
Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego – wzór umowy

Projekt umowy

Zawarta w dniu r. w Białej Niżnej, pomiędzy: Gminą Grybów działającą poprzez jednostkę organizacyjną Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Białej Niżnej – Gmina Grybów, Biała Niżna 431, 33 – 330 Grybów reprezentowaną przez:

1.....

przy udziale:

2.

zwany w dalszej treści umowy Zamawiającym

a:

.....

reprezentowaną przez:

zwanym dalej Wykonawcą:

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy złożonej w dniu r. w postępowaniu ofertowym w sprawie znak ZWiK.281.4.2023 została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie na opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania „Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Ptaszkowa – etap II” w zakresie opisanym w zapytaniu ofertowym i złożonej ofercie, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. Wszelkie postanowienia umowne odnoszące się do „przedmiotu umowy” lub „przedmiotu zamówienia” albo „dokumentacji projektowo-kosztorysowej” dotyczą realizacji zamówienia i jego części wyszczególnionych w zapytaniu ofertowym.
3. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pełnego zakresu robót i czynności towarzyszących, związanych z wykonaniem zamówienia, zgodnie z zapytaniem ofertowym oraz w istniejących warunkach terenowych.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek wykonać określony w § 1 umowy przedmiot umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z postanowieniami umowy, wiedzą fachową, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów prawnych, norm i warunków technicznych.
3. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań, a także sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie przewidzianym przepisami Prawa budowlanego w czasie realizacji inwestycji.
4. Przed zrealizowaniem przedmiotu umowy (wykonaniem dokumentacji projektowo – kosztorysowej), Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu koncepcję zaprojektowanej trasy do akceptacji w zakresie dotyczącym przebiegu trasy.
5. Na etapie projektowania Wykonawca ma obowiązek dokonywania uzgodnień z Zamawiającym w zakresie rozwiązań projektowych, zastosowanych materiałów i urządzeń.

6. Przed wystąpieniem z wnioskiem o pozwolenie na budowę (w imieniu i na rzecz Zamawiającego), Wykonawca przedłoży część przedmiotu zamówienia w zakresie niezbędnym do wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę do akceptacji Zamawiającemu. Zamawiający zastrzega sobie prawo wniesienia uwag do przedłożonej dokumentacji w terminie 14 dni od daty jej otrzymania od Wykonawcy.
7. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych i przy użyciu własnego sprzętu.

§ 3

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy w terminie: do dnia **15.11.2024 r** wraz z oświadczeniem o kompletności i zgodności przedmiotu zamówienia z prawem oraz prawomocnym pozwoleniem na budowę/zaświadczeniem o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu.
2. Wykonanie przedmiotu umowy, po uprawomocnieniu się decyzji o pozwoleniu na budowę, zostanie stwierdzone podpisaniem przez strony protokołem zdawczo-odbiorczym, które stanowi podstawę do zapłaty wynagrodzenia.
3. Sprawowanie przez Wykonawcę nadzoru autorskiego będzie dokonywane w trakcie trwania realizacji robót budowlanych do czasu ich zakończenia. Podpisanie przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku sprawowania nadzoru autorskiego na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym i niniejszej umowie.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto (słownie: zł) plus podatek VAT w wysokości....., co daje łącznie kwotę brutto.
2. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur częściowych:
I transza 2023 r. nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto - za opracowanie i przedstawienie do akceptacji koncepcji zaprojektowanej sieci
2024 r. II transza nie więcej niż 70% za opracowanie map do celów projektowych, uzyskanie kompletnych uzgodnień, potwierdzenie złożenia dokumentacji projektowej do Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu celem uzyskania pozwolenia na budowę/zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu za przedstawienie do akceptacji koncepcji zaprojektowanej sieci,
2024 r. III transza 10% wynagrodzenia brutto, którą Wykonawca otrzyma po uzyskaniu zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu/decyzję na budowę wraz z dokumentacją projektową w wersji papierowej i elektronicznej oraz dziennikiem budowy potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym.
3. Kwota określona w § 4 ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem zamówienia i opłatami administracyjnymi, w tym opłaty związane z uzyskaniem pozwolenia na budowę. Koszty związane z wykonaniem zamówienia to nie tylko koszty czynności wymienionych wprost w zapytaniu ofertowym, ale również wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia, które nie zostały przewidziane w umowie. Strony postanawiają, iż Wykonawca poniesie wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy.
4. Zapłata faktury nastąpi przelewem w terminie do 30 dni od dnia przedłożenia prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury wraz z niezbędnymi dokumentami.
5. **Fakturę należy wystawić na** Nabywcę: Gminę Grybów ul. Jakubowskiego 33, 33 – 330 Grybów, NIP: 734-35-15-546 ze wskazaniem Odbiorcy/Płatnika Zakład Wodociągów i Kanalizacji Biała Niżna 431, 33 – 330 Grybów.

-
6. Wykonawca nie jest upoważniony do dokonywania cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5

1. Przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
2. Zamawiający odbierze przedmiot umowy w terminie do 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przedmiotu zamówienia do odbioru, gdy ten nie będzie posiadał wad, lub w terminie do 7 dni roboczych od dnia usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych w trakcie odbioru wad.

§ 6

1. W ramach wynagrodzenia, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowo – kosztorysowej na następujących polach eksploatacji:
 - a) wprowadzenie do obrotu wewnętrznego dla celów inwestycyjnych,
 - b) wprowadzenie do pamięci komputera,
 - c) zwielokrotnienie utrwalonego dzieła za pomocą technik elektronicznych i innych,
 - d) modyfikacja i zmiana dokumentacji projektowo – kosztorysowej przez Zamawiającego lub na jego zlecenie złożone podmiotom trzecim.
2. Rysunki, opisy, specyfikacje techniczne i inne dokumenty sporządzone przez Wykonawcę w ramach dokumentacji projektowej, stanowiące elementy składowe, przeznaczone są wyłącznie do użytku dla konkretnego zadania.

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Wykonawca i Zamawiający mogą odstąpić od niniejszej umowy w przypadku stwierdzenia braku możliwości uzyskania zgody właścicieli nieruchomości przez które przebiegać ma projektowana sieć kanalizacyjna, jeśli po uprzednim zaproponowaniu przez Zamawiającego przebiegu sieci, uzyskanie takiej zgody okaże się niemożliwe. Odstąpienie od umowy z tej przyczyny nie uprawnia Wykonawcy do zapłaty wynagrodzenia za prace wykonane do momentu odstąpienia od umowy i będzie uznawane za dokonane z przyczyn za które żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności. Odstąpienie od umowy z tej przyczyny będzie możliwe w terminie 30 dni od dnia upływu wyznaczonego przez którąkolwiek ze stron drugiej stronie dodatkowego odpowiedniego terminu do wyznaczenia przebiegu projektowanej sieci kanalizacyjnej.
3. Niezależnie od powyższego, każda ze stron ma prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.

§ 8

1. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, niezależnie od tego, która strona odstąpi od umowy oraz czy odstąpienie zostanie dokonane na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, czy postanowień niniejszej umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.

-
3. Jednakże w razie wystąpienia istotnych zmian i okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu zrealizowanej części umowy. Stan zaawansowania przerwanych prac ustalony zostanie przez przedstawicieli obu stron na podstawie protokołu podpisanego przez obie strony.

§ 9

- 1) W przypadku zwłoki z wykonaniem przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
- 2) W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy – Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie uzgodnionym przez Strony, albo w przypadku braku porozumienia w tym przedmiocie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, pod rygorem kar umownych z ust. 1.
- 3) Jeżeli stwierdzone wady nie wpływają na możliwość skorzystania z przedmiotu umowy, Zamawiający może przyjąć przedmiot umowy i dokonać stosownego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.
- 4) W ramach obowiązku sprawowania nadzoru autorskiego – w trakcie trwania robót budowlanych, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 1.000 złotych za każdą nieobecność Wykonawcy w naradzie technicznej wyznaczonej przez Zamawiającego oraz każde nie udzielenie przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (nie krótszym niż 5 dni) wyjaśnień wykonawcy robót budowlanych, który zgłosił wątpliwości powstałe w toku realizacji robót, a dotyczące parametrów materiałów lub urządzeń, interpretacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub dokumentacji powykonawczej przygotowywanej przez wykonawcę robót budowlanych przy współudziale Wykonawcy.
- 5) Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania za wszystkie ewentualne szkody powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy na zasadach ogólnych, których wartość przekroczy zastrzeżone kary umowne.

§ 10

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres **36 miesięcy** od daty sporządzenia protokołu zdawczo – odbiorczego.
2. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Za ewentualne wady nie stwierdzone przy odbiorze przedmiotu umowy przez Zamawiającego, a wynikłe z winy Wykonawcy w trakcie realizacji projektu odpowiada Wykonawca i zobowiązuje się do usunięcia ich skutków na własny koszt.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych za skutki ewentualnych wad w wykonaniu przedmiotu umowy, jeżeli jego wartość poniesionej szkody przekroczy odpowiedzialność Wykonawcy objętą postanowieniami niniejszej umowy.

§ 11

1. Wszelkie zmiany postanowień zawartej umowy mogą nastąpić za zgodą stron, oraz wymagają formy pisemnej — aneksu do umowy podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory, które pojawią się na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA