**Załącznik nr 7 do SWZ**

**Gmina Kosakowo**

**81-198 Kosakowo, ul. Żeromskiego 69**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**(OPZ)**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na

„Opracowanie i złożenie w imieniu Wójta Gminy wniosku wraz z załącznikami o wydanie decyzji ZRiD dla budowy ulic w Gminie Kosakowo: ulica Agawy, Maciejkowa, Szarotki oraz obecnie działka nr 79/1, obręb Dębogórze która w mpzp przeznaczona jest pod drogę, wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji ZRID”.

Znak sprawy: …………

1. **ZAKRES TEMATYCZNY OPRACOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ**
2. Zakres terenowy opracowania oznaczono na szkicu stanowiącym załącznik do OPZ – załączniki nr 1.
3. W ciągach projektowanych dróg należy objąć opracowaniem całą szerokość projektowanego pasa drogowego.
4. Przy projektowaniu szerokości pasa drogowego należy uwzględnić możliwości wykonania elementów robót bez naruszania granic własności terenów przyległych (np. stopy umocnień typu L, skarpy i ich umocnienia itd.).
5. Oświetlenie drogowe projektować na każdej ulicy.
6. Wykonawca opracuje dokumentację projektowo-kosztorysową oraz wniosek o wydanie decyzji ZRiD wraz z załącznikami dla:

 **„Ulicy Agawy, Maciejkowej, Szarotki oraz obecnie działki nr 79/1 obręb Dębogórze, która w mpzp przeznaczona jest pod drogę”:**

Parametry do projektowanych dróg:

* droga klasy KDD
* szerokość jezdni – 5 metrów,
* odwodnienia dróg - kanalizacja deszczowa, którą należy włączyć do kd w ul. Daliowej (o warunki zagospodarowania wód opadowych należy wystąpić do tut. Referatu ZdiZ)

Ponadto dokumentacja projektowo – kosztorysowa ma obejmować projekt przebudowy infrastruktury podziemnej kolidującej z układem drogowym, jeżeli zachodzi taka konieczność,

1. **ZAKRES PRZEDMIOTOWY OPRACOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ**

W zakresie opracowania i realizowanych usług Wykonawcy należy:

