

UMOWA DZIERŻAWY

Zawarta w dniu, pomiędzy: Skarbem Państwa- Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe- Nadleśnictwem Waliły, ul Białostocka 3, 16-040 Gródek NIP: 5420212792 Regon : 050511730, reprezentowanym przez: Nadleśniczego – Dariusz Sławomira Mytycha zwanym w treści umowy "Wydzierżawiającym"

a

.....
NIP; REGON:, Adres: zwanym w treści umowy „Dzierżawcą”, w rezultacie przeprowadzonych negocjacji dotyczących szczegółowych warunków dzierżawy, zwanych dalej „Przedmiotem dzierżawy” została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. Wydierżawiający oświadcza, że jest właścicielem przedmiotu dzierżawy wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Urządzenia wymienione w załączniku nr 1 do umowy są wolne od wad prawnych tzn. są własnością Wydierżawiającego i nie są obciążone prawami osób trzecich.
3. Dzierżawca oświadcza, że znany jest mu stan techniczny „Przedmiotu dzierżawy” określonego w §1, który przyjmuje w dzierżawę z dniem zawarcia umowy.
4. Dzierżawca oświadcza, że sprzęt wynajmowany w zał. nr 1 będzie wykorzystywany wyłącznie do wykonywania usług leśnych w szkółce gospodarczej Lipnik.

§2

1. Umowa zostaje zawarta na okres od do roku.

§3

Dzierżawca będzie użytkował przedmiot dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem i wymaganiami prawidłowej gospodarki oraz nie będzie dokonywał w nim zmian bez zgody Wydierżawiającego.

§4

Nakłady na przedmiot dzierżawy, a w tym w szczególności koszty eksploatacji, konserwacji i remonty - obciążają Dzierżawcę

§5

1. Strony ustalają wysokość czynszu dzierżawnego (miesięcznie) na kwotę netto 300 zł (słownie: trzysta złotych 00/100 + należny podatek VAT)
2. Czynsz będzie płacony miesięcznie w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

§6

Dzierżawca nie może bez zgody Wydierżawiającego wyrażonej na piśmie udostępniać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej ani go poddzierżawiać.

§7

Wydierżawiającemu służy prawo kontroli wykorzystania przedmiotu dzierżawy.

§8

1. Każdej ze stron służy prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia.
2. Wyzierżawiającemu przysługuje prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku:
 - a. wykorzystywania przedmiotu dzierżawy niezgodnie z jego właściwościami i przeznaczeniem,
 - b. nie płacenia przez dzierżawcę czynszu dzierżawnego przynajmniej przez dwa terminy płatności,
 - c. oddania przedmiotu dzierżawy, bez zgody Wyzierżawiającego, do używania osobie trzeciej lub poddzierżawienia go.
 - d. wykorzystywania przedmiotu dzierżawy poza szkółką gospodarczą Nadleśnictwa Waliły
 - e. rozwiązania umowy z Nadleśnictwem.

§9

Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca obowiązany jest zwrócić Wyzierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie nie gorszym ponad zużycie wynikające z normalnej eksploatacji.

§10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego

§11

Spory jakie mogą wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi.

§12

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wyzierżawiający:

Dzierżawca:

Środki trwałe przeznaczone do wdzierzawienia

1. Pług zagonowy – TUR100B30/35-2 (590/5/387)
2. Głębogryzarka – KRUK 2,0 W (592/5/398)
3. Agregat uprawowy – Egedal (kultywator) (590-92/5/196)
4. Siewnik 5-cio rzędowy – Egedal (591/5/191)
5. Podcinacz korzeni – Egedal (592-5/5/193)
6. Wyorywacz zagonowy aktywny – SWZ (594-7/5/256)
7. Opryskiwacz ciągnikowy 300l (Palmet) (593/559)
8. Przyczepa ciągnikowa PW – 1,5 (748/7/106)