumentacją projektową, SIWZ, wykonuje roboty wadliwie, stosuje materiały lub urządzenia niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Inżyniera Kontraktu,
 - 4) Wykonawca nie ubezpiecza budowy z tytułu szkód i odpowiedzialności cywilnej, stosownie do wymagań określonych w § 17,
 - 5) Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy pomocy podwykonawców nie informując o tym Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy lub nie reguluje zobowiązań wobec podwykonawców,
 - 6) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie przestrzega obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę, stosownie do wymagań określonych w § 22.
 - 7) Zostanie ogłoszona likwidacja lub upadłość Wykonawcy lub egzekucja w stosunku do niego stała się bezskuteczna.

- 8) Wykonawca zostanie skazany prawomocnym wyrokiem za przestępstwo związane z wykonywaniem przez niego działalności gospodarczej lub zawodowej.
 - 9) Zostanie ujawnione jakiegokolwiek orzeczenie wpływające na możliwość wykonywania działalności przez Wykonawcę.
 - 10) Wykonawca utraci zdolność do czynności prawnych.
3. Zamawiający może również odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać pisemne uzasadnienie przyczyn odstąpienia.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy strony dokonają następujących czynności:
 - 1) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy,
 - 2) Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających ponosi strona, po której leżą przyczyny odstąpienia od umowy,
 - 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające, w razie braku takiego zgłoszenia w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, Zamawiający ma prawo dokonać jednostronnego odbioru,
 - 4) Zamawiający jest obowiązany do odbioru wykonanych robót do dnia odstąpienia od umowy wraz z robotami zabezpieczającymi oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy,
 - 5) W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający dokona zapłaty tylko za materiały wbudowane i urządzenia zamontowane. Pozostałe materiały i urządzenia Wykonawca obowiązany jest usunąć z terenu budowy przed jego przekazaniem Zamawiającemu.

§ 26 ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i zgody obu stron, w formie aneksu do umowy.
2. Zamawiający zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt. 1) ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość zmiany umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie:
 - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy o długość okresu, w jakim wykonywanie robót było wstrzymane wskutek przeszkody spowodowanej:
 - a) wstrzymaniem robót przez Inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzonym wpisem w Dzienniku budowy pod warunkiem wystąpienia przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - b) wstrzymania robót przez właściwy organ z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę, np. dokonanie odkrywki archeologicznej, odkrycie niewybuchu, itp.;
 - c) działaniem siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót lub inne okoliczności niezależne od Wykonawcy lub których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć, jak również inne przeszkody i utrudnienia w wykonywaniu przedmiotu umowy spowodowanej przez osoby trzecie;
 - d) warunkami atmosferycznymi: klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, realizację usług lub dostarczenie przedmiotu dostawy, w tym przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów – to jest wystąpienie średniodobowej temperatury poniżej minus 10 stopni Celsjusza w okresie dłuższym niż 7 dni – z wyłączeniem występowania tego zjawiska w okresie od 1 listopada do 1 marca;
 - e) warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi itp., w szczególności: odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, skał, itp.) pod warunkiem wystąpienia kategorii gruntu równej lub większej od kategorii VI na łącznej powierzchni co najmniej 10% całego zakresu robót; odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych; niewypały i niewybuchy itp.;
 - f) okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego; konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub dokumentacji technicznej urządzeń;
 - g) następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.; odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w

- dokumentacji projektowej; konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy; konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy;
- h) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
- 2) zmiany terminów płatności wynagrodzenia wynikające z wszelkich zmian wprowadzanych do umowy, a także zmiany samoistne, o ile nie spowodują konieczności zapłaty odsetek lub wynagrodzenia w większej kwocie Wykonawcy;
- 3) zmiany zakresu rzeczowego i/lub sposobu wykonania umowy:
- a) w przypadku konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
- b) w przypadku konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na: zmiany obowiązującego prawa, zaprzestanie produkcji materiałów budowlanych, których użycie Zamawiający przewidział przy realizacji przedmiotu umowy, pojawienie się na rynku – po zawarciu umowy – materiałów, części lub urządzeń nowszej generacji niewskazanych w ofercie i SIWZ, pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
- c) w przypadku konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy z uwagi na ograniczenie możliwości finansowych Zamawiającego lub w sytuacji gdy wykonanie danych robót okaże się zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy; w tym zakresie przewiduje się możliwość zmiany wynagrodzenia stosownie o ograniczony zakres prac. Powyższe ograniczenia zakresu w całości bądź częściowo dotyczą dróg i placów, wentylacji, stanowiska do opróżniania samochodów;
- d) w zakresie wykonania świadczeń zamiennych (robót zamiennych), których wykonanie nie będzie wykraczało poza zakres określony w ofercie i nie zmieni wynagrodzenia Wykonawcy;
- 4) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy – w przypadku konieczności pokrycia dodatkowych kosztów związanych z wprowadzeniem nowszych technologii niż zakładane w ofercie i dokumentacji technicznej lub zwiększenia ilości elementów poza te przewidziane w ofercie i dokumentacji technicznej jeżeli zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego w szczególności dla kosztów eksploatacji;
- 5) pozostałe zmiany:
- a) zmiana wynagrodzenia w związku ze zmianą obowiązującej stawki VAT;
- b) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian Wytocznych POIS i zmian podpisanej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu;
- c) wydłużenie okresu rękojmi lub gwarancji jakości, o dowolny okres.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt 1) Termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty – nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
4. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
- 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych,
 - 4) zmiany osób reprezentujących Strony,
 - 5) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.
5. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.
6. Wykonawcy przysługuje zmiana wynagrodzenia należnego na mocy Umowy, w przypadku wystąpienia jednej ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, tj. zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. 2018 poz. 2177),
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.

