



Gmina Tuchola
pl. Zamkowy 1
89-500 Tuchola
ZP.271.2.26.2019.AS

Tuchola, 25 września 2019 r.

Otrzymują
wg rozdzielnika

Dotyczy postępowania: „Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych, kolektorów słonecznych i powietrznych pomp ciepła na terenie Gminy Tuchola w ramach projektu pn.: „Czyste powietrze - niskie rachunki. Budowa indywidualnych instalacji odnawialnych źródeł energii (OZE) na terenie gminy Tuchola”

W odpowiedzi na złożone pytania w postępowaniu na udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego „Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych, kolektorów słonecznych i powietrznych pomp ciepła na terenie Gminy Tuchola w ramach projektu pn.: „Czyste powietrze - niskie rachunki. Budowa indywidualnych instalacji odnawialnych źródeł energii (OZE) na terenie gminy Tuchola” na podstawie art. 38 ust. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.) Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

Pytanie nr 1

W kryterium Oceny ofert Zamawiający wskazuje, że Wykonawca otrzyma dodatkowe punkty za przedłużenie okresu gwarancji. Czy ta gwarancja dotyczy tylko prac montażowych czy również urządzeń? Rzadko spotykane jest udzielanie przez producentów gwarancji na okres dłuższy niż 10 lat. Zamawiający wymagając przedstawienia tak długiej gwarancji spodziewa się zapewne, że wykonawcy szacując cenę pojedynczego urządzenia będą musieli ją podwoić, po to aby zabezpieczyć się przed ewentualną koniecznością wymiany urządzenia w okresie trwania standardowej gwarancji, gdyż żaden autoryzowany serwis nie będzie dokonywał napraw przez wskazany przez Zamawiającego okres. Wymagana przez Zamawiającego gwarancja jest abstrakcyjna. Zamawiający, który dopuszcza okres gwarancji dłuższy od cyklu życia danego produktu lub taki, który realnie nie będzie w przyszłości wykorzystany, jest winny tego, że ochrona gwarancyjna w takim wypadku ma charakter oderwany od rzeczywistej sytuacji. W powyższych przypadkach zatem, w zależności od okoliczności faktycznych, istnieje możliwość powołania się bądź na art. 388 k.c., bądź na art. 58 k.c. Prosimy by Zamawiający racjonalnie podszedł do realiów pracy urządzeń tego typu. Prosimy o potwierdzenie, że montaż reduktora ciśnienia leży po stronie Beneficjenta.

Odpowiedź nr 1

Montaż reduktora ciśnienia leży po stronie Użytkownika – mieszkańca, w sytuacji, kiedy ten element będzie niezbędny do poprawnego działania systemu.

Gwarancje produktowe dla urządzeń systemów fotowoltaicznych w standardzie i większości posiadają, co najmniej 10-letnią gwarancję producenta.

Gwarancje produktowe dla urządzeń systemów przygotowania ciepłej wody użytkowej przez kolektory słoneczne lub powietrzne pompy ciepła posiadają, co najmniej 5-letnią gwarancję producenta.

Zamawiający w żadnym kryterium nie wymaga dłuższej gwarancji niż 10 lat i jest to kryterium punktowe, w którym można zaoferować gwarancję w przedziale 6-10 lat, co skutkuje dodatkowymi punktami w zamówieniu publicznym.

Cykl życia systemów energii źródeł odnawialnych jest szacowany, na co najmniej 15 lat, a w przypadku systemów fotowoltaicznych na 25 lat.

Pytanie nr 2

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie stawia wymagań w zakresie wymiaru etatu osób zatrudnionych na umowę o pracę.

Odpowiedź nr 2

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 3

Prosimy o potwierdzenie, że Użytkownik we własnym zakresie odpowiada, za wykończenie estetyczne tzn., uzupełnienie elewacji, malowanie, uzupełnienie płytek itd. tj. uzupełnienie ubytków po przebiegach ścian.

Odpowiedź nr 3

Tak, jeśli konieczność wykonania tego wykończenia nie wynika z uszkodzeń powstałych z winy Wykonawcy.

Pytanie nr 4

Prosimy o potwierdzenie, że w związku z ujednoczeniem kosztów montowanych instalacji wobec użytkowników, wykonawca ma w obowiązku zamontować jeżeli zostaną dostarczone przez użytkownika/Właściciela budynku następujące elementy: reduktor ciśnienia, rury oraz kształtki oraz armatura z pompą i czujnikiem do prawidłowego działania ładowania z istniejącego źródła ciepła zbiornika cwu lub pompy ciepła poprzez wbudowaną węzownicę.

Odpowiedź nr 4

Tak.

Pytanie nr 5

Prosimy o potwierdzenie, że dla pomp ciepła należy wykonać czerpnię na zewnątrz budynku, natomiast wyrzut może być w kotłowni lub na zewnątrz budynku.

Odpowiedź nr 5

Tak, należy kierować się zasadą najkrótszej drogi oraz optymalizacji pracy pompy ciepła.

Pytanie nr 6

W przypadku montowanych instalacji prosimy o potwierdzenie, że w gestii Właściciela budynku jest w miejsce doprowadzenia zbiornika jest doprowadzenie podwójnego gniazda elektrycznego z uziemieniem zabezpieczonego zgodnie z wytycznymi Wykonawcy.

Odpowiedź nr 6

Tak.

Pytanie nr 7

Prosimy o informacje czy Zamawiający zamierza ubezpieczyć instalacje przed uszkodzeniami niezwiązanymi z wadliwym montażem.

Odpowiedź nr 7

Nie.

Pytanie nr 8

Prosimy o informację co w przypadku jeżeli na koniec realizacji zadania będą rezygnacje i Zamawiający nie będzie miał pełnej listy Beneficjentów.

Odpowiedź nr 8

Zamawiający dysponuje listami rezerwowymi.

Pytanie nr 9

Prosimy o potwierdzenie, że po stronie Wykonawcy leży obowiązek wystawienia faktury za wykonane prace zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Odpowiedź nr 9

Tak.

Pytanie nr 10

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga od Wykonawcy posiadania wyłącznie polisy oc, nie wymaga przy tym indywidualnego ubezpieczenia prowadzonej inwestycji, gdyż dodatkowe ubezpieczenie zwiększy wyłącznie koszty oferty. Polisa oc jest standardowym zabezpieczeniem dla tego typu prac oraz odpowiednio zabezpiecza interesy Zamawiającego.

Odpowiedź nr 10

Tak.

Pytanie nr 11

Prosimy o potwierdzenie, że jeśli wyniknie konieczność montażu instalacji na gruncie po stronie Użytkownika/Właściciela budynku leży przygotowanie podłoża i postumentu pod montaż instalacji.

Odpowiedź nr 11

Tak.

Pytanie nr 12

Prosimy o potwierdzenie, że wzmocnienie konstrukcji dachu pod montaż instalacji leży po stronie Beneficjenta.

Odpowiedź nr 12

Tak.

Pytanie nr 13

Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli sterownik solarny ma wbudowaną pamięć nie ma obowiązku montowania dodatkowej kasty pamięci SD lub micro SD.

Odpowiedź nr 13

Tak.

Pytanie nr 14

Prosimy o potwierdzenie, że doprowadzenie wszystkich rur do pomieszczenia montażu podgrzewacza CWU leży w gestii Właściciela budynku.

Odpowiedź nr 14

Tak.

Pytanie nr 15

Czy Zamawiający akceptuje fakt obciążenia kosztami niezasadnego wezwania serwisu w sytuacji, w której zgłoszenie serwisowe nie obejmowało elementów instalacji zamontowanej przez Wykonawcę? Wykonawcy niejednokrotnie spotykają się z sytuacją, w której wezwania serwisowe nie obejmują uszkodzeń związanych z wykonywaną instalacją, a zgłoszeniu podlegają wady instalacji nieobjętych zamówieniem, należących do beneficjenta. Zwracamy się z prośbą o uwzględnienie we wzorze umowy zapisu o możliwości obciążenia Zamawiającego odpowiedzialnością za niezasadne wykonanie serwisu w przypadku zgłoszenia wady niewykonanej przez Wykonawcę instalacji.

Odpowiedź nr 15

Zamawiający nie spotkał się z sytuacją aby wzywać serwis do prac nie wykonywanych przez wykonawcę, w związku z powyższym nie widzi uzasadnienia na zamieszczenie takiego zapisu we wzorze umowy.

Pytanie nr 16

Prosimy o potwierdzenie, że do przetargu zostaną dopuszczone tylko rurociągi osiągające wytrzymałość izolacji więcej niż 180°C. oraz posiadają izolację o przenikalności cieplnej lambda nie większej niż 0,035 W/(mK) oraz grubość nie mniejszą niż 13 mm, jeżeli posiada paszcz ochronny zapewniający ochronę przeciwko promieniowaniu UV oraz innym warunkom atmosferycznym.

Odpowiedź nr 16

Tak.

Pytanie nr 17

Prosimy o informacje jaka jest wymagana moc pompy do c.w.u i c.o.. Zapis dokumentacji wskazuje dwie moce minimalne co nie daje Wykonawcy jednoznacznej informacji na temat tego parametru.

Odpowiedź nr 17

Zgodnie z załącznikiem numer 1 do SIWZ.

Pytanie nr 18

Prosimy o potwierdzenie, że w razie konieczności poprowadzenia instalacji w kanale wentylacyjnym uzyskanie opinii kominiarskiej leży po stronie Beneficjenta.

Odpowiedź nr 18

Tak.

Pytanie nr 19

Prosimy o potwierdzenie, że w razie konieczności wykonania instalacji odgromowej koszt wykonania leży po stronie Beneficjenta.

Odpowiedź nr 19

Tak.

Pytanie nr 20

Prosimy o potwierdzenie, że dostęp do sieci internetowej na potrzeby monitoringu instalacji leży po stronie Użytkownika instalacji?

Odpowiedź nr 20

Tak.

Pytanie nr 21

Czy Zamawiający akceptuje fakt, że w przypadku kiedy wykonanie usługi serwisowej polegające na naprawie niegwarancyjnej musi być poprzedzone sporządzeniem kalkulacji naprawy koszt tej usługi będzie znacznie wyższy z uwagi na konieczność co najmniej dwukrotnego przyjazdu serwisu ?

Odpowiedź nr 21

Tak.

Pytanie nr 22

Zwracamy się z prośbą o dopuszczenie możliwości złożenia ryczałtowej kalkulacji kosztów usunięcia najczęściej występujących usterek lub wad nieobjętych rękojmią lub gwarancją. Przyjęcie takiego rozwiązania w znaczący sposób obniży potencjalne koszty naprawy pozagwarancyjnej, z uwagi na brak konieczności uwzględnienia w kalkulacji kosztów dwukrotnego przejazdu na miejsce usterki, jednocześnie przyspieszając proces naprawy – serwisanci przystępują od razu do analizy uszkodzeń, nie wyceniając usterek.

Odpowiedź nr 22

Tak.

Pytanie nr 23

Prosimy o potwierdzenie, że okres rękojmi dla zadań wynosi 5 lat i jest niezależny od oferowanego w kryterium oceny ofert okresu gwarancji.

Odpowiedź nr 23

Tak.

Pytanie nr 24

Po czyjej stronie jest modernizacja instalacji elektrycznych do których zostaną przyłączone instalacje fotowoltaiczne?

Odpowiedź nr 24

Jeśli modernizacja jest konieczna – po stronie Użytkownika – mieszkańca.

Pytanie nr 25

Prosimy o ponowne udostępnienie załącznika nr 2. Obecnie format zip jest pusty i nie znajdują się w nim dokumentacje.

Odpowiedź nr 25

Z uwagi na błąd, który wystąpił podczas pakowania załączników - Zamawiający załącza brakujące dokumentacje dla części 1 i 2.

Pytanie nr 26

Ze względu na brak dostępności dokumentacji technicznej prosimy o potwierdzenie, że wymagania odnośnie sprzętu dla instalacji fotowoltaicznej będą nadrzędne i zgodne z tymi przedstawionymi w załączniku nr 1.

Odpowiedź nr 26

Zgodnie z załącznikiem numer 1 i 2 do SIWZ.

Pytanie nr 27

Prosimy o możliwość dopuszczenia modułów fotowoltaicznych wykonanych w technologii monokrystalicznej.

Odpowiedź nr 27

Zamawiający dopuszcza propozycję Wykonawcy.

Pytanie nr 28

Prosimy o dopuszczenie falowników jednofazowych o maksymalnym napięciu wejściowym min. 400V. Wartość 600V dla falowników o mocy 1 kW jest wartością znacznie zawyżoną.

Odpowiedź nr 28

Zamawiający dopuszcza.

