



Szanowni Państwo,

Firma OSADKOWSKI SA zaprasza do udziału w zapytaniu ofertowym na sporządzenie projektu koncepcji architektonicznej na budowę salonu dealerskiego sprzedaży maszyn rolniczych wraz z częścią handlową środkami do produkcji rolniczej oraz zagospodarowanie działki, położonej w Namysłowie przy ul. Oleśnickiej dla firmy OSADKOWSKI S.A.

Proces zakupowy został podzielony na dwa etapy, rozpoczynamy od etapu I którego dot. niniejsze zapytanie:

- **Etap I – Sporządzenie projektu koncepcji architektonicznej**
- Etap II – Wykonanie dokumentacji sporządzenia projektu budowlanego do pozwolenia na budowę (opcjonalnie)

Nasze oczekiwania:

- Nowoczesny, minimalistyczny projekt wraz z ciekawymi rozwiązaniami architektonicznymi.
- Racjonalne ekonomicznie koszty realizacji i eksploatacji inwestycji.
- Najwyższa jakość usług oraz zaangażowanie.

Wymagany termin realizacji zadania do – 01.09.2019

Oferty z ponumerowanymi stronami i z dopiskiem **Namysłów_OSA** należy składać za pośrednictwem platformy zakupowej OpenNexus do dnia **10.06.2019 do godz. 15.00** Otwarcie ofert nastąpi w dniu **11.06.2019 r o godz. 10.00**.

- Zamawiający, po zapoznaniu się z nadesłanymi ofertami, zastrzega sobie prawo dalszego kontaktu z wybranymi pracownikami. Nadesłane materiały nie podlegają zwrotowi.
- Przed złożeniem ostatecznej oferty, wymagane jest przeprowadzenie wizji lokalnej działki gruntowej nr 825/2 w Namysłowie.
- Osobą upoważnioną do udzielania informacji i kontaktów z firmami biorącymi udział w przetargu jest:

Marzena Sulikowska

tel. (+48) 608 610 702

e-mail: m.sulikowska@osadkowski.pl

Pytania związane z przedmiotem zamówienia, należy kierować za pośrednictwem platformy zakupowej OpenNexus lub na wskazany adres poczty elektronicznej.



Poszczególne etapy zapytania:

Lp.	Etap	Data
1	Złożenie oferty wg wymagań	10.06.2019
2	Analiza i porównanie ofert	11.06 – 14.06.2019
3	Konsultacje, spotkania w wybranych pracowniach	17.06 – 25.06.2019
4	Wybór pracowni do sporządzenia projektu koncepcji architektonicznej	25.06 – 28.06.2019
5	Podpisanie umowy	01.07.2019
6	Sporządzenie projektu koncepcji architektonicznej	01.07 – 01.09.2019

Firma OSADKOWSKI S.A. to lider w zakresie kompleksowego zaopatrzenia rolnictwa w Polsce. Od ponad 29 lat zapewniamy swoim Klientom wsparcie w produkcji rolniczej. Kładziemy nacisk na stały rozwój i powiększanie obszarów współpracy. Stawiamy sobie za cel osiągnięcie najwyższego poziomu obsługi w pełnym zakresie prac rolnych.

Przedmiot konkursu:

Przedmiotem konkursu ofert jest sporządzenie koncepcji architektonicznej salonu dealerskiego sprzedaży maszyn rolniczych wraz z częścią handlową środkami do produkcji rolniczej oraz zagospodarowanie działki, położonej w Namysłowie przy ul. Oleśnickiej.

- Właścicielem działki gruntowej o pow. 2,4 ha, nr 825/2 jest OSADKOWSKI S.A.
- Mapa działki znajduje się w Zintegrowanym Systemie Informacji Przestrzennej Powiatu Namysłowskiego (geoportal geodety)

Przedmiotem koncepcji jest budynek ekspozycyjno – biurowo - magazynowy z podziałem w/g poniższych funkcji:

- Salon sprzedaży maszyn rolniczych wraz z FPH (Firmowym Punktem Handlowym), wspólna dzielona powierzchnia ok. 500m²
 - ekspozycja maszyn,
 - biura,
 - pomieszczenia socjalne,
 - stanowiska sprzedaży FPH
 - strefa klienta
- Połączona funkcja FPH ze sklepem z częściami do maszyn w tym:

- magazyn z przeznaczeniem na składowanie środków ochrony roślin, materiału siewnego o powierzchni ok. 500m²
- Sklep części wraz z magazynem części do maszyn rolniczych o powierzchni ok. 500 m²
- Warsztat mechaniczny maszyn rolniczych 8-10 stanowisk o powierzchni ok. 800m²
- Wiata obudowana /magazyn doposażeń i części gwarancyjnych o powierzchni ok. 300 m²
- Wiata obudowana na nawozy – o powierzchni ok. 1400 m²
- Miejsce na zbiorniki na nawóz płynny RSM – 2 szt. po 50 m³
- Waga samochodowa 60 ton DMC

Docelowa koncepcja architektoniczna powinna zawierać:

- Rozpoznanie potrzeb i filozofii oraz działania organizacji na podstawie briefu Klienta
- Plan zagospodarowania terenu z usytuowaniem obiektów, zaprojektowaniem strefy wejściowej wraz z małą architekturą, miejsc parkingowych i postojowych dla klientów oraz pracowników, placów manewrowych, oraz ekspozycyjnych na maszyny rolnicze nowe i używane, plac serwisowy oraz ewentualna przestrzeń na magazynowanie wody w celach p. pożarowy zgodnie z zaleceniami rzeczoznawcy ochrony p.poż. Uwzględnić należy ewentualną możliwość rozbudowy całego założenia w przyszłości.
- Propozycja programu funkcjonalno-użytkowego (w formie rysunkowej - rzuty wszystkich kondygnacji oraz opisowej)
- Przekroje pokazujące rozwiązania konstrukcyjne oraz przestrzenne
- Elewacje budynku
- Oświetlenie terenu oraz nocne oświetlenie budynku
- Zestawienie podstawowych danych technicznych oraz zestawienie materiałowe budynku
- Wizualizacja bryły budynku wraz ze strefą wejściową /ekspozycją logotypów oraz pozycje totemów reklamowych/ oznaczeniami budynku zgodną z wytycznymi Klienta
- Wytyczne branżowe oraz wstępne uzgodnienia z gestorami sieci dotyczące zasilania budynku w poszczególne media (prąd, woda, gaz) oraz przygotowanie niezbędnych wniosków

Inwestycja będąca przedmiotem koncepcji powinna:

- Spełniać wymogi uchwały Rady Miejskiej w Namysłowie dotyczącej Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (dokument w załączeniu).
- Być zgodna z warunkami technicznymi, przepisami Ppoż oraz sanitarnymi
- Spełniać wymogi zawarte w księdze standardów marki New Holland oraz Osadkowski S.A.
- Być zgodna z wytycznymi zawartymi w briefie Klienta
- Posiadać innowacyjne technologie budowlane w celu zmniejszenia kosztów utrzymania i eksploatacji budynku, przy czym rozwiązania techniczne spełniające ten wymóg nie powinny znacząco wpływać na wzrost kosztu budowy budynku.

- W czasie prac nad opracowaniem koncepcji wymagane jest odbycie cotygodniowych spotkań o charakterze konsultacyjnym z przedstawicielami Zamawiającego, służących omówieniu różnych wariantów rozwiązań oraz akceptacji kolejnych etapów prac.

Uwagi:

- Mapa do celów projektowych – po stronie Oferenta
- Uzgodnienia z rzeczoznawcami ochrony p. pożarowej, sanepid i BHP w zakresie koncepcyjnym
- Wszelkie formalności oraz wstępne uzgodnienia z gestorami sieci załatwiane są przez Oferenta w imieniu Klienta (pełnomocnictwo)

Oferta powinna zawierać:

- Propozycję cenową (netto, brutto) wykonania koncepcji architektonicznej
- Oświadczenie (zgodnie z art. 22 ust. 1 Ustawy), że wykonawca spełnia warunki dotyczące:
 - a. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 - b. posiadania wiedzy i doświadczenia,
 - c. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (krótki opis
 - d. sytuacji ekonomicznej i finansowej
- Oryginał lub kserokopia, poświadczona przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
- Deklarację wyrażenia zgody na bezpłatne wykorzystanie docelowej koncepcji architektonicznej przez przyszłego autora projektu budowlanego i wykonawczego,
- (opcjonalnie) propozycję cenową wykonania pełnobrańzowej dokumentacji budowlanej do pozwolenia na budowę
- Portfolio architekta/ów mających zająć się opracowaniem koncepcji zawierające zrealizowane (wybudowane) projekty budynków handlowych, magazynowych lub usługowych o zbliżonych gabarytach (należy przedłożyć wizualizacje bryły budynku, zdjęcia elewacji wykonanych obiektów oraz zdjęcia wnętrz, mile widziane zdjęcia przestrzeni handlowych, ekspozycyjnych oraz biur)
- propozycję umowy na wykonanie prac projektowych

Kryteria oceny:

60% cena (najniższa cena brutto)



20% doświadczenie w podobnych realizacjach (przedstawienie portfolio projektowego w podobnych realizacjach)

20% design w zakresie architektury

Firma OSADKOWSKI S.A. zastrzega sobie prawo do:

- Swobodnego wyboru ofert
- Zażądania od jednego lub większej liczby Oferentów dodatkowych informacji lub dokumentów;
- Przeprowadzenia dodatkowych negocjacji i uzgodnień z wybranym przez siebie Oferentem;
- Ustalenia ostatecznych warunków świadczenia usług przez Oferenta poprzez prowadzenie negocjacji;

Firma OSADKOWSKI S.A. informuje, że:

- Treść i wymagania zawarte w zaproszeniu do udziału w konkursie ofert są identyczne dla wszystkich potencjalnych Kontrahentów;
- Oferentowi nie przysługują żadne roszczenia wobec **Firmy OSADKOWSKI S.A.** w przypadku odrzucenia jego oferty;
- Oferent pokrywa wszelkie koszty poniesione w związku z przygotowaniem oferty;
- Prześle Oferentowi informację o rozstrzygnięciu postępowania

Wybrany wykonawca zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy na realizację omawianego zadania.