7. W przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT w trakcie realizacji umowy Strony zaktualizują wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy w relacji do zmiany stawki podatku VAT. W takim wypadku wysokość wynagrodzenia netto pozostaje bez zmian. Aktualizacja wysokości wynagrodzenia, o której mowa w zdaniu poprzedzającym nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy, dotyczącej niewykonanej jeszcze części zamówienia będzie waloryzowane w trakcie obowiązywania umowy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług. Warunkiem dokonania waloryzacji będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen oraz szczegółowe uzasadnienie wpływu zmian, o których mowa powyżej na wynagrodzenie Wykonawcy. Waloryzacja będzie mogła nastąpić po upływie miesiąca od dnia wprowadzenia nowych stawek podatku VAT.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy, dotyczące niewykonanej jeszcze części zamówienia będzie waloryzowane w trakcie obowiązywania umowy w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Warunkiem dokonania waloryzacji będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen oraz szczegółowe uzasadnienie wpływu zmian, o których mowa wyżej na wynagrodzenie Wykonawcy. Waloryzacja będzie mogła nastąpić po upływie miesiąca od dnia wprowadzenia nowej kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy, dotyczące niewykonanej jeszcze części zamówienia będzie waloryzowane w trakcie obowiązywania umowy w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Warunkiem dokonania waloryzacji będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen oraz szczegółowe uzasadnienie wpływu zmian, o których mowa wyżej na wynagrodzenie Wykonawcy. Waloryzacja będzie mogła nastąpić po upływie miesiąca od dnia wprowadzenia nowych zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu.
11. W przypadku niewykazania przez Wykonawcę wpływu zmian, o których mowa w ust. 8,9 i 10 na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo odmówić waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy do czasu przedstawienia wymaganego uzasadnienia oraz dokumentów potwierdzających żądania Wykonawcy.

§ 27 POWTÓRZENIE ZAMÓWIEŃ NA PODOBNE ROBOTY

1. W przypadku zaistnienia uzasadnionej potrzeby rozszerzenia zamówienia podstawowego objętego niniejszą umową, Zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień, o których mowa w art. 134 ust. 6 pkt 3) ustawy Prawo zamówień publicznych, polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego. Udzielenie powyższych zamówień może nastąpić w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego.
2. Zamówienia, o których mowa w ust. 1 mogą zostać udzielone na podstawie jednej lub kilku umów, na warunkach analogicznych jak określone w niniejszej umowie, w szczególności przy zachowaniu tych samych norm i parametrów.
3. Jeżeli udzielenie zamówienia na wykonanie robót podobnych nastąpi w trakcie realizacji zamówienia podstawowego, Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty za wynagrodzeniem skalkulowanym w oparciu o ceny jednostkowe ustalone w niniejszej umowie.
4. W przypadku objęcia zamówieniem robót podobnych niewycenionych w niniejszej umowie, a także gdy zlecenie zamówienia, o którym wyżej mowa nastąpi po zakończeniu realizacji zamówienia podstawowego, ustalenie wysokości wynagrodzenia za te roboty nastąpi w drodze negocjacji stron.

§ 28 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
2. Wykonawca nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzycelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów o ochronie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000) oraz rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych RODO.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo i miejscowo sąd dla Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:
 - 1) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986),

- 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r poz. 1202 z późn. zm.),
- 3) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. 2018 r., poz. 1025 z późn. zm.).

§ 29 EGZEMPLARZE I ZAŁĄCZNIKI

1. Umowę niniejszą sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egz. 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.
2. Wykaz załączników do niniejszej umowy:
 - 1) Oferta Wykonawcy;
 - 2) Wykaz cen / Kosztorys ofertowy;
 - 3) Harmonogram rzeczowo – finansowy;
 - 4) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
 - 5) Komplet dokumentacji projektowej,
 - 6) Gwarancja Jakości na Wykonane Roboty oraz na urządzenia i wyposażenie

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A

Załącznik nr 2 do umowy nr z dnia 2018 r.

Zamawiający:
Wodociągi Dębickie
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Kosynierów Raclawickich 35
39-200 Dębica

Wykonawca:

Wykaz cen					
Lp.	Numer symbol obiektu	Wyszczególnienie	Sposób rozliczenia	Ilość i jednostka miary	Wartość elementu netto (zł)
1	2	3	4	5	6
1	KS	Komora syfonowa	ryczałt	1 komplet	
2	1	Komora kraty rzadkiej	ryczałt	1 komplet	
2.1	1	Komora kraty rzadkiej - wymiana balustrad i pokryw	ryczałt	1 komplet	
2.2	1	Krata rzadka o prześwicie 50 mm	ryczałt	1 komplet	
3	2	Pompownia główna ścieków	ryczałt	1 komplet	
3.1	2	Pompownia główna ścieków - remont komory, wymiana armatury, balustrad i pokryw	ryczałt	1 komplet	
3.2	2	Pompa zatapialna, wirowa do ścieków surowych - nr 1	ryczałt	1 komplet	
3.3	2	Pompa zatapialna, wirowa do ścieków surowych - nr 2	ryczałt	1 komplet	
3.4	2	Pompa zatapialna, wirowa do ścieków surowych - nr 3	ryczałt	1 komplet	
3.5	2	Pompa zatapialna, wirowa do ścieków surowych - nr 4	ryczałt	1 komplet	
4	3	Budynek krat gętych schodkowych	ryczałt	1 komplet	
4.1	3	Budynek krat gętych schodkowych - wymiana balustrad na zewnątrz i wewnątrz budynku	Ryczałt	1 komplet	
4.2	3	Budynek krat gętych schodkowych - wymiana instalacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej	ryczałt	1 komplet	
4.3	3	Budynek krat gętych schodkowych - wymiana zastawek kanałowych wewnątrz i na zewnątrz budynku	ryczałt	1 komplet	
4.4	3	Krata hakowa (gęsta o prześwicie 6 mm) - nr 1	ryczałt	1 komplet	
4.5	3	Krata hakowa (gęsta o prześwicie 6 mm) - nr 2	ryczałt	1 komplet	
4.6	3	Prasopłuczka skratek wraz z podajnikiem skratek	ryczałt	1 komplet	
4.7	3	Autosampler do ścieków surowych	ryczałt	1 komplet	
5	K2	Komora rozdziału	ryczałt	1 komplet	
6	4/1 4/2	Piaskowniki poziome	ryczałt	1 komplet	
6.1	4/1	Piaskownik poziomy 4/1	ryczałt	1 komplet	
6.2	4/2	Piaskownik poziomy 4/2	ryczałt	1 komplet	
6.3	4/1	Pompa pulpy piaskowej- do piaskownika 4/1	ryczałt	1 komplet	
6.4	4/2	Pompa pulpy piaskowej - do piaskownika 4/2	ryczałt	1 komplet	

