



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

UMOWA NR

zawarta w dniu __.__.2024 r. pomiędzy:
Miastem Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523
zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”,
reprezentowanym przez:
Prezydenta Miasta – Jerzego Łuźniaka
przy kontrasygnacie
Skarbnika Miasta – Agaty Skowrońskiej
a:

.....,
z siedzibą,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP, REGON,
zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”,
reprezentowanym przez:
-,
dalej w treści umowy zwanymi „Stronami”

W związku z faktem, iż wartość zamówienia jest niższa od kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo Zamówień Publicznych* (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), zamówienie udzielane jest na zasadach określonych w art. 44 ustawy z dnia 27.08.2009 r. *o finansach publicznych* (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.). Mając powyższe na uwadze, została zawarta umowa (dalej: Umowa) o następującej treści:

§1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na sporządzeniu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie zagospodarowania terenu parku, niezbędnej do wykonania zadania pn.: „Zagospodarowanie terenu przy al. Jana Pawła II 18 w Jeleniej Górze” realizowanego w ramach projektu pn.: „Ochrona bioróżnorodności parku miejskiego przy al. Jana Pawła II 18 w Jeleniej Górze” oraz uzyskanie wszelkich pozwoleń, uzgodnień i decyzji niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotowego zadania.
2. Zadanie inwestycyjne realizowane będzie na terenie parku przy al. Jana Pawła II 18 w Jeleniej Górze (obszar opracowania określony jest w załączniku do Opisu Przedmiotu Zamówienia, dalej: OPZ, stanowiącego Załącznik nr 1 do Umowy), a w jego ramach wyodrębniono m.in. następujące działania:
 - a) odtworzenie i budowę alejek parkowych w ich historycznym przebiegu,
 - b) wykonanie nowych nasadzeń,
 - c) utworzenie ścieżki edukacyjnej wraz z obserwatorium przyrodniczym,
 - d) założenie trawników dywanowych, łąki półnaturalnej, łączki kwietnej oraz stref sukcesji ekologicznej,
 - e) wykonanie alpinarium wokół sadzawki wraz z nasadzeniem roślin,
 - f) renowację sadzawki wraz z układem wodnym, wykonanie młaki, wykonanie nasadzeń,
 - g) wykonanie pielęgnacji drzewostanu i pozostałej zieleni, ustawienie domków/pomocy gniazdowych dla owadów,



- h) wykonanie infrastruktury towarzyszącej (m.in. montaż małej architektury, pojemniki na śmieci, oświetlenie itp.).
3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje opracowanie:
- projektu zagospodarowania terenu (PZT),
 - projektu architektonicznego oraz projektu wykonawczego w zakresie m.in. technologii uzdatniania wody w historycznych basenach ozdobnych wraz z ich remontem, projektu nasadzeń i zieleni, projektu elementów małej architektury, projektu układu alejek, projektu instalacji elektrycznych oświetlenia i monitoringu,
 - przedmiaru robót,
 - kosztorysu inwestorskiego,
 - specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
 - innych dokumentów niezbędnych do uzyskania prawomocnego zatwierdzenia dokumentacji przez odpowiedni organ administracji architektoniczno-budowlanej,
4. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w imieniu Zamawiającego zatwierdzenia dokumentacji przez odpowiedni organ administracji architektoniczno-budowlanej. Potwierdzenie ostateczności decyzji o pozwoleniu na budowę (PnB) podlega przekazaniu Zamawiającemu wraz z kompletnym przedmiotem zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektowo-kosztorysową w zakresie zgodnym z treścią niniejszej Umowy, zakresem prac określonym w Opisie Przedmiotu Zamówienia (stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy), ustawą z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w *sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz. U. z 2021 r. Poz. 2454), rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w *sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym* (Dz. U z 2021 r. poz. 2458), obowiązującymi warunkami technicznymi, uzgodnieniami i normami oraz poczynionymi ustaleniami z Zamawiającym.
6. Dokumentacja projektowa będzie stanowić podstawę opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane polegające na zagospodarowaniu terenu przy al. Jana Pawła II 18 w Jeleniej Górze. Wobec powyższego, Zamawiający wymaga, aby dokumentacja projektowa została opracowana w sposób zapewniający uczciwą konkurencję, tj. bez wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszyć będą wyrazy „lub równoważny” – pod warunkiem, że w opisie wskazane zostaną kryteria stosowane w celu oceny równoważności, które umożliwią Zamawiającemu zweryfikowanie równoważności.
7. Wykonawca zobowiązany jest do opisu zgodności projektowanej inwestycji z zasadą DNSH wraz z odniesieniem się do poszczególnych celów środowiskowych określonych w art. 9 rozporządzenia o taksonomii - Rozporządzenie KE (UE) 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje, zmieniające rozporządzenie (UR) 2019/2088 (Dz.U. UE L198/13 z 2020 r.) oraz Rozporządzenie KE (UE) 2021/2139 z dnia 4 czerwca 2021 r. uzupełniające rozporządzenie Parlamentu



- Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 poprzez ustanowienie technicznych kryteriów kwalifikacji służących określeniu warunków, na jakich dana działalność gospodarcza kwalifikuje się jako wnosząca istotny wkład w łagodzenie zmian klimatu lub w adaptację do zmian klimatu, a także określeniu, czy ta działalność gospodarcza nie wyrządza poważnych szkód względem żadnego z pozostałych celów środowiskowych (Dz.U. UE L 442/1 z 2021 r.).
8. Wykonawca uzyska wymagane przepisami prawa zezwolenia i uzgodnienia w zakresie opracowywanej dokumentacji projektowej od właściwych podmiotów na własny koszt.
 9. Przekazana dokumentacja będzie skoordynowana międzybranżowo i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń przyjętych rozwiązań, opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów.
 10. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, z należytą starannością w odniesieniu do ich wykonywania oraz warunkami określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia i załącznikach do OPZ, zgodnie ze swoją ofertą oraz wskazaniem Zamawiającego.
 11. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z nieruchomością, na której realizowana będzie inwestycja w zakresie określonym w niniejszej Umowie, warunkami lokalnymi oraz warunkami i zakresem realizacji przedmiotu Umowy.
 12. Dokumentację projektową należy złożyć w 3 egzemplarzach, przedmiar robót, kosztorys inwestorski oraz STWIORB – w 2 egzemplarzach. Ponadto cały komplet dokumentacji należy przygotować również w wersji elektronicznej na PENDRIVE, w formatach edytowalnych i nieedytowalnych:
 - 1) opisy techniczne i specyfikacje: nazwa_pliku.doc, nazwa_pliku.pdf,
 - 2) kosztorys inwestorski i przedmiar robót: nazwa_pliku.xls, nazwa_pliku.pdf,
 - 3) pliki graficzne: nazwa_pliku.dwg, nazwa_pliku.pdf.
 13. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) Opis Przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikami,
 - 2) złożona i przyjęta oferta Wykonawcy.

§ 2

1. Planowany termin zakończenia/zrealizowania umowy ustala się następująco:
 - 1) Przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej i złożenie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę – do 3 miesięcy od daty zawarcia umowy (data podpisania wstępnego protokołu zdawczo - odbiorczego), tj. do dnia
 - 2) Zakończenie umowy – uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę – do 65 dni od daty, o której mowa w pkt 1)), tj. do dnia
2. Przekazanie opracowania stanowiącego przedmiot niniejszej umowy odbędzie się na podstawie wstępnego protokołu zdawczo-odbiorczego, który wymaga podpisania przez przedstawicieli stron.
3. Wykonawca załączy do wstępnego protokołu zdawczo-odbiorczego wykaz opracowanej dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy przywołany w opisie przedmiotu zamówienia oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania kompletu dokumentów objętych przedmiotem umowy oraz podpisaniem wstępnego protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 2, zweryfikuje zakres opracowania w celu potwierdzenia



- spełnienia przyjętych założeń i uzyskania W przypadku pozytywnej weryfikacji protokołów wstępny, o którym mowa w ust. 2, stanie się protokołem końcowym.
5. W przypadku stwierdzenia w terminie, o którym mowa w ust. 4, wad, nieprawidłowości lub braków w otrzymanym przedmiocie umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę w formie pisemnej lub drogą elektroniczną do usunięcia stwierdzonych wad, nieprawidłowości lub braków, wyznaczając Wykonawcy termin na poprawienie lub uzupełnienie przedmiotu umowy, nie dłuższy jednak niż 5 dni robocze licząc od dnia przekazania wezwania.
 6. Wykonawca bezpłatnie usunie wskazane przez Zamawiającego wady, nieprawidłowości lub braki przedmiotu umowy.
 7. Zamawiający oceni prawidłowość wykonania poprawek, o których mowa w ust. 6, w terminie 5 dni roboczych od daty przyjęcia poprawek. Z czynności odbioru poprawionego lub uzupełnionego przedmiotu umowy sporządza się protokół końcowy, który wymaga podpisania przez przedstawicieli stron.
 8. W przypadku, gdy w związku ze złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę właściwy organ zażąda usunięcia stwierdzonych naruszeń, Wykonawca skutecznie i bez zbędnej zwłoki uzupełni lub zmieni wykonaną dokumentację projektową zgodnie z wymaganiami organu, jednakże okoliczność ta nie spowoduje zmiany terminu wykonania umowy. Zmienioną na wniosek organu dokumentację projektową, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie dostarczyć do Wydziału Inwestycji i Remontów w ilości egzemplarzy, o których mowa odpowiednio w § 1 ust. 12 umowy.
 9. Bezskuteczny upływ terminu na usunięcie wad, nieprawidłowości lub braków, o którym mowa w ust. 5 i ust. 8, uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych określonych w § 8 ust. 1 pkt 2) lit. d) umowy.
 10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, w uzgodnieniu z Wykonawcą, wprowadzenia zmian w opracowanej dokumentacji, wynikających z przeprowadzenia weryfikacji.

§ 3

1. Przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2509 z późn. zm.).
2. Na mocy niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. Przeniesienie praw autorskich na rzecz Zamawiającego polegać będzie na umożliwieniu korzystania z przedmiotu zamówienia w sposób nieograniczony czasowo i terytorialnie w dowolnym celu, w zakresie wszystkich pól eksploatacji obejmujących w szczególności:
 - 1) prawo do zlecenia usług i robót budowlanych na podstawie dokumentacji wytworzonej w wyniku realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
 - 2) wprowadzenie do pamięci komputera;
 - 3) nagrywanie na urządzeniach służących do wielokrotnego odtwarzania za pomocą nośników cyfrowych i/lub optycznych, w tym powielanie, rozpowszechnianie i odtwarzanie;
 - 4) nadanie, przekazywanie, odtwarzanie i emitowanie w audycjach w środkach masowego przekazu, po utrwaleniu na nośnikach obrazu;
 - 5) wykorzystanie do celów marketingowych i/lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, product placement, public relations;
 - 6) inne przypadki rozpowszechniania, w tym publikacja na stronie internetowej, wyświetlanie lub publiczne odtwarzanie;



- 7) dokonywanie opracowań, w tym prawo dokonywania obróbki komputerowej oraz wprowadzania zmian i modyfikacji, w szczególności ze względu na wymogi techniczne związane z określonymi powyżej sposobami rozpowszechniania i publicznego rozpowszechniania dzieła, jak również wykorzystywania takich opracowań i zezwalania na wykorzystywanie opracowań;
 - 8) prawo do dokonywania zmian uzasadnionych istniejącymi lub mogącymi się pojawić potrzebami Zamawiającego;
 - 9) możliwość kontynuowania prac projektowych w przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w § 11 umowy.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu prawa do zezwalania osobom trzecim na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 3.
 5. Przejście praw autorskich następuje w dniu przekazania Zamawiającemu kompletnej i zgodnej z umową dokumentacji i powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy przedmiotu zamówienia oraz nośników na których zostanie ona przekazana, o których mowa w § 1 ust. 12 niniejszej umowy.
 6. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do przedmiotu niniejszej umowy w ramach wynagrodzenia zryczałtowanego, o którym mowa w § 5 ust. 2, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 4

Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw do reprezentowania go w postępowaniach administracyjnych oraz do reprezentowania go przy innych czynnościach koniecznych do należytego wykonania niniejszej Umowy.

