

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu pomiędzy gminą - miasto Grudziądz, ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz, NIP 876 242 68 42, reprezentowaną przez:

Prezydenta Grudziądza – Macieja GLAMOWSKIEGO

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... zwanym
dalej „Wykonawcą”

łącznie zwani „Stronami”, zaś każde z osobna „Stroną”.

Umowa finansowana jest ze środków budżetowych będących w dyspozycji komórki organizacyjnej: Wydział Edukacji

- źródło finansowania: PWB
- klasyfikacja budżetowa: Dział 854, Rozdział 85403, Paragraf 6050, Kwota zł
(w tym dotacje celowe zł, budżet gminy zł)
- zadanie budżetowe (bieżące / inwestycyjne): ED/13/2024
- rodzaj dokumentu stanowiącego podstawę dokonania płatności: faktura VAT
- stawka podatku VAT 23 %
- płatność z rachunku bankowego numer 75 1020 5040 0000 6702 0085 9637

Zmiana powyższych danych nie wymaga zawarcia aneksu i następuje na podstawie oświadczenia złożonego przez Zamawiającego.

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (*t.j. Dz.U. 2023, poz. 1605 ze zm.*) w trybie podstawowym bez negocjacji.

Zadanie „Przebudowa i termomodernizacja budynku ośrodka w celu dostosowania pomieszczeń ZPER do wymogów przepisów ppoż” jest dofinansowane przez Województwo Kujawsko-Pomorskie ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w zakresie robót budowlanych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (*t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 682, ze zm.*) dotyczących obiektów służących rehabilitacji, w związku z potrzebami osób niepełnosprawnych z wyjątkiem rozbiórki tych obiektów zgodnie z zawartą umową na dofinansowanie Nr SZ-II.D.924.8.2023 z dnia 16 kwietnia 2024 r. pomiędzy Gminą – miasto Grudziądz a Województwem Kujawsko-Pomorskim.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania: „Przebudowa i termomodernizacja budynku ośrodka w celu dostosowania pomieszczeń ZPER do wymogów przepisów ppoż”.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - a) wykonanie instalacji sygnalizacji pożarowej w budynku wraz ze sterowaniem systemu samoczynnego wykrywania dymu w klatce schodowej – wg branży elektrycznej.
 - b) wykonanie instalacji oświetlenia ewakuacyjnego.
 - c) wykonanie instalacji DSO,
 - d) przebudowa pomieszczeń komunikacji (dotyczy kondygnacji nad parterem budynku oraz klatki schodowej bez windy),
 - e) dyslokacja i przebudowa instalacji hydrantowej w budynku oraz montaż, nowych hydrantów na wszystkich kondygnacjach w budynku,
 - f) wymianę stolarki drzwiowej na drzwi w klasie pożarowej,
 - g) wykonanie dojazdu dla straży pożarnej oraz miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych,
 - h) ogólny remont pomieszczeń komunikacyjnych w budynku,
 - i) termomodernizacji elewacji budynku stołówki,
 - j) termomodernizacji dachu budynku głównego.
3. Szczegółowy zakres Przedmiotu umowy określają w szczególności dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, stanowiące integralną część umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wyrobów budowlanych zgodnych z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, oraz dopuszczonych do stosowania przez ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) zwaną dalej również jako „Prawo budowlane”). Tam, gdzie na rysunkach w dokumentacji projektowej zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej. Zastosowanie przez Wykonawcę materiałów lub rozwiązań równoważnych nastąpi po wcześniejszym poinformowaniu i uzyskaniu zgody Zamawiającego.
5. Zawierając niniejszą umowę Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z jej treścią i upewnił się co do jej prawidłowości oraz przedłożonych przez Zamawiającego dokumentów związanych z jej realizacją, w szczególności zapoznał się z zakresem i dokumentami, o których mowa w § 1 ust. 2 i 3 niniejszej umowy i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
6. Wykonawca oświadcza, że wykona Przedmiot umowy zgodnie z niniejszą umową, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz właściwymi przepisami.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem prowadzenia prac, jego otoczeniem oraz warunkami realizacji umowy i w związku z tym potwierdza, że posiada wystarczające informacje dotyczące:
 - 1) formy i charakteru terenu prac,
 - 2) zakresu i charakteru prac, materiałów koniecznych do wykonania i ukończenia Przedmiotu umowy oraz usunięcia wszelkich stwierdzonych w nim wad,