6.5	4/1, 4/2	Separator płuczka piasku	ryczałt	1 komplet	
6.6	4/1	Zgarniacz denny piasku do piaskownika 4/1	ryczałt	1 komplet	
6.7	4/2	Zgarniacz denny piasku do piaskownika 4/2	ryczałt	1 komplet	
6.8	4/1, 4/2	Wymiana rozdzielni obiektowej R4 na nową	ryczałt	1 komplet	
6.9	4/1, 4/2	Wykonanie instalacji zasilającej, sygnalizacyjnej, sterowniczej i AKPiA	ryczałt	1 komplet	
7	K3	Komora rozdziału	ryczałt	1 komplet	
8	5/1 5/2	Osadniki wstępne	ryczałt	1 komplet	
8.1	5/1	Osadnik wstępny 5/1 - naprawa bieżni, wymian rurociągów części pływających	ryczałt	1 komplet	
8.2	5/2	Osadnik wstępny 5/2 - naprawa bieżni, wymian rurociągów części pływających	ryczałt	1 komplet	
8.3	5/1	Zgarniacz radialny osadu - os. wstępny 5/1	ryczałt	1 komplet	
8.4	5/2	Zgarniacz radialny osadu - os. wstępny 5/2	ryczałt	1 komplet	
8.5	5/1, 5/2	Wykonanie rozdzielnic obiektowych, instalacji zasilającej, sterowniczej i AKPiA	ryczałt	1 komplet	
8.6	5/1, 5/2	Zastawki kanałowe - wymiana istn. na nowe na kanale odpływowym z osadników do bloków biologicznych	ryczałt	1 komplet	
9	6/1 6/2	Bloki biologiczne	ryczałt	1 komplet	
9.1	6/1	Bloki biologiczne 6/1 - naprawa i zabezpieczenie powierzchni betonowych komory, wykonanie izolacji, ścianek działowych, wykonanie nowych rurociągów recyrkulacji wewnętrznej osadu, montaż zastawek regulacyjnych i kanałowych, wymiana barierek, pokryw, wykonanie pomostów itp	ryczałt	1 komplet	
9.2	6/2	Bloki biologiczne 6/2 - naprawa i zabezpieczenie powierzchni betonowych komory, wykonanie izolacji, ścianek działowych, wykonanie nowych rurociągów recyrkulacji wewnętrznej osadu, montaż zastawek regulacyjnych i kanałowych, wymiana barierek, pokryw, wykonanie pomostów itp	ryczałt	1 komplet	
9.3	6/1, 6/2	Rurociąg sprężonego powietrza - przebudowa/rozbudowa rurociągu wraz z armaturą	ryczałt	1 komplet	
9.4	6/1, 6/2	Dyfuzory ZURC - wymiana podstaw do dysków i dysków napowietrzających w blokach 6/1 i 6/2	ryczałt	1 komplet	
9.5	6/1	Mieszadło zatapialne, pompujące 3,7 kW - b. biologiczny/KN1 - 6/1	ryczałt	1 komplet	
9.6	6/1	Mieszadło zatapialne, pompujące 3,7 kW - b. biologiczny/KN1 - 6/1	ryczałt	1 komplet	
9.7	6/2	Mieszadło zatapialne, pompujące 3,7 kW - b. biologiczny/KN1 6/2	ryczałt	1 komplet	
9.8	6/2	Mieszadło zatapialne, pompujące 3,7 kW - b. biologiczny/KN1 - 6/2	ryczałt	1 komplet	
9.9	6/1	Mieszadło zatapialne, średnioobrotowe 1,5 kW - b. biologiczny/ selektor - 6/1	ryczałt	1 komplet	
9.10	6/2	Mieszadło zatapialne, średnioobrotowe 1,5 kW - b. biologiczny/ selektor - 6/2	ryczałt	1 komplet	
9.11	6/1	Mieszadło zatapialne, średnioobrotowe 1,5 kW - b. biologiczny/ selektor - 6/1	ryczałt	1 komplet	
9.12	6/2	Mieszadło zatapialne, średnioobrotowe 1,5 kW - b. biologiczny/ selektor - 6/2	ryczałt	1 komplet	
9.13	6/1	Mieszadło zatapialne, średnioobrotowe 2,5 kW - b. biologiczny/KPD - 6/1	ryczałt	1 komplet	
9.14	6/2	Mieszadło zatapialne, średnioobrotowe 2,5 kW - b. biologiczny/KPD -6/2	ryczałt	1 komplet	
9.15	6/1	Mieszadło zatapialne, średnioobrotowe 5,5 kW - b. biologiczny/ KD2/KN2 - 6/1	ryczałt	1 komplet	
9.16	6/2	Mieszadło zatapialne, średnioobrotowe 5,5 kW - b. biologiczny/ KD2/KN2 - 6/2	ryczałt	1 komplet	
9.17	6/1	Mieszadło zatapialne, średnioobrotowe 5,5 kW - b. biologiczny/ KD2/KN2 - 6/1	ryczałt	1 komplet	

9.18	6/2	Mieszadło zatapialne, średnioobrotowe 5,5 kW - b. biologiczny/ KD2/KN2 - 6/2	ryczałt	1 komplet	
9.19	6/1	Mieszadło zatapialne, średnioobrotowe 5,5 kW - b. biologiczny/ KDF - 6/1	ryczałt	1 komplet	
9.20	6/2	Mieszadło zatapialne, średnioobrotowe 5,5 kW - b. biologiczny/ KDF - 6/2	ryczałt	1 komplet	
9.21	6/1	Mieszadło zatapialne, średnioobrotowe 7,5 kW - b. biologiczny/ KD1 - 6/1	ryczałt	1 komplet	
9.22	6/2	Mieszadło zatapialne, średnioobrotowe 7,5 kW - b. biologiczny/ KD1 - 6/2	ryczałt	1 komplet	
9.23	6/1	Mieszadło zatapialne, średnioobrotowe 7,5 kW - b. biologiczny/ KD1 - 6/1	ryczałt	1 komplet	
9.24	6/2	Mieszadło zatapialne, średnioobrotowe 7,5 kW - b. biologiczny/ KD1 - 6/2	ryczałt	1 komplet	
9.25	6/1, 6/2	Rurociąg osadu recykulowanego - wymiana rurociągu na nowy w galerii rur	ryczałt	1 komplet	
9.26	6/1, 6/2	Rurociąg osadu nadmiernego - przebudowa rurociągu	ryczałt	1 komplet	
9.27	6/1, 6/2	Pompa osadu nadmiernego na instalację zagęszczania osadu	ryczałt	1 komplet	
9.28	6/1, 6/2	System napowietrzania bloku biologicznego – wymiana instrumentów pomiarowych (sond) i montaż nowych	ryczałt	1 komplet	
9.29	6/1, 6/2	Wykonanie rozdzielni obiektowej R6 i rozdzielnicy R6P	ryczałt	1 komplet	
9.30	6/1, 6/2	Wykonanie szafy baterii kondensatorów	ryczałt	1 komplet	
9.31	6/1, 6/2	Wykonanie instalacji zasilającej, sygnalizacyjnej, oświetleniowych, sterowniczej i AKPiA	ryczałt	1 komplet	
10	K4	Komora rozdziału	ryczałt	1 komplet	
11	7/1 7/2	Osadniki wtórne	ryczałt	1 komplet	
11.1	7/1	Osadnik wtórny 7/1 - naprawa bieżni, wymian rurociągów części pływających	ryczałt	1 komplet	
11.2	7/2	Osadnik wstępny 7/2 - naprawa bieżni, wymian rurociągów części pływających	ryczałt	1 komplet	
11.3	7/1	Zgarniacz radialny osadu - os. wstępny 7/1	ryczałt	1 komplet	
11.4	7/2	Zgarniacz radialny osadu - os. wstępny 7/2	ryczałt	1 komplet	
11.5	7/1, 7/2	Wykonanie rozdzielnic obiektowych, instalacji zasilającej, sterowniczej i AKPiA	ryczałt	1 komplet	
12	S.C.	Pompownia części pływających	ryczałt	1 komplet	
12.1	S.C.	Pompownia cz. pływających - kompletna studnia z wyposażeniem	ryczałt	1 komplet	
12.2	S.C.	Pompa zatapialna - nr 1	ryczałt	1 komplet	
12.3	S.C.	Pompa zatapialna - nr 2	ryczałt	1 komplet	
13	8	Pompownia recykulacyjna	ryczałt	1 komplet	
13.1	8	Pompownia osadu nadmiernego - wymiana włazów, wykonanie dodatkowych otworów	ryczałt	1 komplet	
13.2	8	Pompa recykulacji zewnętrznej osadu - nr 1	ryczałt	1 komplet	
13.3	8	Pompa recykulacji zewnętrznej osadu - nr 2	ryczałt	1 komplet	
13.4	8	Wykonanie rozdzielnicy obiektowej R8	ryczałt	1 komplet	
13.5	8	Wykonanie instalacji zasilającej, sterowniczej i AKPiA	ryczałt	1 komplet	
14	10	Punkt pomiaru ścieków	ryczałt	1 komplet	
15	PP	Punkt poboru próbek	ryczałt	1 komplet	
15.1	PP	Punkt poboru próbek PP - wykonanie nowego fundamentu, konstrukcji i zadaszenia	ryczałt	1 komplet	
15.2	PP	Autosampler do ścieków oczyszczonych	ryczałt	1 komplet	
16	15 16	Pompownia osadu wstępnego i tłuszczy	ryczałt	1 komplet	
16.1	15, 16	Pompownia osadu wstępnego - wykonanie instalacji do recykulacji os. wstępnego do os. wstępnych wraz z armaturą odcinającą	ryczałt	1 komplet	
16.2	15, 16	Pompownia tłuszczy - remont	ryczałt	1 komplet	

16.3	15, 16	Przepływomierz elektromagnetyczny DN 100 na rurociągu osadu wstępnego między (15) a komorą K3	ryczałt	1 komplet	
16.4	15, 16	Wykonanie nowej rozdzielni obiektowej R6A	ryczałt	1 komplet	
16.5	15, 16	Wykonanie instalacji zasilającej, sterowniczej i AKPiA	ryczałt	1 komplet	
17	17/1 17/2	Remont wiaty zagęszczaczy osadu wstępnego	ryczałt	1 komplet	
17.1	17/1	Budynek zagęszczania osadu wstępnego 17/1 - remont konstrukcji wiaty, wymiana poszycia ścian i dachu, wymiana stolarki okiennej i bramy oraz wentylatorów	ryczałt	1 komplet	
17.2	17/2	Budynek zagęszczania osadu wstępnego 17/2 - remont konstrukcji wiaty, wymiana poszycia ścian i dachu, wymiana stolarki okiennej i bramy oraz wentylatorów	ryczałt	1 komplet	
18	18	Budynek zagęszczania i odwadniania osadu	ryczałt	1 komplet	
18.1	18	Budynek zagęszczania i odwadniania osadu - instalacja wody technologicznej do zagęszczacza taśmowego i wirówek	ryczałt	1 komplet	
18.2	18	Macerator frezowy osadu przefermentowanego	ryczałt	1 komplet	
19	18a /27	Wiata/plac składowy osadu	ryczałt	1 komplet	
19.1	18a /27	Przenośnik ślimakowy, ciągnący do osadu odwodnionego z wirówki nr 1	ryczałt	1 komplet	
19.2	18a /27	Przenośnik ślimakowy, ciągnący do osadu odwodnionego z wirówki nr 2	ryczałt	1 komplet	
19.3	18a /27	Przenośnik taśmowy, nieckowy, obudowany nr 1 - transport osadu na plac składowy	ryczałt	1 komplet	
19.4	18a /27	Przenośnik taśmowy, nieckowy, obudowany nr 2 - transport osadu na plac składowy	ryczałt	1 komplet	
19.5	18a /27	Zbiornik dozowania wapna z wyposażeniem - higienizacja osadu	ryczałt	1 komplet	
19.6	18a /27	Przenośnik ślimakowy, wałowy do wapna w linii higienizacji osadu	ryczałt	1 komplet	
20	19	Pompownia osadu wstępnego, zagęszczonego	ryczałt	1 komplet	
20.1	19	Pompownia osadu wstępnego, zagęszczonego - remont powierzchni betonowych komory, wykonanie izolacji, wymiana włazów	ryczałt	1 komplet	
20.2	19	Macerator frezowy osadu wstępnego, zagęszczonego	ryczałt	1 komplet	
21	21	Zbiornik magazynowy osadu przefermentowanego	ryczałt	1 komplet	
22	30	Stanowisko do opróżniania samochodów	ryczałt	1 komplet	
23	31	Instalacja dozowania zewnętrznego źródła węgla do bloków biologicznych	ryczałt	1 komplet	
24	32	Punkt przejęcia zewnętrznego źródła węgla dla WKF	ryczałt	1 komplet	
25	33	Pompownia wody technologicznej	ryczałt	1 komplet	
25.1	33	Budynek pompowni wody technologicznej + instalacje el., co + wentylacja i wyposażenie	ryczałt	1 komplet	
25.2	33	Zestaw hydroforowy	ryczałt	1 komplet	
25.3	33	Filtr samoczyszczący	ryczałt	1 komplet	
25.4	33	Pompa odwadniająca w pompowni wody technologicznej	ryczałt	1 komplet	
25.5	33	Wykonanie rozdzielni obiektowej R33	ryczałt	1 komplet	
25.6	33	Wykonanie instalacji zasilającej, sterowniczo-sygnalizacyjnej, oświetleniowej, odgromowej tj. i AKPiA	ryczałt	1 komplet	
26	n/d	Drogi, chodniki, rozbiórki, plac składowy	ryczałt	1 komplet	
26.1	n/d	Drogi, dojazdy do nowych obiektów	ryczałt	330,18 m ²	

26.2	n/d	Chodniki / dojścia do nowoprojektowanych obiektów oraz wokół nich	ryczałt	146,23 m ²	
26.3	n/d	Plac magazynowy na materiały sypkie	ryczałt	608 m ²	
26.4	n/d	Odbudowa dróg na terenie oczyszczalni	ryczałt	6 335,43 m ²	
26.5	n/d	Odbudowa chodników/odbojników wokół istniejących obiektów oraz dojść do obiektów (pod ruch pieszy)	ryczałt	741,05 m ²	
26.6	n/d	Odbudowa chodników/odbojników wokół istniejących obiektów oraz dojść do obiektów (pod ruch kołowy)	ryczałt	179,9 m ²	
27	n/d	Sieci technologiczne	ryczałt	1 komplet	
27.1	n/d	Przebudowa rurociągów tłocznych ścieków surowych na odcinku od pompowni głównej ścieków do budynku krat schodkowych - rurociągi R1, R2	ryczałt	1 komplet	
27.2	n/d	Rurociąg grawitacyjny ścieków na odcinku od nowoprojektowanego piaskownika do komory K3 - rurociąg R3	ryczałt	1 komplet	
27.3	n/d	Odcinek kanalizacji grawitacyjnej (podłączenie projektowanej kratki ściekowej na nowym placu magazynowym do istn. kanalizacji sanitarnej) - rurociąg R4	ryczałt	1 komplet	
27.4	n/d	Odcinek sieci wodociągowej (przebudowa istn. wodociągu pod projektowanym placem magazynowym) - rurociąg R5	ryczałt	1 komplet	
27.5	n/d	Odcinek sieci wodociągowej (doprowadzenie wody z istn. sieci wodociągowej do stanowiska do opróżniania samochodów do czyszczenia kanalizacji) - rurociąg R6	ryczałt	1 komplet	
27.6	n/d	Rurociąg tłoczny dodatkowego źródła węgla od instalacji dozowania zewnętrznego źródła węgla do bloków biologicznych - rurociągi R7, R8	ryczałt	1 komplet	
27.7	n/d	Rurociąg ścieków oczyszczonych od kanału ścieków oczyszczonych do pompowni wody technologicznej - rurociąg R10	ryczałt	1 komplet	
27.8	n/d	Rurociąg tłoczny ścieków oczyszczonych od pompowni wody technologicznej do separatora płuczki piasku - rurociąg R11; piaskowników - rurociąg R17 oraz budynku zagęszczania i odwadniania osadów - rurociąg R12	ryczałt	1 komplet	
27.9	n/d	Rurociąg recyrkulacji osadu z pompowni osadu wstępnego do komory K3 - rurociąg R13	ryczałt	1 komplet	
27.10	n/d	Rurociąg tłoczny części pływających z pompowni części pływających do istn. kanalizacji sanitarnej - rurociąg R14	ryczałt	1 komplet	
27.11	n/d	Rurociągi grawitacyjne części pływających z osadników wtórnych do pompowni części pływających - rurociągi R15, R16	ryczałt	1 komplet	
27.12	n/d	Rurociągi grawitacyjne tłuszczu z osadników wstępnych do pompowni tłuszczu - R18, R19	ryczałt	1 komplet	
27.13	n/d	Rurociąg popłuczyn z filtra do pompowni recyrkulacyjnej R20	ryczałt	1 komplet	
28	n/d	Sieci elektryczne i AKPiA	ryczałt	1 komplet	
28.1	n/d	Wymiana rozdzielni R2 przy pompowni głównej oraz szafy sterującej pompami przy w/w rozdzielni na nowe	ryczałt	1 komplet	
28.2	n/d	Wymiana linii zasilającej do rozdzielnicy R8	ryczałt	1 komplet	
28.3	n/d	Wymiana linii zasilającej do rozdzielnic T5/1, T5/2 (osadniki wstępne); T7/1, T7/2 (osadniki wtórne)	ryczałt	1 komplet	
28.4	n/d	Wykonanie linii zasilającej do rozdzielnicy R4P (piaskowniki poziome)	ryczałt	1 komplet	
28.5	n/d	Wykonanie linii zasilającej do szafy zasilająco-sterowniczej SC (pompownia części pływających)	ryczałt	1 komplet	
28.6	n/d	Montaż szafy zasilająco - sterującej do pompowni cz. pływających	ryczałt	1 komplet	
28.7	n/d	Wykonanie linii zasilającej do szafy zasilająco-sterowniczej do instalacji zewnętrznego dozowania węgla do bloków biologicznych	ryczałt	1 komplet	
28.8	n/d	Montaż szafy zasilająco - sterującej do instalacji dozowania zewnętrznego źródła węgla do bloków biologicznych	ryczałt	1 komplet	

Wzór umowy (WU)

28.9	n/d	Wykonanie instalacji zasilającej, sterowniczej i AKPiA dla instalacji dozowania zewnętrznego źródła węgla do biologii	ryczałt	1 komplet	
28.10	n/d	Rozbudowa instalacji oświetlenia zewnętrznego	ryczałt	1 komplet	
28.11	n/d	Rozbudowa kanalizacji kablowej	ryczałt	1 komplet	
28.12	n/d	Rozbudowa instalacji odgromowej i uziemiającej	ryczałt	1 komplet	
28.13	n/d	Wykonanie zabezpieczeń istniejących linii nN i SN	ryczałt	1 komplet	
29	n/d	Sieci AKPiA oraz SCADA	ryczałt	1 komplet	
29.1	n/d	Nowa stacja operatorska (dyspozytornia) oraz nowa stacja operatorska dla kierownika	ryczałt	1 komplet	
29.2	n/d	Programu wizualizacji i sterowania pracą oczyszczalni	ryczałt	1 komplet	
RAZEM NETTO					
VAT ... %					
RAZEM BRUTTO					

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Wzór dokumentu, który Wykonawca zobowiązuje się podpisać w dniu końcowego odbioru przedmiotu umowy

..... dnia

.....
pieczęć firmowa

**KARTA GWARANCYJNA
Określająca uprawnienia Zamawiającego (Użytkownika) z tytułu gwarancji jakości**

zgodnie z zapisami umowy nrz dnia

I. Imię i Nazwisko osoby /osób działających w imieniu Wykonawcy (Gwaranta):

.....
.....

II. Gwarant: (zarejestrowana nazwa i adres Wykonawcy):

.....
.....

III. Data odbioru końcowego (*dzień, miesiąc, rok*):

IV. Uprawniony z Gwarancji: **Wodociągi Dębickie Spółka z o. o. w Dębicy, ul. Kosynierów Raclawickich 35, 39-200 Dębica**, zwany również Zamawiającym

Wszelkie pojęcia użyte w niniejszej Karcie mają znaczenie nadane im w Umowie.

V. Przedmiot Gwarancji Jakości

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość **Robót** objętych Umową tj.:

- 1) roboty budowlane,
- 2) urządzenia, instalacje i wyposażenie, niezależnie od gwarancji udzielonej przez ich producenta

zrealizowane w ramach zamówienia na wykonanie Zadanie pn. „*Modernizacja oczyszczalni ścieków w Dębicy*” realizowanego w ramach projektu pn.: „**Rozwój gospodarki wodno-ściekowej Miasta Dębica z modernizacją oczyszczalni ścieków**” dofinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.

VI. Oświadczenie i zapewnienie Gwaranta

Gwarant niniejszym oświadcza i zapewnia *Uprawnionego z Gwarancji*, że wykonane przez niego Roboty objęte Przedmiotem Umowy zostały wykonane prawidłowo, zgodnie z umową i dokumentacją projektową, a także zgodnie z najlepszą wiedzą *Gwaranta* oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami. Poprzez niniejszą Gwarancję *Gwarant* przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady Robót powstałe na skutek niezachowania przez *Gwaranta* któregokolwiek z obowiązków *Gwaranta* określonych powyżej.

Gwarant oświadcza, że wykonane roboty, zamontowane urządzenia oraz użyte materiały nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów wykonawczych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie.

VII. Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z gwarancji

- 1) *Gwarant* będzie odpowiedzialny wobec *Uprawnionego z Gwarancji* za wszelkie wady Robót, które wyjdą na jaw po dacie odbioru końcowego Inwestycji przez Zamawiającego, aż do upływu terminu wynikającego z niniejszej Gwarancji.
- 2) *Gwarant* jest odpowiedzialny wobec *Uprawnionego z Gwarancji* do utrzymania osiągniętego efektu ekologicznego. *Uprawniony do Gwarancji* przez cały okres objęty gwarancją będzie na bieżąco monitorował parametry osiągniętego efektu ekologicznego. Próbkę ścieków pobierane będą i badane co dwa tygodnie

przez laboratorium akredytowane – zgodnie z ustalonym harmonogramem rocznym poboru prób oraz dodatkowo pobierane i badane 1 raz w tygodniu przez laboratorium oczyszczalni ścieków. W przypadku uzyskiwania wyników nie spełniających wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. 2014 poz. 1800 i uzyskanych przy odbiorze końcowym, a niezależnych od parametrów zrzucanych ścieków, *Uprawniony do Gwarancji* wykona badania prób ścieków we własnym laboratorium przez 5 kolejnych dni roboczych. W przypadku utrzymywania się w tym okresie wyników odbiegających od założonych *Uprawniony do Gwarancji* wezwie *Gwaranta* do usunięcia nieprawidłowości. Tryb usuwania wad i procedura reklamacyjna zostanie zastosowana jak dla trybu zwykłego dla robót budowlanych.

- 3) Odpowiedzialność *Gwaranta* za wady Robót obejmuje zarówno wady Robót, które ujawniły się po dacie odbioru końcowego Inwestycji przez Zamawiającego (*Uprawnionego z Gwarancji*), lecz powstały przed tą datą, jak również te wady, które powstały po dokonaniu odbioru końcowego Inwestycji przez Zamawiającego, lecz, za które odpowiedzialność ponosi *Gwarant*.
- 4) Odpowiedzialność *Gwaranta* wynikająca z Gwarancji obejmuje obowiązek usunięcia wad Robót, które zostaną *Gwarantowi* notyfikowane do upływu terminu wynikającego z Gwarancji.
- 5) Odpowiedzialność *Gwaranta* nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo – skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia, tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi (pożar, powódź, uderzenie pioruna itp.), niewłaściwym użytkowaniem, bądź nieprzestrzeganiem instrukcji ich użytkowania, wad powstałych w wyniku napraw i przeróbek przez osoby nieuprawnione, itp.
- 6) *Gwarant* odpowiada wobec *Uprawnionego z Gwarancji* z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez Podwykonawców.

VIII. Termin obowiązywania Gwarancji

1. Okres obowiązywania gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, instalacje, urządzenia i wyposażenie wynosi: miesięcy.
2. Odpowiedzialność *Gwaranta* z tytułu w/w gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru końcowego Inwestycji przez Zamawiającego (*Uprawnionego z Gwarancji*).
3. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji zostaje przedłużony o okres liczony od momentu zgłoszenia wady do momentu jej usunięcia, a w przypadku wad istotnych – okres gwarancji jakości dla tych usuniętych wad biegnie od nowa licząc od momentu usunięcia wad.

IX. Obowiązki i uprawnienia stron

1. Z zastrzeżeniem innych postanowień Umowy, w przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie umowy *Uprawniony z Gwarancji* jest uprawniony do:
 - 1) żądania usunięcia wady przedmiotu umowy, a w przypadku gdy, dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
 - 2) wskazanie trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad, wg trybów wskazanych w rozdz. XI;
 - 3) żądania od *Gwaranta* odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści) jakiej doznał *Uprawniony z Gwarancji* lub osoby trzeciej na skutek wystąpienia wad;
 - 4) żądania od *Gwaranta* kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolną od wad zgodnie z § 24 ust. 2 pkt 3;
 - 5) żądania od *Gwaranta* odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w ppkt.4).
2. Z zastrzeżeniem innych postanowień Umowy, w przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie umowy *Gwarant* jest zobowiązany do:
 - 1) terminowego spełnienia żądania *Uprawnionego z Gwarancji* dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad;
 - 2) terminowego spełnienia żądania *Uprawnionego z Gwarancji* dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - 3) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w rozdz. IX pkt. 1 ppkt. 3);
 - 4) zapłaty kary umownej, o której mowa w rozdz. IX pkt. 1 ppkt. 4);
 - 5) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w rozdz. IX pkt. 1 ppkt. 5).

Jeżeli kary umowne nie pokryją całości szkody, *Uprawniony z Gwarancji* będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości.
3. Usunięcie wad Robót przez *Gwaranta* zostanie stwierdzone protokolarnie przez *Uprawnionego z Gwarancji*.

4. Jeżeli *Gwarant* odmówi usunięcia wad, a z protokołu wynika, że są to wady, za które odpowiedzialność ponosi *Gwarant* (za odmowę usunięcia wad uważana będzie również odmowa podpisania przez *Gwaranta* protokołu stwierdzenia wad, nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez *Uprawnionego z Gwarancji*, *Uprawniony z Gwarancji* będzie uprawniony usunąć wady na koszt i ryzyko *Gwaranta* (wykonanie zastępcze). Powyższe nie wyłącza innych uprawnień *Uprawnionego z Gwarancji* wynikających z Umowy.
5. Gdy wady usunąć się nie dadzą albo gdy z okoliczności wynika, że *Gwarant* nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, *Uprawniony z Gwarancji* ma prawo je usunąć na koszt i ryzyko *Gwaranta* (wykonanie zastępcze).
6. W przypadku wystąpienia wad materiałów, wyrobów budowlanych, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt *Gwaranta* – Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
7. Usunięcie wad w ramach wykonania zastępczego przez *Uprawnionego z Gwarancji* lub wyznaczony przez niego podmiot trzeci, nie spowoduje utraty uprawnień gwarancyjnych dla tej rzeczy.

X. Wezwanie do usunięcia wad

1. W przypadku ujawnienia wady, która wyszła na jaw po dokonaniu odbioru końcowego, a w czasie innym niż przegląd gwarancyjny, *Uprawniony z Gwarancji* zawiadamia *Gwaranta* o wadzie, nie później niż w ciągu:
 - 1) 30 dni roboczych od daty ujawnienia wady robót budowlanych,
 - 2) 7 dni roboczych od daty dostrzeżenia wady urządzenia, instalacji i wyposażenia.
2. Równocześnie Zamawiający wezwie *Gwaranta* do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:
 - 1) zwykłym dla robót budowlanych, o którym mowa w rozdz. XI pkt. 1
 - 2) zwykłym dla urządzeń, instalacji i wyposażenia, o którym mowa w rozdz. XI pkt. 2
 - 3) awaryjnym, o którym mowa w rozdz. XI pkt. 3

XI. Tryby usuwania wad i procedura reklamacyjna

1) Tryb zwykły dla robót budowlanych

- 1) *Uprawniony z Gwarancji* powiadomi *Gwaranta* o dostrzeżonej wadzie w terminie określonym w rozdz. X pkt. 1 ppkt 1).
- 3) Informacja o dostrzeżonej wadzie powinna mieć formę pisemną, zgodnie z zapisami dotyczącymi komunikacji rozdz. XIII oraz zawierać wykaz dostrzeżonych wad związanych z wykonanymi przez *Gwaranta* robotami, wskazywać termin i miejsce oględzin, nie krótszy jednakże niż 3 dni od daty otrzymania przez *Gwaranta* pisemnego powiadomienia o wadach.
- 4) Istnienie wady stwierdza się protokolarnie. W ramach niniejszej Gwarancji *Gwarant* ma obowiązek być obecny przy spisywaniu protokołu. W protokole odnotowany zostanie termin na usunięcie wad robót przez *Gwaranta* liczony od daty podpisania protokołu. Ewentualny brak obecności *Gwaranta* przy spisywaniu protokołu *Gwarant* uzasadni, udokumentuje i uprzednio notyfikuje *Uprawnionemu z Gwarancji*. W przypadku niewykonania tego obowiązku przez *Gwaranta*, *Gwarant* upoważnia *Uprawnionego z Gwarancji* do odnotowania tego faktu w protokole i wykonywania uprawnień z niniejszej Gwarancji przez *Uprawnionego z Gwarancji* w sposób, w jaki *Uprawniony z Gwarancji* powinien je wykonywać w przypadku odmowy przez *Gwaranta* usunięcia wad.
Jeśli *Gwarant* uzasadni i udokumentuje *Uprawnionemu z Gwarancji* przyczyny z powodu, których nie mógł być obecny w dniu i w miejscu wyznaczonym na podpisanie protokołu, *Uprawniony z Gwarancji* ma prawo wyznaczyć nowy termin podpisania protokołu. Ponowny brak obecności *Gwaranta* z jakiegokolwiek przyczyny przy podpisywaniu protokołu upoważnia *Uprawnionego z Gwarancji* do wykonywania uprawnień jak wyżej, tj. do wykonywania uprawnień z Gwarancji w sposób, jakby *Gwarant* odmówił usunięcia wad.
- 5) Usunięcie wad przez *Gwaranta* zostanie stwierdzone protokolarnie przez *Uprawnionego z Gwarancji* w terminie 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia usunięcia wad przez *Gwaranta*.

2) Tryb zwykły dla urządzeń, instalacji i wyposażenia

- 1) *Uprawniony z Gwarancji* powiadomi *Gwaranta* o dostrzeżonej awarii lub usterce urządzenia, instalacji i wyposażenia w terminie określonym w rozdz. X pkt. 1 ppkt. 2), zgodnie z zapisami dotyczącymi komunikacji rozdz. XIII.
- 2) *Gwarant* zobowiązany jest przybyć najpóźniej **w ciągu 48 godzin** od powiadomienia.
- 3) Istnienie awarii lub usterki urządzenia, instalacji i wyposażenia stwierdza się protokolarnie. W ramach niniejszej Gwarancji *Gwarant* ma obowiązek być obecny przy spisywaniu protokołu. W protokole odnotowany zostanie termin na usunięcie awarii lub usterki przez *Gwaranta* liczony od

daty podpisania protokołu. Ewentualny brak obecności *Gwaranta* przy spisywaniu protokołu *Gwarant* uzasadni, udokumentuje i uprzednio notyfikuje *Uprawnionemu z Gwarancji*. W przypadku niewykonania tego obowiązku przez *Gwaranta*, *Gwarant* upoważnia *Uprawnionego z Gwarancji* do odnotowania tego faktu w protokole i wykonywania uprawnień z niniejszej Gwarancji przez *Uprawnionego z Gwarancji* w sposób, w jaki *Uprawniony z Gwarancji* powinien je wykonywać w przypadku odmowy przez *Gwaranta* usunięcia wad.

Jeśli *Gwarant* uzasadni i udokumentuje *Uprawnionemu z Gwarancji* przyczyny z powodu, których nie mógł być obecny w dniu i w miejscu wyznaczonym na podpisanie protokołu, *Uprawniony z Gwarancji* ma prawo wyznaczyć nowy termin podpisania protokołu. Ponowny brak obecności *Gwaranta* z jakiegokolwiek przyczyny przy podpisywaniu protokołu upoważnia *Uprawnionego z Gwarancji* do wykonywania uprawnień jak wyżej, tj. do wykonywania uprawnień z Gwarancji w sposób, jakby *Gwarant* odmówił usunięcia wad.

- 4) Jeżeli usunięcie awarii lub usterki urządzenia w ramach gwarancji trwa dłużej niż 7 dni od chwili powiadomienia *Uprawniony z Gwarancji* ma prawo żądać od *Gwaranta* dostarczenia urządzenia zastępczego (co najmniej tej samej klasy) na czas naprawy.
- 5) Usunięcie awarii lub usterki przez *Gwaranta* zostanie stwierdzone protokolarnie przez *Uprawnionego z Gwarancji* w terminie 3 dni lub innym obustronnie ustalonym od dnia pisemnego zgłoszenia usunięcia awarii lub usterki przez *Gwaranta*.

3) Tryb awaryjny

- 1) W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości Przedmiotu Gwarancji, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej straty dla Zamawiającego lub osób trzecich a także przerwania ciągłości transportu ścieków, jak również w innych uzasadnionych przypadkach, ustala się następujący tryb usuwania wady:
 - a) *Uprawniony z Gwarancji* powiadomi *Gwaranta* o ujawnionej wadzie niezwłocznie po jej wystąpieniu zgodnie z zapisami dotyczącymi komunikacji rozdz. XIII,
 - b) W ciągu 2 godzin od powiadomienia o ujawnionej wadzie *Gwarant* udzieli odpowiedzi, czy przystępuje do usunięcia wady w ciągu 4 godzin od uzyskania informacji o jej zaistnieniu,
 - c) *Gwarant* przystąpi do usuwania wad w ciągu 4 godzin od uzyskania informacji o jej zaistnieniu, po udzieleniu pozytywnej odpowiedzi, o której mowa w ppkt. 1) litera b),
 - d) Jeżeli w ciągu 4 godzin od powiadomienia o ujawnionej wadzie *Gwarant* udzieli odpowiedzi negatywnej lub nie udzieli żadnej odpowiedzi, o której mowa w ppkt. 1) litera b) lub nie przystąpi do usuwania wady w ciągu 8 godzin od uzyskania informacji o jej zaistnieniu, wada zostanie usunięta przez Zamawiającego lub podmiot trzeci na zlecenie Zamawiającego, a *Gwarant* zostanie obciążony kosztami i ryzykiem takiej naprawy.
- 2) Usunięcie awarii lub usterki przez *Gwaranta* zostanie stwierdzone protokolarnie przez *Uprawnionego z Gwarancji* w terminie 3 dni od dnia pisemnego zgłoszenia usunięcia wad przez *Gwaranta*.

XII. Przeglądy gwarancyjne

- 1) Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą nie rzadziej niż raz w roku w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji, a ich koszty obciążać będzie w całości *Gwarant*.
- 2) Datę, godzinę i miejsca dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza *Uprawniony z Gwarancji*, zawiadamiając o nim *Gwaranta* na piśmie z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem (wg daty nadania listem poleconym).
- 3) W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez *Uprawnionego z Gwarancji* oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez *Gwaranta*.
- 4) Jeżeli *Gwarant* został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- 5) Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla *Uprawnionego z Gwarancji* i dla *Gwaranta*. W przypadku nieobecności przedstawicieli *Gwaranta*, *Uprawniony z Gwarancji* niezwłocznie przesyła *Gwarantowi* jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

XII. Komunikacja

1. Wszelka korespondencja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Komunikacja za pomocą telefonu, faksu lub poczty elektronicznej będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile treść rozmowy telefonicznej, faksu lub poczty elektronicznej zostanie

niezwłocznie potwierdzona na piśmie, tj. poprzez nadanie w dniu roboczym, następującym po dniu przeprowadzenia rozmowy telefonicznej, wysłania faksu lub e-mail listu poleconego, potwierdzającego treść rozmowy telefonicznej, faksu lub e-mail.

3. Podczas stosowania wezwania do usuwania wad w trybie awaryjnym zgodnie z zapisami niniejszej Karty Gwarancyjnej Zamawiający zobowiązany jest sporządzić protokół zawierający chronologiczny zapis wydarzeń wraz z treścią rozmów, rozmów telefonicznych, faksów lub e-maili związanych z wezwaniem Wykonawcy do usunięcia wady. Protokół należy przesłać wykonawcy zgodnie z pkt. 2).
4. Nie odebranie albo odmowa odebrania listu poleconego lub innej korespondencji pisemnej, będzie traktowana równoważnie z jego doręczeniem.
5. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres:
[adres Gwaranta, nr telefonu stacjonarnego lub komórkowego, nr faksu, adres e-mail]
6. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:
[adres Uprawnionego z Gwarancji, nr telefonu stacjonarnego lub komórkowego, nr faksu, adres e-mail]
7. O zmianach danych adresowych, o których mowa w pkt. 5) i 6) strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
8. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

XIII. Postanowienia końcowe

- 1) W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986).
- 2) Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Umowy.
- 3) Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

(podpis i pieczęć osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Gwaranta)

(podpis i pieczęć osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Uprawnionego z Gwarancji)