§ 5

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej Umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi (słownie złotych:), w tym należny podatek VAT %.
3. Podstawę do określenia wyżej wymienionego wynagrodzenia stanowi złożona i przyjęta oferta.
4. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności wynikające z Opisu Przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikami, w tym koszty związane z uzyskaniem materiałów wyjściowych do projektowania, koszty uzgodnień, opinii, decyzji (np. opłaty skarbowe), koszty opracowania dokumentacji projektowej, przeniesienia praw autorskich oraz wszelkie inne niezbędne, a niewyszczególnione w SWZ ani w załącznikach koszty.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 2 jest stałe w całym okresie umowy i nie będzie podlegać zmianom z zastrzeżeniem § 10 Umowy.

§ 6

1. Rozliczenie nastąpi w oparciu o fakturę częściową i fakturę końcową wystawioną po wykonaniu przedmiotu zamówienia.
2. Faktury będą wstawiane:
 - 1) po przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z kopią wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę i podpisaniu protokołu końcowego – w wysokości 80% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy,



- 2) po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy.
3. Termin płatności faktur: do 30 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, uwzględniając zapis ust. 2.
4. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonane świadczenia objęte przedmiotem zamówienia odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług - art. 108a-108d (t. j. Dz. U. 2024 r., poz. 361 z późn. zm.).
5. Dane do faktury/rachunku:
 - 1) nabywca: Miasto Jelenia Góra, Plac Ratuszowy nr 58, 58-500 Jelenia Góra, NIP 611-000-38-99, REGON 230821523,
 - 2) odbiorca/płatnik: Urząd Miasta Jelenia Góra, Plac Ratuszowy nr 58, 58-500 Jelenia Góra.
6. Należność za wykonane prace będzie przekazana na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze (*rachunek bankowy musi widnieć w wykazie podatników VAT Ministra Finansów*).
7. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez obie Strony umowy.
8. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 7

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) prowadzenie konsultacji i uzgodnień na etapie projektowania,
 - 2) weryfikacja przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej,
 - 3) potwierdzenie protokołem zdawczo-odbiorczym przyjęcia dokumentacji projektowej wraz z kopią wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia zgodnego z postanowieniami niniejszej umowy,
 - 5) współdziałanie z Wykonawcą w celu należytego wykonania zamówienia.
2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) opracowanie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 niniejszej umowy, uzyskanie materiałów wyjściowych do projektowania, uzgodnień, opinii, decyzji, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 2) zapewnienie kompetentnej kadry, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach zamówienia lub może być logicznie z nich wywnioskowane,
 - 3) odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przy usuwaniu wad w okresie rękojmi,
 - 4) sporządzenie dokumentacji w ilościach określonych w § 1 ust. 12 umowy,
 - 5) współdziałanie z Zamawiającym w celu należytego wykonania zamówienia,
 - 6) świadczenie usług doradczych dla Zamawiającego w trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego mającego na celu wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych (m.in. w zakresie udzielania odpowiedzi na pytania zadane w trakcie postępowania).