- 3) możliwości dojazdu do terenu prac oraz zaplecza koniecznego do organizacji zaplecza socjalnego.
8. Wykonawca oświadcza, że wszystkie prace zorganizuje i przeprowadzi tak, aby zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających w sąsiedztwie obiektu.
9. Transport wszelkich materiałów oraz urządzeń na miejsce realizacji Przedmiotu umowy i ich eksploatacja obciążają Wykonawcę.
10. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszelkie niezbędne informacje dotyczące koniecznych wydatków oraz wszelkich innych okoliczności, które mogłyby mieć wpływ na warunki realizacji prac zgodnie z niniejszą umową.
11. Wykonawca oświadcza, że wykona Przedmiot umowy zgodnie z umową oraz z właściwymi przepisami.
12. Materiały rozbiórkowe uzyskane w toku realizacji Przedmiotu umowy i nadające się do ponownego wykorzystania zostaną przekazane do miejsca wskazanego przez Zamawiającego (jeżeli Zamawiający będzie zainteresowany odzyskaniem takich materiałów) na koszt Wykonawcy. Odpady powstałe w wyniku prac rozbiórkowych stają się własnością Wykonawcy, który zobowiązany jest je uprzątnąć i zagospodarować we własnym zakresie lub zutylizować na własny koszt zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi w tym zakresie.

§ 2

Obowiązki stron

1. Zamawiający obowiązany jest do:
 - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
 - 2) przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej,
 - 3) przekazania Wykonawcy dziennika budowy,
 - 4) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 5) odbioru Przedmiotu umowy,
 - 6) terminowej zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane i odebrane prace.
2. Wykonawca obowiązany jest do:
 - 1) protokolarnego odbioru terenu budowy;
 - 2) uzgodnienia z Zamawiającym i przedstawienia mu do zatwierdzenia w terminie 7 dni kalendarzowych liczonych od dnia podpisania umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji prac objętych Przedmiotem niniejszej umowy, do którego załącznikiem będzie kosztorys ofertowy robót budowlanych (przedstawiony kosztorys ofertowy ze względu na przyjętą formę wynagrodzenia ryczałtowego ma charakter informacyjno-pomocniczy i posłuży Zamawiającemu do rozliczeń z instytucjami współfinansującymi);
 - 3) prowadzenia dokumentacji budowy;
 - 4) w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych, okazania dokumentów dopuszczających je do obrotu i stosowania w budownictwie, na każde żądanie Inspektora Nadzoru;
 - 5) prowadzenia robót przez osoby uprawnione i posiadające wiedzę budowlaną i techniczną wymaganą przy realizacji umowy,
 - 6) sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na terenie budowy,
 - 7) urządzenia i utrzymania zaplecza budowy,
 - 8) zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych, zapewnienia ciągłości ruchu drogowego na drogach i chodnikach zlokalizowanych

- w obrębie terenu budowy używanych lub przecinanych przez niego podczas prowadzenia robót oraz uzyskania wszelkich niezbędnych do tego celu uzgodnień i pozwoleń, zapewnienia dostępu do prywatnych obszarów położonych w pobliżu terenu robót;
- 9) utrzymania terenu budowy w należyłym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia;
 - 10) nadzoru prac wykonywanych przez Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców i koordynacja tych prac;
 - 11) przywrócenia do stanu pierwotnego składników majątkowych zniszczonych lub naruszonych w czasie realizacji przedmiotu umowy,
 - 12) uporządkowania terenu budowy jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę po wykonaniu Przedmiotu umowy,
 - 13) pokrycia finansowego szkód powstałych z jego winy w trakcie prowadzonych robót, a nie związanych z Przedmiotem umowy,
 - 14) do zapewnienia we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów (śmieci, gruzu, substancji ropopochodnych, itp.), jako wytwórca odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności ustawy o odpadach (art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, - t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.), oraz udokumentowania tych czynności,
 - 15) dozoru mienia niezbędnego do wykonania Przedmiotu umowy w okresie jego realizacji,
 - 16) ubezpieczenia robót z tytułu szkód (wymagania w tym zakresie określa SWZ). Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopię polisy, najpóźniej w dniu podpisania umowy. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia, Zamawiający dokona ubezpieczenia na koszt Wykonawcy. Poniesione koszty ubezpieczenia zostaną potrącone z należności Wykonawcy.
3. Zgodnie z art. 95 ust. 2 pkt 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga by czynności w zakresie robót murarskich, betonowych, termomodernizacyjnych, wykończeniowych oraz instalacyjnych (instalacje sanitarne i elektryczne) były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności wskazane w ust. 3 wyżej. Oświadczenie powinno zawierać informacje, w tym dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
 5. Pierwsze oświadczenie Wykonawca składa bez oczekiwania na wezwanie Zamawiającego w terminie 3 dni kalendarzowych, licząc od dnia przekazania terenu prowadzenia prac, kolejne w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia otrzymania wezwania.
 6. Nieprzedłożenie wymaganych dokumentów uznane zostanie przez Zamawiającego jako uchylenie się od obowiązku zatrudniania osób na umowę o pracę i skutkować będzie nałożeniem sankcji przewidzianych w § 9 ust. 1 pkt 8 i § 11 ust. 1 niniejszej umowy
 7. Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy w sytuacji, gdy poweźmie wątpliwość, co do sposobu zatrudnienia osób wykonujących wszystkie czynności w zakresie robót budowlanych objętych Przedmiotem umowy.

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że wykonanie następujących czynności:

- 1)
- 2),
powierzył do realizacji podwykonawcy.....

(w przypadku, gdy tak stanowi treść oferty).

2. Zlecenie wykonania niektórych czynności objętych Przedmiotem umowy Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za działania, uchybienia, zaniedbania i opóźnienia Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby były to działania, uchybienia, zaniedbania i opóźnienia jego własne. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca umowy jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawczej, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
5. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych zgłosi pisemnie, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, lub jego zmiany, lub sprzeciw do zawartej umowy podwykonawczej lub jej zmiany w przypadku, gdy projekt umowy, zawarta umowa lub ich zmiany:
 - 1) nie spełniają wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewidują termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 9 pkt 4 umowy niniejszego paragrafu;
 - 3) zawierają postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
6. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych, pod rygorem nieważności, zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub jego zmiany w terminie określonym w ust. 5 wyżej, uważa się za akceptację przez Zamawiającego projektu umowy lub zawartej umowy lub ich zmian.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca umowy jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, a w przypadku Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców również Wykonawcy poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawczej, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz zmiany umowy w terminie 7 dni od ich zawarcia. W takim przypadku Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy. Obowiązek ten nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.

8. Jeżeli w umowie, o której mowa w ust. 7 powyżej termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 9 pkt 4) niniejszego paragrafu, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem nałożenia kary umownej określonej w § 9 ust. 1 pkt 7) niniejszej umowy.
9. Zamawiający wskazuje, iż umowy na podwykonawstwo, w tym z dalszymi Podwykonawcami, winny zawierać co najmniej następujące elementy:
 - 1) zakres zamówienia powierzony Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy (w części nie wykraczającej poza zakres Przedmiotu umowy),
 - 2) termin wykonania zakresu zamówienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - 3) kwotę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
 - 4) termin zapłaty (termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi). Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedstawia Zamawiającemu dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia.
10. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca realizuje warunki umowy przy pomocy Podwykonawców bez przestrzegania warunków określonych w niniejszym paragrafie (tzn. w przypadku, gdy umowa o podwykonawstwo nie została przedstawiona Zamawiającemu), Zamawiający wstrzyma realizację umowy w części dotyczącej prac realizowanych przez tego Podwykonawcę. Prace zostaną wstrzymane do czasu złożenia przez Wykonawcę oświadczenia, z którego winna wynikać deklaracja, że w związku z zaistniałą sytuacją Wykonawca wykona tę część Przedmiotu umowy w całości lub do momentu przedłożenia umowy zawartej z Podwykonawcą.
11. Zamawiający jest uprawniony do dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na warunkach określonych w § 7 umowy.
12. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach kreślonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 4

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot umowy w **terminie do 30 listopada 2024 r.**
2. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu prowadzenia prac ustala się nie później niż w ciągu 7 dni kalendarzowych, liczonych od dnia zawarcia umowy – powyższe jest równoznaczne z obowiązkiem przyjęcia przez Wykonawcę terenu prowadzenia prac w tym terminie.

3. W terminie wskazanym w ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany zakończyć wszystkie prace budowlane, posprzątać teren objęty prowadzeniem prac, wywieźć odpady oraz przekazać Zamawiającemu operat kolaudacyjny, o którym mowa w § 5 ust. 12 umowy, sprawdzony przez przedstawiciela Zamawiającego.

§ 5

Odbiory Przedmiotu umowy

1. W zakresie robót budowlanych zanikających, Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru. Wykonawca winien zawiadamiać Inspektora nadzoru o terminie ich wykonania maksymalnie w ciągu 3 dni od wykonania robót, jednak nie później, niż 2 dni robocze przed planowanym zakryciem wykonanych robót.
2. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulegnie zakryciu.
3. Inspektor nadzoru dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót wpisem do dziennika budowy.
4. Jeżeli Inspektor nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w pkt. 3 powyżej.
5. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
6. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty w ramach przedmiotu umowy.
7. Po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez odpowiedni wpis do dziennika budowy, oraz powiadamia o gotowości do odbioru Inspektora nadzoru.
8. Dokonanie odbioru częściowego następuje poprzez podpisanie protokołu odbioru częściowego robót sporządzonego przez Wykonawcę, zaakceptowanego przez Inspektora nadzoru, zawierającego wykaz wykonanych częściowo robót.
9. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na Przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru, po zgłoszeniu w formie pisemnej lub drogą elektroniczną, przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru. Zamawiający przystępuje do odbioru w terminie 5 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia.
10. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
11. Zgłoszenie Wykonawcy do odbioru wykonanych robót (odbiór końcowy) nastąpi poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego najpóźniej w dniu zakończenia wszystkich robót.
12. Do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu po zrealizowaniu robót, w dniu odbioru końcowego, operat kolaudacyjny składający się z co najmniej:

- 1) dokumentacji powykonawczej oraz dodatkowej, jeżeli została sporządzona w trakcie realizacji umowy;
 - 2) protokołów odbiorów technicznych;
 - 3) wyników pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych;
 - 4) dziennika budowy – oryginał;
 - 5) dokumentów (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności) potwierdzających, że wyroby budowlane użyte do wykonania Przedmiotu umowy są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (ostemplowane i opisane przez Wykonawcę);
 - 6) oświadczenia Kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie ze sztuką i wiedzą budowlaną, dokumentacją projektową, przepisami prawa oraz obowiązującymi normami;
 - 7) oświadczenia Kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – ulicy i nieruchomości sąsiadującej.
13. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, w tym Kierownika budowy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych. O terminie odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał Przedmiot umowy.
14. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia lub z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających lub znacznie utrudniających korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, jednak nie dłuższy niż 5 dni roboczych, a po zakończeniu robót lub naprawie wad powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
15. W przypadku braku usunięcia wad wykonania robót, mimo wezwania Zamawiającego, jest on uprawniony, zachowując prawo do odszkodowania, do odmówienia dokonania odbioru i żądania ponownego wykonania przedmiotu umowy, lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, z prawem dochodzenia kary umownej.
16. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
17. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad, w przypadku braku wyraźnego ustalenia odmiennego terminu w pisemnym protokole przez obie Strony, obowiązuje 10 – dniowy termin usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
18. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy, protokołu odbioru końcowego robót.