1. opracowanie kompletnego wniosku wraz z dokumentacją projektowo-kosztorysową i wszystkimi pozostałymi załącznikami o wydanie decyzji ZRiD w rozumieniu Art. 11d. Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji (t.j.:Dz.U. z 2022, poz. 176) oraz przygotowanie i przeprowadzenie wszystkich wystąpień Zarządcy dróg gminnych (dalej jako Z.D.) w jego imieniu;
2. uzyskanie w imieniu Z.D. ostatecznej decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej (ZRID);
3. opracowanie opracowań wynikających z wytycznych do projektowania zawartych w niniejszym OPZ i SIWZ
4. przedłożenia koncepcji drogowej celem zatwierdzenia;
5. uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych uzgodnień i zezwoleń na realizację zamówienia (dotyczy także opracowania wniosków i odpowiednich dokumentów celem złożenia wniosku o wydanie decyzji ZRID i uzyskania w imieniu Zamawiającego Decyzji ZRID);
6. opracowanie przedmiotu umowy z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej przez siebie działalności oraz zgodnie z zasadami zawartymi w obowiązujących przepisach prawa, obowiązujących Norm Europejskich (odpowiedników polskich) oraz zasad współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie z przeznaczeniem i wyposażenie przedmiotu umowy w zestawienie wydawnicze i klauzulę kompletności opracowania;
7. na każde pisemne żądanie Zamawiającego, złożenie pisemnej informacji o stanie zaawansowania realizacji umowy;
8. wyjaśnienie Zamawiającemu wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań;
9. przynajmniej na 3 dni robocze przed terminami ustalonymi dla prezentacji/zatwierdzenia poszczególnych części opracowań przesłania wersji elektronicznej realizowanej dokumentacji;
10. oddanie Zamawiającemu przedmiotu umowy w terminach ustalonych w umowie;
11. wykonawca opracuje wszystkie niezbędne do zrealizowania zamówienia na roboty budowlane i dostawy dokumentacje i opracowania.
12. **WYMOGANIA ZAMWIAJĄCEGO DO OPRACOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ.**
13. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest opracować wg poniższych wytycznych:
14. Wytyczne stosuje się wprost o ile zawarta umowa nie stanowi inaczej.
15. Odstępstwo od wytycznych może nastąpić, jeżeli obowiązujące przepisy stanowią inaczej lub proponowane przez Projektanta (Wykonawcę) rozwiązanie uzyska zatwierdzenie przez Zamawiającego. O powstaniu takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.
16. Drogi należy zaprojektować zgodnie z przepisami a w szczególności z uwzględnieniem Rozp. Min.Trans.i Gosp.Mor. z dnia 2 marca 1999 r. (z późn.zm) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2016 poz 124).
17. Jeżeli Zamawiający nie zastrzegł inaczej, dokumentację projektowo-kosztorysową należy sporządzić zgodnie z wymaganiami Prawa Zamówień Publicznych dla zlecenia robót budowlanych ze szczególnym uwzględnieniem przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j.: Dz. U. 2021 r. poz. 2454) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (t.j. Dz.U. 2021, poz. 2458).
18. Przy sporządzaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej należy stosować Szczegółowe Specyfikacje Techniczne w oparciu o wydawnictwo Generalnej Dyrekcji Dróg Publicznych, opracowanie: Branżowy Zakład Doświadczalny Budownictwa Drogowego i Mostowego, Sp. z o.o. 03-802 Warszawa, ul. Skaryszewska 19 - Wydanie Warszawa 1998 z późniejszymi aktualizacjami – lub opracowania równoważne.
19. Przy projektowaniu elementów dróg należy uwzględnić poniższe założenia wyjściowe Zamawiającego:
20. należy przyjmować nawierzchnię dla kategorii ruchu KR2/KR3, jeżeli szczególne warunki eksploatacji wymuszają przyjęcie innej kategorii to Projektant ją zastosuje po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego
21. nie dopuszcza się projektowania warstw ścieralnych z asfaltu lanego lub piaskowego,
22. nie dopuszcza się projektowania warstw podbudowy z żużli wielkopiecowych i stalowniczych oraz z popiołów,
23. preferowane są nawierzchnie jezdni jako asfaltowe,
24. jeżeli Zamawiający nie zastrzegł inaczej to szerokość jezdni wynosi 5m
25. w miejscach o zmniejszonej nośności gruntu należy projektować wzmocnienie podbudowy lub w skrajnych przypadkach wymianę gruntu;
26. należy uwzględnić zabezpieczenie pasa drogowego przed napływem wód z okolicznych terenów;
27. jezdnie i pozostałe elementy o trwałych urządzonych nawierzchniach powinny przykrywać jak najmniejszą ilość uzbrojenia podziemnego
28. należy włączać do projektów elementy zieleni przydrożnej;
29. podstawowym sposobem jest odwodnienie dróg - kanalizacja deszczowa;
30. uzyskanie warunków na odprowadzenie wód i zaprojektowanie rozwiązań technicznych zgodnych z tymi warunkami należy do Projektanta
31. dla dróg przyległych do działek budowlanych i gruntów rolnych należy uwzględniać dostęp do tych działek i jeżeli zjazd taki nie istnieje nawet w postaci nieurządzonej, to należy go uzgodnić z właścicielem terenu – kopię uzgodnienia dołączyć do projektu.
32. przy przebudowie dróg należy uwzględniać istniejące elementy zagospodarowania pasa drogowego dążąc do minimalizacji kosztów wykonania robót budowlanych
33. projektowaniem należy również objąć zagospodarowanie całej pozostałej części pasa drogowego przewidując m.in. profilowanie skarp i nasypów powstałych w związku z budową elementów dróg włącznie z humusowaniem i wysiewem traw, niezbędną regulację studzienek i skrzynek uzbrojenia podziemnego itd.
34. Ulice należy projektować w oparciu o parametry określone w kartach terenu jak w mpzt (publikowane na stronie www.kosakowo.pl);
35. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia koncepcji drogowej w siedzibie Zamawiającego przez Projektantów-autorów opracowań i jeżeli przepisy nie stanowią inaczej do uwzględnienia w dalszych opracowaniach uwag zgłoszonych przez Zamawiającego. Koncepcja powinna obejmować w szczególności układ skrzyżowań, jezdnie, zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych oraz oświetlenie drogowe i wstępną docelową organizację ruchu;
36. Oświetlenie drogowe należy projektować z użyciem opraw LED z autonomicznymi układami ograniczenia zużycia energii elektrycznej. Zaprojektowane oświetlenie powinno spełniać wymogi standardu PREMIUM *Light* *Pro*.
37. Zamówienie na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy dróg w szczególności obejmuje swoim zakresem następujące elementy Usług i opracowań:
38. mapa do celów projektowych (z uwzględnieniem m.in. szczegółowej inwentaryzacji uzbrojenia podziemnego i naziemnego, inwentaryzacji nawierzchni, dojazdów itp. niezbędnej inwentaryzacji zieleni wysokiej);
39. dokumentacja geologiczno-inżynierska w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji projektowej;
40. pozyskanie informacji dodatkowych (np. wypisy i wyrysy z ewidencji gruntów, wypisy z mpzt itd.) z zakresu realizacji zamówienia;
41. projekt podziału gruntów do ZRID;
42. opracowanie operatu wodno-prawnego na odprowadzenie wód opadowych i uzyskanie decyzji pozwolenia wodno-prawnego przedsięwzięcia – o ile jest to wymagane odrębnymi przepisami;
43. inwentaryzacja zieleni;
44. przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko w związku z realizacją przedsięwzięcia – o ile jest to wymagane odrębnymi przepisami;
45. wielobranżowy projektu budowlany (drogi i elementy dróg, oświetlenie, odwodnienie i zagospodarowanie pasa drogowego);
46. Wartość Kosztorysowa Inwestycji (WKI) należy opracować na podstawie przedmiarów robót sporządzonych do projektów budowlanych i wskaźnikowych cen jednostkowych (publikator do uzgodnienia z Zamawiającym);
47. opracowanie projektu wykonawczego w branżach j.w. zawierającego minimum: opis, plan sytuacyjny, plan tyczenia, niweletę i przekroje oraz szczegóły elementów kolizyjnych lub wykonania elementów dróg, sposób odwodnienia drogi, oświetlenie ulicy;
48. projekty branżowe przebudowy infrastruktury podziemnej kolidującej z układem drogowym;
49. projekt docelowej organizacji ruchu lub projekt zmiany istniejącej organizacji ruchu; należy uzyskać pozytywną opinię do DOR w Referacie ZdiZ Urzędu Gminy Kosakowo a uzgodnić ją w Wydziale Komunikacji Starostwa Powiatowego w Pucku;
50. w razie konieczności projekt rozbiórek i przebudowy elementów istniejącego zagospodarowania terenu, w tym uzbrojenia podziemnego, kolidujących z projektowanym zadaniem drogowym (jako oddzielne tomy opracowania);
51. wytyczne do gospodarowania i utrzymania zaprojektowanej zieleni;
52. uzyskanie w imieniu Zamawiającego innych niezbędnych uzgodnień i zezwoleń na realizację zadania inwestycyjnego (Urząd Morski w Gdyni, Wojewódzki Konserwator Zabytków, PGW Wody Polskie, RDOŚ, RZGW, ZKM Gdynia, RZI, Wojewódzki Sztab Wojskowy itd.);
53. układ włączeń w istniejące drogi należy uzgodnić z zarządcą tych dróg - Referat ZdiZ tut. Urzędu;
54. specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
55. przedmiar robót w układzie SSTWiORB;
56. Kosztorys Inwestorski oraz wykaz cen w układzie SSTWiORB;
57. kosztorys inwestorski oraz wykaz cen opracować przy uwzględnieniu odtransportowania materiałów z odzysku do dalszego wykorzystania na teren wskazany przez Zamawiającego;
58. wstępny harmonogram robót obejmujący okres od wprowadzenia wykonawcy na teren robót do zgłoszenia do odbioru końcowego;
59. Wykonawca uzyska u Zarządcy Dróg zatwierdzenie koncepcji drogowej przed przystąpieniem do opracowywania dokumentacji projektowej.
60. Wykonawca może użyć materiałów udostępnianych przez Zamawiającego (np. mapy, archiwalne wyniki badań geotechnicznych, inne opracowania), jednak wówczas Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za weryfikację danych oraz nie może podnosić zarzutu w stosunku do Zamawiającego o podanie błędnych danych, które utrudniają lub uniemożliwiają wykonanie zamówienia.
61. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmie wszystkie czynności, których obowiązek wykonania przez Wykonawcę wynika lub może wynikać z niniejszej SIWZ, jej załączników i obowiązujących przepisach prawa. Wykonawca jako profesjonalny realizator zamówienia jest odpowiedzialny za złożenie oferty kompletnej i takie jej skalkulowanie aby cena obejmowała wszelkie opłaty i płatności, jakie Wykonawca będzie zobowiązany ponieść również na rzecz instytucji, organów, itp. w związku z realizacją zamówienia. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia także wszystkie koszty wynikające z faktu zaproponowania przez Wykonawcę – w trybie przewidzianym SIWZ – zmian rozwiązań technicznych w stosunku do określonych SIWZ.
62. Wszystkie części SIWZ, załączniki oraz dokumenty i przepisy, do których się odwołują, traktowane są jako wzajemnie uzupełniające się. Gdziekolwiek zaistnieje wątpliwość, co do warunków i wymagań zawartych w różnych dokumentach, jako wiążące Wykonawcę należy uwzględnić warunki i wymagania bardziej rygorystyczne.
63. Wykonawca zobowiązany jest respektować wszystkie warunki realizacji zamówienia wynikające z przepisów prawa oraz decyzji, uzgodnień i zaleceń organów administracji i zainteresowanych stron oraz wykona projekty i opracowania towarzyszące w zgodzie z tymi warunkami i wymogami.
64. Pominięcie jakiegokolwiek elementu dokumentacji projektowej czy dokumentu formalnego, jakiego sporządzenie lub uzyskanie będzie niezbędne dla jej kompletności aby zrealizować roboty budowlane w oparciu o tę dokumentację zgodnie z obowiązującym prawem, nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku sporządzenia tej dokumentacji i przekazania jej do weryfikacji Zamawiającemu. Wszystkie projekty muszą być sporządzone i sprawdzone (zgodnie z przepisami obowiązującego prawa) przez osoby posiadające właściwe uprawnienia.
65. Przy sporządzaniu opracowań dokumentacji projektowo-kosztorysowej, Przedmiaru Robót oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót mają zastosowanie Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
66. Całości opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i Specyfikacje Techniczne podlegają utrwaleniu przez Wykonawcę w postaci elektronicznej na CD-ROM wraz z opisem i spisem zawartości w układzie odpowiadającym wersji papierowej (opisy w formacie MS Word, tabele i zestawienia MS Excel, rysunki \*.DWG) oraz dodatkowo na potrzeby zlecenia robót w trybie zamówienia publicznego jako plik wielostronnicowy w formacie PDF - obraz elektroniczny (skan) dokumentacji w formie papierowej (wraz z podpisami, pieczątkami, odręcznymi tekstami itp.) – przy czym po opracowaniu Projektu budowlanego należy utrwalić tę część dokumentacji i przekazać Zamawiającemu a następnie po wykonaniu wszystkich opracowań utrwalić całość wykonanych w ramach umowy opracowań (w tym jeszcze raz PB wraz z ewentualnymi korektami i zmianami wykonanymi w trakcie realizacji umowy).
67. **DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**
68. Prace projektowe obejmować będą opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego, projektów wykonawczych i innych dokumentów koniecznych do uzyskania przez Wykonawcę (w imieniu Zamawiającego) decyzji ZRiD. Projekt opracowany przez Wykonawcę wymaga uprzedniego zatwierdzenia przez Zamawiającego przed złożeniem wniosku o ZRiD. Jednocześnie Wykonawca zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu niedostatków lub błędów i pozostaje odpowiedzialnym za weryfikację projektu i/lub zmiany w projekcie, które uzna za konieczne, aby dopasować go do opracowywanej dokumentacji projektowej, a następnie ubiegać się o jego zatwierdzenie przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy.
69. Projekt winien być wykonany z uwzględnieniem najlepszej praktyki projektowej i wiedzy technicznej i być zgodny z przepisami , w szczególności z Prawem budowlanym, przepisami budowlanymi i normami. Opracowania projektowe należy wykonać ze szczególnym uwzględnieniem Prawa Zamówień Publicznych. Dla projektów wykonawczych obowiązują wymogi jak dla projektów budowlanych.
70. Wykonawca wykona i przekaże Zamawiającemu projekty budowlane i wykonawcze w 5 egzemplarzach w wersji papierowej (opracowanie zszyte w twardej oprawie) oraz w 2-ch kpl. na nośniku elektroniczym. Powyższa ilość nie obejmuje egzemplarzy, które Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w innych instytucjach i organach celem uzyskania niezbędnych uzgodnień i decyzji.
71. Dokumentacja, którą wykona Wykonawca winna być opracowana w języku polskim. Wykonawca dostarczy rysunki i pozostałe dokumenty wchodzące w zakres Dokumentów Wykonawcy w znormalizowanym rozmiarze /format A4 i jego wielokrotność. Wersja elektroniczna Dokumentów Wykonawcy (wraz z oświadczeniem o pełnej zgodności wersji elektronicznej z wersją papierową) wykonana zostanie z zastosowaniem następujących formatów elektronicznych:
72. pliki tekstowe w formacie zgodnym z MS Word;
73. arkusze kalkulacyjne w formacie zgodnym z MS Excel;
74. pliki graficzne w formacie zgodnym z AutoCAD;
75. pliki nieedytowalne w formacie zgodnym z Acrobat Reader (pdf).

Wersja elektroniczna Dokumentacji projektowej zostanie wyedytowana w formie zapisu na nośnikach elektronicznych (CD lub DVD).

1. Wykonawca przy projektowaniu robót będzie przestrzegał minimalnych wymagań projektowych założonych w SIWZ, które są obowiązkowe, jeśli inaczej nie jest podane. Wykonawca wykona prace projektowe zgodnie z powszechnie obowiązującymi normami i wytycznymi technicznymi wykonania i odbioru. Niezależnie od danych zawartych w SIWZ, Wykonawca sporządzi odpowiednią dokumentację projektową w taki sposób, że roboty według niej wykonane będą nadawały się do celów, dla jakich zostały przeznaczone. Zatem zgodność Wykonawcy z minimalnymi wymaganiami projektowymi założonymi tutaj, nie zwolni Wykonawcy od żadnej odpowiedzialności, zgodnie z Umową. Przed rozpoczęciem prac projektowych Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania, ekspertyzy techniczne obiektów i analizy uzupełniające, niezbędne dla prawidłowego wykonania Dokumentów Wykonawcy i prac projektowych.
2. Zwraca się uwagę, że projekty budowlane – podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego, to zatwierdzenie nie zastępuje jednak weryfikacji projektu przez osoby uprawnione (zgodnie z Prawem budowlanym) i sam fakt uzyskania takich zatwierdzeń nie zwalnia Wykonawcy w jakimkolwiek stopniu od pełnej odpowiedzialności za zaprojektowane rozwiązania i materiały, ani w kontekście Prawa Budowlanego ani Umowy zawartej z Wykonawcą wybranym w postępowaniu przetargowym.
3. W szczególności Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem uzgodnienia (w tym uzgodnienia z właścicielami nieruchomości i gestorami infrastruktury), opinie i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i rozpoczęcia korzystania z robót objętych zakresem niniejszej SIWZ.
4. Wykonawca wykona Projekt budowlany, zgodny z wymaganiami ustaw Prawo Budowlane i Prawo Zamówień Publicznych oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw. Ponadto Projekt budowlany powinien być wykonany:
5. na podstawie materiałów wyjściowych zawartych w SIWZ i sprawdzonych przez Wykonawcę;
6. na podstawie odrębnych wymagań (np. konserwatorskich, ochrony środowiska);
7. na aktualnych podkładach geodezyjnych;
8. w takim zakresie szczegółowości, by możliwa była jednoznaczna ocena zaproponowanych w nim rozwiązań projektowych oraz uzyskanie wszystkich wymaganych opinii, uzgodnień, zatwierdzeń i pozwoleń wymaganych przez Prawo budowlane oraz wynikających z innych ustaw;
9. Projekt Zagospodarowania Terenu (część opisowa i część rysunkowa) sporządzony ma być na pozyskanej przez Wykonawcę aktualnej mapie do celów projektowych z inwentaryzacją zieleni oraz wskazaniem drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki (gospodarka drzewostanem), zawierać ma opinię geotechniczną oraz wyniki badań geologicznych gruntu. Treść części opisowej powinna uwzględniać istniejący stan zagospodarowania terenu (opis w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej), istniejące terenowe uwarunkowania realizacyjne, projektowane zagospodarowanie terenu (w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej), projektowane obiekty i urządzenia budowlane, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającą specyfikację projektowanego obiektu budowlanego, decyzje, pozwolenia, postanowienia, uzgodnienia, opinie, stanowiska, warunki i inne pisma uzyskane w trakcie wykonywania opracowania (wykaz i kopie – w razie potrzeby uwierzytelnione).
10. Aktualna mapa do celów projektowych:
11. na obszarze objętym projektowanymi ulicami należy wykonać nowy pomiar sytuacyjno–wysokościowy. Pomiarem należy objąć szczegóły stanowiące treść mapy zasadniczej (z uwzględnieniem elementów sieci uzbrojenia terenu). Konieczna jest inwentaryzacja urządzeń podziemnych, których istnienie stwierdzono w czasie wykonywania prac polowych, co do których nie ma informacji na mapach ani w instytucjach branżowych oraz pozyskiwanie informacji o uzbrojeniu terenu w drodze wywiadu środowiskowego, a także wszystkich istniejących urządzonych i nieurządzonych zjazdach;
12. mapę do celów projektowych należy wykonać w wersji numerycznej;
13. mapę należy zarejestrować we właściwym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej z klauzulą “do celów projektowych”.
14. Dokumentacja geodezyjna na cele uzyskania decyzji ZRiD, w szczególności powinna posiadać zestawienie działek wraz ze zmianami w klasyfikacji użytków gruntów objętych inwestycją a Wykonawca (geodeta) jest zobowiązany do naniesienia tych zmian po wybudowaniu drogi. Należy ją sporządzić w ilości 8 kompletów.
15. Projekt architektoniczno-budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych występujących branż (w tym budowę, rozbudowę, przebudowę lub zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia terenu kolidującego z inwestycją), określający funkcję, formę i konstrukcję przedmiotu zamówienia oraz niezbędne rozwiązania techniczne, odrębnie - kolorową planszę zbiorczą sieci uzbrojenia terenu.
16. Projekty wykonawcze mają zawierać część opisową z uzgodnieniami i część rysunkową dla:
17. branży drogowej (dotyczy budowy/rozbudowy/przebudowy układu drogowego), część rysunkowa powinna zawierać m.in.:
18. plany sytuacyjno-wysokościowe w skali 1:500 oraz w miejscach mniej czytelnych dodatkowe rysunki planu sytuacyjno-wysokościowego w skali 1:250,
19. przekroje normalne w skali 1:50 (zawierające warstwy konstrukcyjne nawierzchni, jej usytuowanie w pasie drogowym, wymiary, spadki, charakterystyczne rzędne, odwodnienia poprzeczne, pobocza z uwzględnieniem rzędnych korekty poziomu gruntu w pasie i poza pasem drogowym, konieczne zabezpieczenia skarp),
20. rysunki szczegółowych rozwiązań konstrukcyjnych w skali 1:20,
21. przekroje poprzeczne w skali 1:100 wykonane min. co 30 m oraz w miejscach charakterystycznych np. na zjazdach,
22. profil podłużny w skali 1:100/1000,
23. plany rozbiórek w skali 1:500 z zaznaczonymi powierzchniami rozbiórek i konstrukcją rozbieranych nawierzchni, inwentaryzacja ilościowa i jakościowa rozbiórki istniejącej nawierzchni oraz elementów kolidujących z projektowaną przebudową/budową ulic,
24. plany warstwicowe jezdni w skali 1:500,
25. schemat/plan tyczenia w skali 1:500,
26. lokalizację urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego (lustra, bariery ochronne i in.);
27. branży inżynierii ruchu - projekt docelowej organizacji ruchu zawierający docelowe oznakowanie poziome i pionowe;
28. branży elektrycznej – projekt budowy oświetlenia ulicznego wraz z ewentualnym doświetleniem przejść dla pieszych (lokalizacja w uzgodnieniu z Zamawiającym);
29. branży sanitarnej - część rysunkowa powinna zawierać m.in.:
30. plany sytuacyjno-wysokościowe w skali 1:500 oraz w miejscach mniej czytelnych dodatkowe rysunki planu sytuacyjno-wysokościowego w skali 1:250,
31. profile podłużne z zaznaczoną geologią w miejscach wykonanych odwiertów oraz z zaznaczoną istniejącą infrastrukturą techniczną i obiektami inżynierskimi w miejscach przecięcia tras,
32. branży zieleni - inwentaryzacja zieleni, likwidacja nasadzeń kolidujących z przebudową/budowa ulic, urządzenie nowych trawników,
33. organizacji ruchu drogowego na czas realizacji robót w części rysunkowej powinien zawierać m.in.:
34. tymczasowe zmiany w oznakowaniu pionowym i poziomym ulic,
35. oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy,
36. tymczasowe ciągi piesze, przejazdy i przystanki.
37. Wykonawca przygotuje wszystkie inne dokumenty, opracowania i uzyska wszelkie uzgodnienia niezbędne dla zgodnego z prawem i skutecznego wystąpienia o uzyskanie zgód budowlanych.
38. Projekt wykonawczy obejmować będzie rysunki i opisy wszystkich elementów robót. Projekt wykonawczy przedstawiał będzie i uszczegóławiał rozwiązania z Projektu budowlanego w zakresie elementów robót, ich parametrów wymiarowych i technicznych, szczegółowe specyfikacje (ilościową i jakościową) urządzeń i materiałów.
39. Dokumentacja projektowa zostanie opracowana przez Wykonawcę w zakresie umożliwiającym wykonanie realizacji robót na jej podstawie zgodnie z przepisami zamówień publicznych. Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania opracowań projektowych. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi opracowaniami projektowymi i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania opracowań projektowych. Podstawowe obowiązki projektanta, wymagane prawem, określone są w ustawie Prawo Budowlane oraz w ustawie o samorządzie zawodowym.
40. Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawdzenie Projektu budowlanego oraz Projektu wykonawczego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności. Osoby sprawdzające Projekt Budowlany powinny posiadać aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, przez cały czas trwania Umowy. Kserokopie wszelkich uzyskanych warunków technicznych, decyzji, opinii, uzgodnień, zatwierdzeń i pozwoleń należy na bieżąco przekazywać Zamawiającemu, w terminach umożliwiających ewentualne skorzystanie z trybu odwoławczego. Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie oraz utrzymanie w mocy, do czasu ostatecznego odbioru i otrzymania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wszystkich wymaganych prawem uzgodnień i opinii rozwiązań projektowych.
41. Opracowania projektowe powinny być wykonane z odpowiednią szczegółowością (dokładnością). Odpowiednia szczegółowość dotyczy istniejących i projektowanych parametrów terenu i parametrów obiektów wchodzących w skład opracowań projektowych. Stopień szczegółowości zależy głownie od celów jakie przypisano danemu opracowaniu projektowemu oraz od rodzaju i złożoności projektowanego zadania. Rozwiązania projektowe zamieszczane w materiałach projektowych służących do uzyskania potrzebnych opinii, uzgodnień i pozwoleń powinny przedstawiać niezbędny na danym etapie zakres szczegółowości projektowanego zadania inwestycyjnego.
42. Wymaga się aby wszystkie opracowania rysunkowe, opisowe i dokumenty były opracowywane w języku polskim. Szata graficzna i wydawnicza powinna spełniać wymagania określone stosownymi rozporządzeniami i ustawami, a w szczególności powinna:
* zapewnić czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści, być zgodna z wymaganiami odpowiednich przepisów, norm i wytycznych oraz część opisowa powinna być napisana na komputerze;
* liczba arkuszy rysunkowych powinna być ograniczona do niezbędnego minimum;
* wszystkie elementy dokumentacji i załączniki powinny być oprawione w oprawę uniemożliwiającą ich dekompletację, wyposażone w kartę tytułową, spis treści, zestawienie wydawnicze opracowania i kartę koordynacji branżowej;
* rysunki powinny być wykonane wg zasad rysunku technicznego w technice cyfrowej;
* każdy rysunek powinien być opatrzony metryką zawierająca: nazwę i adres obiektu budowlanego, tytuł rysunku, jego skalę, imię i nazwisko projektanta(-ów), sprawdzającego (- ych), datę i ich podpis(y), specjalność i numer uprawnień budowlanych, podobnie jak strony tytułowe i okładki poszczególnych części składowych opracowania projektowego;
1. Tekst dokumentacji należy sporządzić zgodnie z zasadami języka polskiego tzn. poprawnie pod względem stylistycznym, gramatycznym, ortograficznym i interpunkcyjnym, przy użyciu dostępnych formatów tekstu, takich jak wielkość czcionki, wyróżnienia, pogrubienia, kursywa itp. Proces weryfikacji danego opracowania projektowego dobiega końca, gdy Zamawiający uznaje, że zostało ono sporządzone bez braków i uchybień powodujących jego niezgodność z PFU.
2. Wymaga się, aby główny projektant uzyskał uzgodnienia od projektantów pozostałych branż w celu eliminacji kolizji z innymi rozwiązaniami projektowymi. Potwierdzeniem w/w sprawdzenia będzie podpis projektantów innych branż złożony na zbiorczym Planie Zagospodarowania Terenu. Ponadto Wykonawca ma bezwzględny obowiązek skoordynowania dokumentacji projektowej międzybranżowo. Potwierdzeniem tego będzie karta uzgodnień branżowych sporządzona dla każdego tomu opracowania i do niego załączona.
3. Każdy tom opracowania zostanie zaopatrzony w Zestawienie Wydawnicze Opracowania z wyszczególnieniem wszystkich opracowań wchodzących w skład kompletnej dokumentacji.
4. Projektant zobowiązany jest do sporządzenia Przedmiaru Robót (PR) zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa zamówień publicznych. Zamawiający zwraca uwagę na konieczność zachowania zgodności jednostek obmiarowych robót podanych w PR z opisem tychże w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót. Za prawidłowość sporządzenia przedmiarów i ich zgodność z projektem odpowiada Projektant branżysta dla każdej z branżowej części opracowania PR.
5. Odbiór opracowań projektowych nastąpi po ich zatwierdzeniu przez Zamawiającego oraz po dostarczeniu przez Wykonawcę wymaganej liczby egzemplarzy. Odbiór stwierdza się protokolarnie.
6. Bieżący nadzór nad zgodnością przebiegu procesu projektowego z wymaganiami SIWZ.
7. W ramach prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pozytywnej opinii Urzędu Marszałkowskiego, Departament Turystyki – o ile będzie wymagane.
8. **PRZEDMIAR ROBÓT I KOSZTORYS INWESTORSKI**
9. Projektant zobowiązany jest do sporządzenia Przedmiaru Robót (PR) i Kosztorysu Inwestorskiego (KI) zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa zamówień publicznych. Zamawiający zwraca uwagę na konieczność zachowania zgodności jednostek obmiarowych robót podanych w PR i KI z opisem tychże w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót. Za prawidłowość sporządzenia przedmiarów i ich zgodność z projektem odpowiada Projektant branżysta dla każdej z branżowej części opracowania PR.
10. Projektant odpowiedzialny jest za prawidłowość opracowania KI w zakresie zgodności z PR i dokumentacją projektową. Kosztorys Inwestorski należy opracować w oparciu oceny rynkowe podawane w publikatorach krajowych za kwartał poprzedzający sporządzenie KI.
11. Projektant zobowiązany jest do sporządzenia na pisemne wezwanie Zamawiającego do jednorazowej dodatkowej aktualizacji opracowanych KI w terminie 14 dniowym od otrzymania powiadomienia w formie wg uznania Zamawiającego.
12. **STWIORB**
13. Wykonawca zobowiązany jest opracować Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB). Wymaga się ich przygotowania dla każdej branży robót i przedłożenia ich wraz z projektem wykonawczym Zamawiającemu.
14. Wykonawca w procesie opracowania STWiORB nie będzie uprawniony do obniżania założonych standardów (obniżania wymagań dla materiałów i robót, obniżania częstotliwości badań, zwiększania dopuszczalnych przedziałów tolerancji, ograniczenia zakresu realizacji odcinków próbnych, usuwania lub ograniczania treści zastrzeżeń, itp.).
15. Opracowując STWiORB Wykonawca dostosuje je do zakresu wynikającego z projektu wykonawczego.
16. **HARMONOGRAM PRAC PROJEKTOWYCH**
17. Wykonawca sporządzi Harmonogram prac projektowych zwany harmonogramem o stopniu szczegółowości nie mniejszym niż wynikającym z załączonego do oferty WYKAZU CEN i przedstawi go (oraz jego aktualizacje) Zamawiającemu do zaopiniowania i zatwierdzenia. Harmonogram ma zapewnić możliwości monitorowania postępu prac. W Harmonogramie Wykonawca musi uwzględnić poszczególne elementy opracowań projektowych, kolejność i terminy w jakiej Wykonawca zamierza je zrealizować (lub ich części). Wykonawca musi uwzględnić również czas na uzgodnienia, zatwierdzenia, prezentacje, opinie, sprawdzenia, uzupełnienia, poprawki, czas na weryfikacje opracowań projektowych przez Zamawiającego, rezerwy czasowe na prace i zdarzenia nieprzewidziane, dodatkowe informacje, jakich może racjonalnie oczekiwać Zamawiający.
18. Wykonawca w Harmonogramie powinien przewidzieć taki cykl prac projektowych, aby opracowania projektowe mogły być w miarę jednostajnie przekazywane do akceptacji Zamawiającemu w ciągu całego okresu przeznaczonego na prace projektowe.
19. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu, Wykonawca uwzględni je i przekaże poprawiony dokument w terminie 7 dni do ponownej weryfikacji.
20. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić okresy oczekiwania na uzyskanie stanowisk podmiotów opiniujących i uzgadniających dokumentację lub okresy przewidziane prawem na uzyskanie decyzji, pozwoleń i uzgodnień przy tworzeniu harmonogramu i nie mogą być one podstawą do składania roszczeń Wykonawcy o wydłużenie czasu na wykonanie przedmiotu Umowy.
21. Wykonawca winien niezwłocznie powiadamiać Zamawiającego o przewidywanych szczególnych wydarzeniach lub okolicznościach, które mogą negatywnie wpłynąć na prace, opóźnić ich wykonanie lub zmienić terminy oraz wartości płatności Zamawiającego. Jeżeli w jakimkolwiek czasie Zamawiający powiadomi Wykonawcę, że harmonogram w określonym zakresie nie spełnia wymagań Umowy lub że nie jest zgodny z rzeczywistym postępem i deklarowanymi zamiarami Wykonawcy, to Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu zaktualizowany harmonogram do zatwierdzenia. Zatwierdzenie harmonogramu lub jego aktualizacji nie zwalnia Wykonawcy od wykonania jakiegokolwiek z jego zobowiązań i nie umniejsza jego z odpowiedzialności za realizację Umowy w żadnej części.
22. W toku prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest do opracowania przedstawienia projektu wstępnego. Następnie Wykonawca jest zobowiązany do przestawienia i omówienia tego projektu na naradzie projektowej z udziałem wszystkich projektantów branżowych. Opracowany projekt wstępny należy dostarczyć Zamawiającemu z 3 dniowym wyprzedzeniem w terminie nie późniejszym aniżeli 3 tygodnie po zawarciu umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia uwag (terminie 3 dniowym po naradzie projektowej) , które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w opracowaniu projektowym. Odrzucenie uwag Zamawiającego wymaga pisemnego uzasadnienia.
23. **WSTĘPNY HARMONOGRAM ROBÓT**

Wykonawca sporządzi Wstępny Harmonogram Robót w oparciu o przedmiarowe ilości robót do wykonania i z uwzględnieniem okresów ograniczających wykonywanie robót a wynikających z uzyskanych przez Zamawiającego uzgodnień (decyzji) lub też uzgodnień, które uzyska w toku wykonania prac projektowych. Należy również uwzględnić okresy realizacji zamówień na poszczególne elementy wyposażenia wynikające z przepisów prawa.

1. **PRAWA AUTORSKIE.**

Wraz z odbiorem opracowań projektowych Zamawiający nabywa prawo do używania opracowań projektowych wykonanych przez Wykonawcę. Na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do opracowań projektowych wykonanych w ramach Umowy. Zamawiający uzyskuje prawo odpowiednio do używania opracowań projektowych, rozporządzania opracowaniami projektowymi bez odrębnej zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na jego rzecz oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych w następującym zakresie:

1. rozporządzania opracowaniami projektowymi oraz użytkowania ich na własne potrzeby i potrzeby jednostek podległych, w tym w szczególności przekazania opracowań projektowych lub ich dowolnej części, także ich kopii innym wykonawcom jako podstawy lub materiału wyjściowego do wykonania innych opracowań projektowych, innym wykonawcom jako podstawy dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym;
2. wprowadzania zmian nieistotnych do dokumentacji projektowej przez Projektanta przejmującego obowiązki nadzoru autorskiego;
3. edycję dokumentacji w zakresie dopuszczonym przez obowiązujące prawo, a w przypadku wprowadzania istotnych zmian z punktu widzenia prawa budowlanego, uzyskanie wszystkich niezbędnych zmian wydanych decyzji administracyjnych na podstawie nowej/zmienionej dokumentacji, podpisanej przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane;
4. wykorzystywania opracowań projektowych lub ich dowolnej części do prezentacji oraz działań promocyjnych i informacyjnych, w tym udostępniania opracowań projektowych w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp (m.in. w sieci Internet);
5. wprowadzania opracowań projektowych lub ich części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych;
6. zwielokrotniania opracowań projektowych lub ich części dowolną techniką.
7. **CZĘŚĆ INFORMACYJNA**
8. Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie, niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.
9. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz upoważnienia do reprezentowania Zamawiającego Wykonawca otrzyma po podpisaniu umowy.
10. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem zamierzenia budowlanego należy stosować na dzień przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
11. **ZAŁĄCZNIKI DO OPZ.**

Załącznik nr 1 – mapa poglądowa terenu objętego opracowaniem

Załącznik nr 2 - Koncepcja projektowa ulicy Paprykowej (pełna dokumentacja)