



**UNIWERSYTET
ŁÓDZKI**

**Dział Inwestycji
i Remontów**

90-136 Łódź, ul. Narutowicza 68
e-mail: diir@uni.lodz.pl

PROTOKÓŁ Z WIZJI LOKALNEJ
przeprowadzonej w dniu 18.11.2019r.

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego: „Remont, przebudowa i termomodernizacja budynków Centrum Szkoleniowo–Konferencyjnego Uniwersytetu Łódzkiego przy ul. Kopcińskiego 16/18 w Łodzi – etap II” .
(nr sprawy: 22/DIR/UŁ/2019)

Na podstawie art. 38 ust 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zm.), Zamawiający informuje o przebiegu wizji lokalnej.

Zamawiający zorganizował w dniu 18.11.2019 r., o godzinie 12:00, wizję lokalną dla wszystkich Wykonawców zainteresowanych postępowaniem przetargowym o udzielenie zamówienia publicznego. Informacja o wizji lokalnej została zamieszczona na stronie internetowej platformy zakupowej UŁ pod nr L.dz. DIR/747/KM/2019 z dnia 12.11.2019r. Na wizję lokalną zgłosił się jeden z Wykonawców.

Ze strony Zamawiającego w wizji lokalnej uczestniczyli:

Krzysztof Michalak	- Kierownik Działu Inwestycji i Remontów UŁ
Agnieszka Majcherczyk	- Specjalista w DliR UŁ
Marzena Maj	- Użytkownik CSK UŁ
Michał Wiśniewski	- Kierownik Działu Gospodarki Energetycznej UŁ
Paweł Wiśniewski	- Pracownik DGE telekomunikacja UŁ
Arkadiusz Wielgórski	- Inspektor nadzoru rob. elektr. DGE UŁ
Janusz Zasadzki	- Sekcja telekomunikacji DGE UŁ

Ze strony Wykonawców w wizji lokalnej uczestniczyli:

Klaudia Kowalska	- PAGMA-BUD
Julia Rządzińska	- PAGMA-BUD
Wojciech Gąsowski	- PAGMA-BUD

W załączeniu lista obecności z wizji lokalnej

Poniżej Zamawiający przedstawia zapytania skierowane do Zamawiającego w trakcie wizji wraz z odpowiedziami.

1. Pytanie: Gdzie można zlokalizować zaplecze budowy.
 1. Odpowiedź: Zaplecze budowy można zlokalizować na działkach należących do Zamawiającego stanowiących jego własność, najlepiej od strony północnej budynku nr 1 (CSK część niska i wysoka), budynku nr 2 (Stołówki) oraz od strony północnej budynku nr 4 (CKJ). Wjazd od ul. Pilarskiego.
2. Pytanie: Jak ma być wykonana instalacja c.o.
 2. Odpowiedź: Ilość grzejników oraz wykonanie zgodnie z projektem oraz zestawieniem zawartym w kosztorysie załączonym do przetargu.
2. Pytanie: Czy meble w pomieszczeniach są do usunięcia.
 2. Odpowiedź: Na budynku 1 (CSK część niska i wysoka) należy całe wyposażenie meblowe usunąć, wywieźć i zutylizować zaś na budynku nr 2 (Stołówki) zdemontować, odstawić i zabezpieczyć przed uszkodzeniem, a po wykonaniu prac budowlanych oczyścić i zamontować w pierwotnym miejscu.
3. Pytanie: W jakim terminie należy wykonać prace na budynku nr 2 (Stołówce)?
 3. Odpowiedź: Termin rozpoczęcia robót na budynku nr 2 (Stołówce) zgodnie z zapisami SIWZ od 1 lipca do 30 września 2020 r. Należy umożliwić dojście do budynku na czas niewykonywania prac budowlanych w tym budynku. Dojście do stołówki ma być przez wejście budynku nr 4 (CKJ).
4. Pytanie: Jaki zakres prac należy przewidzieć w piwnicach budynku nr 2 (Stołówki).
 4. Odpowiedź: Należy wykonać wszystkie prace termomodernizacyjne w tym docieplenie podłogi wraz z wykonaniem nowych posadzek, oraz zakres prac budowlano-instalacyjnych zgodnie z dokumentacją zamienną zawartą w przetargu w pliku "CSK-dok. zamienna oraz układ dróg.dwg" oraz zawartymi przedmiarach robót: "Zał. nr 4b_Kosztorysy nakładcze".
5. Pytanie: Czy i jak należy wykonać wykończenie schodów do piwnicy w budynku nr 2 (Stołówki).
 5. Odpowiedź: Należy schody wykończyć zgodnie z rysunkami dołączonymi do przetargu w tym: w ułożenie płytek gresowych zgodnie z katalogiem WNĘTRZA (plik: "CSK-DRUK.DWG") oraz wykonaniem balustrad zawartym w katalogu ARCHITEKTURA, oraz zawartymi przedmiarach robót: "Zał. nr 4b_Kosztorysy nakładcze".
6. Pytanie: Czy obecna winda w budynku nr 2 (Stołówki) jest do demontażu.
 6. Odpowiedź: Tak, obecna winda jest do demontażu i utylizacji.
7. Pytanie: Czy należy w budynku nr 2 (Stołówki) wykonać naświetla okien piwnicznych.
 7. Odpowiedź: Tak, należy wykonać naświetla okien w piwnicy. Obecne naświetla/murki należy wyburzyć/zlikwidować, docieplić ścianę piwnicy i wykonać naświetla jako nowe.
8. Pytanie: Czy obecna roleta w pomieszczeniu szatni ma pozostać.
 8. Odpowiedź: Roleta w szatni ma pozostać, należy ją jedynie odświeżyć/odmalować.
9. Pytanie: Czy należy wymienić wszystkie istniejące tynki?
 9. Odpowiedź: Tynki należy naprawić w miejscach prowadzenia prac remontowych. Jeśli są w dobrym stanie mogą pozostać. Zgodnie z przedmiarem robót przewiduje się wymianę tynków na ścianach w ilość 40% zaś tynków na sufitach w ilość 30% . Na

tyнки należy nałożyć dwukrotnie nałożyć gładź gipsową.

10. Pytanie: Jakie ma być wykończenie na podłogach w pomieszczeniach w budynku 1 (CSK część niska i wysoka)?
10. Odpowiedź: Wszystkie podłogi wykonać zgodnie z projektem zgodnie z katalogiem WNĘTRZA (plik: "CSK-DRUK.DWG").
11. Pytanie: Czy lada w recepcji jest do usunięcia?
11. Odpowiedź: Ladę recepcji należy demontować, usunąć i zutylizować.
12. Pytanie: Czy należy wykonać remont dachu na budynku nr 2 (Stołówki)
12. Odpowiedź: Tak, należy wykonać remont dachu na budynku nr 2 (Stołówki) zgodnie z załączoną w przetargu dokumentacją w tym wykonać jego docieplenie.

Odpowiedzi na pytania dotyczące przedmiotowego postępowania są wiążące dla wszystkich Wykonawców zainteresowanych udziałem w postępowaniu i należy je uwzględnić sporządzając i składając ofertę.

Wizja lokalna została zakończona o godzinie 13:00

Protokół sporządził: Krzysztof Michalak

**UNIwersYTET
ŁÓDZKI**Dział Inwestycji
i Remontówul. Narutowicza 68
90-136 Łódź**LISTA OBECNOŚCI Z WIZJI LOKALNEJ**
przeprowadzonej w dniu 18.11.2019r.

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego: „Remont, przebudowa i termomodernizacja budynków Centrum Szkoleniowo-Konferencyjnego Uniwersytetu Łódzkiego przy ul. Kopcińskiego 16/18 w Łodzi – etap II” .
(nr sprawy: 22/DIR/UŁ/2019)

Lp.	Imię i nazwisko	Nazwa firmy	Podpis
1	Klaudia Kowalke	PAGMA-BUD	
2	Julia Paszkińska	PAGMA-BUD	
3	Wojciech Gąsowski	- 11 -	Gąsowski
4	Krzysztof Michalek	UŁ	
5	Agnieszka Mejeraczyk	UŁ	
6	Martyna Maj	CSK UŁ	
7	Michał Wiśniewski	UŁ	
8	Paweł Wiśniewski	UŁ	
9	Artur Sidorowski	UŁ	
10	Marek Rosadski	UŁ	
11			
12			
13			