

OPIS TECHNICZNY

*REMONTU KUCHNI Z ZAPLECZEM
W BUDYNKU PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO NR 21 W LESZNIE*

ZAMAWIAJĄCY :

MIASTO LESZNO, WYDZIAŁ EDUKACJI

ADRES :

PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 21, UL. ARMII
KRAJOWEJ NR 11, 64-100 LESZNO

AUTOR OPRACOWANIA :

Stanisław Bojkowski

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Opis techniczny

3. OPIS ARCHITEKTONICZNY

4. Podstawa opracowania

5. Zakres i cel opracowania

6. ROBOTY BUDOWLANE W POMIESZCZENIACH

8. Zakres robót remontowych

9. Prace demontażowe

10. Roboty budowlane w pomieszczeniach

11. PROJEKT TECHNOLOGICZNY MODERNIZACJI POM.

12. Wytoczne technologiczne

13. Wyposażenie pomieszczeń

14. UWAGI KOŃCOWE

2. Część rysunkowa

Rys. 1 – Rzut kuchni wraz z aranżacją ustawień mebli i urządzeń

Rys. 2 - Rzut pom. "magazyn naczyń" i "zmywalni"

Rys. 3 - Rzut pom. "kącik gospodarczy" parteru i lp.

Rys. 4 - Rzut pom. "obieraalnia warzyw" parter bud.

Rys. 5. - Rzut pom. "korytarz" parter budynku

Rys. 6 - Rzut pom. "korytarz" I pietro budynku

Rys. 7- Parametry okien

Rys. 8 - Szkice wymiarowe okien przewidzianych do wymiany

Rys. 10 - Szkic wykończenia ościeży

Rys. 11 - Szkic wymiarowy drzwi zew. AL

Rys. 12 - Szkic wymiarowy drzwi wew. AL

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU REMONTU KUCHNI Z ZAPLECZEM W BUDYNKU PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO NR 21 W LESZNIE

I. OPIS ARCHITEKTONICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora,
- Inwentaryzacja własna,
- Obowiązujące przepisy i normy
- Dz. U. Nr 75 poz. 690 z dn. 12.04.2002. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury, „W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” oraz zarządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego /M.P.Nr 2 z 1995 poz.30/.
- Dz. U. Nr 104 poz. 1096 Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 kwietnia 2004 r. „W sprawie wymagań higieniczno-sanitarnych w zakładach produkujących lub wprowadzających do obrotu środki spożywcze”.

Dokumentację wykonano na podstawie analizy istniejących materiałów, wizji lokalnej i pomiarów z natury ścian

2. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA.

Celem opracowania jest remont pod względem budowlanym kuchni wraz z zapleczem w budynku przedszkola Miejskiego Nr 21 w Lesznie przy ul. Armii Krajowej nr 11.

Nie przewiduje się zmiany technologii funkcjonowania kuchni oraz zaplecza, jedynie zmianę wyposażenia.

3. DANE OGÓLNE BUDYNKU

3.1. Opis stanu istniejącego

Istniejący budynek Przedszkola Miejskiego Nr 21 zlokalizowany jest na działce przy ul. Armii Krajowej Nr 11. Jest to obiekt wolnostojący, dwukondygnacyjny. Metoda wykonania budynku tradycyjna, murowana. Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem.-wap. otynkowane od wewnątrz tynkiem cem.-wap i ocieplone styropianem gr. 12 cm. Ławy fundamentowe betonowe, zbrojone, stropy prefabrykowane z płyt kanałowych, przekrycie budynku stanowi stropodach wentylowany kryty papą.

Obiekt wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną i C.O. z sieci miejskiej oraz instalację elektryczną.

W pomieszczeniach objętych zakresem opracowania nie objęto wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną oraz grawitacyjną.

3.2. Ocena stanu istniejącego

W budynku gdzie będą prowadzone prace remontowe znajdują się □ pomieszczenia kuchni wraz z zapleczem kuchennym.

Konstrukcja budynku jest w dobrym stanie.

Planowany remont ma na celu poprawienie warunków i organizacji pracy. Obciążenia użytkowe stropów i ław fundamentowych pozostaną bez zmian.

3.4. Program użytkowy – zakres opracowania

- PIĘTRO i PARTER:

LP.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]	Wysokość [m]
1.1	Kuchnia lp.	47,10 m2	3,22
1.2	Magazyn naczyń parter i lp.	9,55 m2	3,22
1.3	Zmywalnia parter i lp.	6,61 m2	3,22
1.4	Kącik gospodarczy parter i lp.	1,93 m2	3,22
1.5	Obieralnia warzyw parter	17,60 m2	3,22
1.6	Korytarz parter	17,72 m2	3,22
1.7	Korytarz lp.	15,02 m2	3,22

II. ROBOTY BUDOWLANE W POMIESZCZENIACH

1. Zakres robót remontowych.

W remontowanych pomieszczeniach zakłada się do wykonania ogólne prace remontowe tj:

- wykonanie nowych okładzin ceramicznych ścian i podłóg
- montaż nowych drzwi wraz z ościeżnicami
- wymiana instalacji wod-kan
- wymiana instalacji elektrycznej oraz dostosowanie do nowych wymogów oraz nowego usytuowania urządzeń
- montaż lub ustawienie mebli
- dostawa i montaż pochłaniacza pary
- wymiana drzwi wejściowych i wiatrołapu

2. Prace demontażowe:

- demontaż drzwi wejściowych do pom. kuchennych od strony korytarza,
- demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- demontaż stolarki drzwiowej zew.
- demontaż warstw posadzki wykonanych z lastryka (tylko w kuchni)
- demontaż okładzin ściennych typu glazura w pomieszczeniach kuchennych,
- demontaż instalacji elektrycznej - oświetleniowej i gniazd wtykowych,
- demontaż instalacji i urządzeń sanitarnych.

3. Roboty budowlane w pomieszczeniach

W pom. kuchennym należy usunąć stare posadzki lastrykowe z podłogi oraz skuć warstwy posadzki do stropu prefabrykowanego z płyt kanałowych a następnie wyrównać poziom posadzki przy pomocy nowych wylewek. We wszystkich pom. skuć należy również płytki ścienne oraz wymienić instalacje wod-kan. oraz elektryczną. W pozostałych pom. posadzkę lastrykową przeszlifować, zagruntować i kleić płytki do tak przygotowanego podłoża.

3.1. Wykończenie wewnętrzne obiektu:

a) Posadzki :

Nowe warstwy posadzkowe od dołu w pom. kuchennym:

- folia PE 0,1mm lub folia w płynie
- cementowa warstwa wyrównawcza grubości od 3cm do 5cm (zmienna grubość wynika z różnic istniejącego podłoża) ,
- folia PE 0,1mm lub folia w płynie jako izolacja przeciwwodna, na styku ze ścianami systemowa taśma uszczelniająca,
- płytki gres matowy antypoślizgowy IV klasy ścieralności, na kleju wysokoelastycznym. Posadzki należy wykonać ze spadkiem w kierunku kratk ściekowych.

Nowe warstwy posadzkowe od dołu w pozostałych pomieszczeniach:

- grunt uniwersalny
- płytki gres matowy antypoślizgowy IV klasy ścieralności na kleju wysokoelastycznym.

We wskazanych pomieszczeniach, należy wykonać cokoliki wysokości 10cm z kształtek cokołowych o wyokrąglonej krawędzi wewnętrznej,

b) Tynki wewnętrzne:

- Ściany murowane – uzupełnić istniejący tynk cementowo – wapienny klasy III,
- sufit – uzupełnić istniejący tynk cementowo – wapienny klasy III,
- istniejące pionowe instalacyjne obudować płytami gipsowo – kartonowymi na konstrukcji metalowej.

c) Okładziny :

- w remontowanych pomieszczeniach kuchennych – ściany wyłożyć do wysokości sufitu glazurą,
- Należy obudować rury i pionowe płytkami GKBI 12,5mm na stelażu z profili stalowych zimno giętych. Obudowę wykończyć analogicznie do budowy ścian.

3.2. Instalacje wewnętrzne:

Projektuje się w remontowanej części budynku przedszkola wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej i ciepłej wody użytkowej.

3.3. Stolarka okienna i drzwiowa

W pomieszczeniach obieralni na parterze i I p. oraz w zmywalni zaprojektowano wymianę istniejącej drewnianej stolarki okiennej na okna z profili PCV o wymiarach wg zestawienia stolarki – rys. 8.

Parapet wykończyć płytkami z glazury. Przed przystąpieniem do zakupu drzwi i okien należy dokonać pomiaru z natury. Wymiary podane w projekcie należy traktować jako orientacyjne dla celu ofertowania.

3.4. Okap wentylacyjny

Okap wyciągowy centralny o długości 280 cm i szerokości 220 cm wykonany ze stali nierdzewnej. Okap umieścić nad urządzeniami technologicznymi, z których wydobywa się para czy spaliny.

UWAGI

- W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
- Wszelkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną i polskimi normami.
- Użyć wszelkich niezbędnych materiałów i sprzętu do wykonania tego remontu.
- Wszelkie wymiary sprawdzić i zweryfikować na budowie

III. PROJEKT TECHNOLOGICZNY MODERNIZACJI POMIESZCZEŃ

1. Wytyczne technologiczne .

Personel zobowiązany jest przed przystąpieniem do pracy założyć białą lub w jasnych kolorach, czystą, nieuszkodzoną odzież roboczą zastępującą lub całkowicie zasłaniającą odzież osobistą oraz odpowiednie nakrycie głowy i obuwie robocze, a także stosować wymagane środki ochrony indywidualnej.

2. Wyposażenie pomieszczeń.

Podstawowe wyposażenie kuchni i remontowanych pom. zawarto w zestawieniu wyposażenia (oddzielne opracowanie).

Ponadto na wyposażeniu kuchni znajdują się jeszcze drobne sprzęty w posiadaniu PM nr 21 w Lesznie.

Wszystkie okna stosowane w kuchni i zmywali winny umożliwiać stałe wietrzenie pomieszczeń przez dolne skrzydła.

IV. UWAGI KOŃCOWE

Remont pomieszczeń należy realizować przy zachowaniu przepisów prawa budowlanego oraz odrębnych przepisów szczegółowych, a także ustaleń Polskich Norm.

Realizację zadania należy przeprowadzić według zasad organizacji budowy, zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych.

Wszystkie ujęte w opisie materiały winny posiadać niezbędne certyfikaty i aprobaty techniczne. Wszystkie prace budowlane mogą być prowadzone przez wykwalifikowanych i uprawnionych wykonawców lub firmy budowlane oraz kierowane przez kierownika budowy z zachowaniem ogólnych i branżowych przepisów i zasad BHP. Prace instalacyjne należy powierzyć specjalistom branżowym z odpowiednimi uprawnieniami.

Opracował:
Stanisław Bojkowski