§ 8

1. Strony ustalają następujące warunki naliczania kar umownych:
 - 1) Zamawiający, zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy.
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy;
 - b) za niedotrzymanie terminu przekazania kompletnej dokumentacji projektowej i złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę – w wysokości 1 000,00 PLN, licząc za każdy dzień zwłoki od daty określonej w § 2 ust. 1 pkt 1) umowy;
 - c) za zwłokę w uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę w wysokości 500,00 PLN, licząc za każdy dzień zwłoki od daty określonej w § 2 ust. 1 pkt 2) umowy;
 - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i/lub w okresie rękojmi i/lub w okresie gwarancji - w wysokości 500,00 PLN, licząc za każdy dzień zwłoki od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
2. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.
3. Jeżeli kara umowna przekroczy 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności.
4. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody Strona może obok kary umownej dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości wykazanej szkody na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. Łączna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić Strony z tytułu niniejszej umowy wynosi 40% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36-miesięcznej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy licząc od dnia podpisania protokołu końcowego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady przedmiotu umowy, w tym zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie.
3. Uznanie przez Zamawiającego, że przedmiot umowy został należyście wykonany, nie jest równoznaczne ze stwierdzeniem braku wad, te bowiem mogą ujawnić się w czasie wykonywania robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji.
4. Przysługujące Zamawiającemu uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy realizowane będą na zasadach określonych w Ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.). Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy wygasają w stosunku do Wykonawcy po 36 miesiącach od daty podpisania przez przedstawicieli stron protokołu odbioru końcowego.



5. Wykonawca zwolniony jest z odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady, jeżeli wykaże, że wady powstały na skutek wykonania dokumentacji projektowej według wskazówek Zamawiającego, które to wskazówki Wykonawca zakwestionował i uprzedził Zamawiającego na piśmie o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek

§ 10

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że:
 - 1) zmiana warunków wykonania Umowy jest konsekwencją wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
 - a) niezawinionego przez Wykonawcę przedłużenia się procedur, w tym administracyjnych na etapie uzyskiwania opinii, uzgodnień;
 - b) siły wyższej mającej bezpośredni, udokumentowany wpływ na realizację przedmiotowego zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykazać i uzasadnić w formie pisemnej, w sposób jednoznaczny i nie budzący wątpliwości, że siła wyższa miała wpływ na wykonywanie przez niego przedmiotu Umowy,
 - c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy - odpowiednie zapisy Umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego.
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających zastosowanie zapisów pkt 1), złożyć do Zamawiającego umotywowany, pisemny wniosek o dokonanie stosownych zmian warunków wykonywania Umowy.
 - 3) Jeżeli w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1) konieczna będzie zmiana istotnych postanowień Umowy, odpowiednie zapisy umowne zostaną stosownie zmodyfikowane, w sposób zapewniający zgodność ze stanem faktycznym oraz z obowiązującymi przepisami prawa.
 - 4) W przypadku kiedy wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1) skutkować będzie zmianą powodującą modyfikację ogólnego charakteru Umowy, wówczas nie przewiduje się wprowadzenia takiej zmiany.
2. Wszystkie zmiany Umowy dokonywane będą przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej.

§ 11

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni od powzięcia informacji o następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiada Wykonawca w przypadku:
 - a) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - b) nie wykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę,



- c) co najmniej dwukrotnego naliczenia Wykonawcy kar za zwłokę w realizacji przedmiotu zamówienia w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy,
 - d) dostarczenia przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia nie odpowiadającego wymaganiom zawartym w Opisie Przedmiotu Zamówienia i złożonej ofercie,
 - e) długotrwałego zwolnienia chorobowego lub innej okoliczności uniemożliwiającej świadczenie usługi przez Wykonawcę i/lub osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do realizacji zamówienia (Projektant),
 - f) zajądą okoliczności określone w § 8 ust. 3 umowy.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiada Zamawiający jeżeli:
- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy,
 - b) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1-2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej i odebranej części umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do sporządzenia inwentaryzacji dotychczas wykonanych czynności.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36-miesięcznej gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy licząc od dnia zakończenia zadania, tj. daty podpisania końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady przedmiotu Umowy, w tym zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie.
3. Uznanie przez Zamawiającego, że przedmiot został należycie wykonany, nie jest równoznaczne ze stwierdzeniem braku wad, te bowiem mogą ujawnić się w czasie wykonywania robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.
4. Przysługujące Zamawiającemu uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu Umowy realizowane będą na zasadach określonych w Ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 z późn. zm.).

§ 13

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy Strona jest zobowiązana skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strona uprawniona jest do wystąpienia o mediację lub inne polubowne rozwiązanie sporu.

§ 14

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem zapisów § 13 umowy.



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: