

Mława, 18.05.2022 r.

DECYZJA Nr 250 /2022

na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust.4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12.05.2022 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno - budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla: **Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Dwukoły
Dwukoły 2 , 13-240 Iłowo – Osada**
Pełnomocnik: **P. Bartosz Pięta**
02-952 Warszawa, ul. Wiertnicza 143A

obejmujące:

budowę pokazowej zagrody dla żubrów wraz z infrastrukturą towarzyszącą kat. obiektu II:

Etap I

budowa bramy wizytowej, platformy widokowej, paśnika, korytarza paszowego, paśnika oraz koryta paszowego w ogrodzeniu, silosu do 8t, poidła, zagrody kwarantannowej, bramy przesuwnej, utwardzenia żelbetowego

-brama wizytowa o parametrach technicznych: kubatura – 1.491,16m³, pow. zabudowy – 256,33m²;

- paśnik o parametrach technicznych: kubatura – 325,38m³, pow. zabudowy – 50,00m² pow. użytkowa – 74,38m²;

Etap II

budowa budynku gospodarczego wraz z placem manewrowym, ścieżką zew., ogrodzeniem i elementami małej architektury

- budynek gospodarczy o parametrach technicznych: kubatura – 270,15m³, pow. zabudowy – 50,49m², pow. użytkowa – 289,94m²;

w/g projektu budowlanego opracowania indywidualnego na działkach o nr ewid. 98 i 97/2 położonych w Mławie przy ul. Krajewo.

(autorzy projektu: Magdalena Julianna Kuźela specjalność architektoniczno - budowlana upr. 8/WMOKK/2009 – WM-0201, Jacek Szlis specjalność architektoniczno - budowlana upr. B1/96/01 – PD-0050)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **w/w zamierzenie należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz użytkować zgodnie z przeznaczeniem.**
2. Kierownik budowy jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy;
 - 2) umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy
 - 4) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie wynikających z art. 36 ust.1 pkt.1,5; art. 42 ust.2 i 3 ; art.55 ustawy - Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.)

UZASADNIENIE

Budowa pokazowej zagrody dla żubrów wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewid. 98 i 97/2 położonych w Mławie przy ul. Krajewo jest zgodna z prawomocną decyzją nr 56/21 z dnia 08.09.2021 r., o warunkach zabudowy wydaną przez Burmistrza Miasta Mława.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia(art. 127 § 1 i 2 i art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.(art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego)

Opłata skarbową została pobrana na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r., o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz.1923) w kwocie 396,00 i 17.00zł., - przelew z dnia 28.04.2021 r.

Zał. proj. bud.



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY
Dariusz Chojnowski
Dyrektor Wydziału Infrastruktury
i Środowiska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują: Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe

Nadleśnictwo Dwukoły

Dwukoły 2 , 13-240 Howo – Osada

Pełnomocnik: P. Bartosz Pięta, 02-952 Warszawa, ul. Wiertnicza 143A

2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, 06-500 Mława, ul. Reymonta 4.

2. Burmistrz Miasta Mława, 06-500 Mława, ul. Stary Rynek 19

JG/JG:

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r.

o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.) **nie dotyczy**

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.) **nie dotyczy**

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

IRŚ.674.12.2022

Mława, 18.05.2022r.

DECYZJA Nr 5/2022

na podstawie art. 28, art. 33 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 12.05.2022 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na rozbiórkę

dla: Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Dwukoły
Dwukoły 2 , 13-240 Howo – Osada
Pełnomocnik: P. Bartosz Pięta
02-952 Warszawa, ul. Wiertnicza 143A

obejmujące:

rozbiórkę budynku lodowni w/g projektu budowlanego opracowania indywidualnego o pow. zabudowy – 285m² na działce o nr ewid. 97/2 i 98 położonej w Mławie przy ul. Krajewo.

(autor projektu: Magdalena Julianna Kuźela specjalność architektoniczno - budowlana upr. WM-02021 – 8/WMOKK/2009)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 42 ust.2 i 3 ustawy- Prawo budowlane:
zachowaniem następujących warunków:

- 1.Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **w/w zamierzenie należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem rozbiórki, uzgodnieniami i opiniami.**
2. Kierownik budowy jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik rozbiórki;
 - 2) umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren rozbiórki.
wynikających z art.. 42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r..poz. 2351 ze zm.)

UZASADNIENIE

Rozbiórka budynku lodowni na działce o nr ewid. 97/2 i 98 położone w Mławie przy ul. Krajewo jest niezbędna ze względu na zły stan techniczny obiektu, teren po rozbiórce będzie przeznaczony na inne cele.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 i art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

