

UMOWA Nr ZP/DGNIg-RGiK.272.1.2024
zawarta

pomiędzy **Gminą Miasto Elbląg** reprezentowaną przez **Sławomira Skorupe**, Dyrektora Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji – Geodetę Miejskiego – działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Elbląg,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

.....

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

W rezultacie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia nr, którego wartość jest mniejsza niż kwota 130 000 złotych – zasady określone w regulaminie udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Elblągu – zawarta została umowa o poniższej treści:

§ 1.

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi geodezyjne, polegające na wydzieleniu geodezyjnym działek, wznowieniu znaków granicznych oraz aktualizacji bazy EGiB, GESUT, BDOT500.

§ 2.

Umowa niniejsza zostaje zawarta od dnia podpisania umowy, na okres konieczny do wykonania prac, nie dłużej jednak niż do dnia **30 listopada 2025 roku**.

§ 3.

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać na rzecz **Zamawiającego** prace polegające na:
 - 1) wydzieleniu geodezyjnym 120 działek,
 - 2) wznowieniu 15 znaków granicznych,
 - 3) zaktualizowaniu bazy EGiB, GESUT, BDOT500 na pow. 20 ha.
2. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w ust. 1 będzie realizowany od daty udzielenia zamówienia do dnia 30 listopada 2025 roku, sukcesywnie, zgodnie z potrzebami Zamawiającego.

Zamawiający zleci telefonicznie wykonanie konkretnych prac. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić się w Departamencie Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miejskiego - pok. 113 - w terminie 24 godzin od telefonicznego powiadomienia, celem przyjęcia pisemnego zlecenia.

Pisemne zlecenie opatrzone datą wystawia Zamawiający podając szczegółowy przedmiot zlecenia.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w terminie dni od dnia przyjęcia pisemnego zlecenia.
3. Zamawiający zastrzega możliwość zmniejszenia ilości wykonania podziałów działek, wznowienia znaków granicznych oraz powierzchni podlegającej aktualizacji bazy EGiB, GESUT, BDOT500, gdy ilość złożonych przez Referat Sprzedaży i Gospodarki Nieruchomościami zleceń na poszczególne prace geodezyjne nie będzie uzasadniała pełnego wykonania umowy.

§ 4.

1. Za całość wykonania przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości nie większej niż **zł brutto** (słownie: złotych), w tym za cenę bez podatku VAT : **zł** (słownie: złotych), z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Rozliczenie finansowe za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po wystawieniu przez Wykonawcę częściowych faktur na podstawie protokołu odbioru przekazanych zleceń, w trybie § 3 ust. 2, przy przyjęciu wartości po przemnożeniu ilości i ceny jednostkowej:
 - 1) za 1 działkę po podziale geodezyjnym w kwocie:
..... **zł brutto** - za wydzielenie jednej działki,
 - 2) wznowienie 1 znaku granicznego w kwocie:
..... **zł brutto** - za 1 znak graniczny,
 - 3) zaktualizowanie bazy EGIB, GESUT, BDOT500 o powierzchni 1ha w kwocie:
..... **zł brutto** - za 1 ha powierzchni zaktualizowanej,

zgodnie ze szczegółowymi warunkami zamówienia i ofertą.

3. Należność za wykonane i przyjęte bez zastrzeżeń prace, płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia zamawiającemu faktury wystawionej przez Wykonawcę.
4. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury na podstawie protokołu podpisanego przez obie strony umowy, nie wcześniej niż w dniu dokonania bez uwag odbioru pracy geodezyjnej przez Zamawiającego.
5. Po zakończeniu prac, Wykonawca sporządzi zestawienie danych dotyczących wykonania całego zamówienia z podaniem pełnych danych geodezyjnych (nr obrębu, nr działki, adres).

§ 5.

1. Na prace będące przedmiotem niniejszej umowy, ustala się okres gwarancji, który wynosi 12 miesięcy od dnia odbioru poszczególnych zleceń.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć we własnym zakresie i na koszt własny, wszelkie wady jakie ujawnią się w okresie 12 miesięcy od dnia odbioru prac objętych niniejszą umową, w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia ich przez Zamawiającego.
3. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji.

§ 6.

1. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający będzie miał prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wys. 10% ceny brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W razie opóźnienia w wykonaniu pojedynczego zlecenia, Zamawiający może:
 - 1) wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin jego wykonania,
 - 2) gdy opóźnienie przekroczy powyższy dodatkowy termin, Zamawiający może żądać kary umownej w wysokości 2,5% kwot wynagrodzenia określonych w § 4 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w terminie realizacji prac dotyczących danego zlecenia.
3. W przypadku kiedy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego przewyższy wartość kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości.

§ 7.

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może powierzyć wykonania prac innym osobom.

§ 8.

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9.

Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy podlegają Orzecznictwu Sądu Powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym: jeden dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający

Skarbnik Miasta

Wykonawca

WOWNIK REFERATU



Paweł Sobczak

RADCA PRAWNY
02-1407

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIASTA



Sławomir Skorupa