§ 6

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wartość niniejszej umowy, zawartej z Wykonawcą wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie

podstawowym bez negocjacji wynosi: **zł netto + podatek VAT w wysokości**
.....%, **co stanowi wartość** **zł brutto, słownie:**

2. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy.
3. Podstawę wystawiania faktury VAT za wykonanie Przedmiotu umowy stanowi zatwierdzony i podpisany protokół odbioru.
4. Rozliczenie za wykonanie Przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej po podpisaniu protokołu odbioru częściowego lub protokołu odbioru końcowego.
5. Wartość faktur częściowych w całym okresie trwania umowy nie może przekroczyć 80 % wynagrodzenia określonego w ust.1 powyżej, wystawionych za poszczególne części wykonanych robót budowlanych ujętych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 2 umowy. Zamawiający przewiduje płatności miesięczne (za miesiąc kalendarzowy).
6. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur za wykonanie Przedmiotu umowy za okresy miesięczne w terminie do 10-tego dnia każdego miesiąca, za poprzedni miesiąc. Każda faktura winna jednoznacznie wskazywać, jakiego okresu i zakresu prac dotyczy. Nie przewiduje się rozliczania okresów krótszych niż 1 miesiąc.
7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrany Przedmiot umowy jest załączenie do faktury VAT dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji Przedmiotu umowy, o których mowa w § 7 ust. 2 Umowy.
8. Wykonawca wystawia i przekazuje faktury do Zamawiającego w formie papierowej lub elektronicznej na adres faktury@um.grudziadz.pl
9. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich. Faktura winna zawierać poniższe dane:

Nabywca: gmina – miasto Grudziądz, ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz
NIP 876 242 68 42;

Odbiorca: Urząd Miejski w Grudziądzu, ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz
10. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem prac.
11. Należności za wykonane prace będą wpłacane przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr lub odpowiednio Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, wskazane przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
12. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego na rzecz rachunku Wykonawcy.
13. Wykonawca oświadcza, że rachunek rozliczeniowy wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu:
 - a) jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (*t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 2488*) prowadzony jest rachunek VAT,

- b) znajduje się w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 361).

§ 7

Warunki płatności

1. Płatność jest realizowana w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, zgodnie z protokołem odbioru częściowego lub protokołem odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia dowodów zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, tj. dokumentu uznania kwoty należnego wynagrodzenia w rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w oryginale - podpisany przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę lub oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności. Oświadczenia muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 2 powyżej, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności.
4. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
5. Bezpośrednia zapłata Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie wskazanym przez

Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu terminu na zgłaszanie pisemnych uwag przez Wykonawcę lub w przypadku nieprzyjęcia zasadności tych uwag.
11. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
12. Jeśli Wykonawca zalega z płatnościami wobec Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w związku z realizacją umowy, a także w przypadku stwierdzenia sporu, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności.
13. Postanowienia niniejszej umowy odnoszące się do Podwykonawców mają zastosowanie, co do dalszych Podwykonawców.
14. W przypadku niedopełnienia zobowiązań w zakresie prawidłowości i kompletu wystawionych dokumentów księgowych przez Wykonawcę, w tym formy przekazania dokumentów przez Wykonawcę, Zamawiający wstrzyma się od zapłaty całości należności do czasu uzupełnienia dokumentów lub ich korekty, przy czym termin zapłaty liczyć się będzie od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowych dokumentów.
15. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
16. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany Przedmiot umowy i materiały **na okres** **miesiący** (treść zostanie uzupełniona na podstawie oferty Wykonawcy), licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Równocześnie, Wykonawca przenosi na Zamawiającego gwarancję na materiały dostarczone i wbudowane, o ile gwarancji takiej udzielili producenci tych materiałów. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kompletu dokumentów gwarancyjnych, tj. wszystkich wymaganych prawem atestów, certyfikatów i kompletnych aprobat oraz specyfikacji technicznych na zastosowane materiały. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu kodeksu cywilnego.
2. Podmiotem uprawnionym do dochodzenia roszczeń z tytułu gwarancji jest Zamawiający.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wszelkie wady fizyczne, wady ilościowe, jakościowe oraz zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych prac w ramach Przedmiotu umowy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
5. Wady jakościowe dotyczące wykonanego Przedmiotu umowy, Zamawiający zgłasza Wykonawcy w okresie gwarancyjnym po ich wykryciu. Dokumentem potwierdzającym zgłoszenie Wykonawcy wad i usterek jest protokół reklamacji wykonany przez Wykonawcę w porozumieniu z Zamawiającym.
6. Wykonawca zobowiązuje się rozpatrzyć reklamację w ciągu 5 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego, zawiadomić Zamawiającego o jej uznaniu lub odrzuceniu. Nieudzielenie odpowiedzi w terminie uważane będzie przez Zamawiającego za uznanie reklamacji przez Wykonawcę.
7. W przypadku uwzględnienia reklamacji, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady, na swój koszt w zakresie oraz terminie określonym w ust. 9.
8. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań lub ekspertyz Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie stosownych ekspertyz na koszt Wykonawcy, jednakże w przypadku, gdy ekspertyza ta przesądzi, że wady w wykonanym elemencie nie wystąpiły, koszty sporządzenia ekspertyzy poniesie Zamawiający we własnym zakresie.
9. Ustala się terminy usunięcia wad:
 - 1) niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni - jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu lub w jakikolwiek sposób zagraża bezpieczeństwu użytkownika obiektu lub istnieje ryzyko ponoszenia strat i szkód przez Zamawiającego;
 - 2) w terminie uzgodnionym pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, jednak nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych - w pozostałych przypadkach.
10. Usunięcie wad winno być potwierdzone protokolarnie.
11. Okres gwarancji jakości ulegnie wydłużeniu o czas przeznaczony na usunięcie usterek w okresie gwarancyjnym.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
13. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji jakości.
14. W przypadku braku reakcji ze strony Wykonawcy na zgłoszenie usterek w ramach gwarancji przez Zamawiającego i po ponownym, jednokrotnym, bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia, z wyznaczeniem mu 7 dniowego terminu i jego bezskutecznym upływie, Zamawiający może usunąć wady i usterki we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w terminie realizacji Przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust.1, za każdy dzień zwłoki w stosunku do dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
 - 3) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust.1,
 - 4) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, każdorazowo w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1,
 - 5) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, każdorazowo w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1,
 - 6) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, każdorazowo w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1,
 - 7) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, każdorazowo wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1,
 - 8) nie zawarcia umowy o pracę, tj. za każdą osobę, z którą wbrew obowiązkowi określonymu w § 2 ust. 3 umowy nie została zawarta umowa o pracę, w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1, każdorazowo za każdy przypadek.
2. Wierzytelności z tytułu kar umownych są natychmiast wymagalne, a Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego potrącenia naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, chyba że będą tego wprost zakazywały przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może być wyższa niż 20% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 10

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w przypadkach:
 - 1) zmiany lub rezygnacja z Podwykonawcy będącego podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 122 Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub

Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,

- 2) wystąpienia siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałych na skutek działania siły wyższej,
 - 3) zmiany terminu rozpoczęcia prac lub ich zakończenia, jeżeli z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego ich rozpoczęcie lub zakończenie w wyznaczonym terminie było niemożliwe,
 - 4) zmiany terminu realizacji Przedmiotu umowy, w przypadku:
 - a) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac lub spełnienie wymogów technologicznych,
 - b) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
 - c) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.
2. Zamawiający przewiduje również możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w okolicznościach i przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 oraz ust. 2 Pzp.
 3. Wszystkie zmiany wymagają, pod rygorem nieważności, potwierdzenia przez strony w formie protokołu konieczności wraz z uzasadnieniem oraz zachowania formy pisemnej (aneks).
 4. Zmiany jak w ust. 1 pkt. 2-4 oraz ust. 2 niniejszego paragrafu powinny być uwzględnione przez Wykonawcę w uaktualnionym harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji prac.
 5. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę umowy, nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić samodzielnej podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy lub jej części w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę i naliczenia kary umownej określonej w sytuacjach przewidzianych w § 9 ust. 1, pkt 3 niniejszej umowy, jeżeli kary z tytułu nienależytego wykonania umowy przekroczą wartość 10 % wynagrodzenia netto określonego § 6 ust. 1 umowy lub gdy Wykonawca będzie pozostawał w zwłoce w stosunku do terminu końcowego o więcej niż 20 dni. Odstąpienie od umowy lub jej części nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi lub gwarancji, o których mowa w § 8 niniejszej umowy, co do prac już zrealizowanych przez Wykonawcę.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tej sytuacji Zamawiający zobowiązany

