

# Opis techniczny robót remontowo-budowlanych

## 1. Dane ewidencyjne

### Inwestycja:

MTP Pawilon 15,  
ul. Głogowska 14, Poznań

### Inwestor:

Międzynarodowe Targi Poznańskie

## 2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania są prace remontowo-budowlane związane z pomieszczenie dawnej restauracji Garden City, obecnie przekształcane na **drink bar**.

## 3. Przeznaczenie budynku

Obiekt, w którym projektuje się zmiany remontowo-budowlane jest budynkiem o charakterze biurowo, konferencyjno, gastronomicznym, przy czym objęte opracowaniem pomieszczenie przeznaczone jest wyłącznie na gastronomię.

## 4. Charakterystyczne parametry techniczne budynku

Powierzchnia pomieszczenia:	325,6	m <sup>2</sup>
Wysokość pomieszczenia do spodu sufitu podwieszanego:	<b>3,2</b>	m
Kubatura pomieszczenia:	1041,9	m <sup>3</sup>
Projektowana ilość użytkowników:	143	

## 5. Zakres planowanych prac budowlanych:

### a/ ściany wewnętrzne

- likwidacja drewnianej okładziny na ścianach oraz wokół słupów (*do wys. 320 na obszarze wg rysunków*)

- wszystkie ściany szpachlowane, malowane farbą matową zmywalną (*kolor wg rysunków, np. NCS 7500. Ostateczny wybór koloru po przygotowaniu próbek na budowie*).

- wzmocnienie ściany za barem w miejscu planowanych zabudów (pod zawieszenie zabudowy barowej) wykonane z płyty osb;
- zmiana wymiarów wnęk dekoracyjnych na ścianach K2 i K3 (wnęka 1: stary wymiar 440x200 nowy wymiar 440x280 cm) (wnęka 2: stary wymiar 550x200 nowy wymiar 550x280 cm)
- wykonanie zabudowy z płyty gk dla wyrównania ściany z wnęką (wymiar 12x40 cm, h=320 cm)

#### **b/ sufity**

- likwidacja istniejącego okapu wentylacyjnego
- uzupełnienie w miejscu likwidowanego okapu wentylacyjnego sufitu systemowego z płyty Ecophon 120x120 | 9sztuk.
- malowanie całego istniejącego sufitu podwieszanego (sufit podwieszany systemowy z płyty Ecophon 120x120)

#### **c/ stolarka okienna i drzwiowa**

- stolarka okienna bez zmian;
- stolarka drzwiowa:
  - istniejące para drzwi wejściowych na osi 28 bez zmian;
  - para drzwi wejściowych na osi 25 do wymiany
  - 2 pary drzwi do zaplecza na osi N do wymiany

#### **d/ posadzki**

- wymiana posadzki na obszarze pomieszczenia (panel winylowy kładziony na posadzkę istniejącą: Forbo Allura Dryback DR7, kolor: honey elegant oak  
Minimalne wymagane parametry techniczne produktu:
  - Grubość całkowita 2,5mm
  - Grubość warstwy użytkowej 0.7mm
  - Klasyfikacja obiektowa 34/43
  - Waga całkowita 3600g/m<sup>2</sup>
  - Zawartość składników bez wypełniaczy w warstwie użytkowej Typ I
  - Stopień odbicia światła 26%
  - Reakcja na ogień Bfl - s1
  - Przewodność cieplna 0,25W
  - Do produkcji wykorzystywana 100% energii odnawialnej
  - Zawartość pochodząca z recyklingu (wagowa) 13%
  - Wymiar panelu 120x20mm)

#### **e/ wykończenie ścian**

- ściany i słupy (tylko te przylegające do ścian) szpachlowane, malowane farbą matową zmywalną (kolor wg rysunków, np. NCS 7500. Ostateczny wybór koloru po przygotowaniu próbek na budowie).

-słupy na skrzyżowaniu osi M-26, M-27, L-26, L-27, wykonanie wykończeniowej powłoki z betonu architektonicznego, materiał dostępny w Nina - Galeria Arkada (przekrój słupa o wymiarach 40x50, h=320 cm);

-ściany do wyłożenia płytką ceramiczną (na kładzie K1, K2, K3, K4 (w miejscach zaznaczonych na rysunkach; płytką *MARRAZI LUME BLUE LUX 6X24*))

-ściana (kład K1) do wyłożenia okładziną z płyty; kolor NCS: 7500 lub EGGER szary diamentowy  
-wyłożenie materiałem ścian za barem: metaliczne płyty meblowe Fero Forner: 6052 różowy szczotkowany lub lustro barwione miedziane - producent ALHEN

#### **f/ oświetlenie**

- demontaż istniejących opraw oświetleniowych;
- montaż opraw oświetleniowych (lokalizacja opraw pokazana na rysunkach)

#### **g/ wyposażenie**

wg zestawień indywidualnych

#### **g/ dekoracje**

indywidualny dobór dekoracji przez architekta w tym: donice, albumy, obiekty dekoracyjne, obrazy, wazony.

### **6. Zakres planowanych prac instalacyjnych:**

#### **a/ instalacje elektryczne**

Szczegółowe wytyczne prac w zakresie:

- Projektu oświetlenie;
- Projektu gniazd elektrycznych;
- Projektu innych urządzeń instalacji elektrycznej;

określony został w projekcie branżowych firmy THS system.

#### **b/ instalacje sanitarne**

Szczegółowe wytyczne prac w zakresie:

- Projektu instalacji wentylacji mechanicznej,
- Projektu instalacji klimatyzacji,
- Projektu instalacji centralnego ogrzewania,
- Projektu instalacji wod-kan
- Odprowadzania skroplin

określony został w projekcie branżowych firmy TRIM-TECH.

## **7. Ochrona przeciwpożarowa**

Wg opracowania warunków ochrony przeciwpożarowej.

Bez zmian i bez ingerencji w istniejące urządzenia.

## **8. UWAGI KOŃCOWE**

Roboty budowlano-montażowe prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem oraz obowiązującymi przepisami BHP, ochrony p.poż. i normami budowlanymi przez renomowane firmy budowlane, które zagwarantują wysoką jakość wykonywanych robót. Wszystkie materiały stosować zgodnie z zaleceniami producentów i obowiązującymi normami.