Pytanie nr 29

Prosimy o dopuszczenie falowników trójfazowych o mocy do 6 kW o maksymalnym napięciu wejściowym 800V.

Odpowiedź nr 29

Zamawiający dopuszcza.

Pytanie nr 30

Prosimy o zrezygnowanie z wymagania wagi falowników.

Odpowiedź nr 30

Zgodnie z załącznikiem numer 1 do SIWZ.

Pytanie nr 31

Prosimy o potwierdzenie, że przygotowanie instalacji elektrycznej budynku, zgodnie z wytycznymi wykonawcy, leży po stronie beneficjenta.

Odpowiedź nr 31

Tak.

Pytanie nr 32

Prosimy o potwierdzenie, że ewentualne wzmocnienie konstrukcji dachu pod montaż instalacji PV leży po stronie Beneficjenta.

Odpowiedź nr 32

Tak.

Pytanie nr 33

Prosimy o informację, czy w zakresie przetargu znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską lub obiekty zabytkowe. Jeśli tak proszę o wyszczególnienie ich lokalizacji oraz o informację w kogo zakresie będzie uzyskanie niezbędnej zgody od konserwatora zabytków.

Odpowiedź nr 33

Brak takich budynków.

Pytanie nr 34

Czy Zamawiający dopuści użycie ochronników przepięć DC bez użycia rozłączników z wkładkami gPV?

Odpowiedź nr 34

Tak.

Pytanie nr 35

W załączniku nr 1 (Specyfikacja zadań w ramach projektu) w pkt. 4 jest informacja, że w zakresie robót jest m.in. "modernizacja rozdzielnic elektrycznej" proszę o określenie zakresu tej modernizacji.

Odpowiedź nr 35

Podłączenie przewodu zasilającego falownik.

Pytanie nr 36

Czy dopuszczony jest montaż przewodów PV i uziemienia przez kanały wentylacyjne? Proszę o potwierdzenie, że uzyskanie pozytywnej opinii kominiarskiej leży po stronie beneficjenta.

Odpowiedź nr 36

Tak.

Pytanie nr 37

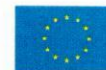
Proszę o ponowne załączenie plików:

zał. nr 2 - dokumentacja techniczna - część 1.zip

zał. nr 2 - dokumentacja techniczna - część 2.zip

pliki zamieszczone w tej chwili są uszkodzone.

Ponieważ brak tych załączników niemożliwa jest prawidłowa wycena zadania. Proszę również, w związku, z tym o przedłużenie możliwości składania zapytań po zapoznaniu się z dokumentacją.



Odpowiedź nr 37

Odpowiedzi udzielono w pytaniu nr 25.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż termin składania ofert przesunięty zostanie na dzień 15.10.2019 r., godz. 10:00, tym samym termin otwarcia 15.10.2019 r., godz. 10:15.

Pytanie nr 38

Proszę o informację czy budynki wymienione w zadaniu spełniają wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, w szczególności czy są dostosowane do wymogów zawartych w § 183.1 i § 184.1. Jeśli nie, proszę o potwierdzenie, czy mają być do tych przepisów dostosowane?

Odpowiedź nr 38

Zamawiający nie posiada szczegółowych informacji. Dostosowanie budynków nie jest przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 39

Proszę o informację, czy budynki wymienione w zadaniu posiadają, wymagane przepisami, aktualne badania konstrukcyjne i elektryczne?

Odpowiedź nr 39

Proszę podać podstawę prawną dotyczącą budownictwa mieszkaniowego oraz wyjaśnić co oznacza „aktualne badania konstrukcyjne i elektryczne”?

Pytanie nr 40

Zamawiający w opisie przedmiotu określił parametr dla kolektorów płaskich „Powierzchnia czynna do 1,9 m²”. Taki wymóg nie posiada żadnego uzasadnienia technicznego, szczególnie jeżeli Zamawiający określił minimalną moc urządzenia jakiej wymaga, a ta zawsze jest uzależniona od powierzchni apertury. Na rynku dostępne są kolektory spełniające wymagania minimalne dotyczące mocy oraz sprawności i posiadające powierzchnię czynną nieco większą niż wymagana przez Zamawiającego. Wobec powyższego Zamawiający ograniczając ww. parametr powierzchni, ogranicza tym samym możliwość zastosowania lepszych - sprawniejszych urządzeń. Takie działanie wpływa na uczciwą konkurencję oraz z racji korzystania ze środków publicznych jest działaniem na szkodę interesu społecznego.

Z uwagi na powyższe prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza do zastosowania kolektor z odchyłką +/-3% dotyczącą powierzchni apertury, pod warunkiem, że kolektor posiada niemniejszą wydajność, określoną w postaci mocy.

Odpowiedź nr 40

Zamawiający zamieszcza zmodyfikowany załącznik nr 1 do SIWZ, który eliminuje pytania i wątpliwości Wykonawcy.

Pytanie nr 41

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza do zastosowania kolektory z szybą o grubości poniżej 4 mm. Odpowiednia grubość szyby jest dobierana do gabarytów kolektora słonecznego. Jedno z badań kolektora polega na badaniu wytrzymałości na obciążenia mechaniczne szyby. Pozytywny wynik badań gwarantuje odpowiednią jakość kolektora i odporność na gradobicie. Stosowanie szyby grubszej niż wymaga konstrukcja kolektora słonecznego obniża jego sprawność (niższa transmisyjność dla energii słonecznej) i znacznie podnosi wagę kolektora. Zmiana powyższego wymogu i podanie zakresu równoważnego rozwiązania spowoduje dopełnienie obowiązku Zamawiającego wynikającego z art. 7 ust. 1, art. 29 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.).

Odpowiedź nr 41

Zamawiający zamieszcza zmodyfikowany załącznik nr 1 do SIWZ, który eliminuje pytania i wątpliwości Wykonawcy.

Pytanie nr 42

Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia zawarł wymóg maksymalnej temperatury stagnacji 210°C +/- 5°C. Zwracamy uwagę, że powyższy wymóg nie wynika z żadnych wymogów technicznych jak również z żadnych obiektywnych potrzeb Zamawiającego, ponieważ temperatura stagnacji nie jest parametrem decydującym o wydajności czy też trwałości zarówno kolektorów słonecznych jak i całej instalacji. Ograniczenie temperatury stagnacji stanowi naruszenie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) poprzez powodowanie 2/2 WZÓR_HDI_Wniosek o wyjaśnienie SIWZ_rev.3.0_08.11.2018 ograniczenia uczciwej konkurencji. W związku z powyższym, wnosimy o wykreślenie parametru maksymalnej temperatury stagnacji kolektora słonecznego 210°C +/- 5°C.

Odpowiedź nr 42

Zamawiający zamieszcza zmodyfikowany załącznik nr 1 do SIWZ, który eliminuje pytania i wątpliwości Wykonawcy.

Pytanie nr 43

Dlaczego Zamawiający ogranicza wymóg dotyczący rodzaju materiału absorbera jedynie do blachy miedzianej i nie dopuszcza ogólnie stosowanego absorbera aluminiowego. Zdecydowana większość zrealizowanych dotychczas instalacji kolektorów słonecznych w drodze zamówień publicznych, w tym największe projekty gminne ostatnich lat, w ramach których zainstalowano kilkanaście tysięcy instalacji kolektorów słonecznych, oparta jest o kolektor z absorberem aluminiowym. Wieloletnia prawidłowa praca tych kolektorów potwierdza, że nie jest to rozwiązanie które należałoby eliminować. Tak określone wymagania stanowią czyn ograniczenia uczciwej konkurencji. Wnosimy o zmianę wymogu i dopuszczenie również do zastosowania absorberów aluminiowych.

Odpowiedź nr 43

Zamawiający zamieszcza zmodyfikowany załącznik nr 1 do SIWZ, który eliminuje pytania i wątpliwości Wykonawcy.

Pytanie nr 44

Prosimy Zamawiającego o doprecyzowanie wymogu dotyczącego płynu solarnego jaki ma zostać użyty w instalacjach solarnych.

Odpowiedź 44

Parametry płynu solarnego powinny zostać dobrane zgodnie z wytycznymi producenta kolektorów słonecznych i warunkami klimatycznymi w Polsce.

Informuję również, iż pytania wraz z udzielonymi odpowiedziami oraz dokumenty do udzielonych odpowiedzi zostały zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego: www.bip.miasto.tuchola.pl w zakładce przetargu oraz na stronie <https://platformazakupowa.pl/tuchola>.

BURMISTRZ

mgr Tadeusz Kowalski