jest do dokonania odbioru wykonanych prac i zapłaty wynagrodzenia proporcjonalnie do wykonanych prac oraz protokolarnego przejęcia terenu prac. Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego do odsprzedania zakupionych materiałów, w przypadku braku takiego żądania zakupione materiały pozostają własnością Wykonawcy i w terminie określonym przez Zamawiającego zostaną przez Wykonawcę usunięte z terenu wykonywania prac.

3. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia od umowy nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego inwentaryzacja wykonanych prac stanowi podstawę do określenia wartości wykonanych prac oraz zakupionych materiałów budowlanych i upoważnia Wykonawcę do wystawienia odpowiedniej faktury.
5. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego, jeśli niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez inne podmioty.
6. Niezależnie od przypadków wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz z innych postanowień niniejszej umowy Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części również w przypadku:
 - 1) utraty przez Wykonawcę wymaganych uprawnień do wykonywania działalności gospodarczej w zakresie dotyczącym Przedmiotu umowy,
 - 2) nieposiadania przez Wykonawcę w okresie realizacji umowy, obowiązującej umowy ubezpieczeniowej z tytułu odpowiedzialności cywilnej,
 - 3) gdy Wykonawca opóźnił się z rozpoczęciem lub wykonaniem Przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, by wykonanie przez niego zakresu prac w umówionym terminie byłoby możliwe,
 - 4) gdy Wykonawca wykonywał lub wykonał roboty budowlane sprzecznie z umową,
 - 5) gdy Zamawiający więcej niż dwukrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub dokonał bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust.1.
7. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji prac w trybie natychmiastowym, uporządkowania oraz zabezpieczenia terenu prac.
8. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi zostać złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Odstąpienie od umowy lub jej części nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi lub gwarancji, o których mowa w § 8 niniejszej umowy, co do robót już zrealizowanych przez Wykonawcę.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca stawia do dyspozycji Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy **w wysokości, zł wniesione w formie** do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę w wysokości, o której mowa w ust. 1, nastąpi na zasadach określonych w ustawie Pzp:

- 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (udokumentowane protokołem odbioru końcowego),
- 2) 30% kwoty zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości.

§ 13

Porozumiewanie Stron

1. Osobą odpowiedzialną za kontakty z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest p., tel.
2. Przedstawicielem Wykonawcy koordynującym wykonanie umowy jest p., tel.
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 powyżej nie wymaga zawarcia aneksu i następuje na podstawie oświadczenia złożonego przez Strony.
4. Wykonawca powołuje Kierownika robót uprawnionego do kierowania pracami stanowiącymi Przedmiot umowy.
5. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem prac oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej Stronom umowy, w sprawach ogólno-formalnych – drogą telefoniczną, z wyjątkiem postanowień niniejszej umowy, które zastrzegają wymóg formy pisemnej dla dokonania określonej czynności.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli procesu prowadzenia prac w trakcie ich realizacji.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jakiegokolwiek jej części na osoby trzecie, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Spory wynikłe z niniejszej umowy poddaje się rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i przepisy wykonawcze do tej ustawy oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Wszystkie przywołane w umowie załączniki stanowią jej integralną część.
7. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
8. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: